

KÚPNA ZMLUVA

č. 124732018

uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci : **Mesto Krupina**
 štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
 sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
 IČO: 00 320 056
 DIČ: 2021152540
 bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
 IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
 (ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Mgr. Milan Štrbka, rod. Štrbka**
 narodený: [REDAKOVANÉ]
 rod. č.: [REDAKOVANÉ]
 trvale bytom: Majerský rad 42/641, 963 01 Krupina
 manželka: **Mgr. Marta Štrbková, rod. Gažová**
 narodená: [REDAKOVANÉ]
 rod. č.: [REDAKOVANÉ]
 trvale bytom: Majerský rad 42/641, 963 01 Krupina
 (ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok I.**Všeobecné ustanovenia**

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctve č. 4578, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, a to pozemkov menovite:
 - parcela registra E č. 7537/7 o výmere 2 032 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast,
 - parcela registra E č. 8771/13 o výmere 48 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast,
 - parcela registra E č. 8771/14 o výmere 152 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast,
 - parcela registra E č. 8771/77 o výmere 1 438 m², druh lesný pozemok.
- Geometrickým plánom č. 47 843 632-245/2017 vyhotoveným dňa 24.11.2017 zhotoviteľom Martinom Lauroškom Geo PlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO 47843632 a úradne overeným dňa 1.12.2017 pod číslom 344/17, boli parcely registra E č. 7537/7, 8771/13, 8771/14, 8771/77, 7537/15, 7536 a parcela registra C č. 5572, zamerané a rozdelené do novovytvorených parciel a to:
 - novovytvorenej parcely č. 5570/1 o výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha, ako zostatková),
 - novovytvorenej parcely č. 5570/2 o výmere 66 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v časti dielov 1,2,3,
 - novovytvorenej parcely č. 5570/3 o výmere 243 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v časti dielov 4,5,6,7,
 - novovytvorenej parcely č. 5571 o výmere 97 m², druh pozemku trvalo trávnatá plocha, ako zostatková)

- novovytvorenej parcely č. 5572 o výmere 1421 m², druh pozemku záhrady, v časti dielov 8,9,10,11,12,13,14,15,16,
- novovytvorenej parcely č. 5576/1 o výmere 15 633 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast, (ako zostatková),
- novovytvorenej parcely č. 5576/2 o výmere 2473 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast, v časti dielov 17,18,19.

Článok II.

Predmet kúpy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, novovytvoreným parcelám zameraných geometrickým plánom č. 47 843 632-245/2017, bližšie špecifikovaným v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to konkrétne:
 - novovytvorená parcela č. 5570/3 v časti dielu 7 o výmere 48 m², druh pozemku zastavaná plocha,
 - novovytvorená parcela č. 5572 v časti dielov 8,9,10,11,12,13,14,15 spolu o výmere 341 m², druh pozemku záhrada,
 (ďalej len „nehuteľnosti“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcim a kupujúci kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 k celku nehnuteľnosť, konkrétne:
 - novovytvorenú parcelu č. 5570/3 o výmere 48 m², druh pozemku zastavaná plocha, v časti dielu 7
 - novovytvorenú parcelu č. 5572 o výmere 341 m², druh pozemku záhrada, v časti dielov 8,9,10,11,12,13,14,15,
 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je uzatvorená v zmysle uznesenia č. 271/2017 – MsZ zo dňa 10.11.2017 a uznesenia č. 317/2017 – MsZ zo dňa 13.12.2017 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, ktoré bezprostredne susedia s pozemkom kupujúcich a ktoré dlhodobo udržiavajú na vlastné náklady. Predajom pozemku dôjde k sceleniu nehnuteľností vo vlastníctve kupujúcich a ich efektívnejšiemu využitiu.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti bližšie špecifikované v článku II. ods. 2 tejto zmluvy v celkovej výmere 389 m², za kúpnu cenu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine vo výške 2,- Eur/m², čo činí v prepočte 778,- Eur (slovom: sedemstosedemdesiatosem eur).
2. Náklady súvisiace s podaním žiadosti o zmenu druhu pozemku na Okresný úrad vo Zvolene, pozemkový a lesný odbor, vo výške 76,- Eur znášajú kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu a náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k predmetu zmluvy (žiadosť o zmenu druhu pozemku) predávajúcemu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, ako variabilný symbol uvedú číslo Kúpnej zmluvy 138262018.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, uhradení sumy

v zmysle ods.1 a ods. 2 tohto článku, a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúcich.

5. V prípade ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v Čl. I. ods.1 a predmetu kúpy uvedeného v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasujú, že na pôvodnom pozemku z ktorého sa odčleňujú novovytvorené parcely uvedené v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti poznajú, žiadne vady si nevymieňujú a predmet kúpy v takomto stave kupujú.

Článok V.

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
5. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúcich.
6. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa 18.5.2018

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Kupujúci :

V Krupine dňa 24.5.2018

Mgr. Milan Štrbka

Mgr. Marta Štrbková