

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 10796/2018
uzatvorená v podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Mesto Krupina

adresa: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom** – primátorom mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
Bankové spojenie: VÚB a.s., Zvolen, pobočka Krupina
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca č. 1: Štefan Gajdošík, rod. Gajdošík

adresa: E. M. Šoltésovej 25, 963 01 Krupina

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

a manželka

Mgr. Oľga Gajdošíková, rod. Parobková

adresa: E. M. Šoltésovej 25, 963 01 Krupina

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

a

Nájomca č. 2: Maroš Frčka, rod. Frčka

adresa: E. M. Šoltésovej 26, 963 01 Krupina

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

a manželka

Monika Frčková, rod. Grnáčová

adresa: E. M. Šoltésovej 26, 963 01 Krupina

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

/ ďalej len „nájomca“/

Článok I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku, parcely registra E č. 6593/1 o výmere 1936 m², druh pozemku trvalý trávny porast, parcely registra E č. 9769/2 o výmere 2443 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaná na LV č. 4578 v k. ú. Krupina.
2. Predmetom zmluvy je nájom častí horeuvedených pozemkov uvedeného v článku I. ods. 1 tejto zmluvy o výmere 20 m², za účelom vybudovania odstavnej plochy pre motorové vozidlo spôsobom zatrávňovacích panelov na vlastné náklady.
3. Pozemok o výmere 20 m², ktorý je vyznačený v grafickej prílohe sa prenajíma za účelom vybudovania odstavnej plochy pre osobné motorové vozidlo nájomcov, spôsobom zatrávňovacích panelov, oproti rodinným domom ktoré nájomcovia vlastní na ulici E. M. Šoltésovej.

Článok II. Nájomné a platobné podmienky

1. **Nájomné je stanovené v súlade s Uznesením č. 29/2018 - MsZ a po dohode zmluvných strán vo výške 3,00 Eur/rok, za celý predmet nájmu. Každý z nájomcov uhradia v sume 1,50 Eur/rok.**
2. Zámer nájmu bol schválený Uznesením č. 322/2017 – MsZ dňa 13.12.2017 a nájom Uznesením č. 29/2018 – MsZ dňa 28.02.2018.
3. Nájomné zo rok 2018 vo výške 2,25 Eur, za celý predmet nájmu nájomcovia uhradia po podpise tejto zmluvy, najneskôr do siedmich dní, v hotovosti do pokladne Mesta Krupina alebo na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s., expozitúra Krupina, číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412. **Variabilný symbol je číslo zmluvy, t. j. 10796/2018.**
4. Ročné nájomné budú nájomcovia uhrádzať vždy najneskôr **do 31.03** príslušného kalendárneho roka v hotovosti do pokladne Mesta Krupina alebo na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s., expozitúra Krupina, číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t. j. 10796/2018.
5. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným za rok aj zákonný úrok z omeškania.
6. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01.marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 1,- Eur za deň.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa 1.4.2018.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou alebo výpoveďou, ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomcovia sú povinní vrátiť prenajatý pozemok v pôvodnom stave najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Nájomcovia sa zaväzujú, že predmet nájmu budú užívať len na dohodnutý účel, nie sú oprávnení ho dať do podnájmu, zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru, oplotenie, výsadbu drevín a vykonávať akékoľvek zmeny v teréne, bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomcovia sú oprávnení na pozemku zriadiť odstavnú plochu pre jedno motorové vozidlo spôsobom zatrávňovacích panelov na vlastné náklady.
3. Počas doby nájmu sú nájomcovia povinní zabezpečovať čistotu a udržiavať prenajatý pozemok v stave primeranom na dohodnuté užívanie.

4. Nájomcovia zodpovedajú v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne na predmete nájmu.

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z.
3. Závazky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomcovia každý po jednom vyhotovení.

V Krupine dňa: 29.3.2018

V Krupine dňa: 29.3.2018

Prenajímateľ:



Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Nájomca 1:

Štefan Gajdošík

Ol'ga Gajdošíková

Nájomca 2:

Maroš Frčka