

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 12842/2018**  
uzatvorená podľa § 663 a nás. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ: Mesto Krupina**

sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina  
zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom – primátorom mesta  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expositúra Krupina  
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ďalej len „prenajímateľ“/

**Nájomca: KRÁĽOVIČ s.r.o.**

sídlo: Obchodná 1, 963 01 Krupina  
zastúpené: Renáta Kráľovičová – konateľ spoločnosti  
IČO: 31 604 617

/ďalej len „nájomca“/

**Článok I.**  
**Predmet a účel nájmu**

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov vedených na Okresnom úrade Krupina, katastrálny odbor, v katastrálnom území Krupina, menovite: KN-E p.č. 9607/4 ul. Zvolenská cesta KN-E p.č. 175, ul. Malinovského, na LV č. 4578 a KN-C p.č.443/1 ul. M. R. Štefánika, vedenej na LV č. 2952.
- 2) Prenajímateľ dáva do nájmu plochu na osadenie 3 ks reklamných tabúľ o rozmere 1500 x 1000 mm, na pozemkoch uvedených v článku I, odst. 1).
- 3) Nájomca sa zaväzuje prenajatú nehnuteľnosť využívať len za účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou.

**Článok II.**  
**Cena nájmu**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na cene ročného nájmu **99,00 Eur** za 3 ks reklamných zariadení. Za jedno miesto pre umiestnenie reklamného zariadenia podľa VZN č. 2/2016 je 33 EUR bez ohľadu na plochu reklamy ročne.
- 2) Alikvotná čiastka za rok 2018 je 57,75 EUR, ktorá bude nájomcom uhradená na účet prenajímateľa najneskôr do siedmich dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.
- 3) **Nájomné vo výške 99,00 Eur v ďalšom období bude nájomca uhrádzať jedenkrát ročne, vždy do 31.3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa., alebo do pokladni Mestského úradu. Variabilný symbol je číslo zmluvy.**

- 4) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného je nájomca povinný uhradiť spolu s nájomným za predchádzajúci rok úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01. marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné v primeranej výške v prípade nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak zmenou VZN u prenajímateľa bude schválená iná cena. Zvýšenie nájomného na základe tejto skutočnosti je povinný prenajímateľ oznámiť nájomcovi písomne. Zmena výšky nájomného sa dojedná účastníkmi tejto zmluvy. Následne je prenajímateľ povinný predložiť návrh dodatku, v ktorom bude táto zmena zapracovaná a nájomca sa zaväzuje takto predložený návrh dodatku podpísať. V opačnom prípade zmluva zaniká dňom odmietnutia uzavrieť dodatok k tejto nájomnej zmluve.
- 7) Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy za každý deň a to vo výške 0,05 % z ceny nájmu.

### Článok III.

#### Doba a ukončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od 1.6.2018.
- 2) Nájomný vzťah je možné ukončiť dohodou, alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s trojmesačnou výpoveďnou lehotou. Jednomesačná výpoveď zo strany prenajímateľa sa dojednáva pre prípad rozporu reklamného zariadenia s územným plánom Mesta Krupina.
- 3) Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, ak voľnému pohľadu na aktívnu plochu začne brániť zástavba, alebo iná prekážka, prípadne vydania stavebného povolenia na pozemok na ktorom sú umiestnené reklamné zariadenia.. Výpoveď zmluvy na skončenie nájmu je účinná dňom doručenia jej písomného vyhotovenia druhej zmluvnej strane.
- 4) **V prípade že nájomca nepredloží kladné Rozhodnutie Mesta Krupina o povolení umiestnenia reklamného zariadenia, najneskôr do 60 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, táto zmluva automaticky zaniká 60-tym dňom. Prenajímateľ je povinný alikvotnú časť nájomného vrátiť nájomcovi v lehote do 14 dní od zániku zmluvy a nájomca bezodkladne odstráni reklamné zariadenia z pozemkov vo vlastníctve Mesta Krupina.**

### Článok IV.

#### Podmienky nájmu

- 1) Reklamné zariadenie je vlastníctvom nájomcu.
- 2) Reklamné zariadenie nájomca vyrobí, inštaluje, prevádzkuje, udržiava a odstráni na svoje vlastné náklady.
- 3) Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný odstrániť reklamné zariadenie a prenajatý pozemok dať do pôvodného stavu.
- 4) Nájomca zodpovedá za obsahovú náplň reklamného zariadenia, ktorá nebude odporovať platným právnym predpisom a za jeho estetickú a morálnu úroveň.

- 5) Prenajímateľ je povinný predmetnú nehnuteľnosť nájomcovi odovzdať a udržiavať ju v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 6) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe na účel inštalácie alebo prevádzky reklamného zariadenia.
- 7) Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoj pozemok, za účelom riadnej výstavby reklamného zariadenia a jeho následnej údržby a prevádzky.

**Článok V.  
Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu ju zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu pričom každá strana obdrží dve vyhotovenia.

V Krupine dňa: 1.6.2018

Prenajímateľ:

.....  
**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta



V Krupine dňa: 12.6.2018

Nájomca:

.....  
**Renáta Kráľovičová**  
konateľ spoločnosti

