

# KÚPNA ZMLUVA

č. 173212018

uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

**Predávajúci :** **Mesto Krupina**  
 štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
 sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina  
 IČO: 00 320 056  
 DIČ: 2021152540  
 bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina  
 IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412  
 (ďalej len „predávajúci 1“)

**Kupujúci 1:** **Radka Plachá, rod. Bertanová**  
 narodený: [redacted]  
 rod. č.: [redacted]  
 trvale bytom: Medovarce 43, 962 65 Medovarce

**Kupujúci 2:** **Juraj Šlank, rod. Šlank**  
 narodený: [redacted]  
 rod. č.: [redacted]  
 trvale bytom: Právarenská 469/13, 963 01 Krupina  
 (ďalej len „kupujúci“)

takto:

## Článok I.

### Všeobecné ustanovenia

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctve č. 2696, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, a to pozemok na parcele registra C č. 1031 o výmere 311 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, v podiele vlastníctva 1/4 k celku o výmere 77,75 m<sup>2</sup>.

## Článok II.

### Predmet kúpy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, bližšie špecifikovanej v Čl. I tejto zmluvy, a to konkrétne k podielu vlastníctva 1/4 k celku o výmere 77,75 m<sup>2</sup> na parcele registra C č. 1031, (ďalej len „nehuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcim 1 a 2 a kupujúci kupujú od predávajúceho do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť, a to v podiele 1/8 k celku (38,875 m<sup>2</sup>) v prospech kupujúceho 1 a v podiele 1/8 k celku (38,875 m<sup>2</sup>) v prospech kupujúceho 2, konkrétne:
  - parcelu registra C č. 1031 o výmere 311 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, pričom podiel predávajúceho predstavuje výmeru 77,75 m<sup>2</sup>, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy.

3. Táto zmluva je uzatvorená v zmysle uznesenia č. 76/2018 – MsZ zo dňa 25.4.2018 a uznesenia č. 124/2018 – MsZ zo dňa 20.6.2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý vlastník nevyužíva. Pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich. Predajom pozemku dôjde k sceleniu nehnuteľností vo vlastníctve kupujúcich a ich efektívnejšiemu využitiu.

### Článok III.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva a kupujúci 1 a 2 kupujú nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku II. ods. 2 tejto zmluvy v celkovej výmere výmere 77,75 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine vo výške 13,- Eur/m<sup>2</sup>, čo činí v prepočte **1 010,75 Eur** (slovom: jedentisícdesať eur a sedemdesiatpäť centov). Dohodnutá kúpna cena pre kupujúceho 1 predstavuje vzhľadom na kupovanú výmeru 38,875 m<sup>2</sup> sumu 505,37 Eur, a pre kupujúceho 2 predstavuje vzhľadom na kupovanú výmeru 38,875 m<sup>2</sup> sumu 505,37 Eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu predávajúcemu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na číslo účtu predávajúceho, **ako variabilný symbol uvedú číslo Kúpnej zmluvy 173212018**.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúcich.
4. V prípade ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

### Článok IV.

#### Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods.1 a predmetu kúpy uvedenej v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien.
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy, nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti.
3. Kupujúci 1 a 2 prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti poznajú, žiadne vady si nevymieňujú a predmet kúpy v takomto stave kupujú.
4. Predávajúci upozorňuje kupujúcich 1 a 2 na ustanovenie § 140 Občianskeho zákonníka, čo kupujúci berú bez výhrad na vedomie.

### Článok V.

#### Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.

4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

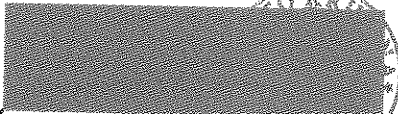
#### Článok VI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
5. Zmluva je vyhotovená v 6 - tich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a po jednom rovnopise pre kupujúcich.
6. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

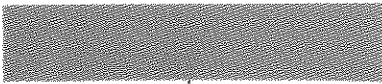
#### Za predávajúceho:

V Krupine dňa 21. 8. 2018

  
Ing. Radoslav Vazan  
primátor mesta

#### Kupujúci 1:

V Krupine dňa 13. 9. 2018

  
Radka Plachá

#### Kupujúci 2:

V Krupine dňa 13. 9. 2018

  
Juraj Šlank