

## ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 124682018

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

### Zamieňajúci 1:

názov: **Mesto Krupina**  
 štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
 sídlo: Svätotrojičné nám. č. 4/4, 963 01 Krupina  
 IČO: 00 320 056  
 DIČ: 2021152540  
 bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Krupina  
 IBAN: SK 24 0200 0000 0000 2002 0412  
 (ďalej len „zamieňajúci 1“)

### Zamieňajúci 2:

meno: **Pavel Sedmák, rod. Sedmák**  
 narodený: [REDACTED]  
 rod. č.: [REDACTED]  
 trvale bytom: Kremnická 2547/7, 960 01 Zvolen  
 (ďalej „zamieňajúci 2“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zámennej zmluvy za týchto podmienok:

### Článok I

#### Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 4578, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:
  - parcela registra E č. 1294/1 o výmere 2 594 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalo trávnatý porast,
  - parcela registra E č. 1085 o výmere 2 852 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalo trávnatý porast,
 ktoré sú vedené v registri C ako parcela č. 8794/1, druh ostatná plocha.
2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 3933, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:
  - parcela registra C č. 1297/5 o výmere 521 m<sup>2</sup>, druh trvalo trávnatý porast.

3. Geometrickým plánom č. 44476329-130/2017, vyhotoveným spoločnosťou GEO-SLUŽBY s.r.o., 962 41 Bzovík 7, IČO: 44476329, úradne overeným dňa 4.10.2017, pod číslom 281/17, boli parcely registra E č. 1085, 1294/1, ktoré sú vedené v registri C ako parcela č. 8794/1, a parcely registra C č. 1085/2, 8801 zamerané a rozdelené do novovytvorených parciel, a to:
- novovytvorená parcela registra C č. 1085/2 o výmere 2 621 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha (ako zostatková),
  - novovytvorená parcela registra C č. 8801/1 o výmere 370 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha,
  - novovytvorená parcela registra C č. 8801/2 o výmere 226 m<sup>2</sup>, druh trvalo trávnatý porast,
  - novovytvorená parcela registra C č. 8794/1 o výmere 2 273 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha (ako zostatková),
  - novovytvorená parcela registra C č. 8794/27 o výmere 521 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha,
  - novovytvorená parcela registra C č. 8794/28 o výmere 966 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha,
  - novovytvorená parcela registra C č. 8794/29 o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha,
  - novovytvorená parcela registra C č. 8794/30 o výmere 3 276 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha,
  - novovytvorená parcela registra C č. 8794/31 o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha.
4. Pozemky svojim umiestnením sú v zmysle Územného plánu mesta Krupina situované v lokalite nad železničnou stanicou, ktorá je označená v zmene a doplnku č. 3 ako lokalita „R“ určená na IBV (individuálnu bytovú výstavbu). Na základe uvedeného, Mesto Krupina, ako výlučný vlastník pozemku, pri rozdeľovaní pozemku situovaného v extraviláne, konkrétne z parcely KN-E č. 1085 a 1294/1 (vedené v registri C ako parcela č. 8794/1), nepostupoval podľa § 22 a § 23 zákona č. 180/1995 Z.z., a to z dôvodu, že sa jedná o pozemok uvedený v § 21 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., ktorý je možné použiť pre účely výstavby.

## Článok II

### Zámena nehnuteľností

1. Zmluvné strany si vzájomne dohodli zámenu nehnuteľností tak, ako je to uvedené v tomto článku zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva zamieňajúcemu 2 a **zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda** od zamieňajúceho 1 do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, a to:
  - **novovytvorenú parcelu registra C č. 8794/27 o výmere 521 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha, zameranú geometrickým plánom bližšie špecifikovaný v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy.**
3. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva zamieňajúcemu 1 a **zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda** od zamieňajúcich 2 do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, a to:
  - **parcelu registra C č. 1297/5 o výmere 521 m<sup>2</sup>, druh trvalo trávnatý porast.**
4. Zámena nehnuteľností špecifikovaných v ods. 2 a 3 tohto článku sa uskutočňuje v zmysle uznesenia č. 146/2017 – MsZ zo dňa 28.6.2017 a uznesenia č. 210/2017-MsZ zo dňa 27.9.2017 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu usporiadania vlastníctva pozemku, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou a pozemku, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti pozemku vo vlastníctve zamieňajúceho 2. Zámenou pozemkov sa vzájomne usporiada pozemkové vlastníctvo a zosúladí sa skutkový stav so stavom právnym.

### **Článok III**

#### **Cena zamieňaných nehnuteľností**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. II ods. 2 a 3 tejto zmluvy sa zamieňajú bez finančného vyrovnania vzhľadom na charakter a výmeru pozemkov.
2. Pre potreby účtovníctva hodnota zamieňajúceho pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 107/2017 vo výške 15,44 Eur/m<sup>2</sup>, vyhotoveným znalcom Ing. Rastislavom Dobošom, Nový rad 185, Dudince.
3. Náklady súvisiace z vyhotovením znaleckých posudkov na ohodnotenie zamieňajúcich pozemkov vo výške 140,- Eur znáša zamieňajúci 2, ktoré uhradí do pokladne MsÚ v deň podpísania tejto zmluvy, prípadne ich uhradí bezhotovostným prevodom na účet zamieňajúceho 1.

### **Článok IV**

#### **Stav zamieňaných nehnuteľností**

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností a ich stav je im dobre známy, žiadne vady si nevymieňujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a v deň podpisu tejto zmluvy na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, tarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

### **Článok V**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu v Krupine, odbor katastrálny, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný zamieňajúcim 1 bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k predmetu zmluvy (náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 140,- Eur, správny poplatok k návrhu na vklad vo výške 66,- Eur) znáša zamieňajúci 2.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, uhradení sumy v zmysle Čl. III ods. 5 tejto zmluvy, a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany zamieňajúceho 2.
4. V prípade, ak by Okresný úrad v Krupine, odbor katastrálny rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zámennej zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

## Článok VI

### Závěrečné ustanovenia

1. Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Záměna nehnuteľností je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 210/2017 - MsZ, ktoré bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Zámer záměny pozemkov bol zverejnený v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.
4. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením štyri vyhotovenia pre zamieňajúceho 1 vrátane dvoch vyhotovení pre potreby vkladu zmluvy na Okresný úrad v Krupine, odbor katastrálny a jedno vyhotovenie pre zamieňajúceho 2.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

#### Za zamieňajúceho 1:

V Krupine dňa ..... 27. 4. 2018 .....

Ing. Radoslav Vazan  
primátor mesta



#### Zamieňajúci 2:

V Krupine dňa ..... 11. 5. 2018 .....

Pavel Sedmák

ÚNEN SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>GEO-SLUŽBY s.r.o.</b> Bzovík 7 962 41 Bzovík geoslužbysro@gmail.com IČO: 44476329		Kraj <b>Banskobystrický</b>	Okres <b>Krupina</b>	Obec <b>Krupina</b>
		Kat. územie <b>Krupina</b>	Číslo plánu <b>44476329-130/2017</b>	Mapový list č. <b>0-4/34</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				
<i>na zameranie pozemku parc.č.8794/27-31, 8801/1-2 na určenie vlastníckych práv.</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil Meno: <b>Ing. Drugda Marián</b>
Dňa: <b>4.10.2017</b>	Meno: <b>Ing. Janka Sedmáková</b>	Dňa: <b>4.10.2017</b>	Meno: <b>Ing. Janka Sedmáková</b>	Dňa: <b>4.10.2017</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>drev. kolíkom</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <b>281/17</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>3411</b>		Pečiatka a podpis		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvoľnené vo všeobecnej dokumentácii				



# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav					
pzn. vložky	pzn. vložky	Číslo				Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Výmera		Číslo parcely	Druh pozemku		Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)						
		listu vlastn.	LV	PK	KN-E		KN-C	ha						m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	ost.pl.		kód					
PK	PK			8794/1		ost.pl.	7039								8794/1	2273	ost.pl.	37	doterajší						
															8794/27	521	ost.pl.	99	Sedmák Pavel Kremnická 2547/7 Zvolen						
															8794/28	966	ost.pl.	99	Mesto Krupina						
															8794/29	3	ost.pl.	99	doterajší						
															8794/30	3276	ost.pl.	37	doterajší						
															8794/31	3	ost.pl.	37	doterajší						
										1		0259													
										1		0259													

37 - Pozemok, na ktorom sú staly, svahty, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

**Poznámka:** Úbytok parcely č. 8802/1 je menší ako 1 m2 preto sa vo výkaze výmer neuvádza.





