

Uznesenia
z tretieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Krupine,
konaného dňa 25. apríla 2018 v zasadacej miestnosti MsÚ v Krupine

Uznesenie č. 59/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

finančný príspevok v zmysle uznesenia č. 230/2017-MsZ na zakúpenie palivového dreva pre p. Vlastu Didiovú, nar. 23.9.1955, bytom Nám. SNP č. 113/6, 963 01 Krupina

a to 7 hlasmi z 7prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnení: Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Anna Surovcová, Ing. Jozef Krilek, PhD.

neprítomný: Mgr. Leonard Lendvorský

Uznesenie č. 60/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o činnosti MsR konanej dňa 18.4.2018

a to 7 hlasmi z 7 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnení: Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Anna Surovcová, Ing. Jozef Krilek, PhD.

neprítomný: Mgr. Leonard Lendvorský

Uznesenie č. 61/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení z posledných dvoch zasadnutí MsZ prednesenú hlavným kontrolórom

a to 7 hlasmi z 8 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

hlasovania sa zdržal: Mgr. Leonard Lendvorský

ospravedlnení: Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Anna Surovcová, Ing. Jozef Krilek, PhD.

Uznesenie č. 62/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

r u š í

uznesenie č. 282/2017-MsZ

a to 8 hlasmi z 8 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnení: Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Anna Surovcová, Ing. Jozef Krilek, PhD.

Uznesenie č. 63/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení za II. polrok 2018 prednesenú hlavným kontrolórom
a to 8 hlasmi z 8 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnení: Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Anna Surovcová, Ing. Jozef Krilek, PhD.

Uznesenie č. 64/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

a) s c h v a ľ u j e

návrh zmluvy o dielo na vykonanie stavebných prác na stavbe:

„Sanácia porúch na bytovom dome Majerský rad 78/79, Krupina - časť - zníženie okapového chodníka juhozápadnej fasády vrátane výmeny okien na severnej fasáde“ s budúcim zhotoviteľom Mestský podnik služieb, s.r.o., Svätotrojické námestie 4/4, 963 01 Krupina.

b) s c h v a ľ u j e

uzavretie zmluvy o dielo na vykonanie stavebných prác na stavbe:

„Sanácia porúch na bytovom dome Majerský rad 78/79, Krupina - časť - zníženie okapového chodníka juhozápadnej fasády vrátane výmeny okien na severnej fasáde“ pred jej podpisom so zhotoviteľom Mestský podnik služieb, s.r.o., Svätotrojické námestie 4/4, 963 01 Krupina v celkovej výške 11 250,00 €- EUR.

a to 8 hlasmi z 8 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnení: Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Anna Surovcová, Ing. Jozef Krilek, PhD.

Uznesenie č. 65/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

a) návrh zmluvy o dielo, predmetom ktorej je zhotovenie diela – stavebných prác: „Obnova múzea – sanácia vlhkosti (NKP - dom meštiansky), Sládkovičova 20, 963 01 Krupina – 2. etapa, (stavba je zapísaná v Zozname NKP SR pod číslom ÚZPF: 11097/0)“,

b) uzavretie predmetnej zmluvy s dodávateľom Obnova s.r.o., A. Kmeťa 12, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 368 206 52 na základe výsledku verejného obstarávania v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

c) zabezpečenie finančných prostriedkov vo výške 2.739,74 EUR (spolufinancovanie) a realizáciu projektu.

a to 7 hlasmi z 7 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová

ospravedlnení: Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Anna Surovcová, Ing. Jozef Krilek, PhD.

neprítomný: Mgr. Martin Selecký

Uznesenie č. 66/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

berie na vedomie

informáciu o neúspešnosti obchodno – verejnej súťaži vyhlásenej Mestom Krupina podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a v zmysle uznesenia č. 9/2018 – MsZ zo dňa 28.2.2018 pod názvom „OVS – nájom nehnuteľností (cintoríny a Domy smútku v meste Krupina) a prevádzkovanie pohrebísk v meste Krupina“ a to 8 hlasmi z 8 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnení: Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Anna Surovcová, Ing. Jozef Krilek, PhD.

Uznesenie č. 67/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

a) spôsob prenájmu majetku, na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s 9a ods. 1a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom mestského pohrebiska za účelom prevádzkovania pohrebiska. Pohrebisko je zriadené na pozemkoch v zastavanom území Mesta Krupina a je rozdelené na dva objekty:

- **starý cintorín**, umiestnený na pozemkoch, vedené na LV č. 2952 a 4578, k.ú. Krupina, menovite:

parcela KN C č. 1556/4 o výmere 54 m², zastavané plochy a nádvorcia, parcela KN E č. 563/2 o výmere 20 426 m², druh trvalo trávnatý porast, parcela KN E č. 564/3 o výmere 2 393 m², druh trvalo trávnatý porast, parcela KN E č. 6594/2 o výmere 574 m², druh orná pôda, a súčasťou starého cintorína je stavba Dom smútku, súpisné číslo 1817, postavená na parcele KN C č. 1556/4

- **nový cintorín**, umiestnený na pozemkoch, vedené na LV č. 2952, k.ú. Krupina, menovite: parcela KN C č. 5173/1 o výmere 142 m², orná pôda, parcela KN C č. 5173/2 o výmere 6912 m², orná pôda, parcela KN C č. 5173/3 o výmere 1824 m², parcela KN C č. 5173/6 o výmere 297 m², ostatné plochy, parcela KN C č. 5173/7 o výmere 7381 m², ostatné plochy, parcela KN C č. 5173/8 o výmere 2946 m², ostatné plochy, parcela KN C č. 5173/12 o výmere 665 m², ostatné plochy, a súčasťou nového cintorína je stavba Dom smútku, súpisné číslo 1816, postavená na parcele KN C č. 5173/4.

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 281 až § 288 zákona č. 138/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, **na najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmet OVS a zmluvy o prevádzke pohrebiska:**

1.Vyhlasovateľ:

Mesto Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina, IČO: 00 320 056,

2.Predmet obchodnej verejnej súťaže (ďalej len OVS):

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností - objektov cintorínov a domov smútku v meste Krupina a na prevádzkovanie pohrebísk v meste Krupina na dobu 5 (piatich) rokov, menovite:

- Starý cintorín a Dom smútku – nachádzajúci sa na parcelách KN E č. 563/2, 564/3, 6594/2, a na parcele KN C č. 1556/4, vedené na LV č. 2952 a 4578, vrátane hnutel'ného majetku nachádzajúceho sa v priestoroch domu smútku,
- Nový cintorín a Dom smútku – nachádzajúci sa na parcelách KN C č. 5173/1, 5173/2, 5173/3, 5173/4, 5173/6, 5173/7, 5173/8, 5173/12, vedené na LV č. 2952, vrátane hnutel'ného majetku nachádzajúceho sa v priestoroch domu smútku,

Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor, v podiele 1/1 v prospech vlastníka Mesta Krupina a hnutel'ný majetok je evidovaný v majetku mesta Krupina.

- **Vyhlásená minimálna cena nájmu, za ktorú sa predmet OVS ponúka na prenájom je vo výške 100,- Eur/mesačne.**
- **Celková hodnota výdavku na opravu a údržbu predmetu nájmu počas kalendárneho roka - bude podľa najvhodnejšej ponuky navrhovateľa.**
- **Povinnosti nájomcu a prevádzkovateľa pohrebísk sú zapracované v návrhu zmluvy o nájme a o prevádzkovaní pohrebísk.**

3.Obsah zamýšľanej zmluvy o nájme nehnuteľností (Domy smútku v meste Krupina) a o prevádzkovaní pohrebísk v meste Krupina, na ktorých vyhlasovateľ OVS trvá:

- prenechanie predmetu nájmu do užívania nájomcovi sa na účely tejto OVS rozumie užívanie objektov cintorínov, stavieb – Domov smútku a hnutel'ného majetku, za účelom prevádzkovania pohrebísk a poskytovania pohrebných služieb v meste Krupina,
- nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu dohodnuté nájomné,
- povinnosť nájomcu sprístupniť priestory predmetu nájmu pozostalým, inej verejnosti a iným prevádzkovateľom pohrebných služieb v súlade s platným prevádzkovým poriadkom mestského pohrebiska a v súlade s dohodnutými hodinami rozlúčky, pričom nájomca je povinný na verejne prístupnom mieste zverejniť výšky poplatkov za tieto služby,
- povinnosť nájomcu udržiavať domy smútku a ich okolie nepoškodené, zabezpečovať na vlastné náklady čistotu domov smútku, (dezinfekciu a deratizáciu priestorov), vrátane ich vnútorného vybavenia a zariadenia, zabezpečovať zdravotnú nezávadnosť pravidelné hygienické nátery stien, drobné opravy obkladov, dlažby, stien, okien, dverí, a podobne tak, aby interiéry predmetu nájmu boli nepretržite spôsobilé na dôstojné vykonávanie pietnych obradov, údržba oplotenia a vstupných zariadení,
- nájomca zabezpečí revízne správy na bleskozvod a elektroinštaláciu na náklady vlastníka,
- povinnosť nájomcu na vlastné náklady vykonávať bežné opravy a bežnú údržbu predmetu nájmu vrátane prenajatých hnutel'ných vecí a zariadení počas kalendárneho roka vo výške - *doplní uchádzač*,

- v prípadoch, ak hodnota výdavku na celkovú údržbu alebo opravu presiahne stanovený finančný limit - opravy a údržbu predmetu nájmu nad daný limit financuje prenajímateľ na základe písomnej požiadavky nájomcu. V prípade, ak prenajímateľ na základe písomnej požiadavky nájomcu vyhodnotí, že jeho požiadavka nie je oprávnená, nakoľko náklady na výkon požadovanej opravy alebo údržby sú v dohodnutom limite, je nájomca povinný toto rešpektovať a údržbu alebo opravu vykonať, príp. zabezpečiť bezodkladne na vlastné náklady.
- bezodkladne informovať prenajímateľa o potrebe vykonania opráv, ku ktorým je povinný prenajímateľ, ako aj nahlásiť akékoľvek poruchy zariadení, ktoré sa vyskytnú počas doby nájmu v priestoroch cintorínov a domov smútku,
- povinnosť nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť riadnu prevádzku a funkčnosť všetkých chladiacich zariadení vrátane ich pravidelnej údržby, opráv, čistenia a dezinfekcie a servisnej prehliadky,
- nájomca na vlastné náklady doplní a zaobstará vnútorné zariadenie domu smútku, ak to jeho technická, účelová, prípadne estetická úroveň vyžaduje,
- nájomca je povinný pred pietnymi obradmi priestory skontrolovať a pripraviť k odovzdaniu, vrátane funkčnosti hudobnej aparatúry a chladiacich zariadení,
- nájomca hradí náklady za spotrebovanú el. energiu chladiacich zariadení, osvetlenia vnútorných priestorov domov smútku a klimatických jednotiek,
- pod pojmom prevádzkovanie pohrebísk v meste Krupina sa na účely tejto OVS rozumie, že prevádzkovateľ sa zaväzuje prevádzkovať pohrebiská a súčasne poskytovať pohrebné služby v súlade s platnou právnou úpravou vzťahujúcou sa na uvedené činnosti, najmä na dodržiavanie platného ustanovenia zákona o pohrebníctve a súvisiacich právnych predpisov (zákon č. 131/2010 Z.z. Zákon o pohrebníctve),
- prevádzkovateľ pohrebísk sa zaväzuje vykonávať služby v súlade s § 17 ods. 3 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, vrátane pochovávaní, odkrytia a zakrytia hrobového miesta, hrobky a urnovej schránky, ak tak neurobí iná pohrebná služba objednaná obstarávateľom pohrebu, ktorá poskytne službu v súlade s § 8 zákona 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,
- prevádzkovateľ pohrebísk na základe žiadosti obstarávateľa pohrebu zabezpečí pohrebnú službu,
- prevádzkovateľ pohrebiska sa zaväzuje starať sa o celkový estetický vzhľad cintorínov, udržiavať čistotu a poriadok na pohrebiskách, na príľahlých parkoviskách a pred vstupmi do areálov, vykonávať bežnú údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku, odpratávať sneh z vnútroareálových komunikácií pohrebísk, odstraňovanie buriny so spevných plôch, t.j. prístupový chodník k domom smútku, schodište k domu smútku a chodníky v urnovom háji, (okrem kosenia trávnikov a hlavnej zimnej údržby, ktorú zabezpečuje vlastník pohrebiska),
- prevádzkovateľ pohrebiska bude sledovať potrebu kosenia, orezávania kríkov, atď. a informovať vlastníka pohrebiska Mesto,
- zabezpečovať funkčnosť odberných miest vody určených pre verejnosť a v zimnom období zabezpečiť pred poškodením mrazom, starať sa o funkčnosť kanalizačnej prípojky,
- viesť a aktualizovať evidenciu pohrebiska súvisiacu s prevádzkovaním pohrebiska, tak ako to stanovuje § 17 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, v elektronickej aj papierovej podobe (dostupné na webovej stránke Mesta

Krupina), zabezpečiť virtuálnu mapu cintorína s vyznačením hrobových miest (ktorú prevádzkovateľ zabezpečí do dvoch rokov na vlastné náklady), pred vstupom na pohrebiska zabezpečiť informačnú tabuľu s vyznačenými hrobovými miestami a pravidelne ju aktualizovať,

- prevádzkovateľ pohrebiska k prevozu zosnulých pohrebným autom musí mať na túto činnosť vydané rozhodnutie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva,
- uzatvárať v mene mesta Krupina a na základe udeleného splnomocnenia zmluvy o nájme hrobového miesta medzi mestom a nájomcom hrobového miesta, viesť evidenciu platieb nájomného za hrobové miesto a náhrad za služby spojené s nájmom,
- prevádzkovateľ v súlade s § 17 ods. 5 zákona 131/2010Z.z. o pohrebníctve je povinný predložiť na schválenie prevádzkový poriadok pohrebiska a cenník, ktorý bude schválený MsZ,
- za výkon činnosti prevádzkovania pohrebísk sa zriaďovateľ zaväzuje poskytnúť prevádzkovateľovi mesačne odplatu vo výške max. 10 % zo súčtu nájomného za hrobové miesta zaplatené nájomcami v danom mesiaci,
- Mesto Krupina, ako vlastník nehnuteľností a zriaďovateľ pohrebiska vyberá nájomné (poplatok) za hrobové miesta od občanov/ nájomcov hrobových miest. Z príjmu za nájomné Mesto Krupina, ako vlastník cintorínov, vyplatí prevádzkovateľovi dohodnutú odplatu za prevádzkovanie pohrebiska a zabezpečí kosenie, zimnú údržbu, odvoz odpadu, spotrebu el. energie na osvetlenie areálu cintorínov a príslušného parkoviska,
- prevádzkovateľ umožní iným FO a PO vykonanie úprav hrobových miest a kamenárskych prác, a zabezpečí evidenciu o vstupoch motorových vozidiel a výkone stavebných a kamenárskych prác,
- sankcie a právne dôsledky za nesplnenie podmienok uvedených v zmluve o nájme a nehnuteľností a o prevádzkovaní pohrebísk:
 - písomná výzva s upozornením na porušenie podmienok zmluvy,
 - okamžité ukončenie zmluvy pri opakovanom porušení týchto podmienok alebo po nevykonaní nápravy v dohodnutej dobe.

4.Povinné náležitosti návrhu do OVS, spôsob podávania návrhov, okruh možných navrhovateľov v OVS:

a) Forma podávania návrhov je písomná a súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

Navrhovateľ predkladá do OVS podpísaný písomný návrh zmluvy o nájme nehnuteľností a o prevádzkovaní pohrebísk v meste Krupina v súlade s podmienkami OVS a povinných náležitosti návrhu stanovené vyhlasovateľom OVS, doručený v štyroch vyhotoveniach (vzor návrhu zmluvy tvorí prílohu).

Povinnými náležitosťami návrhu do OVS sú:

- presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba uvedie meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo, e-mail, fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu, resp. zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. číslo, e-mail)
- právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ doloží originál, príp. overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. iného registra, oprávňujúceho ho podnikateľ v predmete OVS, nie staršieho ako 3 mesiace,

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- originál osvedčenia, príp. overená fotokópia o odbornej spôsobilosti navrhovateľa na prevádzkovanie pohrebiska a na prevádzkovanie pohrebnej služby v zmysle § 26 zák. č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,
- čestné prehlásenie navrhovateľa, že má k dispozícii personálne, technické ako i materiálne zabezpečenie k poskytovaniu požadovaných služieb v súlade so zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,
- návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Krupina - Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Krupina
- fyzická osoba doloží vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,
- navrhovateľ doloží doklad o zaplatení finančnej zábezpeky v stanovenej výške na účet vyhlasovateľa (výpis z účtu, resp. potvrdenie o vklade na účet vyhlasovateľa)
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej ceny nájmu za nehnuteľný a hnutel'ný majetok spolu, ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna cena nájmu,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti a záväzky voči vyhlasovateľovi OVS.

Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov. V prípade, že predložený súťažný návrh nebude spĺňať podmienky súťaže a náležitosti vyššie uvedené, resp. niektoré z jeho vyššie uvedených prehlásení bude alebo budú nepravdivé, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

b) Návrhy do OVS sa predkladajú, resp. doručujú v zalepenej obálke, s výrazným označením „OVS – nájom nehnuteľností (cintoríny a Domy smútku v meste Krupina) a prevádzkovanie pohrebísk v meste Krupina“, s viditeľným označeným textom – „NEOTVÁRAŤ“ a to na adresu vyhlasovateľa súťaže Mesto Krupina, Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina,

- návrh je možné doručiť osobne do podateľne na Mestskom úrade v Krupine, I. poschodie., resp. prostredníctvom pošty na vyššie uvedenú adresu,
- navrhovateľ na obálke uvedie svoju presnú a úplnú adresu,
- vyhlasovateľ OVS označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby návrhy zostali uzavreté do stanovenej doby ich otvárania.

c) Účastníkom súťaže môže byť právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ. Navrhovatelia musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti a záväzky voči vyhlasovateľovi OVS. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v OVS.

5. Časový plán OVS, lehoty na podávanie návrhov do OVS, termín zasadnutia súťažnej komisie, kritéria na vyhodnotenie súťažných návrhov

a) Vyhlásenie OVS: 25.4.2018

b) Ukončenie predkladania návrhov do OVS: 16.5.2018 do 12,00 hod.

c) Termín zasadnutia súťažnej komisie, otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov je: 16.5.2018 o 15,00 hod., zasadacia miestnosť na Mestskom úrade v Krupine.

- súťažná komisia je menovaná MsZ v Krupine,
- pred otvorením prvého návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- o otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla uchádzačov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkaná výška nájomného, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia.
- členovia komisie vyhlásia poradie uchádzačov a podpíšu protokol, resp. zápisnicu. Všetci účastníci OVS sa môžu na základe pozvánky zúčastniť zasadnutia súťažnej komisie. Každý z nich má právo skontrolovať neporušiteľnosť obálok pred ich otváraním.

d) Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najvhodnejšia ponuka, t.j.:

- najvyššia ponúknutá cena nájmu,
- návrh hodnoty výdavku na bežné opravy a údržbu ročne,
- návrh služieb, ktoré prevádzkovateľ pohrebiska chce poskytnúť nad rámec výkonu činností spojených s prevádzkou pohrebiska zmysle § 17 zákona 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

Víťazom OVS bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, t.j.:

- navrhovateľovi, ktorý podá návrh s najvyššou ponúknutou cenou nájmu (priradená hodnota 40 %), návrh s najvyššou ročnou hodnotou bežných opráv a údržby (priradená hodnota 30 %) a najvhodnejšími podmienkami poskytovania služieb vrátane ich rozsahu na pohrebisku (priradená hodnota 30%), bude priradené poradie č.1.

- v poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č.2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.

- v prípade rovnakej ponúknutej ceny nájmu a rovnakých ponúknutých podmienok poskytovania služieb na pohrebisku, ako aj rovnakého návrhu hodnoty výdavku na bežné opravy a údržbu ročne, rozhodne skorší termín, t.j. čas podania návrhu.

e) Výsledok OVS podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Krupine v súlade s vyhodnotením súťaže. Vyhlasovateľ OVS – Mesto Krupina písomne oboznámi účastníkov súťaže - navrhovateľov s výsledkom OVS do 7 dní odo dňa schválenia výsledku OVS Mestským zastupiteľstvom v Krupine. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (identifikácia), označenie predmetu OVS, predložený cenový návrh a návrh podmienok poskytovania služieb prevádzkovateľom pohrebiska, uvedenie poradia v OVS a informáciu o prijatí, resp. odmietnutí predloženého návrhu.

f) V prípade, ak vyhlasovateľ OVS – Mesto Krupina z akéhokoľvek dôvodu neuzatvorí nájomnú zmluvu s víťazom OVS alebo dôjde k jej zániku, je vyhlasovateľ OVS – Mesto Krupina oprávnený uzatvoriť nájomnú zmluvu s uchádzačom OVS, ktorý skončil ako ďalší v poradí alebo vyhlásiť novú súťaž.

g) Lehota na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností a o prevádzke pohrebísk je 30 dní odo dňa schválenia výsledkov OVS Mestským zastupiteľstvom v Krupine, resp. 30 dní odo dňa, keď uplynie lehota na uzatvorenie zmluvy predchádzajúcemu uchádzačovi alebo dôjde k zániku zmluvy alebo uchádzač písomne odmietne uzatvoriť zmluvu. V prípade ak nedôjde k uzatvoreniu zmluvy do 30 dní z dôvodov na strane nájomcu a zároveň prevádzkovateľa, OVS sa stáva neplatnou.

6. Ďalšie podmienky OVS

a) Podmienkou účasti v OVS je zloženie povinnej finančnej zábezpeky v sume 1.000,- Eur na účet vyhlasovateľa OVS – Mesto Krupina, a to najneskôr do konca lehoty na podávanie návrhov, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.

Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená po termíne schválenia výsledkov súťaže MsZ, najneskôr do 15 dní. Víťazovi OVS bude zaplatená zábezpeka započítaná do ceny nájmu po odrátaní nákladov s OVS.

b) Vyhlasovateľ OVS upozorňuje, že účastník súťaže je oprávnený predložiť aj iný návrh so zapracovaním do návrhu zmluvy, - t.z. alternatívne návrhy v OVS sú prípustné a budú súčasťou vyhodnotenia. Na základe uvedeného si vyhlasovateľ vyhradzuje upraviť konečnú verziu zmluvy s úspešným uchádzačom OVS.

c) Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ukončiť súťaž ako neúspešnú. V takomto prípade sa zaplatené zábezpeky uchádzačom súťaže vrátia. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

7. Ostatné informácie o OVS

a) Znenie súťažných podmienok, vzor súťažného návrhu nájomnej zmluvy, základné informácie o predmete OVS (podklady pre OVS) je možné získať na adrese:

- Mestský úrad Krupina, Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina

- e-mailom na adrese: majetok@krupina.sk

- na internetovej stránke: www.krupina.sk

b) Kontaktná osoba zo strany vyhlasovateľa OVS určená na styk s navrhovateľmi: vedúca oddelenia správy majetku mesta t.č. 0907 100 275,

c) Obhliadka nehnuteľností sa vykoná po vzájomnom dohovore s kontaktnou osobou zo strany vyhlasovateľa OVS,

d) Tieto súťažné podmienky na prenájom predmetu OVS boli zo strany vyhlasovateľa OVS schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 67/2018-MsZ

a to 8 hlasmi z 8 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnení: Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Anna Surovcová, Ing. Jozef Krilek, PhD.

Uznesenie č. 68/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov bližšie špecifikované v písmene b) tohto uznesenia,

b) podmienky OVS v súlade s § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

1. **Vyhlasovateľ:** Mesto Krupina, Svätotrojčné námestie 4/4, 963 01 Krupina, IČO: 00 320 056,
2. **Predmet OVS:** prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctva Mesta Krupina, pozemok vedený katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na LV č. 4578, k.ú. Krupina, konkrétne:
 - časť pozemku o výmere cca 19 m² na parcele registra E č. 8127/1 o výmere 3 386 m², druh orná plocha, za účelom výstavby murovanej garáže.Vyhlásená minimálna kúpna cena za pozemok je stanovená v zmysle znaleckého posudku vo výške 23,90 Eur/m².
3. **Kritérium pri výbere najvhodnejších ponúk:**
 - najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet OVS,
 - uvedenie účelu kúpy pozemku
4. **Lehota na podávanie návrhov:** do 16.5.2018 do 12,00 hod.
5. **Lehota na oznámenie vybraného návrhu:** účastníci budú oboznámení písomne do 15 dní po schválení výsledku OVS mestským zastupiteľstvom,
6. **Spôsob podávania návrhov:** návrh je potrebné doručiť v písomnej podobe poštou alebo osobne. Osobne do podateľne Mestského úradu v zapečatenej obálke s výrazným označením: „**OVS – predaj pozemku, časť parcely KN E č. 8127/1 - neotvárať**“
7. **Obsah súťažných návrhov:**
 - identifikačné údaje uchádzača (pri fyzickej osobe: meno, bydlisko, pri právnickej osobe: názov, sídlo, IČO, výpis z obchodného registra), kontakt uchádzača, číslo účtu na ktorý bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, že uchádzač bude neúspešný,
 - cenová ponuka na predmet OVS,
 - účel kúpy – výstavba murovanej garáže, a to za podmienok, že plošná výmera garáže bude rovnaká ako u susedných radových garážach v danej sekcii, a zároveň výškovo a vzhľadovo bude rovnaká ako ostatné garáže v sekcii,
 - písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov počas obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov,
 - potvrdenie o zaplatení finančnej zábezpeky.

8. **Finančná zábezpeka:** 300,- Eur, ktorá bude vrátená neúspešnému účastníkovi OVS bezprostredne po vyhlásení výsledkov a úspešnému účastníkovi bude zohľadnená pri vyplatení kúpnej ceny po odpočítaní nákladov súvisiacich so zverejnením OVS. Finančnú zábezpeku je povinný zložiť uchádzač na bankový účet vyhlasovateľa IBAN SK24 0200 0000 0000 2002 0412, prípadne do pokladne mestského úradu, suma musí byť uhradená najneskôr do 16.5.2018 do 12,00 hod., do poznámky je potrebné uviesť „finančná zábezpeka – OVS predaj pozemku“,
9. **Kontakt na zamestnanca MsÚ:** t. č.: 0907 100 275, oddelenie správy majetku mesta, poskytne údaje o pozemku.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje možnosť odstúpenia od OVS bez uvedenia dôvodu.
11. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže prijatý len ten návrh, ktorý obsahom zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
12. Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
13. Výsledok OVS odsúhlasí mestské zastupiteľstvo, na základe čoho bude zo strany vyhlasovateľa Mesta Krupina predložený návrh zmluvy o budúcej zmluve kúpnej zmluvy víťazovi obchodno verejnej súťaže.
14. Účastník súťaže, ktorému MsZ schválilo predaj nehnuteľnosti je povinný uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve najneskôr do 60 dní od schválenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade ak nedôjde k uzatvoreniu zmluvy do 60 dní z dôvodov na strane kupujúceho, OVS sa stáva neplatnou.
15. Obsahom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude:
 - kúpna cena bude vyplatená budúcim kupujúcim,
 - zmluvné strany sa zaväzujú, že uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva z výlučného vlastníctva budúceho predávajúceho do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho k časti nehnuteľnosti, uvedenej v zmluve o budúcej zmluve, a to až po získaní stavebného povolenia na výstavbu murovanej, a po doložení geometrického plánu,
 - budúci predávajúci nezodpovedá za inžinierske siete na pozemku, budúci kupujúci je povinný osloviť správcov sietí a získať ich súhlasné stanoviská k výstavbe na základe projektovej dokumentácie,
 - budúci predávajúci je povinný do 30 dní od doručenia získaného stavebného povolenia a geometrického plánu od budúceho kupujúceho uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu

a to 8 hlasmi z 8 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnení: Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Anna Surovcová, Ing. Jozef Krilek, PhD.

Uznesenie č. 69/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

- a) **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe obchodno verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, prenájom pozemku bližšie špecifikovaný**

v písmene b) tohto uznesenia, na poľnohospodárske účely podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, Prvá časť, Nájom pozemku na poľnohospodárske účely,

b) podmienky OVS v súlade s § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

- **vyhlasovateľ:** Mesto Krupina, Svätotrojčné námestie 4/4, 963 01 Krupina, IČO: 00320056
- **predmet OVS:** prenájom poľnohospodárskeho pozemku vo vlastníctve mesta Krupina, pozemok vedený katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na LV č. 2305, k.ú. Krupina, okres Krupina, situovaný v lokalite Dolné Kopanice, menovite:
 - parcela registra E č. 2305 o výmere 3 782 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
 - za účelom obhospodarovania podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, Prvá časť, Nájom pozemku na poľnohospodárske účely a o zmene niektorých zákonov,
 - na dobu neurčitú, s možnosťou vypovedať k 1. novembru. Výpovedná lehota je tri mesiace.
- **kritérium uplatnené pri výbere najvýhodnejšej ponuky:**
 - poľnohospodár, fyzická osoba alebo spoločnosť so sídlom, alebo trvalým pobytom v Krupine,
 - záujemca musí byť vlastníkom alebo spoluvlastníkom pozemkov, ktoré sa priamo dotýkajú daného pozemku, nakoľko na predmetný pozemok nevedie prístupová cesta,
 - záujemca nemôže mať nedoplatky alebo iné záväzky voči prenajímateľovi,
 - najvyššia cena nájomného, nie nižšia ako 45,- Eur/ha/ročne.
- **lehota na podávanie súťažných návrhov:** do 16.5.2018 do 12.00 hod.
- **spôsob podávania návrhov:** v zalepenej obálke s označením „OVS nájom poľnohospodárskeho pozemku“,
- **obsah súťažných návrhov:**
 - identifikačné údaje žiadateľa (FO: meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko/ PO: názov, sídlo, IČO),
 - fotokópia listu vlastníctva, čím záujemca preukáže, že je vlastníkom alebo spoluvlastníkom pozemku, ktorý sa priamo dotýka predmetu OVS,
 - číslo účtu, na ktorý bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak nebude uchádzač úspešný,
- **finančná zábezpeka:** 30,- EUR, ktorá bude vrátená neúspešnému uchádzačovi bezprostredne po vyhlásení výsledku OVS a úspešnému uchádzačovi bude vrátená časť po odpočítaní nákladov súvisiacich so zverejňovaním OVS; finančnú zábezpeku je povinný uchádzač zložiť na bankový účet vyhlasovateľa: SK24 0200 0000 0000 2002 0412, prípadne do pokladne MsÚ, do poznámky je potrebné uviesť: „finančná zábezpeka – OVS nájom poľnohospodárskeho pozemku“,
- **kontakt na zamestnanca MsÚ:** 0907/211288,
- Mesto Krupina si vyhradzuje právo odstúpiť od OVS bez uvedenia dôvodu a je oprávnené odmietnuť všetky predložené návrhy až do uzavretia zmluvy s úspešným uchádzačom a zároveň má právo súťaž zrušiť,

- víťaz OVS je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu najneskôr do 60 dní od schválenia výsledku OVS, v opačnom prípade má vyhlasovateľ nárok na odstúpenie od OVS bez vrátenia finančnej zábezpeky v prospech víťaza

a to 8 hlasmi z 8 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnení: Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Anna Surovcová, Ing. Jozef Krilek, PhD.

Uznesenie č. 70/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

nájom majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne

pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, časť parcely registra E č. 2297/1 o výmere 108 055 m², druh trvalo trávnatý porast, vedená na LV č. 4578, v požadovanej výmere 158 m², v prospech Pavla Debnára rod. Debnár, Kopanice 2955/11, Krupina, vo výške nájomného 0,10 Eur/m²/rok, čo v prepočte predstavuje 15,80 Eur/rok. Zmluvný vzťah sa uzatvorí na dobu neurčitú.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, ktorý tvorí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa neoddeliteľný celok. Súčasne je v záujme Mesta Krupina, ako vlastníka pozemku, aby po vyhotovení nového územného plánu mesta Krupina bol predmetný pozemok majetkovo právne usporiadaný podľa skutočného užívania Pavlom Debnárom

a to 8 hlasmi z 8 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnení: Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Anna Surovcová, Ing. Jozef Krilek, PhD.

Uznesenie č. 71/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

a) za prebytočný majetok Mesta Krupina, pozemok – novovytvorená parcela v celkovej výmere 174 m² v časti dielov 3,4,17,18,20,22, ktorá je odčlenená geometrickým plánom č. 47 843 632-32/2018 z parcely registra E č. 8405, druh trvalo trávnatý porast, vedená na LV č. 4578, nachádzajúca sa v k.ú. Krupina, okres Krupina

b) prevod majetku predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne

pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedený na LV č. 4578, zameraný geometrickým plánom č. 47 843 632-32/2018 vyhotovený spoločnosťou Martin Lauroško GeoPlan ML, Majerský rad 643/33, Krupina, IČO: 47843632, overený dňa 21.3.2018 pod č. 62/18 do novovytvorenej parcely registra C č. 6054/1 v časti dielu 3, 4 o výmere 77 m², druh zastavaná plocha, a do

novovytvorenej parcely registra C č. 6059/2 v časti dielu 17, 18, 20, 22 o výmere 97 m² druh zastavaná plocha, v prospech Jaroslava Slaného, bytom Červená Hora 2099, Krupina, do výlučného vlastníctva, vo výške kúpnej ceny 2,21 Eur/m². Kúpna cena je stanovená ako obvyklá pri predajoch v extraviláne a charaktere predávaného pozemku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predávaný pozemok Mesto Krupina nevyužíva a jedná sa o pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s bytovým domom vo vlastníctve kupujúceho

a to 8 hlasmi z 8 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnení: Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Anna Surovcová, Ing. Jozef Krilek, PhD.

Uznesenie č. 72/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

nájom majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 9

písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne

časť pozemku vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, nachádzajúci sa na parcele registra E č. 9607/4, druh ostatná plocha a na parcele registra E č. 175, druh záhrada, vedené na LV č. 4578, a na parcele registra C č. 443/1, druh ostatná plocha, vedená na LV č. 2952,

za účelom umiestnenia 3 ks reklamných zariadení, v rozsahu plochy reklamného zariadenia, v prospech spoločnosti KRÁĽOVIČ s.r.o., Obchodná 1, 963 01 Krupina, vo výške nájomného 33,- Eur/rok za každé umiestnené reklamné zariadenie, čo spolu činí nájomné vo výške 99,- Eur/rok, na dobu nájmu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že na uvedenej predmetnej časti pozemkov už sú umiestnené aj iné reklamné zariadenia

a to 7 hlasmi z 8 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

proti: Ing. Jaroslav Bellák

ospravedlnení: Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Anna Surovcová, Ing. Jozef Krilek, PhD.

Uznesenie č. 73/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, bližšie špecifikovaného v prílohe v písm. b) tohto uznesenia, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**,

b) zámer prevodu majetku zámenou v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, **v celkovej výmere 4 416 m²** menovite:

- parcela registra E č. 9051 o výmere 3 256 m², druh orná pôda, vedená na LV č. 4612, a
 - parcela registra E č. 9054 o výmere 3 480 m², v podiele vlastníctve 2/6 k celku o výmere 1160 m², druh trvalo trávnatý porast, vedená na LV č. 6446,
- v prospech Jána Vyletela, bytom Červená Hora 1633, Krupina, zamieňa sa za pozemok **v celkovej výmere 5 580 m²**, vedený na LV č. 6456, 6445 vo vlastníctve Jána Vyletela, bytom Červená Hora 1633, Krupina, menovite:
- parcela registra E č. 9088/3 o výmere 1 003 m², druh trvalo trávnatý porast
 - parcela registra E č. 9088/4 o výmere 1 879 m², druh orná pôda,
 - parcela registra E č. 9088/5 o výmere 1 776 m², druh orná pôda
 - parcela registra E č. 9088/6 o výmere 922 m², druh trvalo trávnatý porast,
- v prospech Mesta Krupina. Pozemky sa zamieňajú bez finančného vyrovnania, vzhľadom na rozdiel výmery pozemkov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a pozemku. Zámenou pozemkov sa vzájomne usporiada pozemkové vlastníctvo a zosúladí sa skutkový stav so stavom právnym.

a to 7 hlasmi z 8 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

hlasovania sa zdržal: Ing. Albert Macko

ospravedlnení: Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Anna Surovcová, Ing. Jozef Krilek, PhD.

Uznesenie č. 74/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

prevod majetku spôsobom predaja v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedený na LV č. 4578, novovytvorená parcela registra C č. 5364/41 o výmere 28 m², druh vinica, zameraná geometrickým plánom č. 36635456-31/2018, vyhotoveným spoločnosťou Meračská kancelária s.r.o., T.G.Masaryka 325/2, Zvolen, IČO: 36635456, vyhotovený dňa 10.4.2018 pod č. 92/18, v prospech Tomáša Marčoka, rod. Marčok, bytom Líška 1509, Krupina, do výlučného vlastníctva v 1/1 k celku, vo výške kúpnej ceny 2,- Eur/m². Kúpna cena je stanovená ako obvyklá pri predajoch v extraviláne a charaktere predávaného pozemku.

Jedná sa o prevod príľahlého pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Odpredaj sa uskutoční formou kúpnej zmluvy

a to 8 hlasmi z 8 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnení: Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Anna Surovcová, Ing. Jozef Krilek, PhD.

Uznesenie č. 75/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, bližšie špecifikovaného v písm. b) tohto uznesenia, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**,

b) zámer prevodu majetku predajom v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedený na LV č. 4578 a 2952, parcela registra E č. 4674/3 o výmere 38 m², druh trvalo trávnatý porast, a novovytvorená parcela o výmere 26 m² odčlenená geometrickým plánom od parcely registra E č. 9715/1, druh ostatná plocha a od parcely registra E č. 3893/1 druh orná pôda, v prospech Františka Slobodu a manželky Ľubici rod. Greňová, bytom Vajsov 420/12, Krupina, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vo výške kúpnej ceny 13,- Eur/m². Kúpna cena je stanovená ako obvyklá pri predajoch pozemkov vzhľadom na polohu a charakter predávaného pozemku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predávaný pozemok Mesto Krupina nevyužíva a jedná sa o pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich

a to 8 hlasmi z 8 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnení: Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Anna Surovcová, Ing. Jozef Krilek, PhD.

Uznesenie č. 76/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, bližšie špecifikovaného v písm. b) tohto uznesenia, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**,

b) zámer prevodu majetku predajom v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedený na LV č. 2696, parcela registra C č. 1031 o výmere 311 m², druh orná pôda, v podiele vlastníctva 1/4 k celku o výmere 77,75 m², v prospech Radky Bertanovej, rod Bertanová, bytom Hontianske Nemce 420, v podiele 1/8 k celku (38,875 m²) a v prospech Juraja Šlanka, rod. Šlank, bytom Plavárenská 469/13, Krupina, v podiele 1/8 k celku (38,875 m²), vo výške kúpnej ceny 13,00 Eur/m². Kúpna cena je stanovená ako obvyklá pri predajoch pozemkov vzhľadom na polohu a charakter predávaného pozemku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predávaný pozemok Mesto Krupina nevyužíva a jedná sa o pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich

a to 8 hlasmi z 8 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnení: Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Anna Surovcová, Ing. Jozef Krilek, PhD.

Uznesenie č. 77/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, bližšie špecifikovaného v písm. b) tohto uznesenia, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**,

b) zámer prevodu majetku predajom v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedený na LV č. 2952, parcela registra C č. 2004/5 o výmere 410 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, v prospech Ivety Ďurovkinovej, rod. Kuzmová, bytom Nová ulica 199, Krupina. Kúpna cena bude stanovená na základe znaleckého posudku. Vzhľadom na existenciu inžinierskych sietí na pozemku, kupujúci bude povinný zriadiť vecné bremeno v prospech vlastníkov inžinierskych sietí.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná sa o pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho

a to 8 hlasmi z 8 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnení: Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Anna Surovcová, Ing. Jozef Krilek, PhD.

Uznesenie č. 78/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Krupina, nachádzajúca sa v k.ú. Krupina, mesto Krupina, lokalita Líška, vedená na LV č. 2952, konkrétne obytný domu súpis. č. 1504, (bývalý učiteľský byt), vrátane príslušeného pozemku na parcele č. 5342/1 o výmere 4130 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, v prospech Centra sociálnych služieb KA o.z., Kalinčiakova 781/2, Krupina, za účelom využitia nehnuteľnosti na rozšírenie a skvalitnenie poskytovaných sociálnych služieb pre rodiny s deťmi v núdzi, a to z dôvodu, aby budova bola zachovaná vo vlastníctve mesta Krupina a bola využitá pre svoje účely

a to 0 hlasmi z 8 prítomných

proti: Mgr. Martin Selecký, Ing. Albert Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Leonard Lendvorský, Marián Dado, Ing. Ján Macko

zdržal sa: Mgr. Ján Hambacher

ospravedlnení: Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Anna Surovcová, Ing. Jozef Krilek, PhD.

Uznesenie č. 79/2018–MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

aktualizáciu schváleného rozpočtu školskej jedálne pri ZŠ E.M. Šoltésovej vo výške 9 466,16 € z dôvodu nevyhovujúceho stavu podlahovej krytiny

a to 8 hlasmi z 8 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnení: Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Anna Surovcová, Ing. Jozef Krilek, PhD.

Uznesenie č. 80/2018–MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

posunutie termínu úhrad faktúr p. Milanovi Geborovi, nájomcovi „Areálu kúpaliska v Krupine“, za dodávku el. energie, na 31.07.2018, na základe osobitnej písomnej dohody

a to 8 hlasmi z 8 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnení: Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Anna Surovcová, Ing. Jozef Krilek, PhD.

Uznesenie č. 81/2018–MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

odpísanie nevymožiteľnej pohľadávky Mesta Krupina vo výške 1 665,45 € voči nebohej p. Anne Halabukovej nar. 9.1.1928, naposledy bytom Krupina I. Krasku 303/24, za poskytnutie opatrovateľskej služby od 1.7.2009 do 31.12.2011

a to 8 hlasmi z 8 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnení: Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Anna Surovcová, Ing. Jozef Krilek, PhD.

Uznesenie č. 82/2018–MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

b e r i e n a v e d o m i e

úpravu rozpočtu mesta na rok 2018 za mesiac apríl, podľa prílohy č. 1 písm. a)

a to 8 hlasmi z 8 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnení: Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Anna Surovcová, Ing. Jozef Krilek, PhD.

Uznesenie č. 83/2018–MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

IV. aktualizáciu rozpočtu mesta na rok 2018 za mesiac apríl podľa prílohy č. 1 písm. b)

a to 8 hlasmi z 8 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnení: Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Anna Surovcová, Ing. Jozef Krilek, PhD.

Uznesenie č. 84/2018 –MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

použitie finančných prostriedkov z Rezervného fondu vo výške 8 311,69 EUR na investičnú akciu „Zateplenie domu služieb a oprava strechy“

a to 6 hlasmi z 8 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

hlasovania sa zdržal: Mgr. Leonard Lendvorský

ospravedlnení: Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Anna Surovcová, Ing. Jozef Krilek, PhD.

nehlasoval: Ing. Albert Macko

Uznesenie č. 85/2018–MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

použitie finančných prostriedkov z Rezervného fondu vo výške 220 454,47 EUR na investičnú akciu „Oprava strechy a fasády historickej budovy MsÚ“

a to 6 hlasmi z 7 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnení: Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Anna Surovcová, Ing. Jozef Krilek, PhD.

neprítomný: Ing. Albert Macko

nehlasoval: Mgr. Leonard Lendvorský

Uznesenie č. 86/2018–MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

predložený návrh štúdie statickej a dynamickej dopravy v Centrálnej mestskej zóne mesta Krupina – I. etapa so zmenou týkajúcou sa zjednosmernenia Bočkayho nám. od Domu služieb pod lekáreň Camilca, so zmenou zjednosmernenia od budovy Nádeje po Poštu

a to 7 hlasmi z 8 prítomných

za: Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

hlasovania sa zdržal: Ing. Jaroslav Bellák

ospravedlnení: Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Anna Surovcová, Ing. Jozef Krilek, PhD.

Uznesenie č. 87/2018–MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

o d p o r ú č a

v rámci tvorby konceptu a návrhu nového územného plánu mesta Krupina, aby územie pôvodného centra laznického osídlenia označeného ako

"6A - PAPUĽKA" bolo rozčlenené na územie s ponechaním pôvodnej funkcie pre zachovanie genofondu ovocného sadu /čerešňový sad - krupinské dudečky/ jeho obnovy, resp. rozšírenie a na plochy so zmiešanou funkciou so zameraním na agroturistiku (penzión s doplnkovými stavbami/ a výstavbu rodinných domov v

minimálnom rozsahu. Hranicou medzi danými funkciami územia by bola obslužná komunikácia smer – Hozník
a to 8 hlasmi z 8 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnení: Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Anna Surovcová, Ing. Jozef Krilek, PhD.

Uznesenie č. 88/2018–MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

zabezpečenie poskytovania služieb starostlivosti a údržby verejnej zelene na území mesta Krupina priamym zadaním Mestskému podniku služieb s.r.o. na základe predloženého podnikateľského plánu „Starostlivosť o zeleň v meste Krupina“ zo dňa 12.3.2018 a cenníka, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia

a to 8 hlasmi z 8 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnení: Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Anna Surovcová, Ing. Jozef Krilek, PhD.

Uznesenie č. 89/2017–MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

a) Predloženie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou rekonštrukcie cvičebného priestoru a náradovne na Základnej škole J. C. hronského v Krupine.

b) zabezpečenie spolufinancovania projektu na rekonštrukciu cvičebného priestoru a náradovne v Základnej škole Jozefa Cígera Hronského vo výške min. 10 % z celkových výdavkov projektu z vlastných zdrojov v súlade s podmienkami výzvy

a to 8 hlasmi z 8 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnení: Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Anna Surovcová, Ing. Jozef Krilek, PhD.

V Krupine, 2. mája 2018

Zapísala: Mária Víbošťoková

Mgr. Stanislava P a v l e n d o v á
Overovateľ I.

Ing. Eva L u k á ě o v á
prednostka MsÚ

Mgr. Martin S e l e c k ý
Overovateľ II.

Ing. Radoslav V a z a n
primátor mesta