

Zmluva o refundovaní nákladov

na obstaranie urbanistickej štúdie

Lokalita Papuľka

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Obstarávateľ: **Mesto Krupina**
Sídlo: Svätotrojičné námestie č. 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
IČ pre DPH:
Zastúpené: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

Osoby oprávnené rokovať vo veciach

Zmluvných a technických: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Krupina
č.ú.: 20020412/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

(ďalej len „obstarávateľ“)

Záujemca: **OURFARM s. r. o.**
Sídlo: Dlhé Diely I/6A, 841 01 Bratislava
Oprávnení konať v mene spoločnosti:
MUDr. Ivo Ďurkovič, konateľ
IČO: 48 013 064
DIČ: 2024179322
IČ pre DPH: Nie je platca DPH

Osoby oprávnené rokovať vo veciach

zmluvných a technických: Pavol Vince

(ďalej len „záujemca“)

II.

Úvodné ustanovenia

1. Záujemca má záujem realizovať investičný zámer **Riešenia územia „6A – Papuľka“**(ďalej aj ako „Urbanistická štúdia“), ktoré sa nachádza severovýchodne od kompaktno zastavaného územia mesta Krupina, ako súčasť pôvodného laznického osídlenia okolia mesta Krupina. Mesto Krupina, uznesením MsZ č. 87/2018 zo dňa 25.4.2018 odporučilo v rámci tvorby konceptu a návrhu nového územného plánu mesta Krupina lokalitu 6A – Papuľka rozčleniť na územie:

- s ponechaním pôvodnej funkcie pre zachovanie genofondu ovocného sadu /čerešňový sad – krupinské dudečky/ jeho obnovy, resp. rozšírenie,

- a na plochy so zmiešanou funkciou so zameraním na agroturistiku a výstavbu rodinných domov v minimálnom rozsahu. Hranicou medzi danými funkciami územia by bola obslužná komunikácia smer – Hozník.

2. Mesto Krupina ako orgán územného plánovania v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) je podľa § 4 ods. 2 stavebného zákona obstarávateľom urbanistickej štúdie. V zmysle § 4 ods. 2 stavebného zákona ju však môže obstarat' aj prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona.
3. V zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Mestu Krupina vzniká nárok požadovať od spoločnosti záujemcu úplnú úhradu nákladov na obstaranie Urbanistickej štúdie „Lokalita Papuľka“.

III.

Predmet zmluvy

1. Mesto Krupina sa zaväzuje obstarat' urbanistickú štúdiu uvedenú v čl. II v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
2. Záujemca sa zaväzuje uhradiť Mestu Krupina úplné náklady za obstaranie urbanistickej štúdie v celkovej výške 2051,24 eur (z toho samotná odmena pre obstarávateľa urbanistickej štúdie na základe Dohody o prácach vykonávaných mimo pracovný pomer činí 1.520,- eur a odvody za september až december 2018 činia 531,24 eur).
3. Obsah a rozsah urbanistickej štúdie je určený v jej zadaní, na ktoré dáva súhlas orgán územného plánovania, v zmysle § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

IV.

Termíny plnenia

1. Mesto Krupina sa zaväzuje obstarat' Urbanistickú štúdiu Lokalita Papuľka v nasledovných termínoch:
 - a) dohľad a kontrola spracovania návrhu urbanistickej štúdie:
do 12/2018
 - b) prerokovanie a odsúhlasenie Urbanistickej štúdie:
do 4 mesiacov od doručenia návrhu urbanistickej štúdie obstarávateľovi
2. Prerokovanie a odsúhlasenie sa považuje za ukončené dňom odsúhlasenia Urbanistickej štúdie Lokalita Papuľka Mestským zastupiteľstvom v Krupine, t.j. podpísaním prijatého uznesenia MsZ primátorom mesta.

V.

Náklady na spracovanie Urbanistickej štúdie a platobné podmienky

1. Mesto Krupina zabezpečí obstaranie Urbanistickej štúdie z finančných prostriedkov získaných od spoločnosti záujemcu.

2. Zájemca sa zaväzuje uhradiť obstarávateľovi úplné náklady za obstaranie Urbanistickej štúdie v termíne do 15 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mesto Krupina sa zaväzuje pri obstarávaní Urbanistickej štúdie postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi, a to najmä obstarávanie urbanistickej štúdie zabezpečovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.
2. Zájemca sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy, a to najmä povinnosť uhradiť náklady za obstaranie Urbanistickej štúdie Mestu Krupina včas a riadne.
3. Zájemca sa zaväzuje poskytnúť spolupôsobenie pri obstarávaní Urbanistickej štúdie vyžadovanú Mestom Krupina.

VII. Zánik zmluvy

1. Zmluvu je možné ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán;
 - b) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená;
 - c) odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
2. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie:
 - a) nezaplatenie nákladov na obstaranie Urbanistickej štúdie v termínoch dohodnutých v článku V. tejto zmluvy;
 - b) úmyselné zanedbanie – neplnenie dohodnutých povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v celom rozsahu na ich právnych nástupcov.
2. Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Mesta Krupina. Mesto Krupina sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke najneskôr do 7 dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **30.06.2019**.
5. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

6. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka (hoci je tento záväzkový vzťah zmluvných strán v zmysle ust. § 261 podriadený Obchodnému zákonníku, zmluvné strany si v zmysle § 262 Obchodného zákonníka z dôvodu právnej istoty Obchodný zákonník zvolili ako predpis, ktorým sa budú riadiť ich zmluvné vzťahy vzniknuté pri tejto zmluve) a Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými právnymi predpismi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
8. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť touto zmluvou viazané, vedomé si práv a povinností, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú, ju podpísujú.
10. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
11. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy.
12. Zmena identifikačných údajov spoločnosti zapisovaných do obchodného registra alebo živnostenského registra (napr. sídla, zástupcu), ako aj číslo účtu, zmeny zodpovedného za uzatvorenie a plnenie zmluvy alebo zmena kontaktných osôb, zmena emailovej adresy sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto zmluve. Zmluvná strana je povinná zmeny týchto údajov – v závislosti od okolností prípadu - oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu písomne, najneskôr však 10 dní pred prijatím zmeny, alebo do 10 dní po vzniku účinnosti zmeny (registrácia).
13. Zmluvné strany prehlasujú, že sa aktívne podieľali na tvorbe obsahu zmluvy a jej súčastí a tento mohli pri uzavretí dohody individuálne ovplyvniť.

V Krupine



V Bratislave

17.09.2018