

Zmluva o budúcej Kúpnej zmluve č. 167452018

uzavretá podľa ustanovenia § 50a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Budúci predávajúci: **Mesto Krupina**
 zastúpený: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta
 sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina,
 IČO: 00 320 056
 DIČ: 2021152540
 bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
 IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
 (ďalej len ako „budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci: **Euboš Milčík, rod. Milčík**
 bytom: Školská 11/833, 963 01 Krupina
 narodený: [REDACTED]
 rod. číslo: [REDACTED]
 (ďalej len ako „budúci kupujúci“)

uzavreli v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka túto zmluvu o uzavretí
budúcej kúpnej zmluvy:

Článok I. Preambula

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra E č. 8127/1 o výmere 3 386 m², druh orná pôda, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 4578, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina.
2. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k časti vyššie uvedenej nehnuteľnosti za účelom výstavby murovanej garáže, a to za podmienky, že plošná výmera murovanej garáže bude rovnaká ako u susedných radových garážach v danej sekcii, a zároveň výškovo a vzhľadovo bude rovnaká ako ostatné garáže v sekcii.

Článok II. Predmet zmluvy a kúpna cena

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho, že v súlade a za podmienok špecifikovaných v tejto zmluve uzatvorí s budúcim kupujúcim Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti, parcely registra E č. 8127/1 bližšie špecifikovanej v Čl. I bod 1 tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, o výmere 19 m² za kúpnu cenu 24,- Eur/m² (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Kúpna cena bola navrhnutá budúcim kupujúcim v zmysle obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Krupina na odpredaj predmetu zmluvy za účelom výstavby murovanej garáže, ktorej výsledok bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 92/2018 – MsZ vo výške 24,- Eur/m², čo pri prevádzanej výmere činí 456,- Eur (slovom: štyristopäťdesiatšesť eur).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcemu kupujúcemu bude pri vyplatení kúpnej ceny zohľadnená finančná zábezpeka, ktorú bol uchádzač obchodno verejnej súťaže povinný uhradiť bezhotovostným prevodom na účet vyhlasovateľa, prípadne do pokladne MsÚ.
4. Budúci kupujúci v zmysle vyhlásených podmienok OVS berie na vedomie odpočítanie nákladov súvisiacich so zverejnením Obchodno verejnej súťaže z finančnej zábezpeky.
5. Budúci kupujúci uhradí po započítaní vyplatenej zábezpeky 300,- Eur a odpočítaní nákladov vo výške 35,10 Eur súvisiacich so zverejnením OVS celkovo kúpnu cenu vo výške **191,10 Eur** (slovom: jedenstodeväťdesiatjeden eur a desať centov).
6. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci uhradí kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na číslo účtu budúceho predávajúceho, alebo do pokladne MsÚ, **ako variabilný symbol uvedie číslo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve 167452018.**

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva z výlučného vlastníctva budúceho predávajúceho do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho k časti nehnuteľnosti, uvedenej v Čl. I ods.1 tejto zmluvy, a to až po získaní stavebného povolenia na výstavbu murovanej garáže a po doložení geometrického plánu.
2. Budúci kupujúci je oprávnený požiadať o uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy len na základe vydaného stavebného povolenia na výstavbu murovanej garáže na novovytvorenej parcele o výmere 19 m², ktorá bude zameraná geometrickým plánom z parcely registra E č. 8127/1, bližšie špecifikovanej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu znáša budúci kupujúci.
3. Budúci predávajúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy od budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy po získaní stavebného povolenia a vyhotovení geometrického plánu.
4. Budúci predávajúci nezodpovedá za inžinierske siete na pozemku parcely registra E č. 8127/1.
5. Budúci kupujúci je povinný osloviť správcov sietí a získať ich súhlasné stanoviská k výstavbe na základe projektovej dokumentácie.
6. V prípade, že budúci kupujúci nezíska stavebné povolenie do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, zmluva zaniká dňom nasledujúcim po uplynutí dvoch rokov odo dňa jej účinnosti. Budúci predávajúci vráti budúcemu kupujúcemu kúpnu cenu, ktorá bola schválená a uhradená v zmysle Čl. II ods. 2 tejto zmluvy.

Článok IV.

Iné ustanovenia

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že po dobu trvania záväzku uzavrieť Kúpnu zmluvu s budúcim kupujúcim podľa tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, neprevedie akýmkoľvek spôsobom vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu, že sa zdrží akýchkoľvek úkonov, ktoré by obmedzili prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, a že nezaťaží nehnuteľnosť akýmkoľvek právom tretej osoby.
2. Budúci predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku predmetu kúpy uvedeného v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.

3. Budúci predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
4. Budúci kupujúci nie je oprávnený vykonávať na nehnuteľnosti akúkoľvek činnosť bez súhlasu budúceho predávajúceho.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, maximálne na obdobie dvoch rokov.
3. Táto zmluva je uzatvorená v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva v Krupine č. 92/2018 – MsZ zo dňa 30.5.2018 a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o nakladaní s majetkom mesta.
4. Odpredaj bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta a regionálnej tlači v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí.
5. Zmeny a dodatky k tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve je možné prijať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, písomne, vo forme očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné, a pre zmluvné strany tejto zmluvy nezáväznú.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravenými sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, zmluvné strany tejto zmluvy sa zaväzujú uzatvoriť Dodatok k tejto zmluve tak, aby sa ustanovenie nahrádzajúce ustanovenie neplatné, čo najviac podobalo pôvodnému ustanoveniu tejto zmluvy, a aby bolo v súlade s platnými právnymi predpismi a účelom sledovaným touto zmluvou.
8. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom po dva rovnopisy obdrží každá zmluvná strana tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich vôle, bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu schvaľujú a na znak svojho výslovného súhlasu s jej obsahom zmluvné strany zmluvu aj vlastnoručne podpisujú.

Za budúceho predávajúceho:

V Krupine dňa 30. 7. 2018

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Budúci kupujúci:

V Krupine dňa 30. 7. 2018

Luboš Milčík