



Príloha č. 1

**Návrh uznesenia**  
**na zasadnutie Mestského zastupiteľstva**  
**konaného dňa 25.4.2018**

Zmluva o dielo na vykonanie stavebných prác na stavbe :

„ Sanácia porúch na bytovom dome Majerský rad 78/79, Krupina - časť -  
zniženie okapového chodníka juhozápadnej fasády vrátane výmeny okien na  
severnej fasáde“

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Predkladá :</b>  | <b>Ing. Eva Lukáčová</b><br>Prednostka MsÚ                          |
| <b>Vypracoval :</b> | <b>Ing. Jaroslava Uramová</b><br>vedúca oddelenia výstavby, ŽP a RR |

1/

Uznesenie č. / 2018 – MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

a) schvaľuje návrh zmluvy o dielo na vykonanie stavebných prác na stavbe :  
„ Sanácia porúch na bytovom dome Majerský rad 78/79, Krupina - časť - zníženie okapového chodníka juhozápadnej fasády vrátane výmeny okien na severnej fasáde“ s budúcim zhotoviteľom Mestský podnik služieb, s.r.o., Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina.

b) schvaľuje uzavretie zmluvy o dielo na vykonanie stavebných prác na stavbe :  
„ Sanácia porúch na bytovom dome Majerský rad 78/79, Krupina - časť zníženie okapového chodníka juhozápadnej fasády vrátane výmeny okien na severnej fasáde“ pred jej podpisom so zhotoviteľom Mestský podnik služieb, s.r.o., Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina v celkovej výške 11 250,00 €- EUR.

**Dôvodová správa:**

Ide o pokračovanie investičnej akcie sanácie porúch na bytovom dome MR 78/79. Uvnené opravy sa budú vykonávať v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie :

„ Sanácia porúch na bytovom dome na ulici Majerský rad 78,79 Krupina“ Uvedená stavebná úprava bola schválená v rozpočte na rok 2018 a táto zmluva je vyhotovená na základe priameho zadania zákazky Mestom Krupina obchodnej spoločnosti so 100 % majetkovou účasťou mesta – Mestskému podniku služieb s.r.o., Krupina. Na základe uvedeného, oddelenie výstavby, ŽP a RR predkladá zmluvu na schválenie do Mestského zastupiteľstva.

# ZMLUVA O DIELO

V zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

## Čl.1 Zmluvné strany

**1.1. Zhotoviteľ:** **Mestský podnik služieb, s.r.o.**  
Svätotrojičné námestie 4/4  
963 01 Krupina

zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka: 5100/S  
zastúpený: Mgr. Viktor Fertšek, konateľ spoločnosti  
IČO: 36027278  
DIČ: 2020071284  
IČ DPH: SK 2020071284  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Krupina  
č.ú. 1221135851/0200  
SK 6502000000001221135851

Tel.,fax: 045 55 503 31  
mobil: 0915 831 876  
e-mail: [fertsek@krupina.sk](mailto:fertsek@krupina.sk)

**1.2. Objednávateľ :** Mesto Krupina  
Svätotrojičné námestie 4/4  
963 01 Krupina

V zastúpení : Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
Bankové spojenie : VÚB, a.s., Zvolen, pobočka Krupina  
č. účtu : SK24 0200 0000 0000 2002 0412  
IČO : 00320056  
DIČ : 20211525540  
IČ DPH : nie je platca DPH  
Telefón : 0421 45 5550311  
Fax : 0421 45 5550325

## Čl. 2. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom plnenia zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa stavebnú prácu :

**„ Sanácia porúch na bytovom dome Majerský rad 78/79, Krupina -  
Časť – zníženie okapového chodníka juhozápadnej fasády vrátane výmeny  
okien na severnej fasáde“**

v rozsahu cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne, včas vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok v súlade s platnými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami a pokynmi objednávateľa.

- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo zhotovené bez závad a nedorobkov prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.
- 2.4 Táto zmluva je vyhotovená na základe priameho zadania zákazky Objednávateľom obchodnej spoločnosti so 100 % majetkovou účasťou mesta – Mestskému podniku služieb s.r.o., Krupina.

### Čl. 3. Čas plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. 2. tejto zmluvy.
- 3.2. Termín realizácie diela :  
**termín začatia** – 10 dní od prevzatia staveniska,  
**termín ukončenia** – do 3 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska, pričom stavenisko je povinný zhotoviteľ prevziať od objednávateľa do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 3.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
- 3.5. Termín plnenia sa upravuje v nasledovných prípadoch :  
 - Ak dôjde k zdržaniu prác alebo k ich prerušeniu z dôvodov, ktoré nastali nezávisle na vôli zhotoviteľa a bránia mu v plnení povinnosti.  
 - Po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán  
 - Dodržanie doby realizácie je podmienené tým, že počas tejto doby nepriaznivé poveternostné podmienky (dážď, nepresiahne dobu trvania 2 dni s dobou nepretržitého dažďa, 4 hodiny denne). O túto dobu sa posunie termín ukončenia diela.

### Čl. 4. Cena predmetu plnenia

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle Zák. č. 18/96 Zb. o cenách ako zmluvná cena podľa ponukového rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Dodávka a montáž .....   | 9 375,00 €         |
| 20% DPH .....            | 1 875,00 €         |
| <b>Spolu s DPH .....</b> | <b>11 250,00 €</b> |

- 4.2. Cenu za dielo dohodnutú v čl. 4. bod 4.1. tejto ZoD je možné meniť v prípade vzniku navyše prác. Ich rozsah a cena musia byť prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zhotoviteľom a objednávateľom formou písomného dodatku k tejto ZoD. Súčasťou dodatku musí byť kalkulácia ceny navyše prác podľa kalkulačného vzorca (*položiek, ktoré neobsahuje špecifikácia ceny k ZoD*) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.3. Cenu za dielo dohodnutú v čl. 4. bod 4.1. tejto ZoD je možné meniť aj v prípade zmeny DPH v súlade so zákonnou úpravou.
- 4.4. V prípade zmeny stavebných materiálov a dodávok, ktoré budú mať dopad na dohodnutú cenu za dielo v čl. 4. bod 4.1. tejto ZoD alebo iných zmien v čase realizácie vyvolaných zo strany objednávateľa, bude cena za dielo odsúhlasená medzi zhotoviteľom a objednávateľom formou písomného dodatku k tejto ZoD.

## **Čl. 5. Platobné podmienky**

- 5.1 Vykonané práce v priebehu realizácie sa budú hradiť podľa skutočne zrealizovaného množstva na základe vystavenej fakturácie. Faktúra bude vystavená podľa zmluvy spolu s príslušnou DPH, pripadajúcou na fakturované vykonané práce.
- 5.2 Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi pred vystavením faktúry, na vecnú kontrolu súpis skutočne vykonaných množstiev prác a dodávok. Objednávateľ overí ich správnosť v lehote do troch dní od obdržania, alebo v tej istej lehote predloží písomné stanovisko, že s ním nesúhlasí. Ak objednávatel nespĺní túto povinnosť v uvedenom termíne, má sa za to, že so súpisom súhlasí v celom rozsahu a Zhotoviteľ, vystaví faktúru a Objednávateľ sa zaväzuje ju uhradiť.
- 5.3 Na základe súpisu vykonaných prác v zmysle bodu 5.2, Zhotoviteľ predloží na úhradu faktúru. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác.
- 5.4 Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať Zhotoviteľovi takto vystavenú faktúru v lehote splatnosti **do 30 dní** od ich doručenia.
- 5.5 Faktúra bude mať predpísané náležitosti podľa § 71 zák. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

## **Čl.6. Záruka**

- 6.1. Záručná doba na práce a použitý materiál je 5 rokov a začína plynúť dňom odovzdania predmetu zmluvy objednávatelovi.
  - zhotoviteľ ručí za to, že práce vykoná podľa tejto zmluvy a že dielo bude mať vlastnosti zodpovedajúce normám
  - zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu v čase preberacieho konania a v plnom rozsahu aj počas záručnej doby
  - záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela
  - v prípade že pri odovzdaní a prevzatí diela budú zistené vady a nedorobky tieto budú odstránené až potom bude dielo prevzaté.
  - v prípade, že počas záručnej doby sa vyskytnú vady diela spôsobené zhotoviteľom a zhotoviteľ sa vzhľadom na charakter vady potrebuje prípravu na ich odstránenie, je povinný do 48 hodín predložiť písomný návrh riešenia termínu odstránenia väd. Zhotoviteľ je povinný vady odstrániť na vlastné náklady.

## **Čl.7. Povinnosti zhotoviteľa**

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť práce včas, kvalitne a bez závad.
- 7.2 Zhotoviteľ odovzdá objednávatelovi príslušné certifikáty vzťahujúce sa na použitý materiál.
- 7.3 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu ZoD je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce v súlade s platnými právnymi predpismi. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávatel'a a pod. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný.
- 7.5 Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k ZoD.

- 7.6 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
- 7.7 Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka zo strany zhotoviteľa je zodpovedný Mgr. Viktor Fertšek.
- 7.8 Za objednávateľa je výkonom občasného technického dozoru poverený pracovník oddelenia výstavby, ŽP a RR Mestského úradu v Krupine. p. Zdenko Lalka.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na prevzatie prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú zhotovené riadne, prevziať do troch (3) pracovných dní. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté. O prevzatí zakrytých prác sa spracuje písomný záznam.
- 7.10 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady iba vtedy ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných závad na predmete zmluvy do 2 prac. dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase tak, aby odvrátil nebezpečenstvo vzniku škôd spôsobených vadami diela. Toto ho však nezbujuje zodpovednosti za vzniknutú škodu, ktorú je povinný nahradiť v plnom rozsahu po potvrdení rozsahu oboma zmluvnými stranami.

#### **Čl.8. Povinnosti objednávateľa**

- 8.1. Objednávateľ v dohodnutom termíne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko k plneniu predmetu zmluvy v stavebnej pripravenosti, ktorá umožňuje realizáciu predmetu zmluvy v zmysle čl. 2 tejto zmluvy.

#### **Čl.9. Dodanie diela**

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná stavebné práce v súlade s vlastným, objednávateľom odsúhlaseným postupom v odbornej kvalite podľa platných STN a zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 9.2 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi pred začatím odovzdávacieho a preberacieho konania tieto doklady :
  - záznamy, osvedčenia, certifikáty o kontrole kvality použitých materiálov a prác

#### **Čl.10. Zmluvné pokuty**

- 10.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v čl. 3 tejto zmluvy, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu zmluvy za každý začatý deň omeškania na podklade samostatnej úrokovej faktúry vyhotovenej a zaslanej objednávateľom.
- 10.2 V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený uplatňovať u objednávateľa zákonný úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy.

10.3 Zmluvné pokuty dojednané v tejto zmluve hradí zmluvná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú je možné vymáhať samostatne.

### **Čl. 11. Ostatné dojednania**

- 11.1 Počas realizácie diela zodpovedá zhotoviteľ za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa a jeho vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní škody bude objednávateľ vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.
- 11.2 Zmluvné strany sú povinné dielo odovzdať a prevziať písomným protokolom, v ktorom sú povinné vyznačiť prípadné zjavné vady diela s lehotou odstránenia väd a novým termínom odovzdania diela.
- 11.3 Zhotoviteľ je povinný po skončení prác zabezpečiť vyčistenie objektu od pomocného a prebytočného materiálu.
- 11.4 Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD sa okamihom prevzatia diela ako celku, stáva vlastníctvom objednávateľa.
- 11.5 Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ až do okamihu prevzatia diela podpísaním oboch zmluvných strán v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 11.6 V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.
- 11.7 Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 11.8 Objávateľ si vyhradzuje právo okamžitého odstúpenia od tejto zmluvy v prípade, ak sa zhotoviteľ omešká so začatím vykonávania diela o viac ako 10 dní, ak zhotoviteľ dielo nevykonáva kvalitne, riadne a včas v súlade s dojednanými ustanoveniami zmluvy, prípadne sa omešká s odovzdaním diela o viac ako 30 dní. Zmluvné strany uvedené považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení zhotoviteľovi.
- 11.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.
- 11.10 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ a zhotoviteľ obdrží po dvoch vyhotoveniach.

Príloha č. 1 – „Cenová ponuka“ k tejto ZoD je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, každá zmluvná strana obdrží po jednom výtlačku.

V Krupine, dňa :  
Za zhotoviteľa:

V Krupine, dňa :  
Za objednávateľa:

.....  
**Mgr. Viktor Fertšek**  
konateľ spoločnosti

.....  
**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta

# KRYCI LIST ROZPOCTU

|                |                          |        |  |
|----------------|--------------------------|--------|--|
| Názov stavby   | Sanácia porúch M.R.78-79 | JKSO   |  |
| Názov objektu  | V 02                     | EČO    |  |
|                |                          | Miesto |  |
| Objednávateľ   |                          | IČO    |  |
| Projektant     | Ing.Kútik                | IČ DPH |  |
| Zhotoviteľ     |                          |        |  |
| Spracoval      |                          |        |  |
| Rozpočet číslo | Dňa                      | CPV    |  |
|                | 13.04.2018               | CPA    |  |

## Merné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0     | 0,00             | 0     | 0,00             | 0     | 0,00             |

## Rozpočtové náklady \ EUR

| A Základné rozp. náklady | B Doplnkové náklady       | C Vedľajšie rozpočtové náklady     |
|--------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| 1 HSV Dodávky 801,53     | 8 Práca nadčas 0,00       | 13 GZS 0,00                        |
| 2 Montáž 6 170,30        | 9 Bez pevnej podl. 0,00   | 14 Projektové práce 0,00           |
| 3 PSV Dodávky 1 766,65   | 10 Kultúrna pamiatka 0,00 | 15 Sťažené podmienky 0,00          |
| 4 Montáž 636,53          | 11 0,00                   | 16 Vplyv prostredia 0,00           |
| 5 "M" Dodávky 0,00       |                           | 17 Iné VRN 0,00                    |
| 6 Montáž 0,00            |                           | 18 VRN z rozpočtu 0,00             |
| 7 ZRN (r. 1-6) 9 375,00  | 12 DN (r. 8-11)           | 19 VRN (r. 13-18) 0,00             |
| 20 HZS 0,00              | 21 Kompl. činnosť 0,00    | 22 Ostatné náklady 0,00            |
| <b>Projektant</b>        |                           | <b>D Celkové náklady</b>           |
| Dátum a podpis           | Pečiatka                  | 23 Súčet 7, 12, 19-22 9 375,00     |
| <b>Objednávateľ</b>      |                           | 24 DPH 20,00 % z 9 375,00 1 875,00 |
|                          |                           | 25 Cena s DPH (r. 23-24) 11 250,00 |
| Dátum a podpis           | Pečiatka                  | <b>E Prípochy a odpochy</b>        |
| <b>Zhotoviteľ</b>        |                           | 26 Dodávky zadávateľa 0,00         |
|                          |                           | 27 Kľzavá doložka 0,00             |
| Dátum a podpis           | Pečiatka                  | 28 Zvýhodnenie + - 0,00            |



# ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Sanácia porúch M.R.78-79

Objekt: V 02

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 13. 4. 2018

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom |
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|

**HSV Práce a dodávky HSV 121,301**

**9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 121,301**

|   |           |  |                |        |       |         |
|---|-----------|--|----------------|--------|-------|---------|
| 1 | 968062355 | Vybúranie drevených rámov okien dvojitého alebo zdvojených, plochy do 2 m <sup>2</sup> , -0,06300t | m <sup>2</sup> | 15,765 | 6,886 | 108,558 |
|   |           | 0,9*0,9*2  |                | 1,620  |       |         |
|   |           | 1,2*0,9  |                | 1,080  |       |         |
|   |           | 1,5*1,5  |                | 2,250  |       |         |
|   |           | 2,1*1,5  |                | 3,150  |       |         |
|   |           | 1,8*1,5  |                | 2,700  |       |         |
|   |           | 0,5*0,75   |                | 0,375  |       |         |
|   |           | 0,75*0,9   |                | 0,675  |       |         |
|   |           | 1,34*1,5   |                | 2,010  |       |         |
|   |           | 1,27*1,5   |                | 1,905  |       |         |
|   |           | Súčet  |                | 15,765 |       |         |
| 2 | 968063455 | Vybúranie kovových dverových zárubní, -0,08200t  | m <sup>2</sup> | 2,500  | 5,097 | 12,743  |

**DODÁVKY**

**HSV PRÁCE A DODÁVKY HSV 6 850,529**

**1 - ZEMNE**

**PRÁCE 1 - ZEMNE PRÁCE 3 172,477**

|    |            |  |                |        |        |           |
|----|------------|--|----------------|--------|--------|-----------|
| 3  | 10000-1601 | Urovnanie a zhutnenie dna výkopu do predpísaného spádu                   | m <sup>2</sup> | 47,859 | 3,838  | 183,683   |
|    |            | 45,15*1,06   |                | 47,859 |        |           |
| 4  | 11310-6121 | Rozobratie okapového chodníka š. 60 cm, hr. 10 cm                        | m <sup>2</sup> | 27,090 | 1,114  | 30,178    |
|    |            | 45,15*0,6  |                | 27,090 |        |           |
| 5  | 11310-7111 | Odstánenie štrkového podkladu okapového chodníka hr. do 10 cm            | m <sup>2</sup> | 27,090 | 1,899  | 51,444    |
| 6  | 13221-1201 | Hĺbenie rýh šírka nad 60 cm v hornine 3 ručne                            | m <sup>3</sup> | 39,111 | 20,462 | 800,289   |
|    |            | (1,06+1,25)*0,5*0,75*45,15   |                | 39,111 |        |           |
| 7  | 16110-1501 | Zvislé premiestnenie výkopu nosením                                      | m <sup>3</sup> | 39,111 | 26,524 | 1 037,380 |
| 8  | 16220-1102 | Vodorovné premiestnenie výkopu do 50 m horn. tr. 1-4                     | m <sup>3</sup> | 39,111 | 1,372  | 53,660    |
|    |            | (1,06+1,25)*0,5*0,75*45,15   |                | 39,111 |        |           |
| 9  | 16710-1100 | Nakladanie výkopku tr. 1-4 ručne   | m <sup>3</sup> | 39,111 | 7,149  | 279,605   |
| 10 | 16710-1103 | Skladanie výkopu v horn. tr. 1-4   | m <sup>3</sup> | 39,111 | 3,380  | 132,195   |
| 11 | 17120-1201 | Uloženie sypaniny na skládku   | m <sup>3</sup> | 39,111 | 0,686  | 26,830    |
| 12 | 17210-2101 | Zhotovenie zásypu výkopu so zhutnením                                    | m <sup>3</sup> | 13,545 | 10,569 | 143,157   |
|    |            | 0,75*0,4*45,15   |                | 13,545 |        |           |
| 13 | 583 3C0129 | Štrkodrvina frakcie 32-63 mm, triedená                                   | t              | 24,923 | 16,405 | 408,862   |
| 14 | 17410-1101 | Zásyp zhutnený jám, rýh, šachiet alebo okolo objektu (vykopanou zeminou) | m <sup>3</sup> | 7,901  | 2,933  | 23,174    |
|    |            | (0,3+0,4)*0,5*0,5*45,15  |                | 7,901  |        |           |
| 15 | 17520-3101 | Prisypanie geotextílie bez zhut. v rovine                                | m <sup>3</sup> | 1,625  | 1,243  | 2,020     |
|    |            | 0,06*0,6*45,15   |                | 1,625  |        |           |

# ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Sanácia porúch M.R.78-79

Objekt: V 02

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 13. 4. 2018

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom |
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|

## 2 - ZÁKLADY 2 - ZÁKLADY

**454,455**

|            |            |  |    |        |       |         |
|------------|------------|--|----|--------|-------|---------|
| 16         | 21275-2122 | Drenážny rígol z flexibilného potrubia DN 100 so štrkopieskovým lôžkom a obsypom | m  | 45,150 | 7,338 | 331,311 |
| 17         | 21690-4112 | Očistenie stien akéhokoľvek muriva tlakovou vodou                                | m2 | 29,348 | 4,196 | 123,144 |
| 45,15*0,65 |            |  |    | 29,348 |       |         |

## 3 - ZVISLÉ A

### KOMPLET 3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE

**123,731**

|    |            |   |    |        |       |         |
|----|------------|---|----|--------|-------|---------|
| 18 | 31920-1311 | Vyrovnanie nerovného povrchu muriva maltou hr. do 30 mm - podľa potreby | m2 | 29,348 | 4,216 | 123,731 |
|----|------------|---|----|--------|-------|---------|

## 6 - ÚPRAVY 6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, POVRCHOV, VÝPLNE

**1 310,382**

|            |            |  |    |        |        |         |
|------------|------------|--|----|--------|--------|---------|
| 19         | 62500-0120 | Štartovacia lišta  | m  | 45,150 | 10,688 | 482,563 |
| 20         | 62525-8105 | KZS lepený celoplošne hr. 50 mm - tvrdý extrudovaný polystyrén (bez povrchovej úpravy) | m2 | 29,348 | 28,207 | 827,819 |
| 45,15*0,65 |            |  |    | 29,348 |        |         |

## 9 - OSTATNÉ

### KONŠTRUK 9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

**1 789,484**

|                |            |  |     |         |         |         |
|----------------|------------|--|-----|---------|---------|---------|
| 21             | 91786-2111 | Osad. obrubníka z melioračných tvárnic do betonového lôžka       | m   | 45,150  | 6,721   | 303,453 |
| 22             | 592 277730 | Tvárnica melioračná 50x50x8                                      | kus | 91,000  | 4,315   | 392,665 |
| 23             | 91810-1111 | Lôžko pod obrubníky, krajníky, obruby z betónu tr. C 15/20       | m3  | 0,903   | 100,420 | 90,679  |
| 45,15*0,4*0,05 |            |  |     | 0,903   |         |         |
| 24             | 97807-1421 | Osekanie izolačných dosák hr. nad 5 cm nad 1 m2                  | m2  | 29,348  | 6,095   | 178,876 |
| 25             | 97908-2213 | Vodorovná doprava sute po suchu do 1 km                          | t   | 11,652  | 1,253   | 14,600  |
| 26             | 97908-2219 | Príplatok za každý ďalší 1 km sute                               | t   | 104,868 | 0,239   | 25,063  |
| 27             | 97913-1409 | Poplatok za ulož. a znešk. staveb. sute na vymedzených skládkach | t   | 11,652  | 16,674  | 194,285 |
| 28             | 99899-1111 | Presun hmôt pre opravy   | t   | 27,214  | 21,675  | 589,863 |

## DODÁVKY

### PSV PRÁCE A DODÁVKY PSV

**236,135**

## 711 - Izolácie

### proti 711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

**236,135**

|           |            |   |    |        |        |         |
|-----------|------------|---|----|--------|--------|---------|
| 29        | 71113-2220 | Izolácia proti vlhkosti zvislá nopovou fóliou | m2 | 22,575 | 10,460 | 236,135 |
| 45,15*0,5 |            |   |    | 22,575 |        |         |

## PSV

### Práce a dodávky PSV

**2 167,035**

## 767

### Konštrukcie doplnkové kovové

**2 167,035**

|    |            |   |    |       |         |         |
|----|------------|---|----|-------|---------|---------|
| 30 | 767631102  | Montáž okna plastového jednodielneho so zasklením šírky 500 mm x výšky 750 mm   | ks | 1,000 | 22,838  | 22,838  |
| 31 | 6114107300 | Plastové okno SALAMANDER jednokridlové otváracie-sklapné výšky/šírky 500/750 mm | ks | 1,000 | 122,293 | 122,293 |
| 32 | 767631121  | Montáž okna plastového jednodielneho so zasklením šírky 900 mm x výšky 900 mm   | ks | 2,000 | 25,095  | 50,190  |

## ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Sanácia porúch M.R.78-79

Objekt: V 02

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 13. 4. 2018

| Č. | Kód položky  | Popis  | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom |
|----|--------------|--|----|-----------------|-----------------|-------------|
| 33 | 6114103400   | Plastové okno SALAMANDER pevné výšky/šírky 900/900 mm  | ks | 2,000           | 66,029          | 132,058     |
| 34 | 767631144    | Montáž okna plastového jednodielneho so zasklením šírky 900 mm x výšky 750 mm                      | ks | 1,000           | 40,049          | 40,049      |
| 35 | 6114103300   | Plastové okno SALAMANDER pevné výšky/šírky 900/750 mm  | ks | 1,000           | 60,717          | 60,717      |
| 36 | 767631151    | Montáž okna plastového jednodielneho so zasklením šírky 1200 mm x výšky 900 mm                     | ks | 1,000           | 32,144          | 32,144      |
| 37 | 6114113400   | Plastové okno SALAMANDER jednokrídlové otvárací-sklonné výšky/šírky 1200/900 mm                    | ks | 1,000           | 114,339         | 114,339     |
| 38 | 767631176    | Montáž okna plastového jednodielneho so zasklením šírky 1400 mm x výšky 1500 mm                    | ks | 2,000           | 43,350          | 86,700      |
| 39 | 6114116900   | Plastové okno SALAMANDER jednokrídlové otvárací-sklonné výšky/šírky 1500/1340 mm                   | ks | 2,000           | 165,046         | 330,092     |
| 40 | 767631325    | Montáž okna plastového dvojdielneho so zasklením šírky 1500 mm x výšky 1500 mm                     | ks | 0,000           | 53,030          | 0,000       |
| 41 | 6114120400   | Plastové okno SALAMANDER dvojkrídlové otvárací, otvárací-sklonné výšky/šírky 1500/1500 mm          | ks | 0,000           | 278,922         | 0,000       |
| 42 | 767631334    | Montáž okna plastového dvojdielneho so zasklením šírky 1800 mm x výšky 1500 mm                     | ks | 1,000           | 52,725          | 52,725      |
| 43 | 6114120700   | Plastové okno SALAMANDER dvojkrídlové otvárací, otvárací-sklonné výšky/šírky 1500/1800 mm          | ks | 1,000           | 283,385         | 283,385     |
| 44 | 767631335    | Montáž okna plastového dvojdielneho so zasklením šírky 2100 mm x výšky 1500 mm                     | ks | 1,000           | 53,610          | 53,610      |
| 45 | 6114126800   | Plastové okno SALAMANDER trojkrídlové otvárací, sklonné, otvárací-sklonné výšky/šírky 1500/2100 mm | ks | 1,000           | 382,788         | 382,788     |
| 46 | 767646520    | Montáž dverí kovových - hliníkových, vchodových, 1 m obvodu dverí                                  | m  | 5,000           | 13,195          | 65,975      |
| 47 | 553410032100 | Dvere hliníkové ALID jednokrídlové otočné 900x2100 mm  | ks | 1,000           | 323,133         | 323,133     |
| 48 | 998767101    | Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m                     | t  | 0,440           | 31,816          | 13,999      |

**Celkom**

**9 375,000**

## ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Sanácia porúch M.R.78-79

Objekt: V 02

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 13. 4. 2018

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množstvo celkom | Jednotková cena zadania | Celková cena zadania |
|----|-------------|-------|----|-----------------|-------------------------|----------------------|
|----|-------------|-------|----|-----------------|-------------------------|----------------------|

### HSV Práce a dodávky HSV

#### 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

|   |           |   |    |        |  |  |
|---|-----------|---|----|--------|--|--|
| 1 | 968062355 | Vybúranie drevených rámov okien dvojíťých alebo zdvojených, plochy do 2 m2, -0,06300t | m2 | 15,765 |  |  |
|   |           | 0,9*0,9*2   |    | 1,620  |  |  |
|   |           | 1,2*0,9   |    | 1,080  |  |  |
|   |           | 1,5*1,5   |    | 2,250  |  |  |
|   |           | 2,1*1,5   |    | 3,150  |  |  |
|   |           | 1,8*1,5   |    | 2,700  |  |  |
|   |           | 0,5*0,75  |    | 0,375  |  |  |
|   |           | 0,75*0,9  |    | 0,675  |  |  |
|   |           | 1,34*1,5  |    | 2,010  |  |  |
|   |           | 1,27*1,5  |    | 1,905  |  |  |
|   |           | Súčet   |    | 15,765 |  |  |
| 2 | 968063455 | Vybúranie kovových dverových zárubní, -0,08200t                                       | m2 | 2,500  |  |  |

### DODÁVKY

#### HSV PRÁCE A DODÁVKY HSV

##### 1 - ZEMNE

##### PRÁCE 1 - ZEMNE PRÁCE

|    |            |  |    |        |  |  |
|----|------------|--|----|--------|--|--|
| 3  | 10000-1601 | Urovanie a zhutnenie dna výkopu do predpísaného spádu                    | m2 | 47,859 |  |  |
|    |            | 45,15*1,06   |    | 47,859 |  |  |
| 4  | 11310-6121 | Rozobratie okapového chodníka š. 60 cm, hr. 10 cm                        | m2 | 27,090 |  |  |
|    |            | 45,15*0,6  |    | 27,090 |  |  |
| 5  | 11310-7111 | Odstánenie štrkového podkladu okapového chodníka hr. do 10 cm            | m2 | 27,090 |  |  |
| 6  | 13221-1201 | Hĺbenie rýh šírka nad 60 cm v homine 3 ručne                             | m3 | 39,111 |  |  |
|    |            | (1,06+1,25)*0,5*0,75*45,15   |    | 39,111 |  |  |
| 7  | 16110-1501 | Zvislé premiestnenie výkopu nosením                                      | m3 | 39,111 |  |  |
| 8  | 16220-1102 | Vodorovné premiestnenie výkopu do 50 m horn. tr. 1-4                     | m3 | 39,111 |  |  |
|    |            | (1,06+1,25)*0,5*0,75*45,15   |    | 39,111 |  |  |
| 9  | 16710-1100 | Nakladanie výkopku tr.1-4 ručne  | m3 | 39,111 |  |  |
| 10 | 16710-1103 | Skladanie výkopu v hom. tr. 1-4  | m3 | 39,111 |  |  |
| 11 | 17120-1201 | Uloženie sypaniny na skládku   | m3 | 39,111 |  |  |
| 12 | 17210-2101 | Zhotovenie zásypu výkopu so zhutnením                                    | m3 | 13,545 |  |  |
|    |            | 0,75*0,4*45,15   |    | 13,545 |  |  |
| 13 | 583 3C0129 | Štrkodrvina frakcie 32-63 mm, triedená                                   | t  | 24,923 |  |  |
| 14 | 17410-1101 | Zásyp zhutnený jám, rýh, šachiet alebo okolo objektu (vykopanou zeminou) | m3 | 7,901  |  |  |
|    |            | (0,3+0,4)*0,5*0,5*45,15  |    | 7,901  |  |  |
| 15 | 17520-3101 | Prisypanie geotextílie bez zhut. v rovine                                | m3 | 1,625  |  |  |
|    |            | 0,06*0,6*45,15   |    | 1,625  |  |  |

##### 2 -

##### ZÁKLADY 2 - ZÁKLADY

## ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Sanácia porúch M.R.78-79

Objekt: V 02

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 13. 4. 2018

| Č. | Kód položky | Popis  | MJ | Množstvo celkom | Jednotková cena zadania | Celková cena zadania |
|----|-------------|--|----|-----------------|-------------------------|----------------------|
| 16 | 21275-2122  | Drenážny rígol z flexibilného potrubia DN 100 so štrkopieskovým lôžkom a obsypom | m  | 45,150          |                         |                      |
| 17 | 21690-4112  | Očistenie stien akéhokoľvek muríva tlakovou vodou                                | m2 | 29,348          |                         |                      |
|    |             |  |    | 45,15*0,65      |                         |                      |
|    |             |  |    | 29,348          |                         |                      |

### 3 - ZVISLÉ A

#### KOMPLET 3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE

|    |            |   |    |        |  |  |
|----|------------|---|----|--------|--|--|
| 18 | 31920-1311 | Vyrovnanie nerovného povrchu muríva maltou hr. do 30 mm - podľa potreby | m2 | 29,348 |  |  |
|----|------------|---|----|--------|--|--|

### 6 - ÚPRAVY 6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, POVRCHOV, VÝPLNE

|    |            |  |    |            |  |  |
|----|------------|--|----|------------|--|--|
| 19 | 62500-0120 | Štartovacia lišta  | m  | 45,150     |  |  |
| 20 | 62525-8105 | KZS lepený celoplošne hr. 50 mm - tvrdý extrudovaný polystyrén (bez povrchovej úpravy) | m2 | 29,348     |  |  |
|    |            |  |    | 45,15*0,65 |  |  |
|    |            |  |    | 29,348     |  |  |

### OSTATNÉ

#### KONŠTRUK 9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

|    |            |  |     |                |  |  |
|----|------------|--|-----|----------------|--|--|
| 21 | 91786-2111 | Osad. obrubníka z melioračných tvárnic do betonového lôžka       | m   | 45,150         |  |  |
| 22 | 592 277730 | Tvárnica melioračná 50x50x8                                      | kus | 91,000         |  |  |
| 23 | 91810-1111 | Lôžko pod obrubníky, krajníky, obruby z betónu tr. C 15/20       | m3  | 0,903          |  |  |
|    |            |  |     | 45,15*0,4*0,05 |  |  |
|    |            |  |     | 0,903          |  |  |
| 24 | 97807-1421 | Osekanie izolačných dosák hr. nad 5 cm nad 1 m2                  | m2  | 29,348         |  |  |
| 25 | 97908-2213 | Vodorovná doprava sute po suchu do 1 km                          | t   | 11,652         |  |  |
| 26 | 97908-2219 | Príplatok za každý ďalší 1 km sute                               | t   | 104,868        |  |  |
| 27 | 97913-1409 | Poplatok za ulož. a znešk. staveb. sute na vymedzených skládkach | t   | 11,652         |  |  |
| 28 | 99899-1111 | Presun hmôt pre opravy   | t   | 27,214         |  |  |

### PRÁCE A

#### DODÁVKY

### PSV

#### PRÁCE A DODÁVKY PSV

### Izolácie

#### proti

#### 711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

|    |            |   |    |           |  |  |
|----|------------|---|----|-----------|--|--|
| 29 | 71113-2220 | Izolácia proti vlhkosti zvislá nopovou fóliou | m2 | 22,575    |  |  |
|    |            |   |    | 45,15*0,5 |  |  |
|    |            |   |    | 22,575    |  |  |

### PSV

#### Práce a dodávky PSV

### 767

#### Konštrukcie doplnkové kovové

|    |            |   |    |       |  |  |
|----|------------|---|----|-------|--|--|
| 30 | 767631102  | Montáž okna plastového jednodielneho so zasklením šírky 500 mm x výšky 750 mm   | ks | 1,000 |  |  |
| 31 | 6114107300 | Plastové okno SALAMANDER jednokridlové otvárací-sklonpné výšky/šírky 500/750 mm | ks | 1,000 |  |  |
| 32 | 767631121  | Montáž okna plastového jednodielneho so zasklením šírky 900 mm x výšky 900 mm   | ks | 2,000 |  |  |
| 33 | 6114103400 | Plastové okno SALAMANDER pevné výšky/šírky 900/900 mm                           | ks | 2,000 |  |  |

## ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Sanácia porúch M.R.78-79

Objekt: V 02

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 13. 4. 2018

| Č. | Kód položky  | Popis  | MJ | Množstvo celkom | Jednotková cena zadania | Celková cena zadania |
|----|--------------|--|----|-----------------|-------------------------|----------------------|
| 34 | 767631144    | Montáž okna plastového jednodielneho so zasklením šírky 900 mm x výšky 750 mm                      | ks | 1,000           |                         |                      |
| 35 | 6114103300   | Plastové okno SALAMANDER pevné výšky/šírky 900/750 mm  | ks | 1,000           |                         |                      |
| 36 | 767631151    | Montáž okna plastového jednodielneho so zasklením šírky 1200 mm x výšky 900 mm                     | ks | 1,000           |                         |                      |
| 37 | 6114113400   | Plastové okno SALAMANDER jednokrídlové otváraco-sklopné výšky/šírky 1200/900 mm                    | ks | 1,000           |                         |                      |
| 38 | 767631176    | Montáž okna plastového jednodielneho so zasklením šírky 1400 mm x výšky 1500 mm                    | ks | 2,000           |                         |                      |
| 39 | 6114116900   | Plastové okno SALAMANDER jednokrídlové otváraco-sklopné výšky/šírky 1500/1340 mm                   | ks | 2,000           |                         |                      |
| 40 | 767631325    | Montáž okna plastového dvojdielneho so zasklením šírky 1500 mm x výšky 1500 mm                     | ks | 0,000           |                         |                      |
| 41 | 6114120400   | Plastové okno SALAMANDER dvojkrídlové otváracé, otváraco-sklopné výšky/šírky 1500/1500 mm          | ks | 0,000           |                         |                      |
| 42 | 767631334    | Montáž okna plastového dvojdielneho so zasklením šírky 1800 mm x výšky 1500 mm                     | ks | 1,000           |                         |                      |
| 43 | 6114120700   | Plastové okno SALAMANDER dvojkrídlové otváracé, otváraco-sklopné výšky/šírky 1500/1800 mm          | ks | 1,000           |                         |                      |
| 44 | 767631335    | Montáž okna plastového dvojdielneho so zasklením šírky 2100 mm x výšky 1500 mm                     | ks | 1,000           |                         |                      |
| 45 | 6114126800   | Plastové okno SALAMANDER trojkrídlové otváracé, sklopné, otváraco-sklopné výšky/šírky 1500/2100 mm | ks | 1,000           |                         |                      |
| 46 | 767646520    | Montáž dverí kovových - hliníkových, vchodových, 1 m obvodu dverí                                  | m  | 5,000           |                         |                      |
| 47 | 553410032100 | Dvere hliníkové ALID jednokrídlové otočné 900x2100 mm  | ks | 1,000           |                         |                      |
| 48 | 998767101    | Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m                     | t  | 0,440           |                         |                      |

**Celkom**



Príloha č. 2

**Návrh uznesenia**  
**z úseku projektového manažmentu**

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Predkladá:</b>   | <b>Ing. Dajana Belláková</b><br><b>projektový manažér</b> |
| <b>Vypracoval:</b>  | <b>Ing. Stanislava Alakšová</b>                           |
| <b>Prerokované:</b> |   |

**Uznesenie č. .... / 2018 –MsZ**

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

**Schvaľuje**

- a) návrh zmluvy o dielo, predmetom ktorej je zhotovenie diela – stavebných prác: „Obnova múzea – sanácia vlhkosti (NKP - dom meštiansky), Sládkovičova 20, 963 01 Krupina – 2. etapa, (stavba je zapísaná v Zozname NKP SR pod číslom ÚZPF: 11097/0)“,
- a) uzavretie predmetnej zmluvy s dodávateľom Obnova s.r.o., A. Kmeť'a 12, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 368 206 52 na základe výsledku verejného obstarávania v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov vo výške 2.739,74 EUR (spolufinancovanie) a realizáciu projektu.

**Dôvodová správa:**

Mesto Krupina podalo v roku 2016 žiadosť o dotáciu na Ministerstvo kultúry SR. Mestu Krupina bola schválená dotácia vo výške 15.000,00 eur na **sanáciu vlhkosti** objektu Múzea A.Sládkoviča. Jedná sa o druhú etapu sanácie historického objektu, pôvodne obytného meštianskeho domu SO-01, v ktorom sídli Múzeum Andreja Sládkoviča.

V druhej etape sa sústreďíme na čiastočnú sanáciu vlhkosti objektu, ktorý trpí veľmi veľkou vlhkosťou (v interiéri až 90%) čím degraduje veľká časť jeho priestorov a zbierkových predmetov uložených v múzeu. V zmysle Rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici a na základe konzultácií s odborníkmi sme vybrali časť objektu, kde začneme sanovať vlhkosť. V tejto etape sa sústreďíme na severnú stranu múzea a zároveň odstránime nadmernú vlhkosť z jednej miestnosti múzea – depozitára na prízemí múzea. Cieľom je odstrániť vlhkosť základov budovy, a tým upraviť depozitár v súlade s požiadavkami na priestory uchovávané kultúrne dedičstvo mesta Krupina a regiónu Hont. Odstránenie vlhkosti by malo byť riešené obkopmi a izoláciou. Stavebno-technický stav objektu nevyhnutne vyžaduje sanačné zásahy. Odstránením vlhkosti sa vyriešiť ďalší závažný problém stavebno-technického stavu národnej kultúrnej pamiatky, ktorá patrí medzi najstaršie meštianske domy stredovekého mesta Krupina. Táto etapa opravy múzea nadväzuje na rekonštrukciu sanácie statiky južnej strany fasády múzea.


Projektová dokumentácia komplexnej obnovy „Rekonštrukcia múzea Andreja Sládkoviča“ z roku 2011 už bola schválená stavebným povolením.



## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov na uskutočnenie stavebných prác

### Článok I Zmluvné strany

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>1.1 Objednávateľ:</b> | <b>Mesto Krupina</b>  |
| sídlo:                   | Svätotrojické námestie 4/4, 963 01 Krupina  |
| zastúpený:               | Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta   |
| IČO:                     | 00 320056   |
| DIČ:                     | 20 21152540   |
| <b>bankové spojenie:</b> | <b>VÚB a.s., Zvolen, pobočka Krupina</b>  |
| číslo účtu IBAN:         | SK07 0200 0000 0015 8992 5851   |
| osoba oprávnená rokovať  |   |
| vo veciach zmluvných:    | Ing. Alakšová Stanislava  |
| vo veciach technických:  | Zdenko Lalka  |
| tel.:                    | 0949/137 230  |
| e-mail:                  | lalka@krupina.sk  |
| <br>                     |   |
| <b>1.2 Zhotoviteľ:</b>   | <b>Obnova s.r.o.</b>  |
| sídlo:                   | A. Kmeťa 12, 969 01 Banská Štiavnica  |
| zastúpený:               | Mgr. Michal Hrčka (konateľ)   |
| IČO:                     | 368 206 52  |
| DIČ:                     | 202 243 75 71   |
| IČ DPH:                  | SK 2022437571   |
| <b>bankové spojenie:</b> | <b>Prima banka Slovensko a.s.</b>   |
| číslo účtu:              | 1435708002/5600   |
| číslo účtu v IBAN:       | SK08 5600 0000 0014 3570 8002   |
| <b>swift kód:</b>        | <b>KOMASK2X</b>   |
| osoba oprávnená rokovať  |   |
| vo veciach zmluvných:    | Mgr. Michal Hrčka   |
| vo veciach technických:  | Mgr. Michal Hrčka, Lubomír Bodžár, Radoslav Mikula  |
| tel.:                    | 0907-344-743, 0948 900 229, 0452289975  |
| e-mail:/web:             | info@obnova.eu   www.obnova.eu  |
| register:                | Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, vložka č. 16829/S |
| interné číslo zmluvy:    | 1667  |
| <br>                     |   |
| <b>ISO:</b>              |                              |

### Preambula

Táto zmluva sa uzatvára v zmysle § 117 zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a na základe cenovej ponuky preloženej v rámci verejného obstarávania. Zmluva sa uzatvára v súlade s rozpočtom mesta Krupina a zmluvou o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu MK SR na rok 2017 a v zmysle Dodatku č.1 k uvedenej zmluve.

## Článok II. Predmet zmluvy o dielo

Zhotoviteľ sa na základe tejto zmluvy o dielo zaväzuje riadne zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo:

2.1. Uskutočnenie stavebných prác:

**Obnova múzea - sanácia vlhkosti (NKP - dom meštiansky)  
Sládkovičova 20, 963 01 Krupina - 2.etapa  
(stavba je zapísaná v Zozname NKP SR pod číslom ÚZPF: 11097/0).**

2.2. Popis prác, ktoré sa zaväzuje zhotoviteľ zrealizovať na základe tejto zmluvy:

Predmetom zmluvy o dielo je rekonštrukcia národnej kultúrnej pamiatky - Múzeum Andreja Sládkoviča v Krupine, ktorá je vo vlastníctve verejného obstarávateľa. Jedná sa o druhú etapu rekonštrukcie, ktorá zahŕňa sanáciu vlhkosti stavby. Rozsah rekonštrukcie je uvedený v prílohe č. 1 (výkaz výmer) a v prílohe č. 2 (projektová dokumentácia stavby).

Jednotlivé položky výkazu výmer, ktoré zhotoviteľ neocenil, sú zahrnuté v iných ocenených položkách tohoto výmeru. Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie diela. Jednotkové ceny za výkony, práce a dodávky uvedené v rozpočte zaväzujú zhotoviteľa a platia počas trvania tejto zmluvy. Pri realizácii uvedených prác je nutné rešpektovať Rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu, ktoré tvoria prílohu č. 3 a 4 tejto zmluvy.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:

- zabezpečí potrebné odborné spôsobilé kapacity a vybavenie na realizáciu diela
- vykoná dielo v súlade s Rozhodnutiami Krajského pamiatkového úradu (príloha zmluvy), v súlade s PD a v súlade so súťažnými podkladmi vo verejnom obstarávaní na výber zhotoviteľa
- bude predmet zmluvy realizovať v súlade s pokynmi archeológa, s ktorým má Mesto Krupina uzatvorenú zmluvu (197/2017/ODPM), nakoľko v zmysle rozhodnutia č. BB-10/342/1080/HOJ, MIŇ vydaného Krajským pamiatkovým úradom v Banskej Bystrici zo dňa 18.02.2010 je pri obnove pamiatky nariadený archeologický výskum
- vykoná dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť za podmienok uvedených v tejto zmluve
- zhotovené dielo odovzdá objednávateľovi riadne, včas a bez závad a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite, podľa platnej legislatívy a platných stavebných predpisov
- za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vykonanie diela podľa tejto zmluvy a za vedenie stavebného denníka ja za zhotoviteľa zodpovedný autorizovaný stavbyvedúci: Mgr. Michal Hrčka Ev.č.SKS: 12273\*10\*
- kontrolné dni budú zvolané podľa potreby oprávnenou osobou - zo strany objednávateľa: Zdenko Lalka, zo strany zhotoviteľa: Mgr. Michal Hrčka, Radoslav Mikula
- zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za čistotu a poriadok na stavenisku, zhotoviteľ je povinný dodržať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vykonávanej práce v súlade s platnými právnymi predpismi, za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu
- pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č.147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri stavebných prácach a nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe ktorá je predmetom zmluvy

- oznámi 3 pracovné dni vopred objednávateľovi termín odovzdania diela (aj etapy). Prevzatie diela bude potvrdené zápisom, ktorý spracuje zhotoviteľ. K platnosti je potrebný podpis zúčastnených strán
- zrealizuje práce v zmysle článku II. ods. 2.2. a na základe priloženého oceneného výkazu výmer
- potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné zhotovenie diela
- zabezpečí výkon svojich prác tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku objednávateľa alebo tretej osoby, zodpovednosť za škodu spôsobenú objednávateľovi alebo tretej osobe v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy znáša zhotoviteľ.

Objednávateľ sa zaväzuje, že:

- poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii diela
- poskytne v dostatočnej miere podklady pre zhotovenie diela
- poskytne zhotoviteľovi ďalšie doplnkové informácie o nových podstatných a zvláštnych okolnostiach a požiadavkách
- zabezpečí všetky potrebné povolenia k realizácii diela od dotknutých úradov a orgánov, ktoré nemá podľa tejto zmluvy zabezpečiť zhotoviteľ
- zabezpečí zhotoviteľovi možnosť pripojenia k sieti elektrickej energie a vody (zhotoviteľ sa zaväzuje nakladať s nimi hospodárne)
- zabezpečí zhotoviteľovi vhodné skladové plochy počas realizácie diela
- zaplatí zhotoviteľovi za riadne zhotovené dielo dohodnutú cenu.

2.3.Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po ukončení stavebných prác, na preberacom konaní stavby predloží nasledujúce doklady a dokumenty: preberací protokol, stavebný denník, výkaz vykonaných prác ako prílohu k faktúre, predloží doklad o nakladaní a znehodnotení odpadu.

### Článok III.

#### Termín plnenia predmetu zmluvy o dielo

3.1.Termín začatia realizácie stavebných prác začína plynúť po prevzatí staveniska o čom sa vyhotoví Zápis o prevzatí staveniska v stavebnom denníku, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia obidvoch zmluvných strán.

3.2.Termín ukončenia stavebných prác je: 30. 11. 2018. Faktúra musí byť vystavená najneskôr do 14.12.2018, aby objednávateľ mohol uhradiť faktúru do konca roka 2018, nakoľko objednávateľ čerpá dotáciu na predmet zmluvy (Obnova múzea- sanácia vlhkosti (NKP - dom meštiansky, Sládkovičova 20, 963 01 Krupina, číslo ÚZPF:11097/0) z MK SR a musí dotáciu použiť do 31.12.2018.

3.3.Po prevzatí staveniska zhotoviteľ označí stavenisko viditeľným spôsobom (aby bolo zrejmé, že sa na stavenisku pracuje). Zhotoviteľ zodpovedá za stav na stavenisku v súlade s platnou legislatívou.

3.4.Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškani s plnením ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy alebo diela z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 5 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti a za podstatné porušenie tejto zmluvy.

3.5.Odo dňa prevzatia staveniska od objednávateľa až do dňa riadneho odovzdania diela, zodpovedá zhotoviteľ za akékoľvek škody na zhotovovanom diele (dielo je zadefinované vo výkaze výmer a v projektovej dokumentácii); ustanovenie § 542 ods. 3 Obchodného zákonníka sa nepoužije. Za riadne odovzdané dielo sa považuje iba dielo protokolárne odovzdané a prebraté.

#### **Článok IV. Cena predmetu zmluvy o dielo**

4.1. Cena predmetu zmluvy o dielo v rozsahu článku II. tejto zmluvy o dielo je zmluvnými stranami dohodnutá podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa zákon o cenách vykonáva, a je výsledkom VO s § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na obstaranie zákaziek s nízkymi hodnotami.

4.2. Cena predmetu zmluvy o dielo v rozsahu článku II. tejto zmluvy je vo výške:

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Spolu bez DPH:   | 14.783,12 € |
| DPH 20%:         | 2.956,62 €  |
| Spolu s DPH 20%: | 17.739,74 € |

4.3. Zmluvná cena bude platiť počas trvania zmluvného vzťahu.

4.4. Zmena ceny je možná len v prípade zmeny technického riešenia a rozsahu stavebných prác požadovaných objednávateľom. V tomto prípade budú platiť jednotkové ceny položiek konštrukcií, prác a špecifikovaných materiálov stanovené v ponuke zhotoviteľa predložených vo VO. Pri položkách konštrukcií, prác a špecifikovaných materiálov, ktoré neboli predmetom zmluvy (naviac práce) zhotoviteľ predloží ponuku na položky, ktorú musí vopred písomne odsúhlasiť objednávateľ.

#### **Článok V. Platobné podmienky a fakturácia**

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na zhotovenie diela nebude poskytnutý preddavok.

5.2. Zhotoviteľ bude fakturovať stavebné práce mesačne, ak sa strany písomne nedohodnú inak.

5.3. Splatnosť faktúry bude 14 dní od doručenia faktúry formou bankového prevodu.

5.4. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu a musí obsahovať odvolanie na túto zmluvu o dielo s uvedením čísla zmluvy o dielo, objednávateľa aj zhotoviteľa.

5.5. Zmluvné strany potvrdzujú, že zhotoviteľ je platiteľom DPH.

#### **Článok VI. Zmluvné pokuty**

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ si môže voči zhotoviteľovi uplatniť sankcie vo výške 0,02% z ceny diela za každý deň omeškania s riadnym a bezvadným odovzdaním diela.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ si môže voči objednávateľovi uplatniť sankcie vo výške 0,02% z ceny diela za každý deň omeškania platby za faktúru.

#### **Článok VII. Podmienky vykonania a prevzatia diela**

7.1. Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa danými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponuky zhotoviteľa, podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnou legislatívou, platnými právnymi všeobecno-záväznými predpismi ako i s požiarными a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu

7.2. O odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela sa pri preberacom konaní vyhotoví Zápis o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

7.3. Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:

- a) kópiu ohlásenia o drobnej stavbe resp. stavebné povolenie
- b) potvrdí dočasnú skládku odstráneného materiálu navrhnutú zhotoviteľom
- c) odberové miesta elektrickej energie a vody a dohodne spôsob merania a účtovania odberov zhotoviteľa
- d) projektovú dokumentáciu, výkaz výmer, kópie rozhodnutí KPÚ k riadnemu zhotoveniu diela.

7.4. Zhotoviteľ zabezpečí viditeľné označenie stavby, zabezpečí prístup a výjazd na stavenisko podľa platných nariadení v danej lokalite.

7.5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska zeminu a iný odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe.

Zhotoviteľ je oboznámený o použití a prístupe na vedľajšie parcely, na dočasné skladovanie výkopu, ktoré po ukončení prác uvedie do pôvodného stavu. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.

7.6. Zhotoviteľ do 14 dní po odovzdaní diela zabezpečí zo staveniska odpratanie techniky, zariadenia staveniska a prípadného nepotrebného materiálu.

7.7. Zhotoviteľ môže vykonať dielo skôr ako je dohodnuté v schválenom harmonograme prác.

### Článok VIII.

#### Záručná doba - zodpovednosť za vady

8.1. Zhotoviteľ poskytne záručnú dobu na dodané dielo - na stavebnú časť 36 mesiacov a začína plynúť dňom jeho odovzдания zhotoviteľom. O odovzdaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.2 sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

8.2. Pre dodržanie záruky je objednávateľ povinný vykonávať údržbu pamiatky (napr.: čistenie žlabov).

8.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný bude mať požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve a platných právnych predpisov a ostatných predpisov a príloh tejto zmluvy.

8.4. Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods. 8.3., má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela ako aj právne vady.

8.5. Reklamácia väd bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do (3) troch pracovných dní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia väd. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom. Odstránenie väd zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady.

8.6. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady a spôsobom jej odstránenia.

8.7. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 a následne zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávateľ môže:

- a) požadovať odstránenie väd dodaním časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych väd,
- b) požadovať odstránenie väd opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
- c) požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela,
- d) odstúpiť od zmluvy.

**Článok IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

9.1.Zmluva o dielo je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.

9.2.Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve o dielo musia byť vyhotovené písomne formou Dodatku k tejto zmluve o dielo, odsúhlasené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a prehlásené za neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

9.3.Ak nie je v tejto zmluve o dielo dojednané inak, platia ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR.

9.4.Prípadne sporné situácie budú strany riešiť vždy vopred vzájomnou dohodou až následne súdnou cestou.

9.5.Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán, účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Mesta Krupína.

V Krupíne.....

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta

.....  
**Mgr. Michal Hrčka**  
konateľ Obnova s.r.o.

# KRYCI LIST ROZPOCTU

|               |   |            |        |
|---------------|---|------------|--------|
| Názov stavby  | Múzeum A. Sládkoviča Krupina            | JKSO       |        |
| Názov objektu | Opravy z PD - oprava drenáže od bytovky | EČO        |        |
|               |   | Miesto     |        |
| Objednávateľ  |   | IČO        | IČ DPH |
| Projektant    |   |            |        |
| Zhotoviteľ    |   |            |        |
| Spracoval     |   |            |        |
|               | Rozpočet číslo                          | Dňa        | CPV    |
|               |   | 12.04.2018 | CPA    |

## Merné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0     | 0,00             | 0     | 0,00             | 0     | 0,00             |

## Rozpočtové náklady \ EUR

| A                   | Základné rozp. náklady | B  | Doplnkové náklady      | C  | Veďfajšie rozpočtové náklady |
|---------------------|------------------------|----|------------------------|--|------------------------------|
| 1                   | HSV Dodávky 6 603,12   | 8  | Práca načas 0,00       | 13                                       | GZS 0,00                     |
| 2                   | Montáž 0,00            | 9  | Bez pevnej podl. 0,00  | 14                                       | Projektové práce 0,00        |
| 3                   | PSV Dodávky 0,00       | 10 | Kultúrna pamiatka 0,00 | 15                                       | Sťažené podmienky 0,00       |
| 4                   | Montáž 0,00            | 11 |                        | 16                                       | Vplyv prostredia 0,00        |
| 5                   | "M" Dodávky 0,00       |    |                        | 17                                       | Iné VRN 0,00                 |
| 6                   | Montáž 0,00            |    |                        | 18                                       | VRN z rozpočtu 0,00          |
| 7                   | ZRN (r. 1-6) 6 603,12  | 12 | DN (r. 8-11)           | 19                                       | VRN (r. 13-18) 0,00          |
| 20                  | HZS 0,00               | 21 | Kompl. činnosť 0,00    | 22                                       | Ostatné náklady 0,00         |
| <b>Projektant</b>   |                        |    |                        | <b>D Celkové náklady</b>                 |                              |
| Dátum a podpis      |                        |    |                        | 23 Súčet 7, 12, 19-22 6 603,12           |                              |
| Pečiatka            |                        |    |                        | 24 DPH 20,00 % z 6 603,12 1 320,62       |                              |
| <b>Objednávateľ</b> |                        |    |                        | 25 <b>Cena s DPH (r. 23-24) 7 923,74</b> |                              |
| Dátum a podpis      |                        |    |                        | <b>E Prípochy a odpočty</b>              |                              |
| Pečiatka            |                        |    |                        | 26 Dodávky zadávateľa 0,00               |                              |
| <b>Zhotoviteľ</b>   |                        |    |                        | 27 Kľzavé doložka 0,00                   |                              |
| Dátum a podpis      |                        |    |                        | 28 Zvýhodnenie + - 0,00                  |                              |
| Pečiatka            |                        |    |                        |  |                              |

## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Múzeum A. Sibeliového Krupina  
 Objekt: Opravy z PD - oprava drenáže od bytovky

Objednávateľ:  
 Zhotoviteľ:  
 Miesto:

Spracoval:  
 Dátum: 12. 4. 2018

| Kód           | Popis                               | Dodávka          | Montáž       | Cena celkom      | Hmotnosť celkom | Súf celkom   |
|---------------|-------------------------------------|------------------|--------------|------------------|-----------------|--------------|
| <b>HSV</b>    | <b>Práce a dodávky HSV</b>          | <b>5 788,515</b> | <b>0,001</b> | <b>5 788,516</b> | <b>0,000</b>    | <b>0,000</b> |
| 1             | Zemné práce                         | 2 433,421        | 0,000        | 2 433,421        | 0,000           | 0,000        |
| 2             | Zakladanie                          | 903,034          | 0,000        | 903,034          | 0,000           | 0,000        |
| 3             | Zvislé a kompletné konštrukcie      | 276,216          | 0,000        | 276,216          | 0,000           | 0,000        |
| 9             | Ostatné konštrukcie a práce-búranie | 27,431           | 0,001        | 27,432           | 0,000           | 0,000        |
| 99            | Preun hmôt HSV                      | 2 148,413        | 0,000        | 2 148,413        | 0,000           | 0,000        |
| <b>PSV</b>    | <b>Práce a dodávky PSV</b>          | <b>814,605</b>   | <b>0,001</b> | <b>814,606</b>   | <b>0,000</b>    | <b>0,000</b> |
| 711           | izolácie proti vode a vlhkosti      | 326,078          | 0,000        | 326,078          | 0,000           | 0,000        |
| 721           | Zdravotech. vnútorná kanalizácia    | 124,487          | 0,000        | 124,487          | 0,000           | 0,000        |
| 784           | Konštrukcie kľampiarске             | 364,040          | 0,001        | 364,041          | 0,000           | 0,000        |
| <b>Celkom</b> |                                     | <b>8 603,120</b> | <b>0,002</b> | <b>6 603,122</b> | <b>0,000</b>    | <b>0,000</b> |



## ROZPOČET

**Stavba:** Múzeum A. Sládkoviča Krupina  
**Objekt:** Opravy z PD - oprava drenáže od bytovky

**Objednávateľ:**

**Zhotoviteľ:**

**Miesto:**

**Spracoval:**

**Dátum:** 12. 4. 2018

| Č.         | Kód položky | Popis   | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom      | Hmotnosť celkom |
|------------|-------------|---|----|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|
| <b>HSV</b> |             | <b>Práce a dodávky HSV</b>  |    |                 |                 | <b>5 788,516</b> | <b>0,000</b>    |
| <b>1</b>   |             | <b>Zemné práce</b>  |    |                 |                 | <b>2 433,421</b> | <b>0,000</b>    |
|            | 132211101   | Hĺbenie rýh šírky do 600 mm v homine tr.3 súdržných - ručným náradím  | m3 | 17,515          | 50,133          | 878,079          | 0,000           |
|            | 132211119   | Priplatok za lepivosť pri hĺbení rýh š do 600 mm ručným náradím v homine tr. 3  | m3 | 17,515          | 9,946           | 174,204          | 0,000           |
|            | 151101101   | Paženie a rozopretie stien rýh pre podzemné vedenie, príložné do 2 m  | m2 | 20,018          | 3,247           | 64,988           | 0,000           |
|            | 151101111   | Odstránenie paženia rýh pre podzemné vedenie, príložné hĺbky do 2 m   | m2 | 20,018          | 1,957           | 39,175           | 0,000           |
|            | 161101501   | Zvislé premiestnenie výkopku z horniny I až IV, nosením za každé 3 m výšky  | m3 | 13,345          | 32,076          | 428,054          | 0,000           |
|            | 162201101   | Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 20m  | m3 | 20,018          | 1,247           | 24,962           | 0,000           |
|            | 162501102   | Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m                               | m3 | 20,018          | 4,021           | 80,492           | 0,000           |
|            | 162501105   | Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m | m3 | 120,108         | 0,400           | 48,043           | 0,000           |
|            | 167101100   | Nakladanie výkopku tr.1-4 ručne   | m3 | 20,018          | 7,305           | 146,231          | 0,000           |
|            | 17110321.3  | Uloženie teniacej vrstvy - ílová hlna nad 50 % objemu   | m3 | 1,335           | 97,722          | 130,459          | 0,000           |
|            | 171201201   | Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3  | m3 | 20,018          | 0,744           | 14,893           | 0,000           |
|            | 171209002   | Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné t   | t  | 36,032          | 10,015          | 360,860          | 0,000           |
|            | 175101101   | Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodenia sypaniny   | m3 | 1,068           | 12,952          | 13,833           | 0,000           |
|            | 5834332300  | Kamenivo drevné 8-16 z  | t  | 1,922           | 10,560          | 20,335           | 0,000           |
|            | 181201101   | Úprava pláne v násypoch v homine 1-4 bez zhutnenia  | m2 | 13,345          | 0,216           | 2,863            | 0,000           |
|            | 181301101   | Rozprestretie omnice v rovine, plocha do 500 m2,hr.do 100 mm  | m2 | 5,338           | 1,109           | 5,920            | 0,000           |
| <b>2</b>   |             | <b>Zakladanie</b>   |    |                 |                 | <b>903,034</b>   | <b>0,000</b>    |
|            | 211521111   | Výplň odvodňovacieho rebra alebo tratívodu do rýh kamenivom hrubým drevným frakcie 16-125   | m3 | 18,950          | 34,150          | 647,143          | 0,000           |
|            | 211971121   | Zhotov. oplášť. výplne z geotext. v ryhe alebo v záreze pri rozvinutej šírke oplášť. od 0 do 2, 5 m                                   | m2 | 45,373          | 1,363           | 61,843           | 0,000           |
|            | 6936654200  | Separáčnė, filtračná a spevňovacia geotextília Typar SF 49 (3407-2)   | m2 | 46,280          | 1,123           | 51,972           | 0,000           |
|            | 212312111   | Lôžko pre tratívod z betónu prostého - tvarované (viď PD)   | m3 | 0,450           | 116,853         | 52,584           | 0,000           |
|            | 212752125   | Tratívody z flexodrenážnych rúr DN 100  | m  | 13,345          | 6,706           | 89,492           | 0,000           |
| <b>3</b>   |             | <b>Zvislé a kompletne konštrukcie</b>   |    |                 |                 | <b>276,216</b>   | <b>0,000</b>    |
|            | 346244811   | Prímurovky izolačné a ochranné z tehál dĺžky 290 mm P 10-20 MC 10 hr. 65 mm   | m2 | 12,678          | 21,787          | 276,216          | 0,000           |
| <b>9</b>   |             | <b>Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>  |    |                 |                 | <b>27,432</b>    | <b>0,000</b>    |
|            | 979081111   | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km   | t  | 0,021           | 11,430          | 0,240            | 0,000           |

| Č. | Kód položky | Popis  | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom | Hmotnosť celkom |
|----|-------------|--|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
|    | 979081121   | Odvoz sutiny a vybúranych hmôt na skládku za každý ďalší 1 km              | t  | 37,998          | 0,395           | 15,009      | 0,000           |
|    | 979082111   | Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúranych hmôt do 10 m                | t  | 0,021           | 7,694           | 0,162       | 0,000           |
|    | 979082121   | Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúranych hmôt za každých ďalších 5 m | t  | 12,666          | 0,867           | 10,981      | 0,000           |
|    | 979089012   | Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01 ), ostatné         | t  | 0,021           | 49,514          | 1,040       | 0,000           |

**99 Presun hmôt HSV 2 148,413 0,000**

|  |           |   |   |        |        |           |       |
|--|-----------|---|---|--------|--------|-----------|-------|
|  | 998276101 | Presun hmôt pre rúrové vedenie hĺbené z rúr z plast., hmôt alebo sklolamin. v otvorenom výkope  | t | 42,542 | 25,034 | 1 084,996 | 0,000 |
|  | 998276115 | Príplatok k cenám za zväčšený presun pre rúrové vedenie hĺbené z rúr z plast., hmôt alebo sklolamin. nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m | t | 42,542 | 25,467 | 1 083,417 | 0,000 |

**PSV Práce a dodávky PSV 814,606 0,000**

**711 Izolácie proti vode a vlhkosti 326,078 0,000**

|  |            |  |    |        |       |         |       |
|--|------------|--|----|--------|-------|---------|-------|
|  | 711132107  | Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti nopovou fóliou položenou voľne na ploche zvislej | m2 | 38,701 | 3,049 | 117,999 | 0,000 |
|  | 6288000640 | Nopová fólia FONDALINE proti vlhkosti PLUS 500, výška nopu 8 mm                            | m2 | 46,368 | 2,015 | 93,432  | 0,000 |
|  | 6288000670 | Lišta Fondaline Render – prevetrávacia   | ks | 18,327 | 5,729 | 104,995 | 0,000 |
|  | 998711201  | Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m                               | %  | 3,152  | 2,505 | 7,897   | 0,000 |
|  | 998711292  | Izolácia proti vode, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 100 m   | %  | 3,152  | 0,557 | 1,755   | 0,000 |

**721 Zdravotech. vnútorná kanalizácia 124,487 0,000**

|  |           |   |    |       |         |         |       |
|--|-----------|---|----|-------|---------|---------|-------|
|  | 721242115 | Lapač strešných splavenín liatinový - zo šedej liatiny DN 100                   | ks | 1,000 | 116,891 | 116,891 | 0,000 |
|  | 721242803 | Demontáž lapača strešných splavenín DN 100, -0,02113t                           | ks | 1,000 | 5,794   | 5,794   | 0,000 |
|  | 998721201 | Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m                   | %  | 1,202 | 0,996   | 1,197   | 0,000 |
|  | 998721292 | Vnútorná kanalizácia, prípl.za presun nad vymedz. najväč. dopr. vzdial. do 100m | %  | 1,202 | 0,503   | 0,605   | 0,000 |

**764 Konštrukcie klampiarske 364,041 0,000**

|  |            |   |    |        |        |         |       |
|--|------------|---|----|--------|--------|---------|-------|
|  | 76443035.0 | Oplechovanie izol. prímurovky a kotvenia nop. fólie z poplast. Al plechu, vo výkope | m  | 13,345 | 22,079 | 294,644 | 0,000 |
|  | 76443039.8 | Celoplošné tmelenie oplechovania z hliníkového Al plechu                            | m2 | 1,335  | 43,441 | 57,994  | 0,000 |
|  | 998764201  | Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m                    | %  | 3,561  | 1,859  | 6,621   | 0,000 |
|  | 998764292  | Konštrukcie klampiarske, prípl.za presun nad vymedz. najväč. dopr. vzdial. do 100 m | %  | 3,561  | 1,343  | 4,782   | 0,000 |

**Celkom 6 603,122 0,000**

# KRYCI LIST ROZPOCTU

|                      |                              |            |     |
|----------------------|------------------------------|------------|-----|
| <b>Názov stavby</b>  | Múzeum A. Sládkoviča Krupina | JKSO       |     |
| <b>Názov objektu</b> | opravy z PD - miestnosť 1,01 | EČO        |     |
|                      |                              | Miesto     |     |
| <b>Objednávateľ</b>  |                              | IČO        |     |
| <b>Projektant</b>    |                              | IČ DPH     |     |
| <b>Zhotoviteľ</b>    |                              |            |     |
| <b>Spracoval</b>     |                              |            |     |
|                      | Rozpočet číslo               | Dňa        | CPV |
|                      |                              | 12.04.2018 | CPA |

## Merné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0     | 0,00             | 0     | 0,00             | 0     | 0,00             |

## Rozpočtové náklady \ EUR

| A                      |              | B                 |          | C                            |                   |      |    |                   |      |
|------------------------|--------------|-------------------|----------|------------------------------|-------------------|------|----|-------------------|------|
| Základné rozp. náklady |              | Doplnkové náklady |          | Vedľajšie rozpočtové náklady |                   |      |    |                   |      |
| 1                      | HSV          | Dodávky           | 8 180,00 | 8                            | Práca nadčas      | 0,00 | 13 | GZS               | 0,00 |
| 2                      |              | Montáž            | 0,00     | 9                            | Bez pevnej podl.  | 0,00 | 14 | Projektové práce  | 0,00 |
| 3                      | PSV          | Dodávky           | 0,00     | 10                           | Kultúrna pamiatka | 0,00 | 15 | Sťažené podmienky | 0,00 |
| 4                      |              | Montáž            | 0,00     | 11                           |                   | 0,00 | 16 | Vplyv prostredia  | 0,00 |
| 5                      | "M"          | Dodávky           | 0,00     |                              |                   |      | 17 | Iné VRN           | 0,00 |
| 6                      |              | Montáž            | 0,00     |                              |                   |      | 18 | VRN z rozpočtu    | 0,00 |
| 7                      | ZRN (r. 1-6) |                   | 8 180,00 | 12                           | DN (r. 8-11)      |      | 19 | VRN (r. 13-18)    | 0,00 |
| 20                     | HZS          |                   | 0,00     | 21                           | Kompl. činnosť    | 0,00 | 22 | Ostatné náklady   | 0,00 |

|                     |          |          |                              |
|---------------------|----------|----------|------------------------------|
| <b>Projektant</b>   |          | <b>D</b> | <b>Celkové náklady</b>       |
| Dátum a podpis      | Pečiatka | 23       | Súčet 7, 12, 19-22           |
| <b>Objednávateľ</b> |          | 24       | DPH 20,00 % z 8 180,00       |
| Dátum a podpis      | Pečiatka | 25       | <b>Cena s DPH (r. 23-24)</b> |
| <b>Zhotoviteľ</b>   |          |          | <b>9 816,00</b>              |
| Dátum a podpis      | Pečiatka | <b>E</b> | <b>Prípochty a odpočty</b>   |
|                     |          | 26       | Dodávky zadávateľa           |
|                     |          | 27       | Kľzavá doložka               |
|                     |          | 28       | Zvýhodnenie + -              |

## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Múzeum A. Sádckoviča Krupina  
 Objekt: opravy z PD - miestnosť 1,01

Objednávateľ:  
 Zhotoviteľ:  
 Miesto:

Spracoval:  
 Dátum: 12. 4. 2018

| Kód                        | Popis  | Dodávka          | Montáž       | Cena celkom      | Hmotnosť celkom | Suf celkom   |
|----------------------------|--|------------------|--------------|------------------|-----------------|--------------|
| <b>PRÁCE A DODÁVKY HSV</b> |  | <b>5 247,111</b> | <b>0,000</b> | <b>5 247,111</b> | <b>0,000</b>    | <b>0,000</b> |
| 1                          | ZEMNE PRÁCE                                  | 533,558          | 0,000        | 533,558          | 0,000           | 0,000        |
| 8                          | ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE             | 1 294,884        | 0,000        | 1 294,884        | 0,000           | 0,000        |
| 95                         | Rôzne dok.práce a práce na poz               | 770,965          | 0,000        | 770,965          | 0,000           | 0,000        |
| 96                         | Búranie konštrukcií                          | 152,760          | 0,000        | 152,760          | 0,000           | 0,000        |
| 97                         | Prerážanie otvorov a ost.búr.p               | 1 802,432        | 0,000        | 1 802,432        | 0,000           | 0,000        |
| 999                        | HSV ostatné                                  | 682,512          | 0,000        | 682,512          | 0,000           | 0,000        |
| <b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b> |  | <b>2 932,885</b> | <b>0,000</b> | <b>2 932,885</b> | <b>0,000</b>    | <b>0,000</b> |
| 711                        | Izotácie proti vode a vlhkosti               | 133,917          | 0,000        | 133,917          | 0,000           | 0,000        |
| 762                        | Konštrukcie tesárske                         | 2 081,997        | 0,000        | 2 081,997        | 0,000           | 0,000        |
| 776                        | Podlahy poviakové                            | 26,579           | 0,000        | 26,579           | 0,000           | 0,000        |
| 783                        | Nátery                                       | 101,583          | 0,000        | 101,583          | 0,000           | 0,000        |
| M24                        | 158 Montáž vzduchotechnických zariadení a su | 688,809          | 0,000        | 688,809          | 0,000           | 0,000        |
| <b>Celkom</b>              |  | <b>8 179,996</b> | <b>0,000</b> | <b>8 179,996</b> | <b>0,000</b>    | <b>0,000</b> |

# ROZPOČET

Stavba: **Múzeum A. Sládkoviča Krupina**

Objekt: **opravy z PD - miestnosť 1,01**

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 12. 4. 2018

| Č.                         | Kód položky                             | Popis   | MJ  | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom      | Hmotnosť celkom |
|----------------------------|---|---|-----|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|
| <b>PRÁCE A DODÁVKY HSV</b> |   |   |     |                 |                 | <b>5 247,111</b> | <b>0,000</b>    |
| <b>1</b>                   | <b>ZEMNE PRÁCE</b>                      |   |     |                 |                 | <b>533,558</b>   | <b>0,000</b>    |
|                            | 13221-1101                              | Hĺbenie rýh šírka do 60 cm v homine 3 ručne                                     | m3  | 10,000          | 25,017          | 250,170          | 0,000           |
|                            | 13320-1109                              | Príplatok za lepiivosť hominy tr.3  | m3  | 10,000          | 2,279           | 22,790           | 0,000           |
|                            | 16220-1101                              | Vodorovné premiestnenie výkopu do 20 m horn. tr. 1-4                            | m3  | 10,000          | 1,133           | 11,330           | 0,000           |
|                            | 16270-1190                              | Poplatok za skládku*  | t   | 18,000          | 10,125          | 182,250          | 0,000           |
|                            | 16710-1101                              | Nakladanie výkopu do 100 m3 v horn. tr. 1-4                                     | m3  | 10,000          | 5,511           | 55,110           | 0,000           |
|                            | 17410-1101                              | Zásyp zhutnený jám, rýh, šachiet alebo okolo objektu                            | m3  | 4,000           | 2,977           | 11,908           | 0,000           |
| <b>6</b>                   | <b>ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE</b> |   |     |                 |                 | <b>1 294,884</b> | <b>0,000</b>    |
|                            | 63134-2132                              | Mazanina hr. do 24 cm z betónu fahč. tepel-izol. polystyr. obj. hmot. 500 kg/m3 | m3  | 3,677           | 137,326         | 504,948          | 0,000           |
|                            | 63157-1003                              | Násyp zo štrkopiesku 0-32 spevňujúceho  | m3  | 16,167          | 48,861          | 789,936          | 0,000           |
| <b>95</b>                  | <b>Rôzne dok.práce a práce na poz</b>   |   |     |                 |                 | <b>770,965</b>   | <b>0,000</b>    |
|                            | 95375-3281                              | Odvetránie podláh*  | kus | 1,000           | 309,653         | 309,653          | 0,000           |
|                            | 95380-2110                              | Obnovenie prieduchu výšky 6m*   | kus | 1,000           | 433,215         | 433,215          | 0,000           |
|                            | 95394-3122                              | Osadenie ostat. výrobkov do 5 kg do betónu bez dodávky (PL1)                    | kus | 2,000           | 3,914           | 7,828            | 0,000           |
|                            | 553 000030                              | Oceľové konštrukcie - predbežná cena + povrch. úprava*                          | kg  | 6,020           | 3,367           | 20,269           | 0,000           |
| <b>96</b>                  | <b>Búranie konštrukcií</b>              |   |     |                 |                 | <b>152,760</b>   | <b>0,000</b>    |
|                            | 96508-2941                              | Odstránenie násypov pod podlahy hr. nad 20 cm (1NP)                             | m3  | 20,100          | 7,600           | 152,760          | 0,000           |
| <b>97</b>                  | <b>Prerážanie otvorov a ost.búr.p</b>   |   |     |                 |                 | <b>1 802,432</b> | <b>0,000</b>    |
|                            | 97102-6691                              | Vybúr. otvorov do 4 m2 v murive kamen. na MC hr. nad 90 cm (1NP)                | m3  | 2,500           | 77,262          | 193,155          | 0,000           |
|                            | 97901-1111                              | Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie                              | t   | 22,150          | 9,380           | 207,767          | 0,000           |
|                            | 97908-1111                              | Odvoz sute a vybúranych hmôt na skládku do 1 km                                 | t   | 22,150          | 9,892           | 219,108          | 0,000           |
|                            | 97908-1121                              | Odvoz sute a vybúranych hmôt na skládku každý ďalší 1 km                        | t   | 221,500         | 0,322           | 71,323           | 0,000           |
|                            | 97908-2111                              | Vnútroštavenisková doprava sute a vybúranych hmôt do 10 m                       | t   | 22,150          | 8,510           | 188,497          | 0,000           |
|                            | 97908-2121                              | Vnútrošt. doprava sute a vybúranych hmôt každých ďalších 5 m                    | t   | 22,150          | 0,954           | 21,131           | 0,000           |
|                            | 97911-8705                              | Poplatok za ulož.a znešk.st.odp.na urč.sklád.-asfalt.lepenka "Z"-zvláštny odpad | t   | 0,150           | 57,206          | 8,581            | 0,000           |
|                            | 97913-1409                              | Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad | t   | 22,000          | 40,585          | 892,870          | 0,000           |
| <b>999</b>                 | <b>HSV ostatné</b>                      |   |     |                 |                 | <b>692,512</b>   | <b>0,000</b>    |
|                            | 99928-1111                              | Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m                                | t   | 31,623          | 21,899          | 692,512          | 0,000           |
| <b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b> |   |   |     |                 |                 | <b>2 932,885</b> | <b>0,000</b>    |

| Č.            | Kód položky | Popis   | MJ  | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom      | Hmotnosť celkom |
|---------------|-------------|---|-----|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|
| <b>711</b>    |             | <b>Izolácie proti vode a vlhkosti</b>                           |     |                 |                 | <b>133,917</b>   | <b>0,000</b>    |
|               | 71116-1344  | Izolácia proti zemnej vlhkosti podlah pásom nopovým (P3)        | m2  | 24,910          | 5,209           | 129,756          | 0,000           |
|               | 99871-1102  | Presun hmôt pre izoácie proti vode v objektoch výšky do 12 m    | t   | 0,146           | 28,499          | 4,161            | 0,000           |
| <b>762</b>    |             | <b>Konštrukcie tesárske</b>                                     |     |                 |                 | <b>2 081,997</b> | <b>0,000</b>    |
|               | 762522812   | Demontáž podláh s vankúšmi z dosiek hr. 32 - 50 mm, - 0.03000t  | m2  | 24,910          | 2,604           | 64,866           | 0,000           |
|               | 76252-4104  | Položenie podláh z dosiek hobľovaných na pero a drážku (P3)     | m2  | 24,910          | 8,677           | 216,144          | 0,000           |
|               | 611 919015  | Dlažkovica na pero+drážku 30mm l.tr.smrek*                      | m2  | 27,401          | 17,909          | 490,725          | 0,000           |
|               | 76252-6110  | Položenie vankúšov pod podlahy, rozpätie do 65 mm               | m2  | 24,930          | 3,429           | 85,485           | 0,000           |
|               | 605 150010  | Hranoček SM 1 S25-75cm2 impregnovaný                            | m3  | 0,996           | 265,405         | 264,343          | 0,000           |
|               | 76259-5000  | Spojovacie a ochranné prostriedky k mortáži podláh              | m3  | 1,000           | 5,925           | 5,925            | 0,000           |
|               | 99876-2102  | Presun hmôt pre tesárske konštr. v objektoch výšky do 12 m      | t   | 20,409          | 46,769          | 954,509          | 0,000           |
| <b>776</b>    |             | <b>Podlahy poviakové</b>  |     |                 |                 | <b>26,579</b>    | <b>0,000</b>    |
|               | 77655-1830  | Odstránenie poviakových podláh voľne položených vr. líšt        | m2  | 24,910          | 1,067           | 26,579           | 0,000           |
| <b>783</b>    |             | <b>Nátery</b>   |     |                 |                 | <b>101,583</b>   | <b>0,000</b>    |
|               | 783711301   | Nátery tesárskych konštrukcií olejové napustením a 2x lakovaním | m2  | 24,910          | 4,078           | 101,583          | 0,000           |
| <b>M24</b>    |             | <b>158 Montáž vzduchotechnických zariadení a su</b>             |     |                 |                 | <b>588,809</b>   | <b>0,000</b>    |
|               | 24001-0000  | M+D vzduchotechniky - viď prílohu*                              | kpl | 1,000           | 588,809         | 588,809          | 0,000           |
| <b>Celkom</b> |             |   |     |                 |                 | <b>8 179,996</b> | <b>0,000</b>    |



**KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA**  
Lazovná ul. č. 8, 975 65 Banská Bystrica

Číslo: BB - 11/983 -2 / 5950 / HOJ

Vypracuje: Ing. arch. Hojčková

V Banskej Bystrici 25.08.2011

Mesto Krupina  
Svätotrojičné nám. 4/4  
963 01 Krupina

**Vec : Dom meštiansky č. 20, Sládkovičova ulica, Krupina, Múzeum A. Sládkoviča,  
projekt stavby - záväzné stanovisko**

Dňa 03.08.2011 bola doručená na Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica žiadosť Mesta Krupina, Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina o vydanie záväzného stanoviska k predloženému projektu stavby pre stavebné povolenie „Rekonštrukcia múzea Andrea Sládkoviča, Sládkovičova 20 v Krupine“ vypracovaný autorizovaným architektom Ing. arch. Petrom Nižňanským, Vácvalovej 14, Banská Štiavnica a kolektívom riešiteľov, statický posudok vyhotovený Ing. Františkom Lukšikom, autorizovaným stavebným inžinierom tvorí súčasť projektu stavby. Predmetný meštiansky dom je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod č. 11097/0 a je situovaný na území pamiatkovej zóny mesta Krupina.

Projekt stavby rieši komplexnú obnovu historického domu meštianskeho – múzea, s minimálnymi stavebnými zásahmi. Návrh rieši zachovať všetky historické konštrukcie, vertikálny, horizontálny a klenbový systém. Nové stavebné zásahy budú odstránené: vrstvy betónových interiérových podláh a exteriérové betónové spevnené plochy, interiérové cementové omietky, novodobé priečky na všetkých podlažiach, balkón na južnej fasáde atď. V rámci obnovy projekt stavby rieši zachovanie objemového členenia objektu, rešpektovanie veľkosti pôvodných okenných a dverových otvorov, je rešpektované členenie a profilácia všetkých výplní. Na južnej fasáde domu za novotvar balkónového otvoru je riešený okenný otvor na 2. NP. Na západnej strane južnej fasády je v návrhu riešený druhý opomý pilier z dôvodu statického zabezpečenia objektu. Rekonštrukcia krovu rešpektuje existujúci tvar sedlovej strechy na južnej strane s valbou a zachovaním výšky hrebeňa strechy. Existujúca drevená konštrukcia krovu bude zachovaná, poškodené drevené prvky opravené či protézované, v nevyhnutnej miere spevnené, spriahnuté alebo podopreté, latovanie krovu bude vymenené a podkrovie nebude využívané. Navrhovaná je strešná krytina so šablón titánzinkového plechu v tmavošedom farebnom odtieni bez poistných hydroizolácií. Krov bude natretý chemickým náterom proti škodcom. Navrhované sú len čiastočné stužujúce vence v podkroví objektu a exteriérové a interiérové kovové tiahla pre južný priečny trakt. Zemná vlhkosť bude riešená v kombinácii vonkajších drenáží, odvetraných podláh, predsadených konštrukcii alebo hydrofobizovaných omietok. Omietky sú riešené hladké vápenné s podielom odležaného haseného vápna, podlahy ako drevené doskové, drevené parkety, kamenná dlažba alebo keramická dlažba. Po realizovaní zisťovacieho sondážneho výskumu fasád zameraného na existenciu starších omietok, bude doplnený konečný návrh

všetkých fasád. Technická infraštruktúra pre meštiansky dom je v exteriéri riešená nová v interiéri je riešená bez väčších zásahov do omietok a murív. Objekt bude odvodnený zvodmi a žľabmi z titanizinkového plechu. Zachované pívnice podzemného podlažia budú prezentované a sprístupnené, návrh rieši minimálne stavebné úpravy. Všetky navrhované spevnené plochy pred uličnou fasádou a v prejazde budú z andezitových kociek do suchého lôžka.

Nové dostavby objektov, za dvorovým krídlom a na východnej hranici dvorového priestoru, sú riešené ako dvojpodlažné stavby s podkrovnými priestormi s tvarom zastrešenia pultovými strechami s využitím pre depozit, archív, knižnicu, reštaurátorskú dielňu, hygienické zariadenia zamestnancov, návštevníkov a skladové priestory. Nové stavby sú riešené mestotvornými architektonickými výrazovými prostriedkami. Všetky drevené prvky stavieb tiež okenné a dverové výplne budú natreté ochranným náterom v šedom farebnom odtieni. Podlahy sú riešené keramikou dlažbou, linolea alebo krytinou PVC. Strešná krytina je riešená plechová krytina v tmavošedom farebnom odtieni z titanizinkového plechu. Vonkajšia omietka bude hladká vápenno-cementová, hladená filcovaním s vápenným náterom v šedom farebnom odtieni. Prepojenie nových objektov je riešené spojovacím krčkom s celosklenou dvorovou fasádou. Objekty budú napojené na existujúcu technickú infraštruktúru a odvodnené zvodmi a žľabmi. Na južnej hranici dvora je navrhovaná jednopodlažná stavba, ktorá bude riešená samostatným projektom stavby. Súčasťou stavby sú aj vonkajšie úpravy dvorovej časti prislúchajúcej k objektu. Stavebné úpravy budú pozostávať riešením položenia dlažby z prírodného kameňa, s ohraničením plôch jestvujúcich záhonov rúži a v strede priestoru je riešená výsadba dreviny, okolo ktorej bude sedenie pre návštevníkov.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica ako miestne a vecne príslušný správny orgán podľa § 9 ods. 5, § 11 ods. 2 a § 32 ods. 10 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov vydáva toto

#### **z á v ä z n é s t a n o v i s k o :**

Z hľadiska záujmov uplatňovaných pri ochrane predmetnej kultúrnej pamiatky a územia pamiatkovej zóny mesta Krupina s riešením projektu stavby pre stavebné povolenie „Rekonštrukcia múzea Andrea Sládkoviča, Sládkovičova 20 v Krupine“

#### **s ú h l a s í**

pri rešpektovaní týchto podmienok:

1. Na II. nadzemnom podlaží meštianskeho domu je možné položiť keramikú dlažbu len v miestnostiach 2.12 a 2.13 ( chodba, upratovačka). Podlahu miestností 2.02, 2.03, 2.04 a 2.11 požadujeme riešiť ako drevenú doskovú alebo drevené parkety.

2. Nové dvorové krídla:

- na I. nadzemnom podlaží požadujeme riešiť v miestnostiach 1.07, 1.08, 1.11 krytinu podlahy ako drevenú doskovú
- na II. nadzemnom podlaží žiadame riešiť v miestnosti 2.01 krytinu podlahy keramikú dlažbu a v miestnostiach 2.08, 2.09 a 2.10 krytinu podlahy ako drevenú doskovú
- podestu v podkroví ( miestnosť 3.04) požadujeme riešiť položením podlahy drevenej doskovej.

3. Realizačný projekt stavby spolu s konečným návrhom farebného riešenia fasád meštianskeho domu a nových dvorových krídel so vzorkovnicou odtieňov požadujeme predložiť na odsúhlasenie tunajšiemu úradu.



Každú zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je vlastník povinný odsúhlasiť s tunajším úradom.

Toto záväzné stanovisko podľa § 44 a) pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Krajský pamiatkový úrad  
Banská Bystrica

PhDr. Miroslav Sura  
riaditeľ  
krajského pamiatkového úradu

Projekt stavby si ponechávame pre naše archívne účely.

Na vedomie:

1. Mesto Krupina, odb. OV a ŽP, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
2. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná č.8, 975 65 Banská Bystrica,  
tel.:048/2455862

ОТВЕДЪВАН НА ВЪВЕДЕНЕ СТАНОВИЩЕ В ЦЕЛЮ КОРЕКЦИОН.  
БАНСКА БЫСТРИЦА. 08. 11. 2014

*Hojkova*  
Krajský pamiatkový úrad  
Banská Bystrica





# KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Lazovná ul. č. 8, 975 65 Banská Bystrica

Mesto Krupina  
Svätotrojičné námestie 4/4  
963 01 Krupina

Váš list číslo/zo dňa  
8729/2013  
20. 03. 2013

Naše číslo  
BB-2013/729/2106/HOJ

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Hojčková  
048/2455862

Banská Bystrica  
20.03.2013

## Vec

**Múzeum Andreja Sládkoviča č. 20, Sládkovičova ulica v Krupine - stanovisko**

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica prijal dňa 20. 03. 2013 Vašu žiadosť o vydanie stanoviska z dôvodu doplnenia žiadosti, ktorú ste predložili v rámci dotačného systému Ministerstvu kultúry Slovenskej republiky, pre národnú kultúrnu pamiatku „Obnova Múzea A. Sládkoviča – statika a vlhkosť“, ktorá je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 11097/0, a ktorej ste správcom.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica vydal pre národnú kultúrnu pamiatku Múzeum Andreja Sládkoviča č. 20, Sládkovičova ulica v Krupine, záväzné stanovisko pod č. BB-11/983-2/5950/HOJ zo dňa 25. 08. 2011 so stanovením podmienok, ktoré nesúvisia s rozsahom stavebných prác – sanácie časti objektu múzea:

- drenážny systém uličnej a SZ Fasády,
- realizácia kanalizačnej prípojky,
- asanovanie balkóna, výmena balkónových dverí za okno
- sanácia krovu, náter tesárskych konštrukcií proti hnilobe a drevokazným škodcom,
- vymurovanie podporného piliera, sanačné opatrenia päty muriva juhovýchodnej fasády,

uvedených pre dotačný systém Ministerstva kultúry Slovenskej republiky. Podmienky stanovené v záväznom stanovisku budú predmetom riešenia v nasledujúcom období a predložené na posúdenie a odsúhlasenie KPÚ Banská Bystrica.

ВСТЕПОВИЙ ЗАКЛЮЧОК В ЦЕЛІХ  
КЛАСА МІ.  
БАНСЬКА БИСТРИЦА. ДР. А. А. А. А.

*Hojčková*

Krajský pamiatkový úrad  
Banská Bystrica

Krajský pamiatkový úrad  
Banská Bystrica

*Zuzana Klasová*  
Ing. arch. Zuzana Klasová  
riaditeľka

krajského pamiatkového úradu

Telefón: + 421- 48/245 58 62  
Fax: +421- 48/245 18 55

ICO: 317 55 194  
E-mail: podatelna.bb@pamiatky.gov.sk

Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000068998/8180

9428/2013 750



**KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA**  
Lazovná ul. č. 8, 975 65 Banská Bystrica

**Mestský úrad KRUPINA**

Číslo konania : KPÚBB-2013/13720 -2/53041/HOJ  
V Banskej Bystrici dňa : 02.09.2013

Došlo: 13. 09. 2013

Číslo: 17220/2013 Prílohy: -

Vybavuje: odd. úst. stavby a stp

Mesto Krupina  
Svätotrojičné nám. 4/4  
963 01 Krupina ✓

Vec:

**Krupina, Dom meštiansky č. 20, Sládkovičova ulica - Múzeum A. Sládkoviča, projekt stavby - zmena záväzného stanoviska**

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vydáva podľa § 32 ods. 10 toto

**z á v ä z n é   s t a n o v i s k o :**  
**o zmene projektu stavby**

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

**určuje**

projektovú dokumentáciu, pre stavebné povolenie „*Rekonštrukcia múzea Andrea Sládkoviča, Sládkovičova 20 v Krupine*“, vo vlastníctve Mesta Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina,

**za prípustnú,**

**bez určenia podmienok.**

**O d ô v o d n e n i e :**

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 06.08.2013 žiadosť vlastníka, Mesta Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina o vydanie *záväzného stanoviska o zmene projektu stavby pre stavebné povolenie „Rekonštrukcia múzea Andrea Sládkoviča, Sládkovičova 20 v Krupine“*, parcely C KN č. 59/1, 59/7, 59/8, 59/9, 59/12, 59/11, 58/1 k.ú. Krupina, vypracovaného autorizovaným architektom Ing. arch. Petrom Nižňanským, Banská Štiavnica, statický posudok vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Františkom Lukšíkom tvoril súčasť projektu stavby. Meštiansky dom je zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 11097/0, parcela c KN č. 59/1 a je situovaný na území Pamiatkovej zóny Krupina.

KPÚ Banská Bystrica vydal pre predmetný projekt stavby záväzné stanovisko pod č. BB-11/983-2/5950/HOJ zo dňa 25.08.2011 a stanovil v ňom podmienky riešenia dlažieb a podlahových krytín miestností objektu múzea a novej stavby vo dvore. Mesto Krupina, vlastník meštianskeho domu, požiadal o *zmenu záväzného stanoviska*. V žiadosti zdôvodnil nové riešenia podlahových krytín miestností múzea a novej stavby vo dvore.

1. Dom meštiansky, miestnosti 2. NP č. 2.02, 2.03, 2.04 a 2.11, tvoria chodbové komunikačné priestory a spolu s miestnosťou čiernej kuchyne sú novo navrhované podlahy riešené kamennou dlažbou z prírodného kameňa v šedom farebnom odtieni.
2. Nové dvorové krídlo, podlahy miestností na 1. NP č. 1.07, 1.08, 1.11 a miestností so zvýšenou záťažou podláh (uloženie zbierkových predmetov) na 2. NP č. 2.01, 2.08, 2.09 a 2.10 a podesta v podkroví č. 3.04 majú novo riešené podlahové krytiny z linolea alebo PVC.
3. Projekt rieši farebnosť fasád domu meštianskeho, so zachovaním ich existujúcej farebnosti a aj novú stavbu vo dvore podľa vzorkovníka vápenných fasádnych náterov.

KPÚ Banská Bystrica po vykonaní zisťovacieho sondážneho výskumu fasád domu meštianskeho zameraného na existenciu starších omietok, určí v priebehu stavebných prác, konečný návrh úprav omietok a farebnosť riešenia všetkých fasád domu meštianskeho.

Podľa § 32 ods. 10 pred začatím obnovy alebo úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území je vlastník povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť prípravnú a projektovú dokumentáciu. Krajský pamiatkový úrad vydá osobitné záväzné stanovisko o každej prípravnej dokumentácii a každej projektovej dokumentácii obnovy a úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území.

Podľa § 32 ods. 9 projektovú dokumentáciu spracovanú fyzickou osobou autorizovanou podľa osobitného predpisu a každú jej zmenu je vlastník povinný v priebehu spracovania prerokovať s krajským pamiatkovým úradom z hľadiska zachovania pamiatkovej hodnoty kultúrnej pamiatky alebo pamiatkového územia.

KPÚ Banská Bystrica posúdil žiadosť o vykonanie *záväzného stanoviska o zmene predmetnej projektovej dokumentácii*, zistil že zmeny riešenia podláh v určenom rozsahu, nie sú v rozpore s ochranou predmetnej národnej kultúrnej pamiatky, je v súlade so záujmami chránenými pamiatkovým zákonom a zásadami územia Pamiatkovej zóny Krupina, KPÚ Banská Bystrica vydal toto *záväzné stanovisko*.

Štátny dohľad z hľadiska ochrany pamiatkového fondu podľa § 32 ods. 13 vykoná KPÚ Banská Bystrica.

Každú zmenu oproti tohto *záväzného stanoviska* je vlastník povinný prerokovať a odsúhlasiť s KPÚ Banská Bystrica.

Toto *záväzné stanovisko* podľa § 44 a) pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

OSVADČIVEM ZÁVÄZNÉ STANOVISKO  
V OBEZRAHNE ROKSAHU.

BANSKÁ BYSTRICA, 02.09.2013

Krajský pamiatkový úrad  
Banská Bystrica

Krajský pamiatkový úrad  
Banská Bystrica

Ing. arch. Zuzana Klasová  
riaditeľka  
krajského pamiatkového úradu



**KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA**  
Lazovná ul. č. 8, 975 65 Banská Bystrica

Číslo konania: KPUBB-2016/1226-2/36847/HOJ  
V Banskej Bystrici dňa: 30.05.2016

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| <b>Mestský úrad KRUPINA</b> |                        |
| Došlo:                      | - 1. 06. 2016          |
| Číslo:                      | 4453/2016   Prílohy: - |
| Vybuje:                     | UDATA AL RSKA BELAKOVA |

Mesto Krupina  
Svätotrojičné nám. 4/4  
963 01 Krupina

Vec:

**Krupina, obnova múzea A. Sládkoviča, Sládkovičova 20 – statika a vlhkosť (NKP – dom meštiansky) – statické zabezpečenie - vyjadrenie**

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) prijal dňa 13.05.2016 žiadosť Mesta Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 o vydanie vyjadrenia k realizácii prác na obnove múzea A. Sládkoviča, Sládkovičova 20 v Krupine, národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „NKP“), evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 11097/1 k využitiu schválenej dotácie z Ministerstva kultúry SR na rok 2016 č. MK-546/2016/1.1. a to vo výške 15.000,00 eur, pričom 7.000,00 eur je oprávnené použiť na statické zabezpečenie objektu a 8.000,00 eur na sanáciu vlhkosti.

KPÚ Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), vydáva v súlade s § 11 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona toto **vyjadrenie**:

**KPÚ Banská Bystrica odporúča prioritne vykonať práce na statickom zabezpečení objektu predmetnej NKP, nakoľko NKP je nutné staticky stabilizovať (v súlade s projektovou dokumentáciou) a predchádzať tak jej ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu.**

СОВЕДЧЕНЕ ВЪВЕДЕНИЕ В ЦЕЛЪ  
РАБОТА  
БАНСКА БЫСТРИЦА, 08.06.2016

*Sládkovič*

Státny pamiatkový úrad  
Banská Bystrica

Krajský pamiatkový úrad  
Banská Bystrica

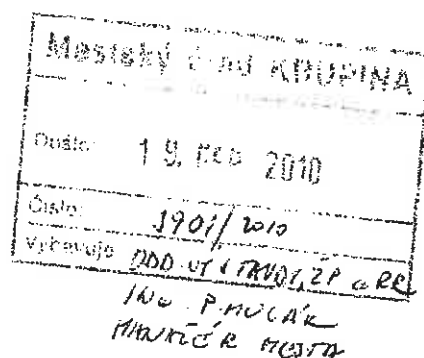
*Cor*  
Ing. arch. Zuzana Klasová  
riaditeľka  
krajského pamiatkového úradu



## KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Lazovná ul. č. 8, 975 65 Banská Bystrica

Číslo konania: BB – 10/3421/080/HOJ, MIŇ  
Vybavuje: Ing. arch. Hojčková, Puškárová, Mgr. Miňo  
V Banskej Bystrici dňa 18.02.2010



Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica ako miestne a vecne príslušný správny orgán podľa § 9 ods. 5 a § 11 ods. 1 zákona NR Slovenskej republiky číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej pamiatkového zákona) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva toto

### rozhodnutie :

Dňa 12.02.2010 bola doručená na Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica žiadosť Mesta Krupina, Svätotrojčné námestie 4/4, 960 03 Krupina o vydanie rozhodnutia k zámeru obnovy objektu Múzea A. Sládkoviča, Sládkovičova ul. č. 51 v Krupine. Ako príloha bol k žiadosti doložený list vlastníctva a súhlas vlastníka Múzea vo Sv. Antone k zámeru obnovy stavby. Predmetné múzeum A. Sládkoviča v Krupine je evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR vedenom na PÚ SR Bratislava pod číslom 11097/0, parcela KN – E č. 59/1 v k. ú. Krupina a je situovaný na území pamiatkovej zóny Krupina.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica podľa § 32 ods. 4 pamiatkového zákona po preskúmaní žiadosti pokladá zámer realizácie obnovy objektu Múzea A. Sládkoviča v Krupine za

### prípustný

a určuje tieto vstupné základné podmienky :

1. Základnou podmienkou pre obnovu objektu múzea, ktorý ukončuje radovú zástavbu Sládkovičovej ulice a je situovaný na juhozápadnom území pamiatkovej zóny mesta Krupina, je z hľadiska ochrany pamiatkového fondu zachovanie jeho pamiatkových hodnôt. Tá je daná skladbou hmôt objektu, priestorovým členením, pôdorysným tvarom, urbanistickým začlenením v uličnej zástavbe radových domov, pôvodnou dispozíciou, architektonickým stvárnením fasád s hodnotnými detailami - zachované architektonické a výtvarné prvky, remeselnými prvkami –

výplne otvorov (situovanie pôvodných otvorov), archeologickými nálezmi a prípadne hodnotnými nálezmi skrytými pod mladšími omietkovými vrstvami. Všetky zásahy do podstaty kultúrnej pamiatky musia byť zamerané na zlepšenie jej stavebno – technického stavu, obnovu a prezentáciu pamiatkovo hodnotných detailov fasád.

2. Neskororenesančný objekt múzea bol predpokladá sa postavený koncom 17. storočia. V jadre renesančný meštiansky dom uzatvára radovú uličnú zástavbu domov, 2-podlažný dom s dvoma nadzemnými podlažiami, s čiastočným podpivničením pod hlavným krídlom a východným smerom do dvorovej časti a západným smerom pod ulicou. Dom má pôdorys nepravidelného obdĺžnika. Objekt je dvojkrídlový, uličné krídlo má na 1.NP 3-traktovú dispozíciu s pozdĺžnou dispozíciou na 2. NP 2-traktovú dispozíciu s priečne situovanými traktami. Vo dvore neskôr pristavané schodisko vedie z 1.NP na 2. NP a dvorové prístavby predstavujú dispozičný 1 – trakt a nevykazujú pamiatkové hodnoty. Hlavná fasáda je osemosová v osi fasády je situovaný na 2.NP arkier a ukončená je korunnou rímsou. Hlavný vstup do objektu je zo Sládkovičovej ulice prejazdom s polkruhovo ukončeným kamenným portálom. Miestnosti hlavného krídla majú zachovaný klenbový systém. Nad hlavným uličným krídlom je strecha sedlová s keramikou strešnou krytinou. Dvorové krídla sú zastrešené pultovou strechou. Objekt je vo vyhovujúcom stavebno – technickom stave.

3. Dispozičné zmeny objektu múzea požadujeme minimalizovať a jeho základná dispozícia musí zostať zachovaná a požadujeme klenbový systém v celom objekte zachovať. Technické rozvody situovať v pôvodných trasách, alebo mimo historicky cenných detailov, mimo stropných konštrukcií a pod. Stavebné úpravy žiadame zamerať na odstránenie porúch, zlepšenie jeho stavebno – technického stavu, odstránenie sekundárnych nevhodných prvkov – priečok, zámuroviek a pod. Akékoľvek stavebné úpravy miestností suterénu sú neprípustné.

4. Všetky hodnotné detaily a výzdobu fasád je nutné obnoviť umelecko - remeselným spôsobom – rozsah určí Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica. Práce môže vykonať odborne spôsobilá osoba alebo organizácia.

5. Architektonické riešenie fasád určí KPÚ B. Bystrica po predložení výsledkov pamiatkového výskumu realizovaného na fasádach objektu (farebnosť, detaily, architektonické členenie). Výsledky výskumu požadujeme zakresliť do projektovej dokumentácie.

6. V celom objekte žiadame pred vypracovaním projektovej dokumentácie realizovať architektonicko – historický výskum a statický posudok stavby, ktoré budú vypracované odborne spôsobilou osobou.

7. Predmetná stavba sa nachádza na území pamiatkovej zóny Krupina, kde je predpoklad výskytu archeologických nálezov. Vzhľadom k tomu je nutné v súvislosti s plánovanými prácami realizovať archeologický výskum.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica podľa § 36 ods. 1, § 37 ods. 3 a § 39 ods. 3 pamiatkového zákona a Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 16/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, určuje nasledovné podmienky výskumu:

- a) **druh výskumu:** archeologický výskum za účelom záchrany archeologických nálezov predpokladaných v zemi na území stavby
- b) **miesto a rozsah vykonávaného výskumu:** výskum bude prebiehať v rozsahu plôch dotknutých plánovanými zásahmi do terénu v mieste súčasného dvorného traktu určeného na asanáciu a náhradu novým objektom, v rozsahu výkopov pre vedenie inžinierskych sietí, v suteréne (v prípade, že bude potrebné realizovať statické sondy alebo znižovanie pochôdznej nivelety)
- c) **spôsob vykonávania výskumu:**



Výskum bude realizovaný formou zisťovacej sondáže, na ktorú bude v prípade potreby nasledovať plošný odkryv v rozsahu zistených nálezov na území dotknutom stavbou, v prípade negatívneho výsledku bude ďalší výskum pokračovať formou sledovania zemných prác, čo sa vzťahuje aj na výkopy pre vedenie inžinierskych sietí. Súčasťou výskumu bude vyhotovenie priebežnej dokumentácie vo forme grafickej a fotografickej. V prípade nehnuteľného nálezu je tento oprávnená osoba povinná bezodkladne ohlásiť KPÚ B. Bystrica, ktorý stanoví ďalší postup.

**Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:**

- a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona finančne zabezpečiť archeologický výskum. Ak je splnená požiadavka verejného záujmu je možné postupovať podľa znenia § 38 ods. 2 pamiatkového zákona.
- b) podľa § 36 odseku 2 pamiatkového zákona zabezpečiť oprávnenú osobu na vykonanie archeologického výskumu, a písomne o tom upovedomiť Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica.
- c) Stavebník do uzatvorenej zmluvy o vykonaní archeologického výskumu s oprávnenou osobou podľa § 39 pamiatkového zákona zakotví podmienky vykonávania archeologického výskumu vyplývajúce z tohto rozhodnutia, hlavne druh, rozsah a spôsob vykonávania výskumu, nakladanie s nálezmi a povinnosť spracovať výskumnú dokumentáciu (podľa § 39 ods. 8 a 9 pamiatkového zákona). Stavebník súčasne poskytne osobe poverenej vykonaním archeologického výskumu kópiu tohto rozhodnutia.
- d) Zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na príslušných krajských pamiatkových úradoch, Pamiatkovom úrade SR a na internetovej adrese [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk).
- e) Stavebník najmenej s jednemesačným predstihom písomne oznámi začatie zemných prác Krajskému pamiatkovému úradu Banská Bystrica a realizátorovi výskumu, t.j. osobe oprávnenej na vykonávanie archeologického výskumu.
- f) Stavebník odovzdá bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 ods. 7 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 16/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu na Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica a archeologickému ústavu,
- g) lehotu odovzdania výskumnej dokumentácie podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona určí Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica v samostatnom rozhodnutí po ukončení terénnej časti výskumu.

**Pri vykonávaní archeologického výskumu je oprávnená osoba povinná:**

- a) podľa § 39 ods. 5 oznámiť začatie a ukončenie archeologického výskumu do 5 dní Krajskému pamiatkovému úradu v Banskej Bystrici,
- b) podľa § 39 ods. 4 postupovať v súlade s platnými medzinárodnými dohodami a vedeckými poznatkami,
- c) podľa § 39 ods. 7 vykonať opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezov z výskumu,
- d) podľa § 39 ods. 7 nezačať výskum skôr, ak nie je zabezpečená následná ochrana nálezov,
- e) podľa § 39 ods. 2 dohliadať na záujmy chránené osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi,

- f) podľa § 39 ods. 7 vykonať opatrenia na odstránenie nepriaznivých následkov výskumu,
- g) archeologický výskum bude začatý aj ukončený komisiou za prítomnosti pracovníka KPÚ
- h) výskumom získané odborné poznatky spracovať vo výskumnej dokumentácii, ktorá bude vypracovaná v súlade s kritériami, ktoré určuje § 7 Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 16/2006 Z. z., vykonávajúcej zákon č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- g) Archeologický nález nájdený podľa § 35 až 37 je osoba podľa § 35 ods. 3 a § 36 ods. 2 povinná držať a chrániť až do odovzdania archeologického nálezu podľa § 40 ods. 8 alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40 ods. 9. Archeologický nález nemôže osoba podľa § 35 ods. 3 a § 36 ods. 2 previesť, ani inak scudziť alebo prenechať do užívania iným osobám.
- i) Archeologickým výskumom získané nálezy a nálezové situácie budú zdokumentované metódami archeologického výskumu.

Odôvodnenie :

Stavba bude realizovaná v historickom jadre mesta na území pamiatkovej zóny Krupina, kde sú evidované nálezy z obdobia stredoveku.

8. Pri výmene krovu, požadujeme pôvodnú drevenú konštrukciu krovu podrobne zamerať, jeho jednotlivé drevené prvky, ich presné rozmery a tvar. Na základe podrobného zamerania konštrukcie krovu bude zhotovená jeho identická tvarová a konštrukčná kópia.

9. Odporúčame maximálne použitie prírodných materiálov (drevo, kameň, meď) v interiéri a exteriéri objektu.

10. Výplne dverových a okenných otvorov žiadame zachovať alebo riešiť ako kópie pôvodných so zachovaním ich tvaru, rozmeru, členenia a použitého materiálu, spôsobu otvárania a zachovania pôvodného kovania.

11. Pre zachovanie pamiatkových hodnôt objektu kultúrnej pamiatky ku jej komplexnej obnove požadujeme spracovať a predložiť na posúdenie a odsúhlasenie na KPÚ B. Bystrica nasledovnú dokumentáciu :

- Projektovú dokumentáciu súčasného stavebno – technického stavu objektu s vyznačením navrhovaných zmien oproti súčasnému stavu spolu s aktuálnou fotodokumentáciou,
- architektonicko – historický výskum, výskumné práce,
- statický posudok stavby – môže spracovať len odborne spôsobilá osoba alebo organizácia, podrobné zameranie nosnej drevenej konštrukcie krovu a návrh opatrení odstránenia statických porúch na objekte
- projektovú dokumentáciu potrebnú pre stavebné povolenie,
- vykonávaciu dokumentáciu.

12. Všetky stupne prípravnej a projektovej dokumentácie a každú jej zmenu je vlastník povinný v priebehu spracovania prerokovať s tunajším úradom.

- Štátny pamiatkový dohľad z hľadiska ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica.

Do času, kým nebude projektová dokumentácia a potrebné výskumy a posudky vypracované a odsúhlasené tunajším správnym orgánom, nie je možné vykonávať žiadne stavebné zásahy na objekte, okrem prác, ktoré vychádzajú zo základnej ochrany kultúrnej pamiatky alebo prác, ktoré je nevyhnutné vykonať v rámci realizácie výskumných prác.

Každú zmenu oproti odsúhlasenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť tunajším správny orgánom.

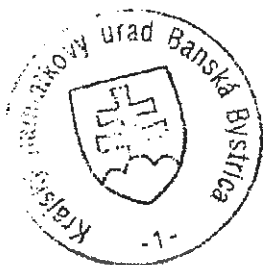
Odôvodnenie :


Dňa 12.02.2010 bola doručená na Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica žiadosť Mesta Krupina, Svätotrojičné námestie č. 4/4, Krupina o vydanie rozhodnutia k zámeru obnovy objektu Múzea A. Sládkoviča, Sládkovičova ul. č. 51, Krupina. Predmetný objekt je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 11097/0. Ako príloha bol k žiadosti doložený list vlastníctva a súhlas vlastníka Múzea vo Sv. Antone k zámeru obnovy objektu. Správny orgán po posúdení žiadosti v súlade s ustanoveniami § 32 ods. 4 pamiatkového zákona zistil, že zámer obnovy objektu je pri rešpektovaní určených podmienok v súlade so záujmami uplatňovanými pri ochrane predmetnej kultúrnej pamiatky a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia prostredníctvom Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica na Pamiatkový úrad Slovenskej republiky Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom za podmienok stanovených v § 247 a násl. zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok.



  
PhDr. Miroslav Sura  
riadiateľ  
krajského pamiatkového úradu

Rozhodnutie sa doručuje :

1. Mesto Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, 960 03 Krupina

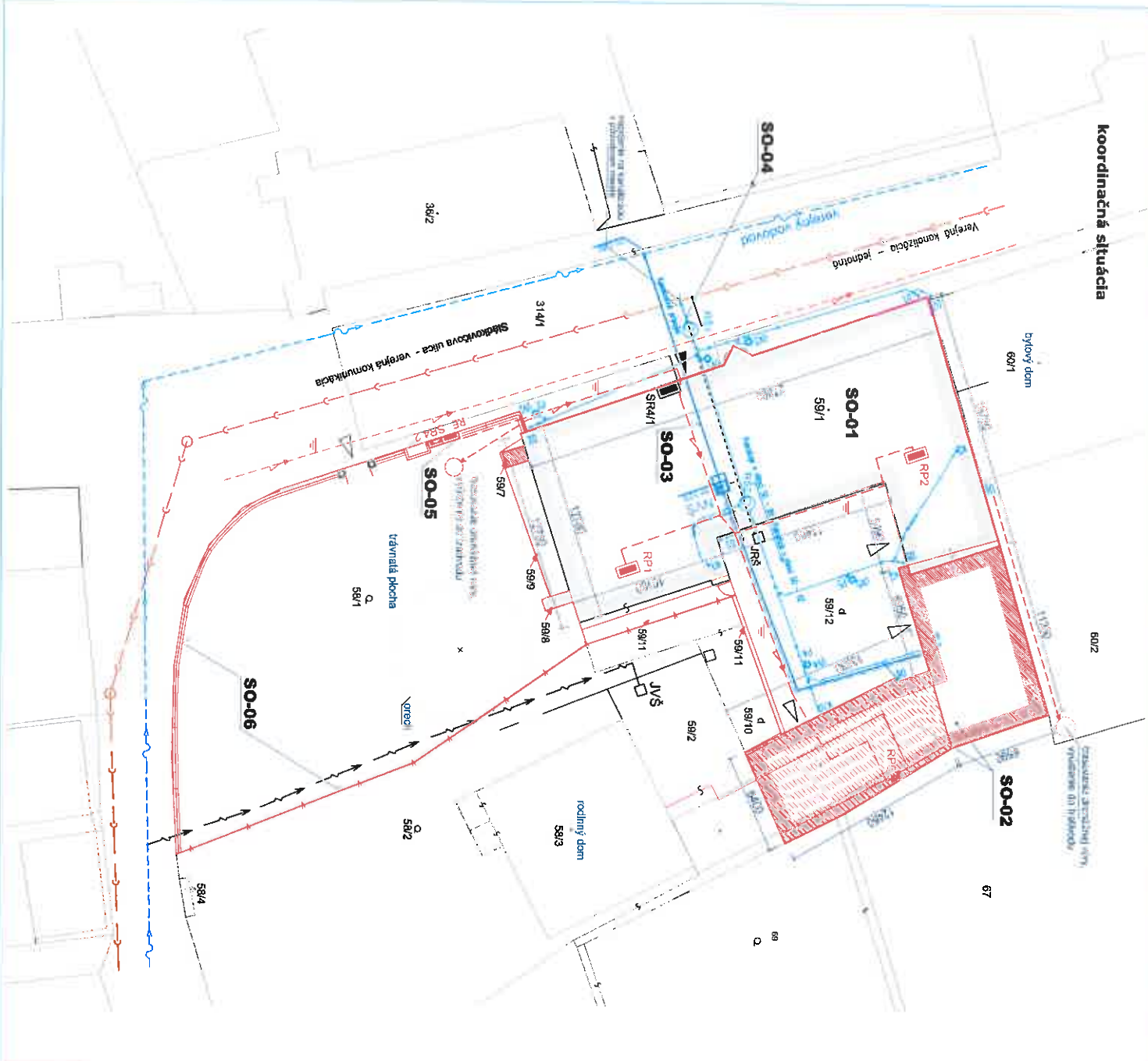
Na vedomie :

1. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ul. č. 8, 975 65 Banská Bystrica
2. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, oddelenie archeológie



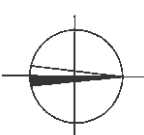


# Koordináčna situácia



## LEGENDA

- ▲ HLAVNÝ VSTUP - POUČAD OBLASTI
- △ VSTUP DO OBLASTI
- SO-01 MESTNSKÝ DOM - ZASTAVANÁ PLOCHA: 344,66 m<sup>2</sup>  
SPEVNENÉ PLOCHY: 33,8m<sup>2</sup>
- SO-02 DVOJKOVÉ KRYDLO - ZASTAVANÁ PLOCHA: 194,90 m<sup>2</sup>  
SPEVNENÉ PLOCHY: 135,1m<sup>2</sup>
- SO-03 VODOVODNÁ PRÍPOJKA dĺžky 16,1m HDPE DN 50
- SO-04 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA dĺžky 24,0m DIBRO
- SO-05 ELEKTROČKA PRÍPOJKA NI DN V3 3-5 + 50
- SO-06 OPLIETENIE 1.: navrhovaný solárny panelový dĺžky 44,11m  
OPLIETENIE 2.: poplašovací dĺžky v1,5m odskok 40x1000m  
NA PARCELE 5912 : 77,60 m<sup>2</sup>
- HRANIČNÁ PARCELA PODLA KATASTRIČNEJ MAPY
- HRANIČNICA OBLASTI VOJENSKÝCH SKLADOV - OCHRANENÍ
- JVS JESTVUJÚCA VODOVODNÁ PRÍPOJKA - RÚRÍ SA
- JRS JESTVUJÚCA VODOVODNÁ PRÍPOJKA - RÚRÍ SA
- JRS JESTVUJÚCA VEREJNÁ KANALIZÁCIA - RÚRÍ SA
- JRS JESTVUJÚCA VEREJNÁ KANALIZÁCIA - RÚRÍ SA
- JRS JESTVUJÚCA VEREJNÁ TRASA NIN ZEMĽOU
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA
- VEREJNÝ VODOVOD
- DIVS NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ ŠACHTA
- RST NAVRHOVANÉ REZERVE ŠACHTY
- DOPOPLNÉ VEDENIE ELEKTROINSTALÁCIE
- SR4/1 JESTVUJÚCA ROZVODNÁ SÍŤ SŠE - RÚRÍ SA
- SR4 SR4-2-F533 VV 30P3 NAVRHOVANÁ ROZVODNÁ SÍŤ SŠE - RÚRÍ SA
- RE ER P V F663 160DA 150V5 P1 ELEKTROKOVÝ ROZVODNÝ



### SO-01 - meštiansky dom

Práca: 1:0000 vzniká na základe číselných údajov z mapy, ktoré sú na základe stavebných plánov, ktoré sú na základe stavebných plánov, ktoré sú na základe stavebných plánov.

Hlavný projektant: Ing. arch. Peter Náhanský

autor projektu: Ing. arch. Lydie Chovanová

investor: Mesto Kúptia, Stádkovčova n.č. 4/4, 990 03 Kúptia

mesto stavby: Stádkovčova 20, Kúptia, parc.č.: 59/1, 59/12, 59/11, 59/1, 59/7, 59/8, 59/8

### rekonštrukcia múzea Andreja Sládkoviča

### koordináčna situácia

|         |         |
|---------|---------|
| formát: | 6 z A4  |
| dátum:  | RP      |
| list:   | 11/2011 |
| škála:  | m 1:180 |
| číslo:  | 1       |



## PRÍLOHA Č. 3

### NÁVRH UZNESENÍ

na schválenie

**Mestskému zastupiteľstvu**

|  |   |
|--|---|
| <b>Predkladá:</b>                            | <b>Ing. Eva Lukáčová</b><br>prednostka MsÚ                              |
| <b>Vypracovala:</b>                          | <b>Ing. Žaneta Maliniaková</b><br>vedúca oddelenia správy majetku mesta |
| <b>Prerokované na Komisii rozvoja mesta:</b> | 17.4.2018   |
| <b>Prerokované na Mestskej rade:</b>         | 18.4.2018   |

**Mestské zastupiteľstvo v Krupine  
schvaľuje**

- a) **spôsob prenájmu majetku, na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s 9a ods. 1a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom mestského pohrebiska za účelom prevádzkovania pohrebiska. Pohrebisko je zriadené na pozemkoch v zastavanom území Mesta Krupina a je rozdelené na dva objekty:**
- **starý cintorín**, umiestnený na pozemkoch, vedené na LV č. 2952 a 4578, k.ú. Krupina, menovite: parcela KN C č. 1556/4 o výmere 54 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parcela KN E č. 563/2 o výmere 20 426 m<sup>2</sup>, druh trvalo trávnatý porast, parcela KN E č. 564/3 o výmere 2 393 m<sup>2</sup>, druh trvalo trávnatý porast, parcela KN E č. 6594/2 o výmere 574 m<sup>2</sup>, druh orná pôda, a súčasťou starého cintorína je stavba Dom smútku, súpisné číslo 1817, postavená na parcele KN C č. 1556/4
  - **nový cintorín**, umiestnený na pozemkoch, vedené na LV č. 2952, k.ú. Krupina, menovite: parcela KN C č. 5173/1 o výmere 142 m<sup>2</sup>, orná pôda, parcela KN C č. 5173/2 o výmere 6912 m<sup>2</sup>, orná pôda, parcela KN C č. 5173/3 o výmere 1824 m<sup>2</sup>, parcela KN C č. 5173/6 o výmere 297 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, parcela KN C č. 5173/7 o výmere 7381 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, parcela KN C č. 5173/8 o výmere 2946 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, parcela KN C č. 5173/12 o výmere 665 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, a súčasťou nového cintorína je stavba Dom smútku, súpisné číslo 1816, postavená na parcele KN C č. 5173/4.
- b) **podmienky obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, na najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmet OVS a zmluvy o prevádzke pohrebiska:**

**1. Vyhlasovateľ:**

Mesto Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina, IČO: 00 320 056,

**2. Predmet obchodnej verejnej súťaže (ďalej len OVS):**

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností - objektov cintorínov a domov smútku v meste Krupina a na prevádzkovanie pohrebísk v meste Krupina na dobu 5 (piatich) rokov, menovite:

- Starý cintorín a Dom smútku – nachádzajúci sa na parcelách KN E č. 563/2, 564/3, 6594/2, a na parcele KN C č. 1556/4, vedené na LV č. 2952 a 4578, vrátane hnutel'ného majetku nachádzajúceho sa v priestoroch domu smútku,
- Nový cintorín a Dom smútku – nachádzajúci sa na parcelách KN C č. 5173/1, 5173/2, 5173/3, 5173/4, 5173/6, 5173/7, 5173/8, 5173/12, vedené na LV č. 2952, vrátane hnutel'ného majetku nachádzajúceho sa v priestoroch domu smútku,

Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor, v podiele 1/1 v prospech vlastníka Mesta Krupina a hnutel'ný majetok je evidovaný v majetku mesta Krupina.

**Vyhlásená minimálna cena nájmu, za ktorú sa predmet OVS ponúka na prenájom je vo výške 100,- Eur/mesačne.**

**3. Zásady obsahu zamýšľanej zmluvy o nájme nehnuteľností (Domy smútku v meste Krupina) a o prevádzkovaní pohrebísk v meste Krupina, na ktorých vyhlasovateľ OVS trvá:**

- prenechanie predmetu nájmu do užívania nájomcovi sa na účely tejto OVS rozumie užívanie objektov cintorínov, stavieb – Domov smútku a hnutel'ného majetku, za účelom prevádzkovania pohrebísk a poskytovania pohrebných služieb v meste Krupina,
- nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu dohodnuté nájomné,
- povinnosť nájomcu sprístupniť priestory predmetu nájmu pozostalým, inej verejnosti a iným prevádzkovateľom pohrebných služieb v súlade s platným prevádzkovým poriadkom mestského pohrebiska a v súlade s dohodnutými hodinami rozlúčky, pričom nájomca je povinný na verejne prístupnom mieste zverejniť výšky poplatkov za tieto služby,
- povinnosť nájomcu udržiavať domy smútku a ich okolie nepoškodené, zabezpečovať na vlastné náklady čistotu domov smútku, (dezinfekciu a deratizáciu priestorov), vrátane ich vnútorného vybavenia a zariadenia, zabezpečovať zdravotnú nezávadnosť pravidelné hygienické nátery stien, drobné opravy obkladov, dlažby, stien, okien, dverí, a podobne tak, aby interiéry predmetu



nájmu boli nepretržite spôsobilé na dôstojné vykonávanie pietnych obradov, údržba oplotenia a vstupných zariadení,

- nájomca zabezpečí revízne správy na bleskozvod a elektroinštaláciu na náklady vlastníka,
- povinnosť nájomcu na vlastné náklady vykonávať bežné opravy a bežnú údržbu predmetu nájmu vrátane prenajatých hnutelných vecí a zariadení počas kalendárneho roka v celkovej výške minimálne 500,- Eur,
- v prípadoch, ak hodnota výdavku na celkovú údržbu alebo opravu presiahne stanovený finančný limit - opravy a údržbu predmetu nájmu nad daný limit financuje prenajímateľ na základe písomnej požiadavky nájomcu. V prípade, ak prenajímateľ na základe písomnej požiadavky nájomcu vyhodnotí, že jeho požiadavka nie je oprávnená, nakoľko náklady na výkon požadovanej opravy alebo údržby sú v dohodnutom limite, je nájomca povinný toto rešpektovať a údržbu alebo opravu vykonať, príp. zabezpečiť bezodkladne na vlastné náklady.
- bezodkladne informovať prenajímateľa o potrebe vykonania opráv, ku ktorým je povinný prenajímateľ, ako aj nahlásiť akékoľvek poruchy zariadení, ktoré sa vyskytnú počas doby nájmu v priestoroch cintorínov a domov smútku,
- povinnosť nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť riadnu prevádzku a funkčnosť všetkých chladiacich zariadení vrátane ich pravidelnej údržby, opráv, čistenia a dezinfekcie a servisnej prehliadky,
- nájomca na vlastné náklady doplní a zaobstará vnútorné zariadenie domu smútku, ak to jeho technická, účelová, prípadne estetická úroveň vyžaduje,
- nájomca je povinný pred pietnymi obradmi priestory skontrolovať a pripraviť k odovzdaniu, vrátane funkčnosti hudobnej aparatúry a chladiacich zariadení,
- nájomca hradí náklady za spotrebovanú el. energiu chladiacich zariadení, osvetlenia vnútorných priestorov domov smútku a klimatických jednotiek,
- pod pojmom prevádzkovanie pohrebísk v meste Krupina sa na účely tejto OVS rozumie, že prevádzkovateľ sa zaväzuje prevádzkovať pohrebiská a súčasne poskytovať pohrebné služby v súlade s platnou právnou úpravou vzťahujúcou sa na uvedené činnosti, najmä na dodržiavanie platného ustanovenia zákona o pohrebníctve a súvisiacich právnych predpisov (zákon č. 131/2010 Z.z. Zákon o pohrebníctve),
- prevádzkovateľ pohrebísk sa zaväzuje vykonávať služby v súlade s § 17 ods. 3 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, vrátane pochovania, odkrytia a zakrytia hrobového miesta, hrobky a urnovej schránky, ak tak neurobí iná pohrebná služba objednaná obstarávateľom pohrebu, ktorá poskytne službu v súlade s § 8 zákona 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,
- prevádzkovateľ pohrebísk na základe žiadosti obstarávateľa pohrebu zabezpečí pohrebnú službu,
- prevádzkovateľ pohrebiska sa zaväzuje starať sa o celkový estetický vzhľad cintorínov, udržiavať čistotu a poriadok na pohrebiskách, na príľahlých parkoviskách a pred vstupmi do areálov, vykonávať bežnú údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku, odpratávať sneh z vnútroareálových komunikácií pohrebísk, odstraňovanie buriny so spevných plôch, t.j. prístupový chodník k domom smútku, schodište k domu smútku a chodníky v urnovom háji, (okrem kosenia trávnikov a hlavnej zimnej údržby, ktorú zabezpečuje vlastník pohrebiska),
- prevádzkovateľ pohrebiska bude sledovať potrebu kosenia, orezávania kríkov, atď. a informovať vlastníka pohrebiska Mesto,
- zabezpečovať funkčnosť odberných miest vody určených pre verejnosť a v zimnom období zabezpečiť pred poškodením mrazom, starať sa o funkčnosť kanalizačnej prípojky,
- viesť a aktualizovať evidenciu pohrebiska súvisiacu s prevádzkovaním pohrebiska, tak ako to stanovuje § 17 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, v elektronickej aj papierovej podobe (dostupné na webovej stránke Mesta Krupina), zabezpečiť virtuálnu mapu cintorína s vyznačením hrobových miest (ktorú prevádzkovateľ zabezpečí do dvoch rokov na vlastné náklady), pred vstupom na pohrebiska zabezpečiť informačnú tabuľu s vyznačenými hrobovými miestami a pravidelne ju aktualizovať,
- prevádzkovateľ pohrebiska k prevozu zosnulých pohrebným autom musí mať na túto činnosť vydané rozhodnutie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva,
- uzatvárať v mene mesta Krupina a na základe udeleného splnomocnenia zmluvy o nájme hrobového miesta medzi mestom a nájomcom hrobového miesta, viesť evidenciu platieb nájomného za hrobové miesto a náhrad za služby spojené s nájmom,

- prevádzkovateľ v súlade s § 17 ods. 5 zákona 131/2010Z.z. o pohrebníctve je povinný predložiť na schválenie prevádzkový poriadok pohrebiska a cenník, ktorý bude schválený MsZ,
- za výkon činnosti prevádzkovania pohrebísk sa zriaďovateľ zaväzuje poskytnúť prevádzkovateľovi mesačne odplatu vo výške max. 10 % zo súčtu nájomného za hrobové miesta zaplatené nájomcami v danom mesiaci,
- Mesto Krupina, ako vlastník nehnuteľností a zriaďovateľ pohrebiska vyberá nájomné (poplatok) za hrobové miesta od občanov/ nájomcov hrobových miest. Z príjmu za nájomné Mesto Krupina, ako vlastník cintorínov, vyplatí prevádzkovateľovi dohodnutú odplatu za prevádzkovanie pohrebiska a zabezpečí kosenie, zimnú údržbu, odvoz odpadu, spotrebu el. energie na osvetlenie areálu cintorínov a príslušného parkoviska,
- prevádzkovateľ umožní iným FO a PO vykonanie úprav hrobových miest a kamenárskych prác, a zabezpečí evidenciu o vstupoch motorových vozidiel a výkone stavebných a kamenárskych prác,
- sankcie a právne dôsledky za nesplnenie podmienok uvedených v zmluve o nájme a nehnuteľností a o prevádzkovaní pohrebísk:
  - písomná výzva s upozornením na porušenie podmienok zmluvy,
  - okamžité ukončenie zmluvy pri opakovanom porušení týchto podmienok alebo po nevykonaní nápravy v dohodnutej dobe.

#### 4. Povinné náležitosti návrhu do OVS, spôsob podávania návrhov, okruh možných navrhovateľov v OVS:

a) Forma podávania návrhov je písomná a súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

Navrhovateľ predkladá do OVS podpísaný písomný návrh zmluvy o nájme nehnuteľností a o prevádzkovaní pohrebísk v meste Krupina v súlade s podmienkami OVS a povinných náležitostí návrhu stanovené vyhlasovateľom OVS, doručený v štyroch vyhotoveniach (vzor návrhu zmluvy tvorí prílohu).

Povinnými náležitosťami návrhu do OVS sú:

- presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba uvedie meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo, e-mail, fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu, resp. zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. číslo, e-mail)
- právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ doloží originál, príp. overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. iného registra, oprávňujúceho ho podnikateľ v predmete OVS, nie staršieho ako 3 mesiace,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- originál osvedčenia, príp. overená fotokópia o odbornej spôsobilosti navrhovateľa na prevádzkovanie pohrebiska a na prevádzkovanie pohrebnej služby v zmysle § 26 zák. č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,
- čestné prehlásenie navrhovateľa, že má k dispozícii personálne, technické ako i materiálne zabezpečenie k poskytovaniu požadovaných služieb v súlade so zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,
- návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Krupina - Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Krupina
- fyzická osoba doloží vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,
- navrhovateľ doloží doklad o zaplatení finančnej zábezpeky v stanovenej výške na účet vyhlasovateľa (výpis z účtu, resp. potvrdenie o vklade na účet vyhlasovateľa)
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej ceny nájmu za nehnuteľný a hnutelný majetok spolu, ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna cena nájmu,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti a záväzky voči vyhlasovateľovi OVS.

Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a

každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov. V prípade, že predložený súťažný návrh nebude spĺňať podmienky súťaže a náležitosti vyššie uvedené, resp. niektoré z jeho vyššie uvedených prehlásení bude alebo budú nepravdivé, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

- b) Návrhy do OVS sa predkladajú, resp. doručujú v zalepenej obálke, s výrazným označením „**OVS – nájom nehnuteľností (cintoríny a Domy smútku v meste Krupina) a prevádzkovanie pohrebísk v meste Krupina**“, s viditeľným označeným textom – „**NEOTVÁRAŤ**“ a to na adresu vyhlasovateľa súťaže Mesto Krupina, Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina,
- návrh je možné doručiť osobne do podateľne na Mestskom úrade v Krupine, I. poschodie., resp. prostredníctvom pošty na vyššie uvedenú adresu,
  - navrhovateľ na obálke uvedie svoju presnú a úplnú adresu,
  - vyhlasovateľ OVS označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby návrhy zostali uzavreté do stanovenej doby ich otvárania.

c) Účastníkom súťaže môže byť právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ. Navrhovatelia musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti a záväzky voči vyhlasovateľovi OVS. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v OVS.

## 5. Časový plán OVS, lehoty na podávanie návrhov do OVS, termín zasadnutia súťažnej komisie, kritéria na vyhodnotenie súťažných návrhov

a) **Vyhlásenie OVS: 25.4.2018**

b) **Ukončenie predkladania návrhov do OVS: 16.5.2018 do 12,00 hod.**

c) Termín zasadnutia súťažnej komisie, otváranie obálok a **vyhodnotenie súťažných návrhov je: 16.5.2018 o 15,00 hod.**, zasadacia miestnosť na Mestskom úrade v Krupine.

- súťažná komisia je menovaná MsZ v Krupine,
- pred otvorením prvého návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- o otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla uchádzačov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkaná výška nájomného, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia.
- členovia komisie vyhlásia poradie uchádzačov a podpíšu protokol, resp. zápisnicu. Všetci účastníci OVS sa môžu na základe pozvánky zúčastniť zasadnutia súťažnej komisie. Každý z nich má právo skontrolovať neporušiteľnosť obálok pred ich otváraním.

d) **Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najvhodnejšia ponuka, t.j.:**

- najvyššia ponúknutá cena nájmu,
- návrh hodnoty výdavku na bežné opravy a údržbu ročne,
- návrh služieb, ktoré prevádzkovateľ pohrebiska chce poskytnúť nad rámec výkonu činností spojených s prevádzkou pohrebiska zmysle § 17 zákona 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

Víťazom OVS bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, t.j.:

- návrh s najvyššou ponúknutou cenou nájmu a najvhodnejšími podmienkami poskytovania služieb na pohrebisku, ktorému bude priradené poradie č.1.

- v poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č.2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.

- v prípade rovnakej ponúknutej ceny nájmu a rovnakých ponúknutých podmienok poskytovania služieb na pohrebisku, ako aj rovnakého návrhu hodnoty výdavku na bežné opravy a údržbu ročne, rozhodne skorší termín, t.j. čas podania návrhu.

e) Výsledok OVS podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Krupine v súlade s vyhodnotením súťaže. Vyhlasovateľ OVS – Mesto Krupina písomne oboznámi účastníkov súťaže - navrhovateľov s výsledkom OVS do 7 dní odo dňa schválenia výsledku OVS Mestským zastupiteľstvom v Krupine. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (identifikácia), označenie predmetu OVS, predložený cenový návrh a návrh podmienok poskytovania služieb prevádzkovateľom pohrebiska, uvedenie poradia v OVS a informáciu o prijatí, resp. odmietnutí predloženého návrhu.

f) V prípade, ak vyhlasovateľ OVS – Mesto Krupina z akéhokoľvek dôvodu neuzatvorí nájomnú zmluvu s víťazom OVS alebo dôjde k jej zániku, je vyhlasovateľ OVS – Mesto Krupina oprávnený uzatvoriť nájomnú zmluvu s uchádzačom OVS, ktorý skončil ako ďalší v poradí alebo vyhlásiť novú súťaž.

g) Lehota na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností a o prevádzke pohrebísk je 30 dní odo dňa schválenia výsledkov OVS Mestským zastupiteľstvom v Krupine, resp. 30 dní odo dňa, keď uplynie lehota na uzatvorenie zmluvy predchádzajúcemu uchádzačovi alebo dôjde k zániku zmluvy alebo uchádzač písomne odmietne uzatvoriť zmluvu. V prípade ak nedôjde k uzatvoreniu zmluvy do 30 dní z dôvodov na strane nájomcu a zároveň prevádzkovateľa, OVS sa stáva neplatnou.

## 6. Ďalšie podmienky OVS

a) Podmienkou účasti v OVS je zloženie povinnej finančnej zábezpeky v sume 1.000 Eur na účet vyhlasovateľa OVS – Mesto Krupina, a to najneskôr do konca lehoty na podávanie návrhov, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.

Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená po termíne schválenia výsledkov súťaže MsZ, najneskôr do 15 dní. Víťazovi OVS bude zaplatená zábezpeka započítaná do ceny nájmu po odrátaní nákladov s OVS.

b) Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ukončiť súťaž ako neúspešnú. V takomto prípade sa zaplatená zábezpeka uchádzačom súťaže vráti. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

## 7. Ostatné informácie o OVS

a) Znenie súťažných podmienok, vzor súťažného návrhu nájomnej zmluvy, základné informácie o predmete OVS (podklady pre OVS) je možné získať na adrese:

- Mestský úrad Krupina, Svätotrojické nám. 4/4, 963 01 Krupina

- e-mailom na adrese: [majetok@krupina.sk](mailto:majetok@krupina.sk)

- na internetovej stránke: [www.krupina.sk](http://www.krupina.sk)

b) Kontaktná osoba zo strany vyhlasovateľa OVS určená na styk s navrhovateľmi: vedúca oddelenia správy majetku mesta t.č. 0907 100 275,

c) Obhliadka nehnuteľností sa vykoná po vzájomnom dohovore s kontaktnou osobou zo strany vyhlasovateľa OVS,

d) Tieto súťažné podmienky na prenájom predmetu OVS boli zo strany vyhlasovateľa OVS schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine č. ....

## Mestské zastupiteľstvo v Krupine

### schvaľuje

a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov bližšie špecifikované v písmene b) tohto uznesenia,

b) podmienky OVS v súlade s § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

1. **Vyhlasovateľ:** Mesto Krupina, Svätotrojické námestie 4/4, 963 01 Krupina, IČO: 00 320 056,

2. **Predmet OVS:** prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctva Mesta Krupina, pozemok vedený katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na LV č. 4578, k.ú. Krupina, konkrétne:

- časť pozemku o výmere cca 19 m<sup>2</sup> na parcele registra E č. 8127/1 o výmere 3 386 m<sup>2</sup>, druh orná plocha, za účelom výstavby murovanej garáže.

Vyhlásená minimálna kúpna cena za pozemok je stanovená v zmysle znaleckého posudku vo výške 23,90 Eur/m<sup>2</sup>.

3. **Kritérium pri výbere najvhodnejších ponúk:**

- najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet OVS,

- uvedenie účelu kúpy pozemku
4. **Lehota na podávanie návrhov:** do 16.5.2018 do 12,00 hod.
  5. **Lehota na oznámenie vybraného návrhu:** účastníci budú oboznámení písomne do 15 dní po schválení výsledku OVS mestským zastupiteľstvom,
  6. **Spôsob podávania návrhov:** návrh je potrebné doručiť v písomnej podobe poštou alebo osobne. Osobne do podateľne Mestského úradu v zapečatenej obálke s výrazným označením: **„OVS – predaj pozemku, časť parcely KN E č. 8127/1 - neotvárať“**
  7. **Obsah súťažných návrhov:**
    - identifikačné údaje uchádzača (pri fyzickej osobe: meno, bydlisko, pri právnickej osobe: názov, sídlo, IČO, výpis z obchodného registra), kontakt uchádzača, číslo účtu na ktorý bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, že uchádzač bude neúspešný,
    - cenová ponuka na predmet OVS,
    - účel kúpy – výstavba murovanej garáže, a to za podmienok, že plošná výmera garáže bude rovnaká ako u susedných radových garážach v danej sekcii, a zároveň výškovo a vzhľadovo bude rovnaká ako ostatné garáže v sekcii,
    - písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov počas obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov,
    - potvrdenie o zaplatení finančnej zábezpeky.
  8. **Finančná zábezpeka:** 300,- Eur, ktorá bude vrátená neúspešnému účastníkovi OVS bezprostredne po vyhlásení výsledkov a úspešnému účastníkovi bude zohľadnená pri vyplatení kúpnej ceny po odpočítaní nákladov súvisiacich so zverejnením OVS. Finančnú zábezpeku je povinný zložiť uchádzač na bankový účet vyhlasovateľa IBAN SK24 0200 0000 0000 2002 0412, prípadne do pokladne mestského úradu, suma musí byť uhradená najneskôr do 16.5.2018 do 12,00 hod., do poznámky je potrebné uviesť „finančná zábezpeka – OVS predaj pozemku“,
  9. **Kontakt na zamestnanca MsÚ:** t. č.: 0907 100 275, oddelenie správy majetku mesta, poskytnete údaje o pozemku.
  10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje možnosť odstúpenia od OVS bez uvedenia dôvodu.
  11. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže prijatý len ten návrh, ktorý obsahom zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
  12. Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
  13. Výsledok OVS odsúhlasí mestské zastupiteľstvo, na základe čoho bude zo strany vyhlasovateľa Mesta Krupina predložený návrh zmluvy o budúcej zmluve kúpnej zmluvy víťazovi obchodno verejnej súťaže.
  14. Účastník súťaže, ktorému MsZ schválilo predaj nehnuteľnosti je povinný uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve najneskôr do 60 dní od schválenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade ak nedôjde k uzatvoreniu zmluvy do 60 dní z dôvodov na strane kupujúceho, OVS sa stáva neplatnou.
  15. Obsahom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude:
    - kúpna cena bude vyplatená budúcim kupujúcim,
    - zmluvné strany sa zaväzujú, že uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva z výlučného vlastníctva budúceho predávajúceho do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho k časti nehnuteľnosti, uvedenej v zmluve o budúcej zmluve, a to až po získaní stavebného povolenia na výstavbu murovanej, a po doložení geometrického plánu,
    - budúci predávajúci nezodpovedá za inžinierske siete na pozemku, budúci kupujúci je povinný osloviť správcov sietí a získať ich súhlasné stanoviská k výstavbe na základe projektovej dokumentácie,
    - budúci predávajúci je povinný do 30 dní od doručenia získaného stavebného povolenia a geometrického plánu od budúceho kupujúceho uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu.

**Mestské zastupiteľstvo v Krupine  
schvaľuje**

- a) **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe obchodno verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, prenájom pozemku bližšie špecifikovaný v písmene b) tohto uznesenia, na poľnohospodárske účely podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, Prvá časť, Nájom pozemku na poľnohospodárske účely,**
- b) **podmienky OVS v súlade s § 281 až § 288 Obchodného zákonníka**
- **vyhlasovateľ:** Mesto Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina, IČO: 00320056
  - **predmet OVS:** prenájom poľnohospodárskeho pozemku vo vlastníctve mesta Krupina, pozemok vedený katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na LV č. 2305, k.ú. Krupina, okres Krupina, situovaný v lokalite Dolné Kopanice, menovite:
    - parcela registra E č. 2305 o výmere 3 782 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty,
    - za účelom obhospodarovania podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, Prvá časť, Nájom pozemku na poľnohospodárske účely a o zmene niektorých zákonov,
    - na dobu neurčitú, s možnosťou vypovedať k 1. novembru. Výpovedná lehota je tri mesiace.
  - **kritérium uplatnené pri výbere najvýhodnejšej ponuky:**
    - poľnohospodár, fyzická osoba alebo spoločnosť so sídlom, alebo trvalým pobytom v Krupine,
    - záujemca musí byť vlastníkom alebo spoluvlastníkom pozemkov, ktoré sa priamo dotýkajú daného pozemku, nakoľko na predmetný pozemok nevedie prístupová cesta,
    - záujemca nemôže mať nedoplatky alebo iné záväzky voči prenajímateľovi,
    - najvyššia cena nájomného, nie nižšia ako 45,- Eur/ha/ročne.
  - **lehota na podávanie súťažných návrhov:** do 16.5.2018 do 12.00 hod.
  - **spôsob podávania návrhov:** v zalepenej obálke s označením „OVS nájom poľnohospodárskeho pozemku“,
  - **obsah súťažných návrhov:**
    - identifikačné údaje žiadateľa (FO: meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko/ PO: názov, sídlo, IČO),
    - fotokópia listu vlastníctva, čím záujemca preukáže, že je vlastníkom alebo spoluvlastníkom pozemku, ktorý sa priamo dotýka predmetu OVS,
    - číslo účtu, na ktorý bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak nebude uchádzač úspešný,
  - **finančná zábezpeka:** 30,- EUR, ktorá bude vrátená neúspešnému uchádzačovi bezprostredne po vyhlásení výsledku OVS a úspešnému uchádzačovi bude vrátená časť po odpočítaní nákladov súvisiacich so zverejňovaním OVS; finančnú zábezpeku je povinný uchádzač zložiť na bankový účet vyhlasovateľa: SK24 0200 0000 0000 2002 0412, prípadne do pokladne MsÚ, do poznámky je potrebné uviesť: „finančná zábezpeka – OVS nájom poľnohospodárskeho pozemku“,
  - **kontakt na zamestnanca MsÚ:** 0907/211288,
  - Mesto Krupina si vyhradzuje právo odstúpiť od OVS bez uvedenia dôvodu a je oprávnené odmietnuť všetky predložené návrhy až do uzavretia zmluvy s úspešným uchádzačom a zároveň má právo súťaž zrušiť,
  - víťaz OVS je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu najneskôr do 60 dní od schválenia výsledku OVS, v opačnom prípade má vyhlasovateľ nárok na odstúpenie od OVS bez vrátenia finančnej zábezpeky v prospech víťaza.

**Mestské zastupiteľstvo v Krupine  
schvaľuje**

**nájom majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne** pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, časť parcely registra E č. 2297/1 o výmere 108 055 m<sup>2</sup>, druh trvalo trávnatý porast, vedená na LV č. 4578, v požadovanej výmere 158 m<sup>2</sup>, v prospech Pavla Debnára rod. Debnár, Kopanice 2955/11, Krupina, vo výške nájomného 0,10 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo v prepočte predstavuje 15,80 Eur/rok. Zmluvný vzťah sa uzatvorí na dobu neurčitú.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, ktorý tvorí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa neoddeliteľný celok. Súčasne je v záujme Mesta Krupina, ako vlastníka pozemku, aby po vyhotovení nového územného plánu mesta Krupina bol predmetný pozemok majetkovo právne usporiadaný podľa skutočného užívania Pavlom Debnárom.

**Mestské zastupiteľstvo v Krupine  
schvaľuje**

**a) za prebytočný majetok Mesta Krupina, pozemok** – novovytvorená parcela v celkovej výmere 174 m<sup>2</sup> v časti dielov 3,4,17,18,20,22, ktorá je odčlenená geometrickým plánom č. 47 843 632-32/2018 z parcely registra E č. 8405, druh trvalo trávnatý porast, vedená na LV č. 4578, nachádzajúca sa v k.ú. Krupina, okres Krupina

**b) prevod majetku predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne** pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedený na LV č. 4578, zameraný geometrickým plánom č. 47 843 632-32/2018 vyhotovený spoločnosťou Martin Lauroško GeoPlan ML, Majerský rad 643/33, Krupina, IČO: 47843632, overený dňa 21.3.2018 pod č. 62/18 do novovytvorenej parcely registra C č. 6054/1 v časti dielu 3, 4 o výmere 77 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha, a do novovytvorenej parcely registra C č. 6059/2 v časti dielu 17, 18, 20, 22 o výmere 97 m<sup>2</sup> druh zastavaná plocha, v prospech Jaroslava Slaného, bytom Červená Hora 2099, Krupina, do výlučného vlastníctva, vo výške kúpnej ceny 2,21 Eur/m<sup>2</sup>. Kúpna cena je stanovená ako obvyklá pri predajoch v extraviláne a charaktere predávaného pozemku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predávaný pozemok Mesto Krupina nevyužíva a jedná sa o pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s bytovým domom vo vlastníctve kupujúceho.

**Mestské zastupiteľstvo v Krupine  
schvaľuje**

**nájom majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne** časť pozemku vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, nachádzajúci sa na parcele registra E č. 9607/4, druh ostatná plocha a na parcele registra E č. 175, druh záhrada, vedené na LV č. 4578, a na parcele registra C č. 443/1, druh ostatná plocha, vedená na LV č. 2952, za účelom umiestnenia 3 ks reklamných zariadení, v rozsahu plochy reklamného zariadenia, v prospech spoločnosti KRÁĽOVIČ s.r.o., Obchodná 1, 963 01 Krupina, vo výške nájomného 33,- Eur/rok za každé umiestnené reklamné zariadenie, čo spolu činí nájomné vo výške 99,- Eur/rok, na dobu nájmu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že na uvedenej predmetnej časti pozemkov už sú umiestnené aj iné reklamné zariadenia.

**Mestské zastupiteľstvo v Krupine  
schvaľuje**

**a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku**, bližšie špecifikovaného v prílohe v písm. b) tohto uznesenia, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**,

**b) zámer prevodu majetku zámenou v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, **v celkovej výmere 4 416 m<sup>2</sup>** menovite:

- parcela registra E č. 9051 o výmere 3 256 m<sup>2</sup>, druh orná pôda, vedená na LV č. 4612, a
- parcela registra E č. 9054 o výmere 3 480 m<sup>2</sup>, v podiele vlastníctve 2/6 k celku o výmere 1160 m<sup>2</sup>, druh trvalo trávnatý porast, vedená na LV č. 6446,

v prospech Jána Vyletela, bytom Červená Hora 1633, Krupina, zamieňa sa za pozemok **v celkovej výmere 5 580 m<sup>2</sup>**, vedený na LV č. 6456, 6445 vo vlastníctve Jána Vyletela, bytom Červená Hora 1633, Krupina, menovite:

- parcela registra E č. 9088/3 o výmere 1 003 m<sup>2</sup>, druh trvalo trávnatý porast
- parcela registra E č. 9088/4 o výmere 1 879 m<sup>2</sup>, druh orná pôda,
- parcela registra E č. 9088/5 o výmere 1 776 m<sup>2</sup>, druh orná pôda
- parcela registra E č. 9088/6 o výmere 922 m<sup>2</sup>, druh trvalo trávnatý porast,

v prospech Mesta Krupina. Pozemky sa zamieňajú bez finančného vyrovnania, vzhľadom na rozdiel výmery pozemkov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a pozemku. Zámenou pozemkov sa vzájomne usporiada pozemkové vlastníctvo a zosúladí sa skutkový stav so stavom právnym.

**Mestské zastupiteľstvo v Krupine  
schvaľuje**

**prevod majetku spôsobom predaja v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedený na LV č. 4578, novovytvorená parcela registra C č. 5364/12 o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh záhrada, zameraná geometrickým plánom č. 36635456-31/2018, vyhotoveným spoločnosťou Meračská kancelária s.r.o., T.G.Masaryka 325/2, Zvolen, IČO: 36635456, overený dňa ..... pod č. ...., v prospech Tomáša Marčoka, rod. Marčok, bytom Líška 1509, Krupina, do výlučného vlastníctva v 1/1 k celku, vo výške kúpnej ceny 2,- Eur/m<sup>2</sup>. Kúpna cena je stanovená ako obvyklá pri predajoch v extraviláne a charaktere predávaného pozemku.

Jedná sa o prevod príslušného pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Odpredaj sa uskutoční formou kúpnej zmluvy.

**Mestské zastupiteľstvo v Krupine  
schvaľuje**

**a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku**, bližšie špecifikovaného v písm. b) tohto uznesenia, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**,

**b) zámer prevodu majetku predajom v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne

pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedený na LV č. 4578 a 2952, parcela registra E č. 4674/3 o výmere 38 m<sup>2</sup>, druh trvalo trávnatý porast, a novovytvorená parcela o výmere 26 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom od parcely registra E č. 9715/1, druh ostatná plocha a od parcely registra E č. 3893/1 druh orná pôda, v prospech Františka Slobodu a manželky Ľubici rod. Greňová, bytom Vajsov 420/12, Krupina, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vo výške kúpnej ceny 13,- Eur/m<sup>2</sup>. Kúpna cena je stanovená ako obvyklá pri predajoch pozemkov vzhľadom na polohu a charakter predávaného pozemku.



Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predávaný pozemok Mesto Krupina nevyužíva a jedná sa o pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich.

**Mestské zastupiteľstvo v Krupine  
schvaľuje - neschvaľuje**

**a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku**, bližšie špecifikovaného v písm. b) tohto uznesenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa,

**b) zámer prevodu majetku predajom v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedený na LV č. 2696, parcela registra C č. 1031 o výmere 311 m<sup>2</sup>, druh orná pôda, v podiele vlastníctva 1/4 k celku o výmere 77,75 m<sup>2</sup>, v prospech Radky Bertanovej, rod Bertanová, bytom Hontianske Nemce 420, v podiele 1/8 k celku (38,875 m<sup>2</sup>) a v prospech Juraja Šlanka, rod. Šlank, bytom Plavárenska 469/13, Krupina, v podiele 1/8 k celku (38,875 m<sup>2</sup>), vo výške kúpnej ceny ..... Eur/m<sup>2</sup>. Kúpna cena je stanovená ako obvyklá pri predajoch pozemkov vzhľadom na polohu a charakter predávaného pozemku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predávaný pozemok Mesto Krupina nevyužíva a jedná sa o pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich.

**Mestské zastupiteľstvo v Krupine  
schvaľuje - neschvaľuje**

**a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku**, bližšie špecifikovaného v písm. b) tohto uznesenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa,

**b) zámer prevodu majetku predajom v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedený na LV č. 2952, parcela registra C č. 2004/5 o výmere 410 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, a to v požadovanej výmere ....., v prospech Ivety Ďurovkinovej, rod. Kuzmová, bytom Nová ulica 199, Krupina, vo výške kúpnej ceny ..... Eur/m<sup>2</sup>. Kúpna cena je stanovená ako obvyklá pri predajoch pozemkov vzhľadom na polohu a charakter predávaného pozemku, a s prihliadnutím na existenciu inžinierskych sietí.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná sa o pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho.

**Dôvodová správa:**

Do Mestského zastupiteľstva bude predložené geodetické zameranie vodovodného potrubia, ktoré sa nachádza na pozemku, a zároveň bude spresnená výmera pozemku vhodná na odpredanie.

**Mestské zastupiteľstvo v Krupine  
schvaľuje – neschvaľuje**

predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Krupina, nachádzajúca sa v k.ú. Krupina, mesto Krupina, lokalita Líška, vedená na LV č. 2952, konkrétne obytný domu súpis. č. 1504, (bývalý učiteľský byt), vrátane príslušného pozemku na parcele č. 5342/1 o výmere 4130 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, v prospech Centrumu sociálnych služieb KA o.z., Kalinčiakova 781/2, Krupina, za účelom využitia nehnuteľnosti na rozšírenie a skvalitnenie poskytovaných sociálnych služieb pre rodiny s deťmi v núdzi,

a to z dôvodu, aby budova bola zachovaná vo vlastníctve mesta Krupina a bola využitá pre svoje účely.



**NÁVRH UZNESENÍ**  
na schválenie  
**Mestskému zastupiteľstvu**

|  |  |
|--|--|
| <b>Predkladá:</b><br><b>Vypracovala:</b>   | <b>Ing. Eva Lukáčová</b><br>prednostka MsÚ<br>Ing. Marta Murínová<br>vedúca ekonomického oddelenia |
| <b>Prerokované na Komisii rozvoja mesta:</b><br><b>Prerokované na Komisii rozvoja mesta:</b><br><b>Na prerokovanie do Mestskej rady:</b> | 10.04.2018<br>17.04.2018<br>18.04.2018   |

### Uznesenie č. .... / 2018 –MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

#### **schvaľuje**

aktualizáciu schváleného rozpočtu školskej jedálne pri ZŠ E.M. Šoltésovej vo výške 9 466,16 € z dôvodu nevyhovujúceho stavu podlahovej krytiny.

#### **Dôvodová správa.**

Komisia rozvoja mesta odporučila schváliť žiadosť Mgr. Maroša Skopala, riaditeľa školy a následne zabezpečiť výmenu podlahovej krytiny v školskej kuchyni, ktorú nariadil Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene.

Finančné prostriedky sú zapracované v návrhu IV. aktualizácii v bode č. 10.

### Uznesenie č. .... / 2018 –MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

#### **schvaľuje**

posunutie termínu úhrad faktúr p. Milanovi Geborovi, nájomcovi „Areálu kúpaliska v Krupine“, za dodávku el. energie, na 31.07.2018, na základe osobitnej písomnej dohody.

#### **Dôvodová správa.**

Komisia rozvoja mesta odporučila schváliť žiadosť p. Geboru t.j. nedoplatok vo výške 2 333,34 € za rok 2017 a zálohové platby vo výške 312,- €/ mesiac v roku 2018.

### Uznesenie č. .... / 2018 –MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

#### **schvaľuje**

odpísanie nevyhľadateľnej pohľadávky Mesta Krupina vo výške 1 665,45 € voči nebohej p. Anne Halabukovej nar. 9.1.1928, naposledy bytom Krupina I. Krasku 303/24, za poskytnutie opatrovateľskej služby od 1.7.2009 do 31.12.2011.

#### **Dôvodová správa.**

Komisia rozvoja mesta odporučila schváliť uvedený „Návrh na odpísanie nevyhľadateľnej pohľadávky“, z dôvodu že príjem p. Anny Halabukovej bol nepostačujúci na úhradu platby za dodržania zachovania podmienok životného minima, za poskytované služby neplatila a Mestu Krupina vznikla pohľadávka vo výške 1665,45 €.

### Uznesenie č. .... / 2018 – MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

#### **berie na vedomie**

úpravu rozpočtu mesta na rok 2018 za mesiac apríl, podľa prílohy č.1 písm. a).

### Uznesenie č. .... / 2018 – MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

#### **schvaľuje**

IV. aktualizáciu rozpočtu mesta na rok 2018 za mesiac apríl podľa prílohy č.1 písm. b).

#### **Dôvodová správa.**

Návrh IV. aktualizácie rozpočtu na rok 2018 je pripravený v zmysle VZN 11/2014 § 11 odst. 2 podľa prílohy č.1 písm. a) a písm. b).

**Uznesenie č. .... / 2018 –MsZ**

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

**schvaľuje**

použitie finančných prostriedkov z Rezervného fondu vo výške 8 311,69 EUR na investičnú akciu „Zateplenie domu služieb a oprava strechy.“

**Dôvodová správa.**

V schválenom rozpočte na rok 2018 je financovanie tejto investičnej akcie schválené z Rezervného fondu. Na zosúladenie financovania so schváleným rozpočtom je potrebné schváliť použitie finančných prostriedkov ešte ďalším uznesením, nakoľko boli schválené uznesenia č. 185/2017-MsZ a 248/2017-MsZ spolu vo výške 258 117,23 EUR.

**Uznesenie č. .... / 2018 –MsZ**

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

**schvaľuje**

použitie finančných prostriedkov z Rezervného fondu vo výške 220 454,47 EUR na investičnú akciu „Oprava strechy a fasády historickej budovy MsÚ.“

**Dôvodová správa.**

V schválenom rozpočte na rok 2018 je financovanie tejto investičnej akcie schválené z Rezervného fondu (RF). Na zosúladenie financovania so schváleným rozpočtom je potrebné schváliť použitie finančných prostriedkov z RF ešte samostatným uznesením.

Strecha je v havarijnom stave, reálne hrozí zrútenie strechy pod ťarchou napadaného snehu, trámy sú prehnité a hniezdia tam holuby.

## 4. aktualizácia rozpočtu na rok 2018

## a) MsZ berie na vedomie

nahodené v apríli

| Pč.: | Text   | Rozpočtové položky                     | Suma v € |
|------|--|--|----------|
| 1.   | zvýš. P a V z dôvodu preplatiek na energiách | zvýš. pol. príjmov v MŠ                | 927,28   |
|      |  | zvýš. pol. výdavkov v MŠ               | 927,28   |
| 2.   | zvýš. P a V z dôvodu preplatiek na energiách | zvýš. pol. príjmov v ZŠ J.C.Hronského  | 587,90   |
|      |  | zvýš. pol. výdavkov v ZŠ J.C.Hronského | 587,90   |
| 3.   |  |  |          |

## Rekapitulácia zmien:

|                    |          |
|--------------------|----------|
| zmena príjmov MsÚ  | 0,00     |
| zmena príjmov RO   | 1 515,18 |
| zmena výdavkov MsÚ | 0,00     |
| zmena výdavkov RO  | 1 515,18 |

## b) MsZ schvaľuje

| Pč.: | Text | Rozpočtové položky                                 | Suma v €  |
|------|------|--|-----------|
|      |      | zniž. pol. 611 tarif. plat kód 41 FK 04.1.2        | -7 605,00 |
|      |      | zniž. pol. 612001 os. prípl. kód 41 FK 04.1.2      | -900,00   |
|      |      | zniž. pol. 614 odmeny kód 41 FK 04.1.2             | -500,00   |
|      |      | zniž. pol. 621 zdravotné poisť. kód 41 FK 04.1.2   | -900,50   |
|      |      | zniž. pol. 625001 nemoc. poisť. kód 41 FK 04.1.2   | -126,07   |
|      |      | zniž. pol. 625002 starob. poisť. kód 41 FK 04.1.2  | -1 260,70 |
|      |      | zniž. pol. 625003 úraz. poisť. kód 41 FK 04.1.2    | -72,04    |
|      |      | zniž. pol. 625004 invalid. poisť. kód 41 FK 04.1.2 | -270,15   |
|      |      | zniž. pol. 625005 poisť. v nezam. kód 41 FK 04.1.2 | -90,05    |
|      |      | zniž. pol. 625007 poisť. do RF kód 41 FK 04.1.2    | -427,74   |

|  |          |
|--|----------|
| zniž. pol. 627 doplnk. poist. kód 41 FK 04.1.2     | -180,10  |
| zniž. pol. 632001 energie kód 41 FK 04.1.2         | -500,00  |
| zniž. pol. 632002 spotreba vody kód 41 FK 04.1.2   | -23,00   |
| zniž. pol. 632005 tel. služby kód 41 FK 04.1.2     | -150,00  |
| zniž. pol. 633001 inter. vyb. kód 41 FK 04.1.2     | -100,00  |
| zniž. pol. 633002 VT kód 41 FK 04.1.2              | -156,00  |
| zniž. pol. 633006 vš. mat. kód 41 FK 04.1.2        | -60,00   |
| zniž. pol. 633010 prac. odevy kód 41 FK 04.1.2     | -50,00   |
| zniž. pol. 635002 oprava VT kód 41 FK 04.1.2       | -30,00   |
| zniž. pol. 637014 stravovanie kód 41 FK 04.1.2     | -620,00  |
| zniž. pol. 637016 prídel do SF kód 41 FK 04.1.2    | -135,07  |
| zniž. pol. 642015 dávky PN kód 41 FK 04.1.2        | -100,00  |
| zniž. pol. 611 tarif. plat kód 41 FK 04.5.1        | 7 605,00 |
| zniž. pol. 612001 os. prípl. kód 41 FK 04.5.1      | 900,00   |
| zniž. pol. 614 odmeny kód 41 FK 04.5.1             | 500,00   |
| zniž. pol. 621 zdravotné poist. kód 41 FK 04.5.1   | 900,50   |
| zniž. pol. 625001 nemoc. poist. kód 41 FK 04.5.1   | 126,07   |
| zniž. pol. 625002 starob. poist. kód 41 FK 04.5.1  | 1 260,70 |
| zniž. pol. 625003 úraz. poist. kód 41 FK 04.5.1    | 72,04    |
| zniž. pol. 625004 invalid. poist. kód 41 FK 04.5.1 | 270,15   |
| zniž. pol. 625005 poist. v nezam. kód 41 FK 04.5.1 | 90,05    |
| zniž. pol. 625007 poist. do RF kód 41 FK 04.5.1    | 427,74   |
| zniž. pol. 627 doplnk. poist. kód 41 FK 04.5.1     | 180,10   |
| zniž. pol. 632001 energie kód 41 FK 04.5.1         | 500,00   |
| zniž. pol. 632002 spotreba vody kód 41 FK 04.5.1   | 23,00    |
| zniž. pol. 632005 tel. služby kód 41 FK 04.5.1     | 150,00   |
| zniž. pol. 633001 inter. vyb. kód 41 FK 04.5.1     | 100,00   |
| zniž. pol. 633002 VT kód 41 FK 04.5.1              | 156,00   |

|    |  |   |           |
|----|--|---|-----------|
|    |  | zniž. pol. 633006 vs. mat. kód 41 FK 04.5.1                                       | 60,00     |
|    |  | zniž. pol. 633010 prac. odevy kód 41 FK 04.5.1                                    | 50,00     |
|    |  | zniž. pol. 635002 oprava VT kód 41 FK 04.5.1                                      | 30,00     |
|    |  | zniž. pol. 637014 stravovanie kód 41 FK 04.5.1                                    | 620,00    |
|    |  | zniž. pol. 637016 prídel do SF kód 41 FK 04.5.1                                   | 135,07    |
|    |  | zniž. pol. 642015 dávky PN kód 41 FK 04.5.1                                       | 100,00    |
| 1. | presun v rámci odd. 04 v progr. 13.1 Správa mesta na novovytvorenú prac. pozíciu stavbára - cestné hospodárstvo na odd. výstavby a ŽP      |   |           |
|    |  | zniž. pol. 633002 VT kód 41 FK 01.1.2   | -600,00   |
| 2. | presun z odd. 01 do odd. 04 v progr. 13.1 Správa mesta na novovytvorenú prac. pozíciu stavbára - cestné hospodárstvo na odd. výstavby a ŽP | zvýš. pol. 633002 VT kód 41 FK 04.5.1   | 600,00    |
|    |  | zniž. pol. 611 tarif. plat kód 41 FK 04.1.2 progr. 13.1 Správa mesta              | -360,00   |
| 3. | presun v rámci odd. 04.1.2 z progr. 13.1 Správa mesta do progr. 11.11 VPP na dohodu o čistení ver. priestorov                              | zvýš. pol. 637027 dohody kód 41 FK 04.1.2 progr. 11.11 VPP                        | 360,00    |
|    |  | zniž. pol. 633004 prevádzkové stroje kód 41 progr. 11.11 VPP                      | -125,82   |
|    |  | zvýš. pol. 621 zdravot.poist. FK 04.1.2 kód 41 progr. 11.11 VPP                   | 36,00     |
|    |  | zvýš. pol. 625 001 nemocen. poist.FK 04.1.2 kód 41 progr. 11.11 VPP               | 5,00      |
|    |  | zvýš. pol. 625002 starob.. poist. kód 41 FK 04.1.2 progr.11.11 VPP                | 50,00     |
|    |  | zvýš. pol. 625003 úraz. poist. kód 41FK 04.1.2 progr. 11.11 VPP                   | 3,00      |
|    |  | zvýš. pol. 625004 inval. poist. kód 41 FK 04.1.2 progr.11.11 VPP                  | 11,00     |
| 4. | presun v rámci odd. 04.1.2 v progr. 11.11 VPP na dohodu o čistení ver. priestorov  | zvýš. pol. 625005 poistenie v nezam. kód 41 FK 04.1.2 progr. 11.11 VPP            | 3,82      |
|    |  | zvýš. pol. 625007 rezervný fond. kód 41 FK 04.1.2 progr. 11.11 VPP                | 17,00     |
|    |  | zniž. pol. 635006 Opravy a údržba kód 41 FK 06.3.0 progr. 11.2 Vodovody           | -5 000,00 |
| 5. | zvýšenie P a V z nariadených   | zvýš. pol. 717001 Realizácia nových stavieb. kód 41 FK 06.3.0 progr.11.2 Vodovody | 5 000,00  |
|    |  | zvýš. pol. 111003 podiel. dane kód 41   | 11 590,00 |

|     |  |           |
|-----|--|-----------|
| 6.  | zvýš. pol. 635006 Opravy a údržba kód 41 FK 06.6.0 progr. 11.6   | 11 590,00 |
|     | zvýš. P a V z podielových daní na dofin. úprav na Dome služieb - konkrétne na názov na budove (písmená) a na nerezoové zábradlie | 6 700,00  |
| 7.  | zvýš. pol. 635006 Opravy a údržba kód 41 FK 01.1.2 progr. 13.1   | 6 700,00  |
|     | zvýš. pol. 111003 podiel. dane kód 41  | 14 200,00 |
|     | zvýš. pol. 713004 nákup strojov a zariadení kód 41 FK 01.1.2 progr. 13.1 Správa mesta  | 14 200,00 |
| 8.  | zvýš. pol. 111003 podiel. dane kód 41  | 2 500,00  |
|     | zvýš. pol. 635006 nákup strojov a zariadení kód 41 FK 01.1.2 progr. 13.1 Správa mesta  | 500,00    |
| 9.  | zvýš. pol. 713004 nákup strojov a zariadení kód 41 FK 01.1.2 progr. 13.1 Správa mesta  | 2 000,00  |
|     | zvýš. pol. 111003 podiel. dane kód 41  | 9 466,16  |
| 10. | zvýš. pol. výdavkov ZŠ EMŠ   | 9 466,16  |

**Rekapitulácia zmien:**

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| zmena príjmov MsÚ  | 44 456,16 |
| zmena príjmov RO   | 0,00      |
| zmena výdavkov MsÚ | 44 456,16 |
| zmena výdavkov RO  | 9 466,16  |

**Celková rekapitulácia zmien:**

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| zmena príjmov MsÚ  | 44 456,16 |
| zmena príjmov RO   | 1 515,18  |
| zmena výdavkov MsÚ | 44 456,16 |
| zmena výdavkov RO  | 10 981,34 |





## PRÍLOHA Č. 3

# Komisiu rozvoja mesta oddelenie výstavby, ŽP a RR

Názov materiálu :

1/

**Predloženie návrhu štúdie statickej a dynamickej dopravy v CMZ/ Centrálnej mestskej zóne/ mesta Krupina – I. etapa**

2/

**Návrh zmeny v rámci tvorby konceptu nového územného plánu – žiadosť o zapracovanie lokality**

3/

**Starostlivosť o verejnú zeleň na území intravilánu mesta Krupina**

|  |   |
|--|---|
| <b>Predkladá:</b>  | <b>Ing. Eva Lukáčová</b><br>Prednostka MsÚ                          |
| <b>Vypracoval :</b>  | <b>Ing. Jaroslava Uramová</b><br>vedúca oddelenia výstavby, ŽP a RR |
| <b>Prerokované v komisii :</b><br><b>Prerokované v Mestskej rade :</b> | <b>10.04.2018, 17.4.2018</b><br><b>18.4.2018</b>                    |

**1/ Uznesenie č. / 2018 –MsZ**  
**Mestské zastupiteľstvo v Krupine**

**schvaľuje predložený návrh štúdie statickej a dynamickej dopravy v Centrálnnej mestskej zóne mesta Krupina – I. etapa.**

**Dôvodová správa:**

Kapacitná nedostatočnosť miestnych komunikácií v kombinácii s nie úplne optimálnym dopravným riešením spôsobuje ich preplnenie a vozidlá parkujú čo najbližšie k cieľu svojej dopravy, mimo vyznačené parkovacie plochy na miestnych komunikáciách, na chodníkoch, nespevnených plochách, alebo na zeleni. V urbanizovanom priestore potom často nastáva zásadný stret pešej, statickej a dynamickej dopravy. Vo veľkej miere je tu porušovaný Zákon o cestnej premávke, a to ako vo svojej všeobecnej, tak aj miestnej úprave. Mesto Krupina, oddelenie výstavby, ŽP a RR z dôvodu komplexného riešenia problematiky dopravy / riešenie statickej a dynamickej dopravy / na území mesta Krupina zadalo vypracovanie tejto štúdie, ktorá v I. etape rieši situáciu dopravy v centrálnej mestskej zóne. Snahou je vytvorenie zóny s regulovaným parkovaním vozidiel na vyznačených plochách so zámerom odstránenia kolízneho parkovania, jednak v rozpore s pravidlami cestnej premávky a následne upraviť dopravné vzťahy v dopravných uzloch a na komunikáciách prostredníctvom trvalého dopravného značenia. Po zapracovaní pripomienok zo strany členov komisie rozvoja mesta, oddelenie výstavby, ŽP a RR predkladá na schválenie Mestskému zastupiteľstvu tento návrh štúdie.

**2/ Uznesenie č. / 2018 –MsZ**

**Mestské zastupiteľstvo v Krupine**

**odporúča v rámci tvorby konceptu a návrhu nového územného plánu mesta Krupina, aby územie pôvodného centra laznického osídlenia označeného ako " 6A - PAPUĽKA " bolo rozčlenené na územie s ponechaním pôvodnej funkcie pre zachovanie genofondu ovocného sadu /čerešňový sad - krupinské dudečky/ jeho obnovy, resp. rozšírenie a na plochy so zmiešanou funkciou so zameraním na agroturistiku (penzión s doplnkovými stavbami/ a výstavbu rodinných domov v minimálnom rozsahu. Hranicou medzi danými funkciami územia by bola obslužná komunikácia smer - Hozník.**

**Dôvodová správa:**

Mesto Krupina, oddelenie výstavby, ŽP a RR obdržalo od spoločnosti i-Clinic s.r.o. žiadosť o zapracovanie pozemkov, parcely č. KNE 2063, 2077/1 a 2077/2 o celkovej výmere 21 685 m<sup>2</sup> do pripravovaného územného plánu mesta Krupina. Uvedené pozemky spoločnosť nadobudla do svojho vlastníctva na základe kúpno-predajnej zmluvy s p. Pavlom Kružliakom a podľa platného územného plánu mesta Krupina sa nachádzajú v extraviláne mesta, lokalita Kopanice, priamo v centre laznického osídlenia Papuľka, ktoré bolo Zmenami a doplnkami č.3 – Dopracovanie laznického osídlenia, schválenými uznesením MsZ č. 214/2008 dňa 20.8.2008, určené na rozvoj s obytnou funkciou – individuálna bytová výstavba. Na dané územie Papuľky bola vypracovaná urbanistická štúdia s uvažovanou výstavbou 70 rodinných domov so základnou občianskou vybavenosťou. Zámerom spoločnosti je v tomto území vybudovať agroturistické zariadenie pozostávajúce z penziónu a malých ubytovacích domčekov o kapacite do 50 lôžok a doplnkových stavieb (detské ihrisko, plážový volejbal...). Spoločnosť vo svojom zámere počíta s vybudovaním trafostanice

v danej lokalite s vlastnou studňou, nakoľko kapacitne nie je možné počítať s napojením na existujúci vodovod.

Lokalita „ 6A“ – Papuľka - bola navrhnutá ako typický mestský satelit s prehustenou zástavbou, necitlivo zasadený v lazníckom a prírodnom prostredí čerešňových sádov Papuľky. Perspektíva zachovania daného zámeru za účelom výstavby individuálnych rodinných domov by bolo pre Mesto Krupina finančne veľmi náročné a nereálne. Okrem toho by spôsobilo vážne narušenie charakteru lazníckeho osídlenia, stratila by sa rozptýlenosť charakteristickej zástavby jednotlivých usadlostí, bol by vážny problém s dopravnou prístupnosťou, napojením na disponibilné inžinierske siete. Okrem toho v rámci súčasne platného Územného plánu je dostatok plôch pre výstavbu rodinných domov priamo v kontakte so zastavaným územím mesta a lepšími možnosťami napojenia na inžinierske siete. Na základe uvedeného, po konzultácii s Ing. arch. Lendvorským ako aj s oddelením správy majetku mesta by skôr prichádzalo do úvahy, s ohľadom na dostupnosť a kapacity inžinierskych sietí pre budovanie RD územie po ľavej strane miestnej komunikácie Kopaníc – pozemok KNE 2082 o výmere 18 008 m<sup>2</sup>. Oddelenie výstavby, ŽP a RR v spolupráci s architektom mesta a spracovateľom územného plánu je práve v procese tvorby návrhu konceptu nového územného plánu, preto predkladá do komisie rozvoja mesta na zváženie túto požiadavku s ohľadom na riešenie variantného návrhu stanovenia zásad a regulatív v danom území.

### **3/ Uznesenie č. / 2018 –MsZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Krupine**

**schvaľuje zabezpečenie poskytovania služieb starostlivosti a údržby verejnej zelene na území mesta Krupina priamym zadaním Mestskému podniku služieb s.r.o. na základe predloženého podnikateľského plánu „ Starostlivosť o zeleň v meste Krupina“ zo dňa 12.3.2018 a cenníka , ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.**

#### **Dôvodová správa :**

Konateľ Mestského podniku služieb s.r.o. Mgr. Viktor Fertšek na základe požiadavky poslancov MsZ v Krupine a členov Dozornej rady vypracoval a predložil podnikateľský plán „ **Starostlivosť o zeleň v meste Krupina**“, ktorý komplexne rieši koncepciu starostlivosti a údržby o verejnú zeleň v meste Krupina, hlavne v časti intravilánu. Ide o nasledovné komplexné služby :

- a/ Úprava a údržba vzrastlej zelene stromov a krov - pravidelné strihanie, okopávanie, v prípade potreby mulčovanie, použitie chemického postreku, alebo použitie iného zásahu proti škodcom, a iné
- b/ Kosenie trávnatých plôch a ich intenzívna údržba – prevzdušňovanie , hnojenie, v prípade potreby aj polievanie
- c/ Hrabanie lístia - jarné a jesenné
- d/ Zalievanie trávnatých plôch, kvetov a stromov
- e/ Výsadba kvetín – záhony, stacionárne a vysiacie kvetináče, údržba kvetinových záhonov
- f/ Založenie trávnikov výsevom
- g/ iné činnosti na základe požiadavky Mesta Krupina

Uvedené služby sa budú vykonávať na Svätotrojičnom námestí, Námestí SNP , v parku A. Sládkoviča, v areáloch a mimo areálov obidvoch cintorínov a ostatných verejných priestranstvách podľa požiadaviek objednávateľa. Predpokladaný rozsah poskytovaných služieb bude mesačne konkretizovaný z hľadiska vecného plnenia nadväzne na schválený rozpočet vždy k prvému dňu v danom mesiaci.



## PRÍLOHA Č. 3

**Návrh uznesenia**  
**z oddelenia projektového manažmentu**

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Predkladá:</b>   | <b>Ing. Dajana Belláková</b><br><b>projektová manažérka</b> |
| <b>Vypracoval:</b>  | <b>Mgr. Katarína Benediková</b>                             |
| <b>Prerokované:</b> | <b>V Mestskej rade 18.4.2018</b>                            |

**Uznesenie č. .... / 2017 –MsZ**

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

**Schvaľuje**

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou rekonštrukcie cvičebného priestoru a nárad'ovne na Základnej škole J. C. Hronského v Krupine.
- b) zabezpečenie spolufinancovania projektu na rekonštrukciu cvičebného priestoru a nárad'ovne v Základnej škole J. C. Hronského vo výške min. 10 % z celkových výdavkov projektu z vlastných zdrojov v súlade s podmienkami výzvy.

**Dôvodová správa:**

V rámci zverejnenej výzvy Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR plánuje Mesto Krupina ako zriaďovateľ Základnej školy J. C. Hronského podať žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2018. V súčasnosti je možné získať finančné prostriedky na rekonštrukciu priestorov vo výške max. 150 000,- EUR, ktoré plánujeme využiť na rekonštrukciu podlahy v telocvični a na rekonštrukciu elektroinštalácie v nárad'ovni Základnej školy J. C. Hronského. Spracovaná žiadosť je v celkovej výške 54.717,22 EUR a spolufinancovanie projektu vzhľadom na hodnotiace kritériá predpokladáme na úrovni 16.415,00 EUR (cca. 30%).