



ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽBY

č. 241692017

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

Poskytovateľ:

názov:	Mesto Krupina
štatutárny orgán:	Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
sídlo:	Svätotrojičné nám. č. 4/4, 963 01 Krupina
IČO:	00 320 056
DIČ:	2021152540

(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Objednávateľ:

názov:	Ústredný zväz židovských náboženských obcí
štatutárny orgán:	Ing. Igor Rintel, predseda PhDr. Peter Salner, DrSc., podpredseda
sídlo:	Panenská 4, 811 03 Bratislava

(ďalej len „odberateľ“)

Článok 1

Úvodné ustanovenie

1. Poskytovateľ – Mesto Krupina, je samostatný územný samosprávny a správny celok SR, je právnickou osobou, ktorej základnou úlohou pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami. Je tiež subjektom práva, ktorými má plnú spôsobilosť na právne úkony. Poskytovateľ ďalej vyhlasuje, že osoby, ktoré konajú v jeho mene, majú na takéto konanie plnú spôsobilosť a oprávnenie.
2. Objednávateľ – Ústredný zväz židovských náboženských obcí v Slovenskej republike je cirkev, ktorá zastupuje židovskú komunitu Slovenska ako celok vo veciach náboženských, národnostných, sociálnych, vzdelávacích, kultúrnych.
3. Objednávateľ je správcom cintorína občanov bývalej židovskej náboženskej obce, žijúcich na území mesta Krupina a v okolí, a vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 3682, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, a to pozemkov - parcela registra E č. 9589/1, 9589/4, 9589/5, na ktorých sa nachádza cintorín.
4. Mesto Krupina sa radí medzi mestá a obce na Slovensku, na ktorého území sa nachádza židovský cintorín. Zástupcovia mesta Krupina na Mestskom zastupiteľstve dňa 10.11.2017 schválili Uznesením č. 276/2017 starostlivosť o cintorín v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa poskytovať pre objednávateľa nižšie uvedené služby v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje k starostlivosti o cintorín nachádzajúci sa na pozemku o celkovej výmere 2 347 m², menovite parcela registra E č. 9589/1 o výmere 1857 m², parcele č. 9586/4 o výmere 44 m² a parcele č. 9589/5 o výmere 446 m², vedené na liste vlastníctva č. 3682, na ktorom sa nachádza 135 náhrobných kameňov.
3. Poskytovateľ poskytuje služby v podobe starostlivosti o cintorín, a to v rozsahu:
 - vyžínanie náletových drevín jedenkrát až maximálne dvakrát do roka, čím sa zabráni poškodeniu náhrobných kameňov,
 - sledovanie technického stavu náhrobných kameňov a oplotenia, z dôvodu eliminovania ich rozsiahleho poškodenia,
 - zabezpečenie údržby náhrobných kameňov,
 - zabezpečenie údržby oplotenia cintorína v rozsahu minimálne potrebnom k prevencii proti vandalizmu.

V prípade zistenia poškodených náhrobných kameňov z dôvodu poveternostných vplyvov alebo z dôvodu vandalizmu, zástupcovia Mesta budú okamžite o danej situácii a o spôsobe jej riešenia informovať odberateľa služby (ÚZ ŽNO).
4. Všetky služby sa poskytujú s cieľom zachovať časť kultúrneho dedičstva mesta Krupina.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán,

1. Po dobu platnosti tejto zmluvy objednávateľ prenecháva do užívania poskytovateľovi židovský cintorín vymedzený parcelami uvedenými v Článku 2 ods. 2 tejto zmluvy.
2. Po dobu platnosti tejto zmluvy sa poskytovateľ zaväzuje riadne vykonávať služby dohodnuté v Článku 2 tejto zmluvy.
3. Povinnosťou objednávateľa a zároveň vlastníka nehnuteľností uvedených v Článku 2 ods. 2 tejto zmluvy bude pravidelné kosenie trávneho porastu a jeho odvozu minimálne dvakrát do roka.
4. Poskytovateľ je oprávnený vstupovať na cintorín a využívať ho na účely odborných výkladov pre verejnosť. Výklad zabezpečia odborní pracovníci Múzea Andreja Sládkoviča v Krupine, prípadne kronikár mesta.
5. Poskytovateľ je oprávnený sprístupniť cintorín v sprievode zástupcu Mesta potomkom zosnulých pochovaných na uvedenom cintoríne.
6. Poskytovateľ je oprávnený v priestoroch cintorína vykonávať historický výskum vo forme zaznamenávania a fotodokumentácie náhrobných kameňov, a to tak, aby nezasiahol (nepoškodil) náhrobné kamene.

Článok 4

Cena za poskytnuté služby

Zmluvné strany sa dohodli, že služby budú poskytované bezodplatne s cieľom zachovať časť kultúrneho dedičstva na území mesta Krupina.

Článok 5

Doba trvania zmluvy, jej ukončenie

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú, s platnosťou odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Platnosť tejto zmluvy môžu obe zmluvné strany ukončiť:
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - odstúpením od zmluvy zo strany poskytovateľa v prípade podstatného porušenia zmluvy objednávateľom a pri neplnení povinností uvedených v Čl. 3 ods. 3 tejto zmluvy,
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia poskytovateľa o odstúpení od tejto zmluvy ak v písomnom odstúpení nebude iný dátum odstúpenia.
4. V prípade výpovede tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou je výpovedná lehota 1 rok, vždy k 31.12 príslušného roka, a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Objednávateľ sa zaväzuje počas trvania tejto zmluvy odoberať služby v zmysle tejto zmluvy výhradne od poskytovateľa.

Článok 6

Vykonanie služby

1. Miesto plnenia podľa tejto zmluvy je židovský cintorín nachádzajúci sa na území mesta Krupina, určený parcelami podľa Článku 2 ods. 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vyžínanie sa vykoná 1x až maximálne 2x do roka podľa možností poskytovateľa služby, ale vždy tak, aby prvé vyžínanie prebehlo najneskôr do 30. júna a druhé vyžínanie (v prípade potrebného zásahu) najneskôr do 30. septembra daného roku. Technický stav náhrobných kameňov a oplotení sa bude sledovať počas poskytovania služieb vyžínaním. Oprava náhrobných kameňov a oplotení bude zabezpečená v prípade ich poškodenia.

Článok 7

Rozhodné právo

Táto zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky a to najmä Obchodného zákonníka.

Článok 8

Spolupráca zmluvných strán

Objednávateľ sa zaväzuje, že bude poskytovať poskytovateľovi všetku potrebnú súčinnosť, najmä prístup k židovskému cintorínu na parcelách podľa Článku 2 ods. 2 tejto zmluvy.


Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webstránke mesta Krupina. Objednávateľ berie na vedomie povinnosť poskytovateľa zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
2. Zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy sú možné len formou písomného dodatku, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
4. Táto zmluva je uzatvorená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Za poskytovateľa :


V Krupine dňa 9.7. 2018


Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Za objednávateľa:

V Bratislave dňa 3.7. 2018


Ing. Igor Rintel, predseda


PhDr. Peter Salner, DrSc., podpredseda

Príloha č. 1

Náboženské pravidlá týkajúce sa alebo súvisiace s užívaním židovského cintorína.

Náboženské pravidlá týkajúce sa alebo súvisiace s užívaním židovského cintorína.

Podľa Halachy je cintorín sväté miesto. Židovský cintorín je svätejší ako synagóga. Jeho svätosť je večná a nikdy nezanikne. Kvôli tejto svätosti chováme sa k nemu s mimoriadnou úctou.

Je zakázané rušiť pokoj mŕtvych. Po tom čo sa hrob zatvorí, hrob sa nesmie otvoriť. O to viac je zakázané sťahovať pozostatky mŕtvych bez dôvodu. Výnimkou je, keď rabín súhlasí s exhumáciou za účelom presunu pozostatkov mŕtveho do iného hrobu. Ak sa má tak stať, tento akt sa vykoná za dozoru špecialistov Chevra Kadishah a rabínskych autorít.

Jednou z najdôležitejších aktivít je starať sa o cintorín bez ohľadu na to, či cintorín je starý alebo nový, či sa používa alebo nie.

Nezáleží na tom, či sa v obci nachádza náboženská obec alebo nie, všetci židia majú zodpovednosť za cintoríny.

Miesto, ktoré je použité na účely cintorína nesmie byť použité pre iné účely.

Čokoľvek, čo by mohlo vyzeráť ako neúcta k mŕtvym je zakázané.

Je zakázané pestovať na hrobe kvety alebo iné rastliny.

Na cintoríne je zakázané:

- jesť
- piť
- používať cintorín na skrátenie cesty
- je zakázané vodiť na cintorín zvieratá s výnimkou adekvátnej ochrany cintorína strážnymi psami
- hroby nie je dovolené používať na iné účely ako na pochovávanie
- Je zakázané vziať zem z hrobu
- je zakázané používať talit alebo tfilim
- je zakázané používať tóru

Je zakázané cintorín navštevovať na šabat a sviatky:

- Nový rok
- Jom kipur
- Sukkot
- Pesach
- Chanuka
- Šavuot

Dom smútku môže byť prístupný verejnosti aj v priebehu šabatu.

Práce na rekonštrukcii resp. údržbe cintorína nemôžu byť vykonávané počas sviatkov:

- Nový rok
- Jom kipur
- Sukkot
- Pesach
- Chanuka
- Šavuot

Pri údržbe cintorína je zakázané postaviť sa, sadieť si alebo sa opierať o náhrobok a náhrobný kameň. Zlomené alebo poškodené náhrobné kamene nesmú byť predané.

Pri kosení a odstraňovaní buriny je potrebné dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu náhrobku alebo náhrobného kameňa. Inak Halacha nemá pre tieto činnosti žiadne obmedzenia.

Po kosení trávy je potrebné očistiť náhrobok a náhrobný kameň.

Pri obnovovaní hrobu by sa nemalo kopať hlbšie ako 20 cm, aby sa nepoškodilo hrobové miesto.

V prípade, že sa staršie náhrobné kamene nachádzajú hlbšie ako 20 cm pod povrchom, je k obnove potrebné prizvať špecialistov Chevra Kadishah alebo rabínsku autoritu.

Cintorín musí byť ohradený a uzamknutý.

Podľa osvedčovacej knihy č. 446./2018
tento opis (kópia) listiny súhlasí
s predloženou listinou s počtom strán 6
Hodina
v KRUPINE
podpis osvedčujúceho

