

203/2018/O.S.M

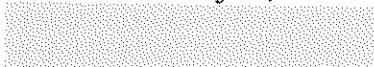
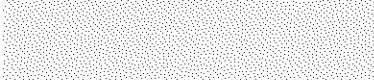
**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 18117/2018**  
uzatvorená v podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Mesto Krupina**

adresa: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina  
zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom** – primátorom mesta  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
Bankové spojenie: VÚB a.s., Zvolen, pobočka Krupina  
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: **Mgr. Radovan Francisty**

adresa: E. M. Šoltésovej 35, 963 01 Krupina  
dátum narodenia:   
rodné číslo: 

/ ďalej len „nájomca“/

**Článok I.**

**Predmet zmluvy a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku, parcely registra C č. 1853/2 o výmere 781 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, evidovaná na LV č. 2952 v k. ú. Krupina.
2. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku uvedeného v článku I. ods. 1 tejto zmluvy o výmere 50 m<sup>2</sup>, čo je zrejmé z grafickej prílohy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Pozemok o výmere 50 m<sup>2</sup> sa prenajíma za účelom dočasného uskladnenia palivového dreva.

**Článok II.**

**Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomné je stanovené v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Krupina č. 2/2016 v znení jeho Dodatku č. 1 vo výške 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok za účelom uskladnenia palivového dreva, čo pri prenajímanej výmere 50 m<sup>2</sup> predstavuje ročné nájomné vo výške 5 € za celý predmet nájmu.
2. Alikvotná časť nájomného za rok 2018 za obdobie od 1.10.2018 do 31.12.2018 je vo výške 1,25 € za celý predmet nájmu, ktorú nájomca uhradí pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Mesta Krupina alebo na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s., expositúra Krupina, číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 18117/2018
3. Alikvotná časť nájomného za rok 2018 za obdobie od 01.01.2019 do 30.09.2019 je vo výške 3,75 € za celý predmet nájmu, ktorú nájomca uhradí najneskôr do 31.03.2019 v hotovosti do pokladne Mesta Krupina alebo na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s., expositúra Krupina, číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 18117/2018.

4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným za rok aj zákonný úrok z omeškania.
5. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01.marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
6. Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 1,- Eur za deň.

### **Článok III. Doba nájmu**

1. Nájomný vzťah sa uzatvára **na dobu do 1 roka**.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou alebo výpoveďou, ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to len výnimočne v prípade realizácie stavebných úprav vykonaných prenajímateľom s výpovednou lehotou tri mesiace, ktorá začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý pozemok v pôvodnom stave najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu.

### **Článok IV. Podmienky nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, nie je oprávnený ho dať do podnájmu, zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru, výsadbu drevín a vykonávať akékoľvek zmeny v teréne, bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Počas doby nájmu je nájomca povinný zabezpečovať čistotu a udržiavať prenajatý pozemok v stave primeranom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný palivové drevo na pozemku, ktorý tvorí predmet nájmu uskladňovať v uloženom stave.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne na predmete nájmu.

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z.
3. Záväzky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

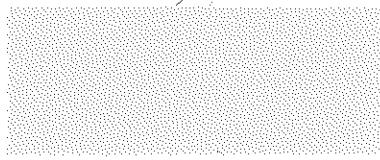
V Krupine dňa: 14. 9. 2018.....

V Krupine dňa: 17. 9. 2018.....

Prenajímateľ:



Nájomca:



**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta

**Mgr. Radovan Francisty**