



## ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 173242018

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

### Zamieňajúci 1:

názov: **Mesto Krupina**  
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
sídlo: Svätotrojičné nám. č. 4/4, 963 01 Krupina  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Krupina  
IBAN: SK 24 0200 0000 0000 2002 0412  
(ďalej len „zamieňajúci 1“)

### Zamieňajúci 2:

meno: **Ján Vyletel, rod Vyletel**  
narodený:   
rod. č.:   
trvale bytom: Červená Hora 66/1633, 963 01 Krupina  
(ďalej len „zamieňajúci 2“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zámennej zmluvy za týchto podmienok:

### Článok I

#### Úvodné ustanovenia

- Zamieňajúci 1 je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 4612 a 6446, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:
  - parcela registra E č. 9051 o výmere 3 256 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, vedená na LV č. 4612, vo vlastníctve 1/1 k celku,
  - parcela registra E č. 9054 o výmere 3 480 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalo trávnatý porast, vedená na LV č. 6446, v podiele vlastníctva 2/6 k celku o výmere 1 160 m<sup>2</sup>.
- Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 6456 a 6445, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:
  - parcela registra E č. 9088/3 o výmere 1 003 m<sup>2</sup>, druh trvalo trávnatý porast, vedná na LV č. 6456,
  - parcela registra E č. 9088/4 o výmere 1 879 m<sup>2</sup>, druh orná pôda, vedná na LV č. 6456,
  - parcela registra E č. 9088/5 o výmere 1 776 m<sup>2</sup>, druh orná pôda, vedná na LV č. 6445,
  - parcela registra E č. 9088/6 o výmere 922 m<sup>2</sup>, druh orná pôda, vedná na LV č. 6445.

## Článok II

### Zámena nehnuteľností

1. Zmluvné strany si vzájomne dohodli zámenu nehnuteľností tak, ako je to uvedené v tomto článku zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva a z podielového vlastníctva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1, a to:
  - do výlučného vlastníctva parcelu registra E č. 9051 o výmere 3 256 m<sup>2</sup>, druh orná pôda,
  - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/6 k celku o výmere 1 160 m<sup>2</sup> k parcele registra E č. 9054 o výmere 3 480 m<sup>2</sup>, druh trvalo trávnatý porast.
3. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúcich 2 do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, a to:
  - parcela registra E č. 9088/3 o výmere 1 003 m<sup>2</sup>, druh trvalo trávnatý porast,
  - parcela registra E č. 9088/4 o výmere 1 879 m<sup>2</sup>, druh orná pôda,
  - parcela registra E č. 9088/5 o výmere 1 776 m<sup>2</sup>, druh orná pôda,
  - parcela registra E č. 9088/6 o výmere 922 m<sup>2</sup>, druh trvalo trávnatý porast.
4. Zámena nehnuteľností špecifikovaných v ods. 2 a 3 tohto článku sa uskutočňuje v zmysle uznesenia č. 73/2018 – MsZ zo dňa 25.4.2018 a uznesenia č. 94/2018 – MsZ zo dňa 30.5.2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu usporiadania vlastníctva k pozemkom, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve zamieňajúceho 2. Zámenou pozemkov sa vzájomne usporiada pozemkové vlastníctvo a zosúladí sa skutkový stav so stavom právnym.

## Článok III

### Cena zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. II ods. 2 a 3 tejto zmluvy sa zamieňajú v zmysle schváleného uznesenia č. 94/2018-MsZ, ktoré bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na mestskom zastupiteľstve v Krupine dňa 30.5.2018. Zámena pozemkov sa uskutočňuje bez finančného vyrovnanía vzhľadom na rozdiel výmery pozemkov.
2. Pre potreby účtovníctva sa hodnota pozemkov stanoví ako obvykle pri predajoch a charaktere pozemku.

## Článok IV

### Stav zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností a ich stav je im dobre známy, žiadne vady si nevymieňujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a v deň podpisu tejto zmluvy na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, tarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

## Článok V

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu v Krupine, odbor katastrálny, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný zamieňajúcim 1 bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany zamieňajúceho 2.
4. V prípade, ak by Okresný úrad v Krupine, odbor katastrálny rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zámennej zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

## Článok VI

### Záverčné ustanovenia

1. Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zámenná nehnuteľností je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 94/2018 - MsZ, ktoré bolo prijaté trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Zámer zámenny pozemkov bol zverejnený v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.
4. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením štyri vyhotovenia pre zamieňajúceho 1 vrátane dvoch vyhotovení pre potreby vkladu zmluvy na Okresný úrad v Krupine, odbor katastrálny a jedno vyhotovenie pre zamieňajúceho 2.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

### Za zamieňajúceho 1:

V Krupine dňa 21. 8. 2018

.....  
M

primátor mesta



### Zamieňajúci 2:

V Krupine dňa 22. 8. 2018

.....  
Ján Vyletel