

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 13804/2018
uzatvorená podľa § 663 a nás. Občianskeho zákonníka


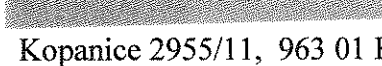
Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Krupina

sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom – primátorom mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expozitúra Krupina
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: Pavel Debnár, rod Debnár

dátum narodenia: 
rodné číslo: 
trvale bytom: Kopanice 2955/11, 963 01 Krupina

/ďalej len „nájomca“/

Článok I.
Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra E č. 2297/1, o výmere 108055 m², druh pozemku trvalý trávny porast, vedených na Okresnom úrade v Krupine, katastrálny odbor, na LV č. 4578 v katastrálnom území Krupina.
- 2) Prenajímateľ dáva do nájmu časť pozemku parcely registra E č. 2297/1 o výmere 158 m², plochu vyznačenú v prílohe č. 1 k tejto nájomnej zmluve za účelom využívania pozemku pod prístreškom pri rodinnom dome.
- 3) Nájomca sa zaväzuje prenajatú nehnuteľnosť využívať len za účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou.

Článok II.
Cena nájmu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli vo výške nájomného 0,10 Eur/m²/rok, čo v prepočte predstavuje **výšku ročného nájmu 15,80 Eur**
- 2) Alikvotná čiastka za rok 2018 je 9,22 EUR, ktorá bude nájomcom uhradená najneskôr do 7 dní odo dňa podpísania nájomnej zmluvy.
- 3) **Nájomné vo výške 15,80 Eur v ďalšom období bude nájomca uhrádzať jedenkrát ročne, vždy do 31.3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa., alebo do pokladni Mestského úradu. Variabilný symbol je číslo zmluvy.**
- 4) Zmluvné strany sa dohodli že, prípade omeškania nájomcu s platením nájomného je nájomca povinný uhradiť spolu s nájomným za predchádzajúci rok zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

- 5) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01. marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné v primeranej výške v prípade nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak zmenou VZN u prenajímateľa bude schválená iná cena. Zvýšenie nájomného na základe tejto skutočnosti je povinný prenajímateľ oznámiť nájomcovi písomne. Zmena výšky nájomného sa dojedná účastníkmi tejto zmluvy. Následne je prenajímateľ povinný predložiť návrh dodatku, v ktorom bude táto zmena zapracovaná a nájomca sa zaväzuje takto predložený návrh dodatku podpísať.
- 7) Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy za každý deň a to vo výške 10 % z ceny nájmu.

Článok III.

Doba a ukončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.6.2018.
- 2) Nájomný vzťah je možné ukončiť dohodou, alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3) Nájomca je povinný vrátiť prenajatý pozemok v pôvodnom stave najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu.

Článok IV.

Podmienky nájmu

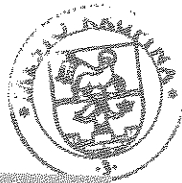
- 1) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, nie je oprávnený ho dať do podnájmu, zriaďovať na pozemku ďalšie stavby trvalého charakteru, výsadbu drevín a vykonávať akékoľvek zmeny v teréne, bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 2) Počas doby nájmu je nájomca povinný zabezpečovať čistotu a udržiavať prenajatý pozemok v stave primeranom na dohodnuté užívanie.
- 3) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne na predmete nájmu.
- 4) **Prenajímateľ oznamuje nájomcovi, že ako vlastník pozemku vydal súhlas s uložením vodovodnej a elektrickej prípojky na danom pozemku pre Matúša Euptáka, Majerský rad č. 64, 963 01 Krupina, stavebníka rodinného domu na parcele registra 8440/3.**
- 5) Nájomca informáciu uvedenú v bode 4) tohto článku zmluvy berie na vedomie bez výhrad, čo zároveň svojím podpisom ne tejto zmluve potvrdzuje a zaväzuje sa v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup prenajímateľa a osôb poverených Matúšom Euptákom za účelom uloženia sietí na predmete nájmu a ich potrebnú údržbu v prípade poruchy.
- 6) Nájomca berie na vedomie, že po vyhotovení nového územného plánu v danej lokalite mesta Krupina bude pozemok majetkovoprávne usporiadaný podľa skutočného užívania Pavlom Debnárom.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu ju zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť podpísaním jej účastníkmi a účinnosť dňom po dni zverejnenia.

V Krupine dňa: *31.5.2018*

Prenajímateľ:



.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

V Krupine dňa: *31.5.2018*

Nájomca:

.....
Pavel Debnár