


ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov na uskutočnenie stavebných prác

Článok I
Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:** Mesto Krupina
 sídlo: Svätotrojčné námestie 4/4, 963 01 Krupina
 zastúpený: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
 IČO: 00 320056
 DIČ: 20 21152540
 bankové spojenie: VÚB a.s., Zvolen, pobočka Krupina
 číslo účtu IBAN: SK07 0200 0000 0015 8992 5851
 osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných: Ing. Alakšová Stanislava
 vo veciach technických: Zdenko Lalka
 tel.: 0949/137 230
 e-mail: lalka@krupina.sk
- 1.2 Zhotoviteľ:** Obnova s.r.o.
 sídlo: A. Kmeťa 12, 969 01 Banská Štiavnica
 zastúpený: Mgr. Michal Hrčka (konateľ)
 IČO: 368 206 52
 DIČ: 202 243 75 71
 IČ DPH: SK 2022437571
 bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
 číslo účtu: 1435708002/5600
 číslo účtu v IBAN: SK08 5600 0000 0014 3570 8002
 swift kód: KOMASK2X
 osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných: Mgr. Michal Hrčka
 vo veciach technických: Mgr. Michal Hrčka, Lubomír Bodžár, Radoslav Mikula
 tel.: 0907-344-743, 0948 900 229, 0452289975
 e-mail: /web: info@obnova.eu | www.obnova.eu
 register: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, vložka č. 16829/S
 interné číslo zmluvy: 1667
- ISO: 

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára v zmysle § 117 zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a na základe cenovej ponuky preloženej v rámci verejného obstarávania. Zmluva sa uzatvára v súlade s rozpočtom mesta Krupina a zmluvou o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu MK SR na rok 2017 a v zmysle Dodatku č.1 k uvedenej zmluve.

Článok II. Predmet zmluvy o dielo

Zhotoviteľ sa na základe tejto zmluvy o dielo zaväzuje riadne zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo:

2.1. Uskutočnenie stavebných prác:

**Obnova múzea - sanácia vlhkosti (NKP - dom meštiansky)
Sládkovičova 20, 963 01 Krupina - 2.etapa
(stavba je zapísaná v Zozname NKP SR pod číslom ÚZPF: 11097/0).**

2.2. Popis prác, ktoré sa zaväzuje zhotoviteľ zrealizovať na základe tejto zmluvy:

Predmetom zmluvy o dielo je rekonštrukcia národnej kultúrnej pamiatky - Múzeum Andreja Sládkoviča v Krupine, ktorá je vo vlastníctve verejného obstarávateľa. Jedná sa o druhú etapu rekonštrukcie, ktorá zahŕňa sanáciu vlhkosti stavby. Rozsah rekonštrukcie je uvedený v prílohe č. 1 (výkaz výmer) a v prílohe č. 2 (projektová dokumentácia stavby).

Jednotlivé položky výkazu výmer, ktoré zhotoviteľ neoceníl, sú zahrnuté v iných ocenených položkách tohoto výmeru. Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie diela. Jednotkové ceny za výkony, práce a dodávky uvedené v rozpočte zaväzujú zhotoviteľa a platia počas trvania tejto zmluvy. Pri realizácii uvedených prác je nutné rešpektovať Rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu, ktoré tvoria prílohu č. 3 a 4 tejto zmluvy.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:

- zabezpečí potrebné odborné spôsobilé kapacity a vybavenie na realizáciu diela
- vykoná dielo v súlade s Rozhodnutiami Krajského pamiatkového úradu (príloha zmluvy), v súlade s PD a v súlade so súťažnými podkladmi vo verejnom obstarávaní na výber zhotoviteľa
- bude predmet zmluvy realizovať v súlade s pokynmi archeológa, s ktorým má Mesto Krupina uzatvorenú zmluvu (197/2017/ODPM), nakoľko v zmysle rozhodnutia č. BB-10/342/1080/HOJ,MIŇ vydaného Krajským pamiatkovým úradom v Banskej Bystrici zo dňa 18.02.2010 je pri obnove pamiatky nariadený archeologický výskum
- vykoná dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť za podmienok uvedených v tejto zmluve
- zhotovené dielo odovzdá objednávateľovi riadne, včas a bez závad a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite, podľa platnej legislatívy a platných stavebných predpisov
- za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vykonanie diela podľa tejto zmluvy a za vedenie stavebného denníka ja za zhotoviteľa zodpovedný autorizovaný stavbyvedúci: Mgr. Michal Hrčka Ev.č.SKSI: 12273*10*
- kontrolné dni budú zvolané podľa potreby oprávnenou osobou - zo strany objednávateľa: Zdenko Lalka, zo strany zhotoviteľa: Mgr. Michal Hrčka, Radoslav Míkula
- zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za čistotu a poriadok na stavenisku, zhotoviteľ je povinný dodržať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vykonávanej práce v súlade s platnými právnymi predpismi, za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu
- pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č.147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri stavebných prácach a nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe ktorá je predmetom zmluvy

- oznámi 3 pracovné dni vopred objednávateľovi termín odovzdania diela (aj etapy). Prevzatie diela bude potvrdené zápisom, ktorý spracuje zhotoviteľ. K platnosti je potrebný podpis zúčastnených strán
- zrealizuje práce v zmysle článku II. ods. 2.2. a na základe priloženého oceneného výkazu výmer
- potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné zhotovenie diela
- zabezpečí výkon svojich prác tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku objednávateľa alebo tretej osoby, zodpovednosť za škodu spôsobenú objednávateľovi alebo tretej osobe v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy znáša zhotoviteľ.

Objednávateľ sa zaväzuje, že:

- poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii diela
- poskytne v dostatočnej miere podklady pre zhotovenie diela
- poskytne zhotoviteľovi ďalšie doplnkové informácie o nových podstatných a zvláštnych okolnostiach a požiadavkách
- zabezpečí všetky potrebné povolenia k realizácii diela od dotknutých úradov a orgánov, ktoré nemá podľa tejto zmluvy zabezpečiť zhotoviteľ
- zabezpečí zhotoviteľovi možnosť pripojenia k sieti elektrickej energie a vody (zhotoviteľ sa zaväzuje nakladať s nimi hospodárne)
- zabezpečí zhotoviteľovi vhodné skladové plochy počas realizácie diela
- zaplatí zhotoviteľovi za riadne zhotovené dielo dohodnutú cenu.

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po ukončení stavebných prác, na preberacom konaní stavby predloží nasledujúce doklady a dokumenty: preberací protokol, stavebný denník, výkaz vykonaných prác ako prílohu k faktúre, predloží doklad o nakladaní a znehodnotení odpadu.

Článok III.

Termín plnenia predmetu zmluvy o dielo

3.1. Termín začatia realizácie stavebných prác začína plynúť po prevzatí staveniska o čom sa vyhotoví Zápis o prevzatí staveniska v stavebnom denníku, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

3.2. Termín ukončenia stavebných prác je: 30. 11. 2018. Faktúra musí byť vystavená najneskôr do 14.12.2018, aby objednávateľ mohol uhradiť faktúru do konca roka 2018, nakoľko objednávateľ čerpá dotáciu na predmet zmluvy (Obnova múzea- sanácia vlhkostí (NKP - dom meštiansky, Sládkovičova 20, 963 01 Krupina, číslo ÚZPF:11097/0) z MK SR a musí dotáciu použiť do 31.12.2018.

3.3. Po prevzatí staveniska zhotoviteľ označí stavenisko viditeľným spôsobom (aby bolo zrejmé, že sa na stavenisku pracuje). Zhotoviteľ zodpovedá za stav na stavenisku v súlade s platnou legislatívou.

3.4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy alebo diela z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 5 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti a za podstatné porušenie tejto zmluvy.

3.5. Odo dňa prevzatia staveniska od objednávateľa až do dňa riadneho odovzdania diela, zodpovedá zhotoviteľ za akékoľvek škody na zhotovovanom diele (dielo je zadefinované vo výkaze výmer a v projektovej dokumentácii); ustanovenie § 542 ods. 3 Obchodného zákonníka sa nepoužije. Za riadne odovzdané dielo sa považuje iba dielo protokolárne odovzdané a prebraté.

Článok IV. Cena predmetu zmluvy o dielo

4.1. Cena predmetu zmluvy o dielo v rozsahu článku II. tejto zmluvy o dielo je zmluvnými stranami dohodnutá podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa zákon o cenách vykonáva, a je výsledkom VO s § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na obstaranie zákaziek s nízkymi hodnotami.

4.2. Cena predmetu zmluvy o dielo v rozsahu článku II. tejto zmluvy je vo výške:

Spolu bez DPH:	14.783,12 €
DPH 20%:	2.956,62 €
Spolu s DPH 20%:	17.739,74 €

4.3. Zmluvná cena bude platiť počas trvania zmluvného vzťahu.

4.4. Zmena ceny je možná len v prípade zmeny technického riešenia a rozsahu stavebných prác požadovaných objednávateľom. V tomto prípade budú platiť jednotkové ceny položiek konštrukcií, prác a špecifikovaných materiálov stanovené v ponuke zhotoviteľa predložených vo VO. Pri položkách konštrukcií, prác a špecifikovaných materiálov, ktoré neboli predmetom zmluvy (naviac práce) zhotoviteľ predloží ponuku na položky, ktorú musí vopred písomne odsúhlasiť objednávateľ.

Článok V. Platobné podmienky a fakturácia

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na zhotovenie diela nebude poskytnutý preddavok.
- 5.2. Zhotoviteľ bude fakturovať stavebné práce mesačne, ak sa strany písomne nedohodnú inak.
- 5.3. Splatnosť faktúry bude 14 dní od doručenia faktúry formou bankového prevodu.
- 5.4. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu a musí obsahovať odvolanie na túto zmluvu o dielo s uvedením čísla zmluvy o dielo, objednávateľa aj zhotoviteľa.
- 5.5. Zmluvné strany potvrdzujú, že zhotoviteľ je platiteľom DPH.

Článok VI. Zmluvné pokuty

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ si môže voči zhotoviteľovi uplatniť sankcie vo výške 0,02% z ceny diela za každý deň omeškania s riadnym a bezvadným odovzdaním diela.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ si môže voči objednávateľovi uplatniť sankcie vo výške 0,02% z ceny diela za každý deň omeškania platby za faktúru.

Článok VII. Podmienky vykonania a prevzatia diela

- 7.1. Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa danými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponuky zhotoviteľa, podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnou legislatívou, platnými právnymi všeobecno-záväznými predpismi ako i s požiarňami a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu
- 7.2. O odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela sa pri preberacom konaní vyhotoví Zápis o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
- 7.3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:

- a) kópiu ohlásenia o drobnej stavbe resp. stavebné povolenie
- b) potvrdí dočasnú skládku odstráneného materiálu navrhnutú zhotoviteľom
- c) odberové miesta elektrickej energie a vody a dohodne spôsob merania a účtovania odberov zhotoviteľa
- d) projektovú dokumentáciu, výkaz výmer, kópie rozhodnutí KPÚ k riadnemu zhotoveniu diela.

7.4. Zhotoviteľ zabezpečí viditeľné označenie stavby, zabezpečí prístup a výjazd na stavenisko podľa platných nariadení v danej lokalite.

7.5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska zemínu a iný odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe.

Zhotoviteľ je oboznámený o použití a prístupe na vedľajšie parcely, na dočasné skladovanie výkopu, ktoré po ukončení prác uvedie do pôvodného stavu. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.

7.6. Zhotoviteľ do 14 dní po odovzdaní diela zabezpečí zo staveniska odpratanie techniky, zariadenia staveniska a prípadného nepotrebného materiálu.

7.7. Zhotoviteľ môže vykonať dielo skôr ako je dohodnuté v schválenom harmonograme prác.

Článok VIII.

Záručná doba - zodpovednosť za vady

8.1. Zhotoviteľ poskytne záručnú dobu na dodané dielo - na stavebnú časť 36 mesiacov a začína plynúť dňom jeho odovzдания zhotoviteľom. O odovzdaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.2 sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

8.2. Pre dodržanie záruky je objednávateľ povinný vykonávať údržbu pamiatky (napr.: čistenie žlabov).

8.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný bude mať požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve a platných právnych predpisov a ostatných predpisov a príloh tejto zmluvy.

8.4. Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods. 8.3., má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela ako aj právne vady.

8.5. Reklamácia väd bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do (3) troch pracovných dní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia väd. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom. Odstránenie väd zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady.

8.6. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady a spôsobom jej odstránenia.

8.7. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 a následne zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávateľ môže:

- a) požadovať odstránenie väd dodaním časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych väd,
- b) požadovať odstránenie väd opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
- c) požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela,
- d) odstúpiť od zmluvy.

**Článok IX.
Záverečné ustanovenia**

- 9.1. Zmluva o dielo je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.
- 9.2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve o dielo musia byť vyhotovené písomne formou Dodatku k tejto zmluve o dielo, odsúhlasené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a prehlásené za neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.
- 9.3. Ak nie je v tejto zmluve o dielo dojednané inak, platia ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR.
- 9.4. Prípadne sporné situácie budú strany riešiť vždy vopred vzájomnou dohodou až následne súdnou cestou.
- 9.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán, účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Mesta Krupina.

V Krupine.....07.5. 2018.....

Objednávateľ:



Zhoj

Obnova s.r.o.
Mestská 12 040 01 B. Stávnica

Ing. Radoslav Valenčík
primátor mesta

Mgr. Michal Hrčka
konateľ Obnova s.r.o.