



Mesto Krupina vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

podľa § 9a ods. 1a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

za účelom predaja pozemkov

za dodržania nasledovných podmienok:

1. **Vyhlasovateľ:** Mesto Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina, IČO: 00 320 056,
2. **Predmet OVS:** prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctva Mesta Krupina, pozemok vedený katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na LV č. 4578, k.ú. Krupina, konkrétne:
 - časť pozemku o výmere cca 19 m² na parcele registra E č. 8127/1 o výmere 3 386 m², druh orná plocha, za účelom výstavby murovanej garáže.Vyhlásená minimálna kúpna cena za pozemok je stanovená v zmysle znaleckého posudku vo výške 23,90 Eur/m².
3. **Kritérium pri výbere najvhodnejších ponúk:**
 - najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet OVS,
 - uvedenie účelu kúpy pozemku
4. **Lehota na podávanie návrhov:** do 16.5.2018 do 12,00 hod.
5. **Lehota na oznámenie vybraného návrhu:** účastníci budú oboznámení písomne do 15 dní po schválení výsledku OVS mestským zastupiteľstvom,
6. **Spôsob podávania návrhov:** návrh je potrebné doručiť v písomnej podobe poštou alebo osobne. Osobne do podateľne Mestského úradu v zapečatenej obálke s výrazným označením: „**OVS – predaj pozemku, časť parcely KN E č. 8127/1 - neotvárat**“
7. **Obsah súťažných návrhov:**
 - identifikačné údaje uchádzača (pri fyzickej osobe: meno, bydlisko, pri právnickej osobe: názov, sídlo, IČO, výpis z obchodného registra), kontakt uchádzača, číslo účtu na ktorý bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, že uchádzač bude neúspešný,
 - cenová ponuka na predmet OVS,
 - účel kúpy – výstavba murovanej garáže, a to za podmienok, že plošná výmera garáže bude rovnaká ako u susedných radových garážach v danej sekcii, a zároveň výškovo a vzhľadovo bude rovnaká ako ostatné garáže v sekcii,
 - písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov počas obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov,
 - potvrdenie o zaplatení finančnej zábezpeky.
8. **Finančná zábezpeka:** 300,- Eur, ktorá bude vrátená neúspešnému účastníkovi OVS bezprostredne po vyhlásení výsledkov a úspešnému účastníkovi bude zohľadnená pri vyplatení kúpnej ceny po odpočítaní nákladov súvisiacich so zverejnením OVS. Finančnú zábezpeku je povinný zložiť uchádzač na bankový účet vyhlasovateľa IBAN SK24 0200 0000 0000 2002 0412, prípadne do pokladne mestského úradu, suma musí byť uhradená najneskôr do 16.5.2018 do 12,00 hod., do poznámky je potrebné uviesť „finančná zábezpeka – OVS predaj pozemku“,
9. **Kontakt na zamestnanca MsÚ:** t. č.: 0907 100 275, oddelenie správy majetku mesta, poskytnite údaje o pozemku.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje možnosť odstúpenia od OVS bez uvedenia dôvodu.
11. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže prijatý len ten návrh, ktorý obsahom zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

12. Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
13. Výsledok OVS odsúhlasí mestské zastupiteľstvo, na základe čoho bude zo strany vyhlasovateľa Mesta Krupina predložený návrh zmluvy o budúcej zmluve kúpnej zmluvy víťazovi obchodno verejnej súťaže.
14. Účastník súťaže, ktorému MsZ schválilo predaj nehnuteľnosti je povinný uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve najneskôr do 60 dní od schválenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade ak nedôjde k uzatvoreniu zmluvy do 60 dní z dôvodov na strane kupujúceho, OVS sa stáva neplatnou.
15. Obsahom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude:
 - kúpna cena bude vyplatená budúcim kupujúcim,
 - zmluvné strany sa zaväzujú, že uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva z výlučného vlastníctva budúceho predávajúceho do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho k časti nehnuteľnosti, uvedenej v zmluve o budúcej zmluve, a to až po získaní stavebného povolenia na výstavbu murovanej, a po doložení geometrického plánu,
 - budúci predávajúci nezodpovedá za inžinierske siete na pozemku, budúci kupujúci je povinný osloviť správcov sietí a získať ich súhlasné stanoviská k výstavbe na základe projektovej dokumentácie,
 - budúci predávajúci je povinný do 30 dní od doručenia získaného stavebného povolenia a geometrického plánu od budúceho kupujúceho uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu.

