

DAROVACIA ZMLUVA
č. 151692018

uzatvorená v zmysle § 628 a nasl. občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Darca: Ing. Juraj Eckstein, rod. Eckstein
trvale bytom: Mathias-Blank-Str. 22, D-79115 Freiburg/Br.,
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
/ďalej len ako „darca“/

a

Obdarovaný: Mesto Krupina
zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom – primátorom mesta
sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
/ďalej len „obdarovaný“/

sa dohodli na uzatvorení tejto darovacej zmluvy:

Článok I
Všeobecné ustanovenia

1. Darca Juraj Eckstein, krupinský rodák žijúci v Nemecku, a výlučný vlastník pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území mesta Krupina, okres Krupina, vedené Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny, zapísané na liste vlastníctva č. 3538 a 4479 v celkovej výmere 76 270 m², bližšie špecifikované v Čl. II ods.2 tejto zmluvy, sa rozhodol darovať uvedené pozemky do vlastníctva Mesta Krupina.
2. Darovanie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

Článok II
Predmet zmluvy

1. Predmetom darovacej zmluvy je bezodplatný prevod nehnuteľného majetku od darcu na obdarovaného.
2. Darca touto zmluvou daruje obdarovanému do výlučného vlastníctva pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území mesta Krupina, okres Krupina, vedené Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny, v celkovej výmere 76 270 m², konkrétne **parcely registra C zapísané na LV č. 3538, k.ú. Krupina:**
 - parcela č. 7028 o výmere 3 157 m², druh orná pôda
 - parcela č. 7029 o výmere 495 m², druh trvalý trávnatý porast
 - parcela č. 7040 o výmere 3 892 m², druh trvalý trávnatý porast,**parcely registra E zapísané na LV č. 4479, k.ú. Krupina:**
 - parcela č. 1497 o výmere 520 m², druh trvalý trávnatý porast

- parcela č. 1498 o výmere 282 m², druh trvalý trávnatý porast
- parcela č. 1499/2 o výmere 170 m², druh zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 1510 o výmere 546 m², druh trvalý trávnatý porast
- parcela č. 1511 o výmere 3605 m², druh orná pôda
- parcela č. 1512 o výmere 392 m², druh trvalý trávnatý porast
- parcela č. 1513 o výmere 6261 m², druh orná pôda
- parcela č. 1515 o výmere 6390 m², druh orná pôda
- parcela č. 1516 o výmere 2716 m², druh orná pôda
- parcela č. 1517/1 o výmere 71 m², druh trvalý trávnatý porast
- parcela č. 1517/2 o výmere 129 m², druh trvalý trávnatý porast
- parcela č. 1518 o výmere 3335 m², druh orná pôda
- parcela č. 1519 o výmere 4315 m², druh orná pôda
- parcela č. 1522 o výmere 5468 m², druh orná pôda
- parcela č. 1523/1 o výmere 498 m², druh trvalý trávnatý porast
- parcela č. 1523/2 o výmere 156 m², druh trvalý trávnatý porast
- parcela č. 1524/1 o výmere 7568 m², druh trvalý trávnatý porast
- parcela č. 1524/2 o výmere 28 m², druh trvalý trávnatý porast
- parcela č. 1525/1 o výmere 127 m², druh trvalý trávnatý porast
- parcela č. 1525/2 o výmere 42 m², druh trvalý trávnatý porast
- parcela č. 1525/3 o výmere 132 m², druh trvalý trávnatý porast
- parcela č. 1525/4 o výmere 153 m², druh trvalý trávnatý porast
- parcela č. 1525/5 o výmere 75 m², druh trvalý trávnatý porast
- parcela č. 6621 o výmere 1805 m², druh orná pôda
- parcela č. 6624 o výmere 5915 m², druh orná pôda
- parcela č. 6625 o výmere 6944 m², druh orná pôda
- parcela č. 6815/1 o výmere 3635 m², druh orná pôda
- parcela č. 8107/1 o výmere 39 m², druh orná pôda
- parcela č. 8107/2 o výmere 525 m², druh orná pôda
- parcela č. 8161 o výmere 3704 m², druh orná pôda
- parcela č. 8162 o výmere 3180 m², druh orná pôda.

3. Mesto Krupina, ako obdarovaný, v zmysle uznesenia č. 84/2017-MsZ zo dňa 19.4.2017 prijíma od darcu nehnuteľný majetok vedený na liste vlastníctva č. 3538 a 4479 do vlastníctva Mesta Krupina v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2016 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, čl.5 ods. 1 písm. a) .

Článok III.

Stav predmetu darovania

1. Darca prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v Čl. I. ods. 1 a predmetu darovania uvedeného v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, že predmet darovania doteraz nikomu nescudzil, a jeho prevod nie je obmedzený aj napriek uzatvorenému nájomnému vzťahu k nehnuteľnostiam - pozemkom, tak ako je zapísané na LV č. 4479 a LV č. 3538 v časti C.
2. Darca prehlasuje, že uvedené nehnuteľnosti sú obhospodarované nájomcami na základe nájomnej zmluvy s výpovednou lehotou k 30.10.2018, a to:
 - s nájomcom Máriou Filušovou, Tanistravár 1096, Krupina, nájomná zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzavretá 1.1.2013,

- s nájomcom AGROCHOV, s.r.o., Bebrava, Krupina, nájomná zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 85/2.
3. Darca prehlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, a že neexistujú voči uvedeným nehnuteľnostiam iné práva tretích osôb, ako sú uvedené.
 4. Obdarovaný prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná, že je informovaný o nájmomnom vzťahu k pozemkom, ktoré sú predmetom daru, na dobu určitú do 30.10.2018, žiadne vady si nevymieňuje a predmet daru v takomto stave prijíma.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech obdarovaného bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad v Krupine, odbor katastrálny po podpísaní tejto zmluvy.
2. Úhradu správneho poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur znáša obdarovaný.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Krupine, odboru katastrálneho o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej zverejnenia, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.. Zmluva nadobúda vecnoprávne účinky dňom jej vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Krupina, odborom katastrálnym.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre obdarovaného a jeden rovnopis pre darcu.
4. Táto zmluva môže byť zmenená a doplnená formou písomného dodatku k nej, podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

Darca:
Freiburg dňa 24.07.2018

.....
Ing. Júr aj Eckstein

Za obdarovaného:
V Krupine dňa 9.7.2018

.....
Ing. [redacted]
primátor mesta