

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov na uskutočnenie stavebných prác

Článok I Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:**
sídlo: Mesto Krupina
zastúpený: Svätotrojčné námestie 4/4, 963 01 Krupina
Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
IČO: 00 320056
DIČ: 20 21152540
bankové spojenie: VÚB a.s., Zvolen, pobočka Krupina
číslo účtu IBAN: SK07 0200 0000 0015 8992 5851
osoba oprávnená rokovať
vo veciach zmluvných: Ing. Alakšová Stanislava
vo veciach technických: Zdenko Lalka
tel.: 0949/137 230
e-mail: lalka@krupina.sk
- 1.2 Zhotoviteľ:**
sídlo: Obnova s.r.o.
zastúpený: A. Kmet'a 12, 969 01 Banská Štiavnica
Mgr. Michal Hrčka (konateľ)
IČO: 368 206 52
DIČ: 202 243 75 71
IČ DPH: SK 2022437571
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 1435708002/5600
číslo účtu v IBAN: SK08 5600 0000 0014 3570 8002
swift kód: KOMASK2X
osoba oprávnená rokovať
vo veciach zmluvných: Mgr. Michal Hrčka
vo veciach technických: Mgr. Michal Hrčka
tel.: 0907-344-743, 0948 900 229, 0452289975
e-mail:/web: info@obnova.eu | www.obnova.eu
register: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, vložka č. 16829/S 1888
interné číslo zmluvy:
ISO:

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a na základe cenovej ponuky predloženej v rámci verejného obstarávania. Zmluva sa uzatvára v súlade s rozpočtom Mesta Krupina, zmluvou o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu Ministerstva kultúry SR na rok 2018.

Článok II.

Predmet zmluvy o dielo

Zhotoviteľ sa na základe tejto zmluvy o dielo zaväzuje riadne zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo:

2.1. Uskutočnenie stavebných prác:

Oprava objektu Hrobky rodiny Plachých - 5. etapa (č. ÚZPF:11991/1)

2.2. Popis prác, ktoré sa zaväzuje zhotoviteľ zrealizovať na základe tejto zmluvy:

Predmetom zmluvy o dielo je oprava objektu Hrobky rodiny Plachých - národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 11991/1 (bez súpisného čísla, parcela KN-E č.1556/3) v k. ú. Krupina:

Popis prác (Príloha č.3 zmluvy):

- 1. Obnova strechy a súvisiacich konštrukcií - oprava alebo výmena strešných klampiarskych konštrukcií**
- 2. Stavebná obnova (fasády)**
 - hlavice a pätky priečelia (upevnenie, spevnenie a doplnenie + biely náter)
 - polkruhový portál vstupu (po mrežu)
- 3. Oprava dverí**
 - mreže dverí - nové
 - mreže dverí - pôvodné - konzervácia
- 4. Oprava okien**
 - výplň okna so zasklením
 - zasklenie existujúcich výplní okna a konzervácia
- 5. Umelecko-remeslé práce na obnove stavebných detailov (zlepenie a osadenie tabule)**
 - zloženie a doliatie
 - osadenie

Poradie (priorita) a rozsah stavebných prác uvedených v bode 2.2 zmluvy (popis prác) budú vždy pred začatím jednotlivých prác písomne odsúhlasené s objednávateľom.

Pri realizácii uvedených prác je nutné rešpektovať rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica - (KPÚ BB-2015/3790-5/16256/HOJ) a KPÚ BB-2016/25146-2/96411/HOJ), záväzné stanoviská Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica (KPÚ BB-2015/8071-2/19010/HOJ a KPÚ BB-2016/25146-3/97168/HOJ) - príloha č.1 zmluvy, je nutné realizovať dielo v súlade s projektovou dokumentáciou - príloha č.2 a na základe výkazu (popis prác), ktorý bol súčasťou verejného obstarávania - príloha č. 3.

Jednotlivé položky popisu prác (výkazu), ktoré zhotoviteľ neocenil, sú zahrnuté v iných ocenených položkách tohto popisu prác (výkazu). Ceny prác sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie diela. Ceny za práce a dodávky uvedené v rozpočte zaväzujú zhotoviteľa a platia počas trvania tejto zmluvy.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:

- zabezpečí potrebné odborne spôsobilé kapacity a vybavenie na realizáciu diela,
- vykoná dielo v súlade s rozhodnutiami a stanoviskami Krajského pamiatkového úradu (príloha zmluvy), v súlade s projektovou dokumentáciou a v súlade so súťažnými podkladmi vo verejnom obstarávaní na výber zhotoviteľa,

- vykoná dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť za podmienok uvedených v tejto zmluve,
- zhotovené dielo odovzdá objednávateľovi riadne, včas a bez závad a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite, podľa platnej legislatívy a platných stavebných predpisov,
- za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vykonanie diela podľa tejto zmluvy a za vedenie stavebného denníka je za zhotoviteľa zodpovedný autorizovaný stavbyvedúci: Mgr. Michal Hrčka
- kontrolné dni budú zvolané podľa potreby oprávnenou osobou - zo strany objednávateľa: Zdenko Lalka, zo strany zhotoviteľa: Mgr. Michal Hrčka
- zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za čistotu a poriadok na stavenisku, zhotoviteľ je povinný dodržať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarné opatrenia vyplývajúce z povahy vykonávanej práce v súlade s platnými právnymi predpismi, za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu,
- pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č.147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri stavebných prácach nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe ktorá je predmetom zmluvy,
- oznámi 3 pracovné dni vopred objednávateľovi termín odovzdania diela (aj etapy). Prevzatie diela bude potvrdené zápisom, ktorý spracuje zhotoviteľ. K platnosti je potrebný podpis zúčastnených strán,
- zrealizuje práce v zmysle článku II. ods. 2.2. a na základe priloženého oceneného popisu prác (výkazu) - poradie (priorita) a rozsah stavebných prác budú vždy pred začatím jednotlivých prác písomne odsúhlasené s objednávateľom,
- potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné zhotovenie diela,
- zabezpečí výkon svojich prác tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku objednávateľa alebo tretej osoby, zodpovednosť za škodu spôsobenú objednávateľovi alebo tretej osobe v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy znáša zhotoviteľ.

Objednávateľ sa zaväzuje, že:

- poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii diela,
- poskytne v dostatočnej miere podklady pre zhotovenie diela,
- poskytne zhotoviteľovi ďalšie doplnkové informácie o nových podstatných a zvláštnych okolnostiach a požiadavkách,
- zabezpečí všetky potrebné povolenia k realizácii diela od dotknutých úradov a orgánov, ktoré nemá podľa tejto zmluvy zabezpečiť zhotoviteľ,
- zabezpečí zhotoviteľovi možnosť pripojenia k sieti elektrickej energie a vody (zhotoviteľ sa zaväzuje nakladať s nimi hospodárne),
- zabezpečí zhotoviteľovi vhodné skladové plochy počas realizácie diela,
- zaplatí zhotoviteľovi za riadne zhotovené dielo alebo jeho časť dohodnutú cenu.

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po ukončení stavebných prác, na preberacom konaní stavby predloží nasledujúce doklady a dokumenty: preberací protokol, stavebný denník, výkaz vykonaných prác ako prílohu k faktúre, predloží doklad o nakladaní a znehodnotení odpadu.

2.4 Zhotoviteľ si na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečí postavenie lešenia k objektu Hrobky Plachých v potrebnom rozsahu.

Článok III. Termín plnenia predmetu zmluvy o dielo

3.1. Termín začatia realizácie stavebných prác začína plynúť po prevzatí staveniska o čom sa vyhotoví Zápis o prevzatí staveniska v stavebnom denníku, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

3.2. Termín ukončenia stavebných prác je: 21. 12. 2018. Faktúra musí byť vystavená najneskôr do 27.12.2018, aby objednávateľ mohol uhradiť faktúru do konca roka 2018, nakoľko objednávateľ čerpá dotáciu na predmet zmluvy (Oprava objektu Hrobky rodiny Plachých - 5. etapa (č. ÚZPF:11991/1) a musí dotáciu použiť do 31.12.2018.

3.3. Po prevzatí staveniska zhotoviteľ označí stavenisko viditeľným spôsobom (aby bolo zrejmé, že sa na stavenisku pracuje). Zhotoviteľ zodpovedá za stav na stavenisku v súlade s platnou legislatívou.

3.4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškani s plnením ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy alebo diela z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 5 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie tejto zmluvy.

3.5. Odo dňa prevzatia staveniska od objednávateľa až do dňa riadneho odovzdania diela, zodpovedá zhotoviteľ za akékoľvek škody na zhotovovanom diele (dielo je zadefinované vo popise prác (výkaze výmer), projektovej dokumentácii a rozhodnutiach/stanoviskách KPÚ); ustanovenie § 542 ods. 3 Obchodného zákonníka sa nepoužije. Za riadne odovzdané dielo sa považuje iba dielo protokolárne odovzdané a prebraté.

Článok IV. Cena predmetu zmluvy o dielo

4.1. Cena predmetu zmluvy o dielo v rozsahu článku II. tejto zmluvy o dielo je zmluvnými stranami dohodnutá podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa zákon o cenách vykonáva, a je výsledkom VO s § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na obstaranie zákaziek s nízkymi hodnotami.

4.2. Cena predmetu zmluvy o dielo v rozsahu článku II. tejto zmluvy je vo výške:

Spolu bez DPH:	15.840,00 €
DPH 20%:	3.168,00 €
Spolu s DPH 20%:	19.008,00 €

4.3. Zmluvná cena bude platiť počas trvania zmluvného vzťahu.

4.4. Zmena ceny je možná len v prípade zmeny technického riešenia a rozsahu stavebných prác požadovaných objednávateľom. V tomto prípade budú platiť ceny jednotlivých ucelených prác podľa bodu 2.2 stanovené v ponuke zhotoviteľa vo VO. Pri položkách konštrukcií, prác a špecifikovaných materiálov, ktoré neboli predmetom zmluvy (naviac práce) zhotoviteľ predloží ponuku na položky, ktorú musí vopred písomne odsúhlasiť objednávateľ.

Článok V. Platobné podmienky a fakturácia

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na zhotovenie diela nebude poskytnutý preddavok.
- 5.2. Zhotoviteľ bude fakturovať stavebné práce mesačne, ak sa strany písomne nedohodnú inak.
- 5.3. Zhotoviteľ si uplatní nárok na úhradu prác a dodávok podľa zmluvy na základe mesačných faktúr po odsúhlasení vykonaných čiastkových prác zo strany objednávateľa. Právo vystaviť záverečnú faktúru vzniká po prebratí diela objednávateľom a odstránení poslednej vady a posledného nedorobku na diele.
- 5.4. Splatnosť faktúry bude 14 dní od doručenia faktúry formou bankového prevodu.
- 5.5. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu a musí obsahovať odvolanie na túto zmluvu o dielo s uvedením čísla zmluvy o dielo, objednávateľa aj zhotoviteľa.
- 5.6. Zmluvné strany potvrdzujú, že zhotoviteľ je platcom DPH.
- 5.7. Fakturované budú iba stavebné práce, ktoré budú bez vád a nedorobkov a ktoré budú odsúhlasené a prebraté objednávateľom v preberacom protokole.
- 5.8. Práce, ktoré zhotoviteľ nezrealizuje v termíne podľa bodu 3.2 nebudú fakturované. Fakturované budú len skutočne zrealizované ucelené práce odsúhlasené a prebrané objednávateľom.

Článok VI. Zmluvné pokuty

- 6.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela špecifikovaného v čl. II ods. 2.1 v termíne určenom v čl. III ods. 3.2, môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne za každý deň omeškania z ceny diela špecifikovanom v čl. IV ods. 4.2, čím nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody spôsobenú omeškaním zhotoviteľa.
- 6.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela špecifikovanej v čl. IV. v termíne špecifikovanom v čl. V, môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05% ročnej úrokovej sadzby počítanej z omeškania časti ceny diela.

Článok VII. Podmienky vykonania a prevzatia diela

- 7.1. Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa danými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponuky zhotoviteľa, podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnou legislatívou, platnými právnymi všeobecno-záväznými predpismi ako i s požiarnymi a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu
- 7.2. O odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela alebo jeho časti sa pri preberacom konaní vyhotoví Zápis o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela alebo jeho časti, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
- 7.3. Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:
- a) kópiu ohlásenia drobnej stavby resp. stavebné povolenie,
 - b) potvrdí dočasnú skládku odstráneného materiálu navrhnutú zhotoviteľom,
 - c) odberové miesta elektrickej energie a vody a dohodne spôsob merania a účtovania odberov zhotoviteľa,
 - d) kópie rozhodnutí a stanovísk KPÚ, popis prác (súčasť cenovej ponuky), projektovú dokumentáciu k riadnemu zhotoveniu diela.
- 7.4. Zhotoviteľ zabezpečí viditeľné označenie stavby, zabezpečí príjazd a výjazd na stavenisko podľa platných nariadení v danej lokalite.
- 7.5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska zeminu a iný odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe.

Zhotoviteľ je oboznámený o použití a prístupe na vedľajšie parcely, na dočasné skladovanie výkopu, ktoré po ukončení prác uvedie do pôvodného stavu. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.

7.6. Zhotoviteľ do 14 dní po odovzdaní diela zabezpečí zo staveniska odpratanie techniky, zariadenia staveniska a prípadného nepotrebného materiálu.

Článok VIII.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

8.1. Zhotoviteľ poskytne záručnú dobu na dodané dielo - na stavebnú časť 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom jeho odovzдания zhotoviteľom. O odovzdaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. II. ods. 2.2 sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

8.2. Pre dodržanie záruky je objednávateľ povinný vykonávať údržbu pamiatky (napr.: čistenie zvodov a žlabov, čistenie okolia pamiatky, odvod vody od pamiatky).

8.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II. ods. 2.2 bude mať požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve a platných právnych predpisov a ostatných predpisov a príloh tejto zmluvy.

8.4. Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods. 8.3., má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela ako aj právne vady.

8.5. Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do (3) troch pracovných dní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vád. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom. Odstránenie vád zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady.

8.6. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady a spôsobom jej odstránenia.

8.7. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 a následne zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávateľ môže:

- a) požadovať odstránenie vád dodaním časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych vád,
- b) požadovať odstránenie vád opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
- c) požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela,
- d) odstúpiť od zmluvy.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluva o dielo je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.

9.2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve o dielo musia byť vyhotovené písomne formou Dodatku k tejto zmluve o dielo, odsúhlasené oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a prehlásené za neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

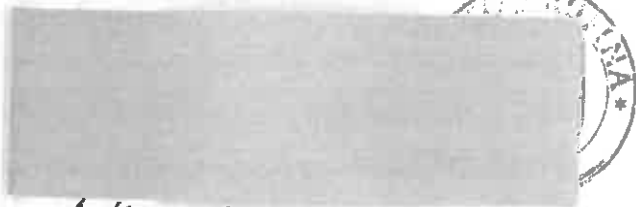
9.3. Ak nie je v tejto zmluve o dielo dojednané inak, platia ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR.

9.4. Prípadne sporné situácie budú strany riešiť vždy vopred vzájomnou dohodou až následne súdnou cestou.

9.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán, účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Mesta Krupina.

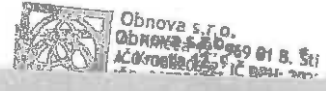
V Krupine..... 10.9. 2018

Objednávateľ:



primátor mesta

Zhotoviteľ:



Mgr. Michal Hrdka
konateľ Obnova s.r.o.