

60/2018/OSMM

KÚPNA ZMLUVA
č. 106452018
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci : **Mesto Krupina**
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
(ďalej len „predávajúci 1“)

Kupujúci 1: **Ing. Peter Tomajka, rod. Tomajka**
narodený: [REDAKOVANÉ]
rod. č.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Hviezdoslavova 52, 963 01 Krupina

Kupujúci 2: **Renáta Plankenbühlerová, rod. Plankenbühlerová**
narodený: [REDAKOVANÉ]
rod. č.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Hviezdoslavova 52, 963 01 Krupina
(ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctve č. 2952, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, a to pozemkov menovite:
 - parcela registra C č. 1763/1 o výmere 2 681 m², druh pozemku orná pôda,
 - parcela registra C č. 1773/2 o výmere 177 m², druh ostatná plocha,
 - parcela registra C č. 1773/3 o výmere 60 m², druh ostatná plocha,
 - parcela registra C č. 1773/6 o výmere 484 m², druh ostatná plocha,
 - parcela registra C č. 1773/8 o výmere 17 m², druh orná pôda.
2. Geometrickým plánom č. 47 843 632-213/2017 vyhotoveným dňa 9.10.2017 zhotoviteľom Martinom Lauroškom Geo PlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO 47843632 a úradne overeným dňa 12.10.2017 pod číslom 286/17, boli parcely registra C č. 1763/1, 1773/2, 1773/3, 1773/6 a 1773/8 zamerané a rozdelené do novovytvorených parciel a to:
 - novovytvorenej parcely č. 1763/59 o výmere 125 m², druh pozemku orná pôda,
 - novovytvorenej parcely č. 1773/2 o výmere 387 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - novovytvorenej parcely č. 1773/11 o výmere 47 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - novovytvorenej parcely č. 1773/8 o výmere 17 m², druh pozemku orná pôda,
 - novovytvorenej parcely č. 1773/6 o výmere 287 m², druh pozemku ostatná plocha, (ako zostatková parcela po odčlenení novovytvorenej parcely),
 - novovytvorenej parcely č. 1763/1 o výmere 2 681 m², druh pozemku orná pôda, (ako zostatková parcela po odčlenení novovytvorenej parcely).

3. Na základe uvedeného, Mesto Krupina, ako výlučný vlastník pozemku, pri rozdeľovaní pozemku situovaného v extraviláne, konkrétne z parcely KN-C č. 1763/1 o výmere 2 681 m², nepostupoval podľa § 22 a § 23 zákona č. 180/1995 Z.z., a to z dôvodu, že sa jedná o pozemok uvedený v § 21 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., ktorý je možné použiť pre účely výstavby.

Článok II.

Predmet kúpy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, novovytvoreným parcelám zameraných geometrickým plánom č. 47 843 632-213/2017, bližšie špecifikovaným v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to konkrétne:
 - novovytvorená parcela č. 1773/8 o výmere 17 m², druh pozemku orná pôda,
 - novovytvorená parcela č. 1763/59 o výmere 125 m², druh pozemku orná pôda,
 - novovytvorená parcela č. 1773/2 o výmere 387 m², druh pozemku ostatná plocha, (ďalej len „nehuteľnosti“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcim 1 a 2 a kupujúci kupujú od predávajúceho do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť, a to v podiele 1/2 k celku v prospech kupujúceho 1 a v podiele 1/2 k celku v prospech kupujúceho 2, konkrétne:
 - novovytvorenú parcelu č. 1773/8 o výmere 17 m², druh pozemku orná pôda,
 - novovytvorenú parcelu č. 1763/59 o výmere 125 m², druh pozemku orná pôda,
 - novovytvorenú parcelu č. 1773/2 o výmere 387 m², druh pozemku ostatná plocha, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je uzatvorená v zmysle uznesenia č. 209/2017 – MsZ zo dňa 27.9.2017 a uznesenia č. 260/2017 – MsZ zo dňa 10.11.2017 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, ktoré bezprostredne susedia s pozemkom kupujúcich a ktoré dlhodobu udržiavajú na vlastné náklady. Predajom pozemku dôjde k sceleniu nehnuteľností vo vlastníctve kupujúcich a ich efektívnejšiemu využitiu, a zároveň zabezpečí plynulý vjazd k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva a kupujúci 1 a 2 kupujú nehnuteľnosti bližšie špecifikované v článku II. ods. 2 tejto zmluvy v celkovej výmere výmere 529 m², za kúpnu cenu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine vo výške 13,- Eur/m², čo činí v prepočte 6 877,- Eur (slovom: šesťtisícosemstosedemdesiatšedem centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu predávajúcemu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na číslo účtu predávajúceho, ako **variabilný symbol uvedú číslo Kúpnej zmluvy 106452018**.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúcich.
4. V prípade ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v Čl. I. ods.1 a predmetu kúpy uvedeného v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na pôvodnom pozemku z ktorého sa odčleňujú novovytvorené parcely uvedené v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci 1 a 2 prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti poznajú, žiadne vady si nevymieňujú a predmet kúpy v takomto stave kupujú.

Článok V.

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

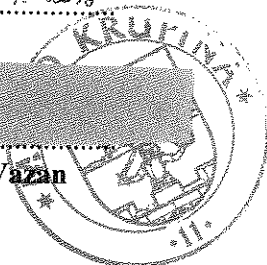
1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená .
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
5. Zmluva je vyhotovená v 6 - tich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a po jednom rovnopise pre kupujúcich.
6. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa 4. 4. 2018

.....
Ing. Radoslav Vázan
primátor mesta



Kupujúci 1:

V Krupine dňa 4. 4. 2018

.....
Ing. Peter Tomajka

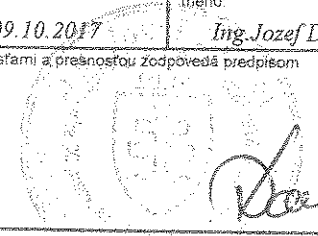

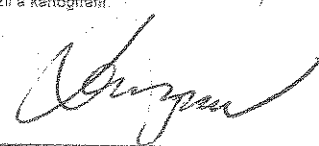
Kupujúci 2:

V Krupine dňa 4. 4. 2018

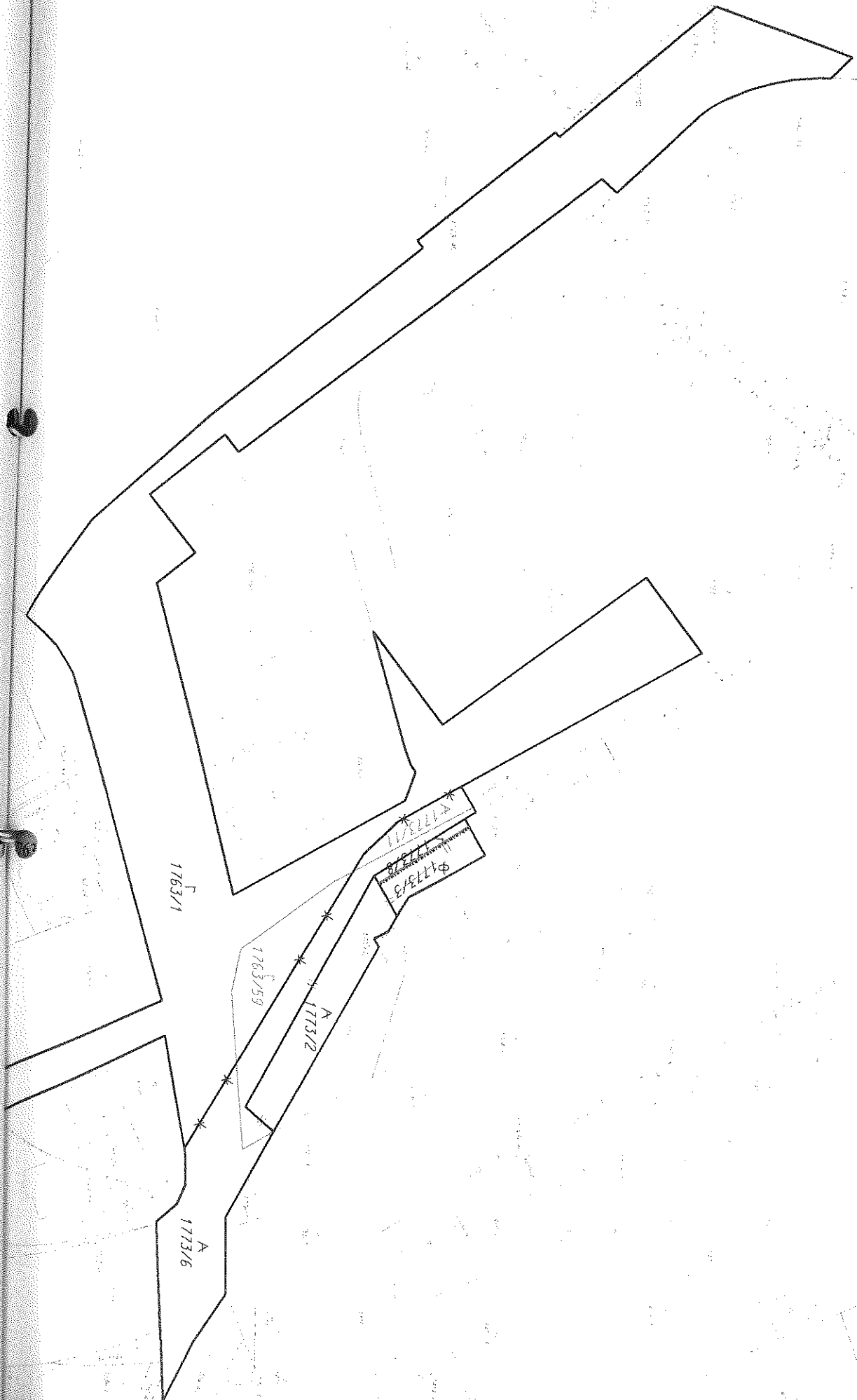
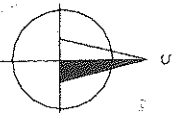
.....
Renáta Plankenbüchlerová

ÚNOM SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podklad na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ Martin Lauroško GeoPlanML Majerský rad 643/44 963 01 Krupina IČO: 47 843 632 tel.č. 0908909854 email: geoplanml@geoplanml.sk		Kraj	Banskobystrický		Okres	Krupina		Obec	Krupina		
		Kat. Územie	Krupina		číslo plánu	47 843 632-213; 2017		Maťový list č.	Krupina 0-5/13		
		GEOMETRICKÝ PLÁN									
na oddelenie pozemku parc.č. 1763/59, 1773/2, 1773/8 za účelom kúpy.											
Vyhotožil			Autorozačne overil			Úradne overil					
Dňa	Meno:		Dňa:	meno:		Dňa:	Meno:		Číslo:		
09.10.2017	Martin Lauroško		09.10.2017	Ing. Jozef Daniel		12.10.2017	Ing. Marián Drugda		286/17		
Nové hranice boli v prírode označené			Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995			Z.z. o geodézii a kartografii.		
múrom, drev.kolíkom											
Číslo na podrobného merania (meračský náčrt) č.											
3413											
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii											

CELKOVÁ SITUÁCIA :



VYKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely		Výmera	Druh pozemku kódy	Vlastník iná opráv.osoba adresa
Pk.vl.	parcely		ha	m ²							ha	m ²			
	LV.	PK													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN.</i>															
2952		1763/1		2826	orná p.						1763/1	2701	orná p. 1	Mesto Krupina Svätotrojičné nám. 4/4 Krupina	
											1763/59	125	orná p. 1	Ing. Tomajka Peter M.R.Štefánika 863/31 Krupina	
														Plakenbüchlerová Renáta Kalinčiakova 799/19 Krupina	
2952		1773/2		177	ost.pl.						1773/2	387	ost.pl. 99	detto	
2952		1773/3		60	ost.pl.						1773/3		zaniká		
2952		1773/6		484	ost.pl.						1773/6	287	ost.pl. 34	Mesto Krupina Svätotrojičné nám. 4/4 Krupina	
											1773/11	47	ost.pl. 34	detto	
2952		1773/8		17	orná p.						1773/8	17	orná p. 1	Ing. Tomajka Peter M.R.Štefánika 863/31 Krupina	
														Plakenbüchlerová Renáta Kalinčiakova 799/19 Krupina	
Spolu:				3564								3564			

Kód spôsobu využívania pozemku:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu.
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu.
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku.