

KÚPNA ZMLUVA
č. 122542018
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci:

subjekt: **Mesto Krupina**
 štatutárny orgán: **Ing. Radoslav Vazan**, primátor mesta
 sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
 IČO: 00 320 056
 DIČ: 2021152540
 bankové spojenie: **VÚB, a. s., pobočka Krupina**
 IBAN: **SK24 0200 0000 0000 2002 0412**
 (ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

meno: **Jozef Dendiš**, rod. Dendiš
 narodený:
 rod. č.:
 trvale bytom: **Námestie SNP 127/20, 963 01 Krupina**
 a manželka: **Mária Dendišová**, rod. Marčoková
 narodená:
 rod. č.:
 trvale bytom: **Námestie SNP 127/20, 963 01 Krupina**
 (ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Krupina, okres Krupina, menovite :
 - parcela registra C č. 2138/1 o výmere 538 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 2383,
vedená Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny, (ďalej len „**nehnutel'nosť**“).
2. Kupujúci nadobúdajú do vlastníctva predmetnú nehnuteľnosť, ktorá susedí s nehnuteľnosťou v ich osobnom vlastníctve, na ktorej je sídlo firmy Kúrenie – Voda – Plyn, Jozef Dendiš, Vajsov 18, Krupina, za účelom rozširovania svojej podnikateľskej činnosti. Na pozemku, ktorý je predmetom kúpy kupujúci plánujú rozšíriť skladové a manipulačné priestory pre predajňu.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, parcela registra C č. 2138/1 o výmere 538 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 2383, (ďalej len „nehnutel'nosť“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcim a kupujúci kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 k celku nehnuteľnosť, menovite:
 - **parcela registra C č. 2138/1 o výmere 538 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,**za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je uzavretá v zmysle Uznesenia č. 28/2018 – MsZ v Krupine zo dňa 28.2.2018 v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy, za kúpnu cenu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine vo výške 20,- Eur/m², čo pri prevádzanej výmere činí v prepočte **10 760,- Eur** (slovom: desaťtisíc sedemstošesťdesiat eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúcim bude pri vyplatení kúpnej ceny zohľadnená finančná zábezpeka, ktorú bol uchádzač obchodno verejnej súťaže povinný uhradiť bezhotovostným prevodom na účet vyhlasovateľa, prípadne do pokladne MsÚ.
3. Kupujúci v zmysle vyhlásených podmienok OVS berú na vedomie odpočítanie nákladov súvisiacich so zverejnením Obchodno verejnej súťaže z finančnej zábezpeky.
4. Kupujúci uhradia po započítaní vyplatennej zábezpeky 700,- Eur a odpočítaní nákladov vo výške 35,10 Eur súvisiacich so zverejnením OVS celkovo kúpnu cenu vo výške **10 095,10 Eur** (slovom: desaťtisícdeväťdesiatpäť eur a desať centov).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na číslo účtu predávajúceho, **ako variabilný symbol uvedú číslo kúpnej zmluvy 122542018.**
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúcich.
7. V prípade ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v termíne do siedmych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.
8. Odstúpenie musí byť druhej zmluvnej strane doručené písomne do vlastných rúk. Odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že meškanie s úhradou kúpnej ceny do 7 dní považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy.

Článok IV. Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku predmetu kúpy uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti poznajú, žiadne vady si nevymieňujú a predmet kúpy v takomto stave kupujú.

Článok V. Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade v Krupine, odbore katastrálnom vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúcich.
6. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa 12. 4. 2018

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Kupujúci:

V Krupine dňa 18. 4. 2018

.....
Jozef Dendiš

.....
Mária Dendišová