

207/2018/DJMM

**KÚPNA ZMLUVA**  
**č. 171562018**  
**uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka**

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

**Predávajúci:** **Mesto Krupina**  
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** **Tomáš Marčok, rod. Marčok**  
narodený: [REDACTED]  
rod. č.: [REDACTED]  
trvale bytom: Líška 19/1509, 963 01 Krupina  
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

takto:

**Článok I.**

**Všeobecné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctve č. 4578, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, a to pozemok na parcele registra E č. 9774/1 o výmere 138 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha.
2. Geometrickým plánom č. 36635456-31/2018 vyhotoveným dňa 10.4.2018 zhotoviteľom Meračská kancelária s.r.o., T. G. Masaryka 325/2, 962 01 Zvolen, IČO 36635456 a úradne overeným dňa 27.4.2018 pod číslom 92/18, bola parcela registra E č. 9774/1 a parcely registra C č. 5351/8, 5361/2, zamerané a rozdelené do novovytvorených parciel a to:
  - novovytvorenej parcely č. 5351/8 o výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, (ako zostatková),
  - novovytvorenej parcely č. 5361/2 o výmere 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - novovytvorenej parcely č. 5361/4 o výmere 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - novovytvorenej parcely č. 5364/11 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku vinica,
  - novovytvorenej parcely č. 5364/41 o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku vinica,
  - novovytvorenej parcely č. 9774/1 o výmere 110 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, (ako zostatková).

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, novovytvorenej parcele zameranej geometrickým plánom č. 36635456-31/2018, bližšie špecifikovaným v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to konkrétne:
  - novovytvorená parcela č. 5364/41 o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku vinica, (ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva v 1/1 k celku nehnuteľnosť, konkrétne:
  - **parcela registra C č. 5364/41 o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku vinica,** za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 74/2018 – MsZ zo dňa 25.4.2018, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov. Jedná sa o prevod príslušného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve kupujúceho.

## Článok III.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, za kúpnu cenu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine vo výške 2,- Eur/m<sup>2</sup>, čo pri prevádzanej výmere 28 m<sup>2</sup> činí v prepočte **56,- Eur** (slovom: päťdesiatšesť eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, **ako variabilný symbol uvedie číslo Kúpnej zmluvy 171562018.**
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúceho.
4. V prípade ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

## Článok IV.

### Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods.1 a predmetu kúpy uvedenej v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná, žiadne vady si nevymieňuje a predmet kúpy v takomto stave kupuje.

**Článok V.**  
**Iné ustanovenia**

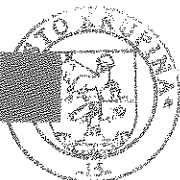
1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a zápis novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
6. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Za predávajúceho:**  
V Krupine dňa ..... 14. 8. 2018 .....

.....  
**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta



**Kupujúci :**  
V Krupine dňa ..... 15. 9. 2018 .....

.....  
**Tomáš Marčok**