


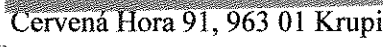
**KÚPNA ZMLUVA**

**č. 137322018**

uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

**Predávajúci :** **Mesto Krupina**  
 štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
 sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina  
 IČO: 00 320 056  
 DIČ: 2021152540  
 bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina  
 IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412  
 (ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** **Jaroslav Slaný, rod. Slaný**  
 narodený:   
 rod. č.:   
 trvale bytom: Cervená Hora 91, 963 01 Krupina  
 (ďalej len „kupujúci“)

takto:

**Článok I.**

**Všeobecné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctve č. 4578, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, a to pozemok na parcele registra E č. 8405 o výmere 13 191 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalo trávnatý porast.
2. Geometrickým plánom č. 47 843 632-32/2018 vyhotoveným dňa 9.3.2018 zhotoviteľom Martinom Lauroškom Geo PlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO 47843632 a úradne overeným dňa 21.3.2018 pod číslom 62/18, bola parcela registra E č. 8405 a parcely registra C č. 6053, 6054/1, 6054/2, 6054/3, 6055/1, 6059/2, zamerané a rozdelené do novovytvorených parciel a to:
  - novovytvorenej parcely č. 6050/1 o výmere 8631 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, (ako zostatková),
  - novovytvorenej parcely č. 6054/1 o výmere 926 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v časti dielov 1,2,3,4,
  - novovytvorenej parcely č. 6054/2 o výmere 229 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v časti dielov 5,6,
  - novovytvorenej parcely č. 6054/3 o výmere 1205 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v časti dielov 7,8,9,10,11,12,
  - novovytvorenej parcely č. 6054/6 o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v časti dielov 13,14,
  - novovytvorenej parcely č. 6055/1 o výmere 184 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v časti dielov 15,16,
  - novovytvorenej parcely č. 6059/1 o výmere 343 945 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalo trávnatý porast, (ako zostatková),
  - novovytvorenej parcely č. 6059/2 o výmere 188 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v časti dielov 17,18,19,20,21,22,
  - novovytvorenej parcely č. 9639 o výmere 3829 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (ako zostatková).

## Článok II.

### Predmet kúpy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, novovytvoreným parcelám zameraných geometrickým plánom č. 47 843 632-32/2017, bližšie špecifikovaným v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to konkrétne:
  - novovytvorená parcela č. 6054/1 v časti dielu 3,4 spolu o výmere 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha,
  - novovytvorená parcela č. 6059/2 v časti dielov 17,18,20,22 spolu o výmere 97 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha,(ďalej len „nehuteľnosti“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, konkrétne:
  - novovytvorenú parcelu č. 6054/1 o výmere 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, v časti dielu 3,4,
  - novovytvorenú parcelu č. 6059/2 o výmere 97 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, v časti dielov 17,18,20,22,za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je uzatvorená v zmysle uznesenia č. 32/2018 – MsZ zo dňa 28.2.2018 a uznesenia č. 71/2018 – MsZ zo dňa 25.4.2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s rodinným domom vo vlastníctve kupujúceho. Kupujúci predmetný pozemok dlhodobo udržiava na vlastné náklady. Predajom pozemku dôjde k sceleniu nehnuteľností vo vlastníctve kupujúceho a jeho efektívnejšiemu využitiu.

## Článok III.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku II. ods. 2 tejto zmluvy v celkovej výmere 174 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine vo výške 2,21 Eur/m<sup>2</sup>, čo činí v prepočte **384,54 Eur** (slovom: tristoosemdesiatštyri eur a päťdesiatštyri centov).
2. Náklady súvisiace s podaním žiadosti o zmenu druhu pozemku na Okresný úrad vo Zvolene, pozemkový a lesný odbor, vo výške **27,- Eur** znáša kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu a náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k predmetu zmluvy (žiadosť o zmenu druhu pozemku) predávajúcemu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, ako variabilný symbol uvedie číslo Kúpnej zmluvy **137322018**.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, uhradení sumy v zmysle ods.1 a ods. 2 tohto článku, a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva v hodnote **66,- Eur** zo strany kupujúceho.
5. V prípade ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

#### **Článok IV.**

##### **Stav predmetu kúpy**

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods.1 a predmetu kúpy uvedeného v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na pôvodnom pozemku z ktorého sa odčleňujú novovytvorené parcely uvedené v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností pozná, žiadne vady si nevymieňuje a predmet kúpy v takomto stave kupuje.

#### **Článok V.**

##### **Iné ustanovenia**

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a zápis novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená .
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
5. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
6. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Za predávajúceho:**

V Krupine dňa ..... 16. 8. 2018 .....



.....  
**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta

**Kupujúci :**

V Krupine dňa ..... 18. 9. 2018 .....

.....  
**Jaroslav Slany**