

**U z n e s e n i a**  
**zo štvrtého zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Krupine,**  
**konaného dňa 30. mája 2018 v zasadacej miestnosti Mestského**  
**úradu v Krupine**

---

**Uznesenie č. 90/2018-MsZ**

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

**s c h v a ľ u j e**

**a) nájom majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, konkrétne**

prenájom mestského pohrebiska za účelom prevádzkovania pohrebiska. Pohrebisko je zriadené na pozemkoch v zastavanom území Mesta Krupina a je rozdelené na dva objekty:

- **starý cintorín**, umiestnený na pozemkoch, vedené na LV č. 2952 a 4578, k.ú. Krupina, menovite:

parcela KN C č. 1556/4 o výmere 54 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parcela KN E č. 563/2 o výmere 20 426 m<sup>2</sup>, druh trvalo trávnatý porast, parcela KN E č. 564/3 o výmere 2 393 m<sup>2</sup>, druh trvalo trávnatý porast, parcela KN E č. 6594/2 o výmere 574 m<sup>2</sup>, druh orná pôda, a súčasťou starého cintorína je stavba Dom smútku, súpisné číslo 1817, postavená na parcele KN C č. 1556/4

- **nový cintorín**, umiestnený na pozemkoch, vedené na LV č. 2952, k.ú. Krupina, menovite: parcela KN C č. 5173/1 o výmere 142 m<sup>2</sup>, orná pôda, parcela KN C č. 5173/2 o výmere 6912 m<sup>2</sup>, orná pôda, parcela KN C č. 5173/3 o výmere 1824 m<sup>2</sup>, parcela KN C č. 5173/6 o výmere 297 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, parcela KN C č. 5173/7 o výmere 7381 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, parcela KN C č. 5173/8 o výmere 2946 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, parcela KN C č. 5173/12 o výmere 665 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, a súčasťou nového cintorína je stavba Dom smútku, súpisné číslo 1816, postavená na parcele KN C č. 5173/4, a to v prospech spoločnosti BELA, s.r.o., sídlo Obchodná ulica 545/1, Krupina, IČO 36024864, v zastúpení Annou Bellákovou, konateľkou spoločnosti. Zmluvný vzťah sa uzatvorí na základe Dodatku č. 6 k Nájomnej zmluve zo dňa 11.5.1998, na dobu určitú od 1.6.2018 do 31.5.2019, ostatné podmienky nájmu zostávajú nezmenené v platnosti.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že nakoľko obchodno verejná súťaž vyhlásená Mestom Krupina v zmysle uznesenia č. 67/2018 bola neúspešná, prevádzkovanie pohrebiska mesta Krupina bude naďalej vykonávať doterajší prevádzkovateľ a nájomca, a to na základe Dodatku č. 6, ktorým sa predlžuje platnosť nájomnej zmluvy zo dňa 11.5.1998 na jeden kalendárny rok

**b) uzavretie Dodatku č. 6 k Nájomnej zmluve zo dňa 11.5.1998**, uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Obč. zákonníka, s nájomcom – so spoločnosťou BELLA s.r.o., Obchodná ulica 545/1, 963 01 Krupina, IČO 36024864, v zastúpení konateľkou spoločnosti Annou Belákovou a to 8 hlasmi z 8 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Marián Dado, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnení: Mgr. Ján Hambacher, Ing. Ján Macko, Mgr. Anna Surovcová

### Uznesenie č. 91/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

#### **berie na vedomie**

**informáciu o neúspešnosti obchodno – verejnej súťaži** vyhlásenej Mestom Krupina podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a v zmysle uznesenia č. 67/2018 – MsZ zo dňa 25.4.2018 pod názvom „OVS – nájom nehnuteľností (cintoríny a Domy smútku v meste Krupina) a prevádzkovanie pohrebísk v meste Krupina“ a to 9 hlasmi z 9 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Marián Dado, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký, Mgr. Anna Surovcová

ospravedlnení: Mgr. Ján Hambacher, Ing. Ján Macko

### Uznesenie č. 92/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

#### **s c h v a ľ u j e**

**a) za prebytočný majetok Mesta Krupina, pozemok** – časť parcely registra E č. 8127/1 o výmere 3 386 m<sup>2</sup>, druh orná pôda, vedená na LV č. 4578, nachádzajúca sa v k.ú. Krupina,

**b) výsledok obchodnej verejnej súťaže** vyhlásenej Mestom Krupina v súlade s § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a v zmysle uznesenia č. 68/2018 – MsZ zo dňa 25.4.2018, a **prijíma návrh** navrhovateľa - od Ľuboša Milčíka, Školská 11, 963 01 Krupina,

**c) prevod majetku predajom v súlade s § 9 a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,** pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedný na LV č. 4578, menovite parcela registra E č. 8127/1 o výmere 3 386 m<sup>2</sup>, druh orná pôda, v požadovanej výmere 19 m<sup>2</sup>, v prospech Ľuboša Milčíka, bytom Školská 11, 963 01 Krupina, vo výške kúpnej ceny 24,- Eur/m<sup>2</sup>.

Kúpna cena je stanovená na základe doručenej cenovej ponuky kupujúceho.

Odpredaj časti pozemku sa uskutoční na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej obsahom bude:

- kupujúci nadobúda do vlastníctva nehnuteľnosť za účelom výstavby murovanej garáže, a to za podmienok, že plošná výmera garáže bude rovnaká ako u susedných radových garážach v danej sekcii, a zároveň výškovo a vzhľadovo bude rovnaká ako ostatné garáže v sekcii,
- kúpna cena bude vyplatená budúcim kupujúcim,
- zmluvné strany sa zaväzujú, že uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva z výlučného vlastníctva budúceho predávajúceho do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho k časti nehnuteľnosti, uvedenej v zmluve o budúcej zmluve, a to až po získaní stavebného povolenia na výstavbu murovanej, a po doložení geometrického plánu,
- budúci predávajúci nezodpovedá za inžinierske siete na pozemku,
- budúci kupujúci je povinný osloviť správcov sietí a získať ich súhlasné stanoviská k výstavbe na základe projektovej dokumentácie,
- budúci predávajúci je povinný do 30 dní od doručenia získaného stavebného povolenia a geometrického plánu od budúceho kupujúceho uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu

a to 9 hlasmi z 9 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Marián Dado, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký, Mgr. Anna Surovcová  
ospravedlnení: Mgr. Ján Hambacher, Ing. Ján Macko

### **Uznesenie č. 93/2018-MsZ**

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

#### **s c h v a ľ u j e**

**a) výsledok obchodnej verejnej súťaže** vyhlásenej Mestom Krupina v súlade s §281 až §288 Obchodného zákonníka a v zmysle uznesenia č. 68/2018 – MsZ zo dňa 25.4.2018, a **prijíma návrh** navrhovateľa – Denisy Ďuricovej, Malinovského 80/15, 963 01 Krupina,

**b) nájom pozemku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Krupina, okres Krupina, lokalita Dolné Kopanice, vedený na LV č. 2305, parcela registra E č. 2305 o výmere 3 782 m<sup>2</sup>, druh trvalo trávnatý porast, na poľnohospodárske účely, v prospech Denisy Ďuricovej, bytom Malinovského 880/15, Krupina, vo výške nájmu 50,- Eur/ha/ ročne, čo činí v prepočte 18,91 Eur/ročne, na dobu neurčitú, s možnosťou vypovedať k 1. novembru kalendárneho roka

a to 9 hlasmi z 9 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Marián Dado, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký, Mgr. Anna Surovcová

ospravedlnení: Mgr. Ján Hambacher, Ing. Ján Macko

### **Uznesenie č. 94/2018-MsZ**

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

#### **s c h v a ľ u j e**

**a) za prebytočný majetok Mesta Krupina, pozemok** – parcela registra E č. 9051 o výmere 3 256 m<sup>2</sup>, druh orná pôda, vedená na LV č. 4612, a parcela registra E č. 9054 o výmere 3 480 m<sup>2</sup>, v podiele vlastníctve 2/6 k celku o výmere 1160 m<sup>2</sup>, druh trvalo trávnatý porast, vedená na LV č. 6446, nachádzajúce sa v k.ú. Krupina, okres Krupina

**b) prevodu majetku zámenou v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, **v celkovej výmere 4 416 m<sup>2</sup>** menovite:

- parcela registra E č. 9051 o výmere 3 256 m<sup>2</sup>, druh orná pôda, vedená na LV č. 4612, a

- parcela registra E č. 9054 o výmere 3 480 m<sup>2</sup>, v podiele vlastníctve 2/6 k celku o výmere 1160 m<sup>2</sup>, druh trvalo trávnatý porast, vedená na LV č. 6446,

v prospech Jána Vyletela, bytom Červená Hora 1633, Krupina,

zamieňa sa za pozemok **v celkovej výmere 5 580 m<sup>2</sup>**, vedený na LV č. 6456, 6445 vo vlastníctve Jána Vyletela, bytom Červená Hora 1633, Krupina, menovite:

- parcela registra E č. 9088/3 o výmere 1 003 m<sup>2</sup>, druh trvalo trávnatý porast

- parcela registra E č. 9088/4 o výmere 1 879 m<sup>2</sup>, druh orná pôda,

- parcela registra E č. 9088/5 o výmere 1 776 m<sup>2</sup>, druh orná pôda

- parcela registra E č. 9088/6 o výmere 922 m<sup>2</sup>, druh trvalo trávnatý porast,

v prospech Mesta Krupina. Pozemky sa zamieňajú bez finančného vyrovnania, vzhľadom na rozdiel výmery pozemkov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a pozemku. Zámenou pozemkov sa vzájomne usporiada pozemkové vlastníctvo a zosúladí sa skutkový stav so stavom právnym

a to 8 hlasmi z 9 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Marián Dado, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký, Mgr. Anna Surovcová

hlasovania sa zdržal: Ing. Albert Macko

ospravedlnení: Mgr. Ján Hambacher, Ing. Ján Macko

### **Uznesenie č. 95/2018-MsZ**

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

#### **s c h v a ľ u j e**

**a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku**, bližšie špecifikovaného v písm. b) tohto uznesenia, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**,

**b) zámer prevodu majetku predajom v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**, konkrétne pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedený na LV č. 4578, časť parcely registra E č. 1308, ktorá je vedená v registri C ako parcela č. 1318/22 o výmere 205 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, v prospech Jozefa Cibulu a manželky Ľudmily rod. Hriňová, bytom Slnecná 2283/26, Krupina, do bezpodielového spoluvlastníctva, vo výške kúpnej ceny 6,50 Eur/m<sup>2</sup>. Kúpna cena je stanovená na základe okolností daného prípadu, ktorá spočíva v dojednaní vyššej výmery akú žiadateľ požadoval vzhľadom na neupotrebitelnosť dotknutého pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta Krupina.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predávaný pozemok Mesto Krupina nevyužíva a ani nemá pre Mesto využiteľnosť. Jedná sa o pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich

a to 9 hlasmi z 9 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Marián Dado, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký, Mgr. Anna Surovcová

ospravedlnení: Mgr. Ján Hambacher, Ing. Ján Macko

### **Uznesenie č. 96/2018–MsZ**

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

#### **berie na vedomie**

úpravu rozpočtu mesta na rok 2018 za mesiac máj, podľa prílohy č. 1 písm. a)

a to 9 hlasmi z 9 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Marián Dado, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký, Mgr. Anna Surovcová

ospravedlnení: Mgr. Ján Hambacher, Ing. Ján Macko

### **Uznesenie č. 97/2018–MsZ**

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

**s c h v a ľ u j e**

V. aktualizáciu rozpočtu mesta na rok 2018 za mesiac máj podľa prílohy č. 1 písm. b) a to 8 hlasmi z 9 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Marián Dado, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký, Mgr. Anna Surovcová

hlasovania sa zdržal: Ing. Albert Macko

ospravedlnení: Mgr. Ján Hambacher, Ing. Ján Macko

**Uznesenie č. 98/2018–MsZ**

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

**a) s c h v a ľ u j e**

návrh Zmluvy o dielo na dodávku šikmej schodiskovej plošiny SPU 225 na prepravu osôb s obmedzenou pohyblivosťou s budúcim zhotoviteľom GRD, s.r.o., Krupinica 2817, 963 01 Krupina

**b) s c h v a ľ u j e**

uzavretie Zmluvy o dielo na dodávku šikmej schodiskovej plošiny SPU 225 na prepravu osôb s obmedzenou pohyblivosťou pred jej podpisom so zhotoviteľom GRD, s.r.o., Krupinica 2817, 963 01 Krupina v celkovej výške 14.028,00 EUR a to 8 hlasmi z 8 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Marián Dado, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Anna Surovcová

ospravedlnení: Mgr. Ján Hambacher, Ing. Ján Macko

neprítomný: Mgr. Martin Selecký

---

V Krupine, 6. júna 2018

Zapísala: Mária Víbošťoková

**Ing. Jaroslav B e l l á k**  
Overovateľ I.

**Ing. Eva L u k á ě o v á**  
prednostka MsÚ

**Marián D a d o**  
Overovateľ II.

**Ing. Radoslav V a z a n**  
primátor mesta