

KÚPNA ZMLUVA
č. 154002018

uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: **Mesto Krupina**
 štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
 sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
 IČO: 00 320 056
 DIČ: 2021152540
 bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
 IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
 (ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:
 subjekt: **Roffelsen Plastics Slovakia s.r.o.**
 v zastúpení: **Ing. Miroslav Pápay, konateľ**
 adresa: Nitrianska 59, 942 01 Šurany
 IČO: 36 543 667
 DIČ: 2020153487
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Šurany
 číslo účtu IBAN: SK93 0900 0000 0002 4252 6750
 zápis v OR: Okresný súd Nitra, dátum zápisu 14.09.2001, vložka číslo: 12792/N
 (ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

takto:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctve č. 2952, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, konkrétne pozemok – parcela registra C č. 2309/12 o výmere 215 m², druh záhrada.
2. Geometrickým plánom č. 44476329-23/2018 vyhotoveným dňa 22.2.2018 spoločnosťou GEO-SLUŽBY s.r.o, 962 41 Bzovík 7, overený dňa 26.2.2018 pod číslom 46/18, bola parcela registra C č. 2309/12 zameraná a rozdelená do novovytvorených parciel, a to:
 - novovytvorená parcela registra C č. 2309/17 o výmere 51 m², druh pozemku záhrada,
 - novovytvorená parcela registra C č. 2309/12 o výmere 164 m², druh pozemku záhrada, (ako zostatková).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, novovytvorenej parcele registra C č. 2309/17 o výmere 51 m², druh záhrada, zameranej geometrickým plánom č. 44476329-23/2018 bližšie špecifikovaný v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy (ďalej len „nehuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).

2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva v 1/1 k celku, nehnuteľnosť, konkrétne:
 - novovytvorenú parcelu registra C č. 2309/17 o výmere 51 m², druh pozemku záhrada,za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 34/2018 – MsZ zo dňa 28.2.2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov. Jedná sa o prevod príslušného pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúceho, ktorý svojim využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, za kúpnu cenu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine vo výške 20,- Eur/m².
2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť o výmere 51 m², čo pri prevádzanej výmere činí v prepočte 1 020,- Eur (slovom: jedentisícdvadsať eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na číslo účtu predávajúceho, ako variabilný symbol uvedú číslo kúpnej zmluvy 154002018.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúceho.
5. V prípade ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v termíne do siedmych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.
6. Odstúpenie musí byť druhej zmluvnej strane doručené písomne do vlastných rúk. Odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že meškanie s úhradou kúpnej ceny do 7 dní považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods.1 a predmetu kúpy uvedeného v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na pôvodnej parcele z ktorej sa zamerala novovytvorená parcela uvedená v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná, žiadne vady si nevymieňuje a predmet kúpy v takomto stave kupuje.

Článok V.

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného

úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená .
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
6. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa 22. 6. 2018

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Za kupujúceho:

V Šuranoch dňa 4. 7. 2018

Ing. Miroslav Pápaj
konateľ spoločnosti