

ZMLUVA č. 396/2018/STEFE THS/KA
o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 151 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I. - Zmluvné strany

Povinný

z vecného bremena: **Mesto Krupina**
Svätotrojičné nám.4/4, 963 01 Krupina
V zastúpení: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta Krupina
IČO: 00 320 056
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený

z vecného bremena: **STEFE THS s.r.o.**
Okružná 42/9, 050 01 Revúca
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sro, vl. č. 6810/S
V mene ktorej konajú: Ing. Ladislav Balga – konateľ spoločnosti
Ing. Ján Brunner – konateľ spoločnosti
IČO: 36 045 403
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej označovaní aj ako „zmluvné strany alebo účastníci zmluvy“)

za nasledovných dohodnutých podmienok :

Článok II. - Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Krupina**, obec Krupina, evidovaných v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu v Krupina, katastrálny odbor, vedených na :

LV číslo 4578

Pozemok parcela registrovaná **KN E p. č. 9601/3** ostatná plocha o výmere 529 m²

LV číslo 683

Pozemok parcela registrovaná **KN C p. č. 135/1** zastavaná plocha o výmere 171 m²
Pozemok parcela registrovaná **KN C p. č. 301/1** zastavaná plocha o výmere 34412 m²
Pozemok parcela registrovaná **KN C p. č.301/42** zastavaná plocha o výmere 4333 m²

2. Zmluvné strany touto Zmluvou zriadujú v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo obmedzené vecné bremeno (in rem) na dobu životnosti inžinierskych sietí, ako vecné právo umiestnenia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 33259330 – 17/2017 vyhotoveného dňa 16.09.2017, úradne overeným Okresným úradom Krupina - Katastrálny odbor dňa 06.10.2017 pod číslom 272/2017, vyhotoviteľ : Ladislav Filip GEOMAP, Vinohradnícka 190/33, 991 25 Čebovce, IČO : 33259330, (ďalej len „dotknuté pozemky“).**
Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na dotknutých pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch umiestnenie zariadení inžinierskych sietí – teplovodného zariadenia s ochranným pásmom 1,25 m od osi teplovodného rozvodu na obidve strany po zemi, vo vzduchu a na moste.
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií inžinierskych sietí na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena neumiestňovať nad inžinierskymi sieťami a jeho ochranným pásmom v šírke 1,25 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
 4. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecného práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva resp. práva prevádzkovateľa k stavbe inžinierskych sietí na pozemkoch umiestnených, t.z. na platnosť tejto zmluvy a na trvanie vecného bremena nemá vplyv zmena vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom alebo inžinierskym sieťam.
 5. Náklady na zachovanie, údržbu a opravy dotknutých pozemkov bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je potrebný na prinavrátenie dotknutých pozemkov do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena. V ostatných prípadoch znáša tieto náklady vlastník dotknutých pozemkov.
 6. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje Oprávneného z vecného bremena informovať o potrebe vykonania opravy, rekonštrukcie a údržby energetickej stavby, pokiaľ má o takej potrebe vedomosť a zaväzuje sa zdržať sa akýchkoľvek zásahov, ktoré by ohrozili prevádzku, obsluhu, opravu, odstraňovanie porúch, rekonštrukciu, údržbu teplovodného potrubia.

Článok III. - Dohoda o odplate

1. Právo vecného bremena podľa Čl. II. tejto Zmluvy sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako odplatné právo.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške 7,00 EUR/m², (sedem eur za m²), ktorá bude zaplatená na základe faktúry v lehote do 15 dní od doručenia, inak má povinný právo na odstúpenie od tejto zmluvy.
 Odplata bola vypočítaná nasledovne:

23,2 bm dĺžka x 2,5 m šírka =	58 m ²
58 m ² x 7,- € =	406,00 €
3. Od vypočítanej odplaty za rekonštrukciu teplovodného rozvodu 2. etapa 1. časť vo výške 406,00.- € za VB v časti Krupinice, sa odpočíta alikvotná časť z 5.000.- € zálohy, ktorá bola zaplatená na základe Zmluvy o budúcej zmluve č. 220682014.
 Výpočet :
 - celková dĺžka trasy podľa stavebného povolenia: 907 bm,
 - zrekonštruovaná časť rozvodov na parcelách MsÚ 23,2 bm t.j. 2,5579 %
 - alikvotná časť zaplatenej zálohy 127,89 €
 Konečná suma k úhrade za vecné bremeno podľa GP č. 33259330 – 17/2017 je 278,11.- €
4. Súčasne so stanovením odplaty za zriadenie vecného bremena sa zmluvné strany vzájomne dohodli, že Povinný z vecného bremena si nebude nárokovať primeranú náhradu za obmedzenie výkonu vlastníckeho práva, ktoré vzniklo zriadením ochranného pásma k energetickej stavbe, alebo vstupom na pozemok, na účel vykonania rekonštrukcie, opráv a údržby energetickej stavby a rovnako si nebude nárokovať odplatu za realizáciu potrebných úkonov pri výkone práv

vyplývajúcej z vecného bremena (uloženie, údržba, prevádzka, odstraňovanie porúch, vykonávanie opráv, výmena a rekonštrukcia, rozkopanie pozemku, uloženie zeminy na pozemku).

5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že nebude požadovať za vstup na dotknuté pozemky, počas doby kedy je k nim zriadené vecné bremeno žiadnu ďalšiu odplatu, a to ani počas obdobia od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok IV.- Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena resp. prevádzkovateľ inžinierskych sietí pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Prinavrátaním do pôvodného stavu sa rozumie uvedenie pozemku do minimálne rovnakého stavu, v akom bol pozemok pred vykonaním zásahu Oprávneného z vecného bremena, t.j. zatrávnenie, výsadba, rozoberateľné konštrukcie a pod.
2. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ inžinierskych sietí nenesú zodpovednosť.
3. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, v katastrálnom odbore v Krupine podá a poplatky z návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal oprávnený.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že umožní Oprávnenému z vecného bremena a prevádzkovateľovi inžinierskych sietí nerušený výkon práv vecného bremena podľa tejto Zmluvy odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena. Ak po podaní návrhu na vklad Okresný úrad – katastrálny odbor vyzve navrhovateľa vkladu na odstránenie vady návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 10 dní po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu navrhovateľovi.
6. Dobou životnosti inžinierskych sietí sa rozumie doba, počas ktorej je inžinierska sieť ako celok v prevádzkyschopnom stave a prípadný výkon opráv, údržby, odstraňovanie porúch nemá vplyv na trvanie vecného bremena, ktoré bolo zriadené na základe tejto zmluvy. O ukončení životnosti inžinierskych sietí bezodkladne informuje Oprávnený z vecného bremena Povinného z vecného bremena.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Krupine uznesením č.36/2018 zo dňa 28.02.2018
2. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je GP č. 33259330-17/2017, vyhotoviteľ : Ladislav Filip GEOMAP, Vinohradnícka 190/33, 991 25 Čebovce, IČO: 33259330 .
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia



a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná.

4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a 5 vyhotovení pre Oprávneného z vecného bremena, vrátane dvoch vyhotovení pre potreby vkladu zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

V Krupine, dňa : 27.3.2018

V Revúcej dňa : 27.3.2018

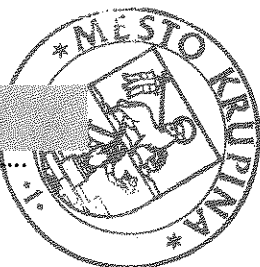
Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

Mesto Krupina

STEFE THS s.r.o.

Ing. Radoslav Vazan, v.r.
primátor mesta



Ing. Ladislav Balga, v.r.
konateľ spoločnosti

Ing. Ján Brunner, v.r.
konateľ spoločnosti

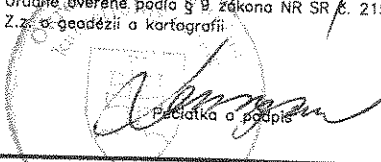
STEFE THS, s.r.o.
Okružná 42/9
050 01 Revúca
IČO: 36 045 403
DIČ: 2020069436
IČ DPH: SK2020069436

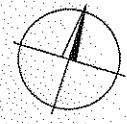
[14]



ÚNEN OPOPLATENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vytvoriteľ Ladislav Filip GEOMAP filip@gonet.sk Vinohradnícka 190/33 991 25 Čebovce IČO: 33259330		Kraj Banskobystrický	Okres Krupina	Obec KRUPINA
		Kat. územie Krupina	Číslo plánu 33259330 - 17/2017	Mapový list č. Krupina 0-5/12
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch CKN p.č.135/1,301/1,301/42 a EKN p.č.9601/3,9846/3				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: ING. DEVLDA
Dňa: 16.09.2017	Meno: Ladislav Filip	Dňa: 22.09.2017	Meno: Ing. Marta Kureková	Dňa: 6.10.2017
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.		Číslo: 272/17
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3401				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

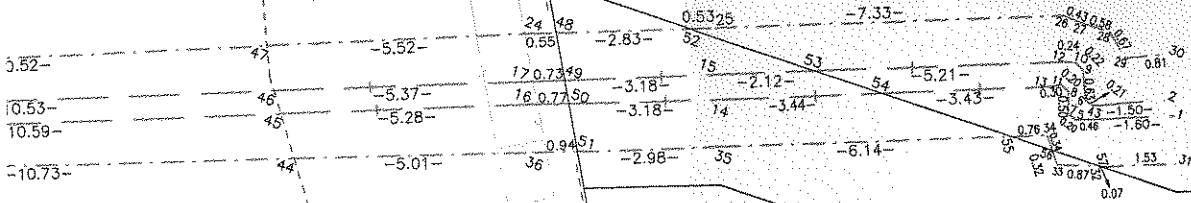


d
301/29

301/1

(9601/3)

3/3



301/42

d
301/38

301/5

220/1 →

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pôdň. vložky	PK	LV	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
			PK	KN-E	KN-C								ha	m ²			ha	m ²	
		4578	9601/3								(9601/3		529	ost.pl.)	Doterajší				
		6572	9846/3								(9846/3	3	6814	vodná pl.)	Doterajší				
		683	135/1								135/1		171	zast.pl.	Doterajší				
		683	301/1								301/1	3	4543	zast.pl.	Doterajší				
		683	301/42								301/42		4333	zast.pl.	Doterajší				
Spolu:												7	6390						
		683	135/1								135/1		171	zast.pl.	Doterajší				
		683	220/1								220/1	1	4813	vodná pl.	Doterajší				
		683	301/1								301/1	3	4543	zast.pl.	Doterajší				
		683	301/42								301/42		4333	zast.pl.	Doterajší				
Spolu:												5	3860						

Stav právný

Stav podľa registra C KN

11 - Vodný tok (prírodný – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné)

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Legenda: kód spôsobu využívania

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (teplovodné vedenie) vo vyznačenom rozsahu na parcelách C KN p.č. 9601/3, 9846/3 v prospech STEFE THS, s. r. o. Okružná 42/9, 050 01 Revúca.