

59/2018/03MM

KÚPNA ZMLUVA
č. 106172018
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci 1: **Mesto Krupina**
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
(ďalej len „predávajúci 1“)

Predávajúci 2: **Ing. Vladimír Selečeni, rod. Selečeni**
narodený: [redacted]
rod. č.: [redacted]
trvale bytom: Majerský rad 00/2453, 963 01 Krupina
manželka: **Mgr. Soňa Selečeniová, rod. Cholužová**
narodená: [redacted]
rod. č.: [redacted]
trvale bytom: Majerský rad 66/2453, 963 01 Krupina
(ďalej len „predávajúci 2“)

Kupujúci: **Ján Selecký, rod. Selecký**
narodený: [redacted]
rod. č.: [redacted]
trvale bytom: Majerský rad 42/641, 963 01 Krupina
manželka: **Irena Selecká, rod. Kamasová**
narodená: [redacted]
rod. č.: [redacted]
trvale bytom: Majerský rad 42/641, 963 01 Krupina
(ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok I.
Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctve č. 2952, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, a to pozemku – parcela registra C č. 1481/3 o výmere 23 752 m², druh pozemku ostatná plocha.
2. Predávajúci 2 sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctve č. 3150, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, a to pozemku – parcela registra C č. 1481/230 o výmere 18 m², druh pozemku ostatná plocha.

3. Geometrickým plánom č. 44476329-77/2017 vyhotoveným dňa 22.6.2017 zhotoviteľom GEO SLUŽBY s.r.o., 962 41 Bzovík 7, IČO: 44476329 a úradne overeným dňa 10.7.2017 pod číslom 174/17, boli parcely registra C č. 1481/3 a 1481/230 zamerané a rozdelené do novovytvorených parciel a to:
- novovytvorenej parcely č. 1481/298 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha,
 - novovytvorenej parcely č. 1481/299 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha,
 - novovytvorenej parcely č. 1481/3 o výmere 23 751 m², druh pozemku ostatná plocha, (ako zostatková parcela po odčlenení novovytvorenej parcele),
 - novovytvorená parcela č. 1481/230 o výmere 16 m², druh pozemku ostatná plocha, (ako zostatková parcela po odčlenení novovytvorenej parcele).

Článok II.

Predmet kúpy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, novovytvoreným parcelám zameraných geometrickým plánom č. 44476329-77/2017, bližšie špecifikovaným v Čl. I ods. 4 tejto zmluvy, a to konkrétne:
 - novovytvorená parcela č. 1481/298 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha,
 - novovytvorená parcela č. 1481/299 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha, (ďalej len „nehuteľnosti“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predávajúci 1 zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcim a kupujúci kupujú od predávajúceho 1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 k celku nehnuteľnosť, konkrétne:
 - novovytvorenú parcelu registra C č. 1481/299 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha,za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy.
3. Predávajúci 2 zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva predávajú kupujúcim a kupujúci kupujú od predávajúcich 2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 k celku nehnuteľnosť, konkrétne:
 - novovytvorenú parcelu registra C č. 1481/298 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha,
 - novovytvorenú parcelu registra C č. 1481/230 o výmere 16 m², druh pozemku ostatná plocha, (ako zostatková parcela po odčlenení novovytvorenej parcele),za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je uzatvorená v zmysle uznesenia č. 82/2017 – MsZ zo dňa 19.4.2017 a uznesenia 140/2017 – MsZ zo dňa 28.6.2017 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Jedná sa o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. **Predávajúci 1** predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku II. ods. 2 tejto zmluvy o výmere 1 m², za kúpnu cenu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine vo výške 20,25 Eur/m², čo činí v prepočte **20,25 Eur** (slovom: dvadsať eur a dvadsaťpäť centov).
2. **Predávajúci 2** predávajú a kupujúci kupujú nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku II. ods. 3 tejto zmluvy o celkovej výmere 18 m², za kúpnu cenu stanovenú podľa dohody vyššie citovaných účastníkov v celkovej sume **100,- Eur**, (slovom: jedensto eur).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu **predávajúcemu 1** najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na číslo účtu predávajúceho 1, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, ako **variabilný symbol uvedú číslo Kúpnej zmluvy 106172018**.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu **predávajúcemu 2** v hotovosti k rukám v deň podpísania tejto zmluvy a v prítomnosti zastupujúceho predávajúceho 1 a to v okamihu, keď predávajúci 1 odovzdáva kupujúcemu podpísanú zmluvu.
5. Predávajúci 2 svojím podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzujú prevzatie dohodnutej kúpnej ceny od kupujúcich v celom rozsahu.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúcich,
7. V prípade ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci 1 a 2 prehlasujú, že sú vlastníckmi nehnuteľností uvedených v Čl. I. ods.1 a ods. 2 a predmetu kúpy uvedeného v Čl. II. ods. 2 a ods. 3 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzili, nijako nezaťažili, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci 1 a 2 prehlasujú, že na pôvodnom pozemku z ktorého sa odčleňujú novovytvorené parcely uvedené v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti poznajú, žiadne vady si nevymieňujú a predmet kúpy v takomto stave kupujú.

Článok V.

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

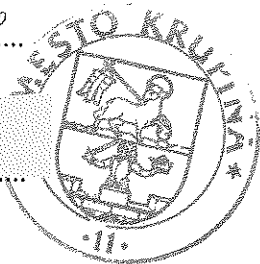
Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
5. Zmluva je vyhotovená v 6 - tich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho 1, jeden pre predávajúceho 2 a jeden rovnopisov pre kupujúcich.
6. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za predávajúceho 1:

V Krupine dňa 28.3.2018

.....
.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Predávajúci 2:

V Krupine dňa 3.4.2018

.....
.....
Ing. Vladimír Selečení

.....
.....
Mgr. Soňa Selečeníová

Kupujúci:

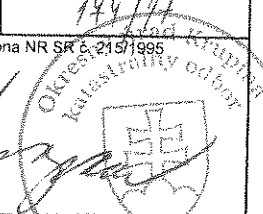
V Krupine dňa 3.4.2018

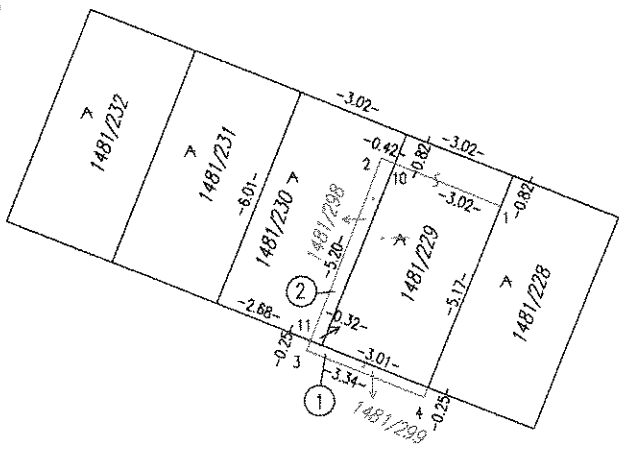
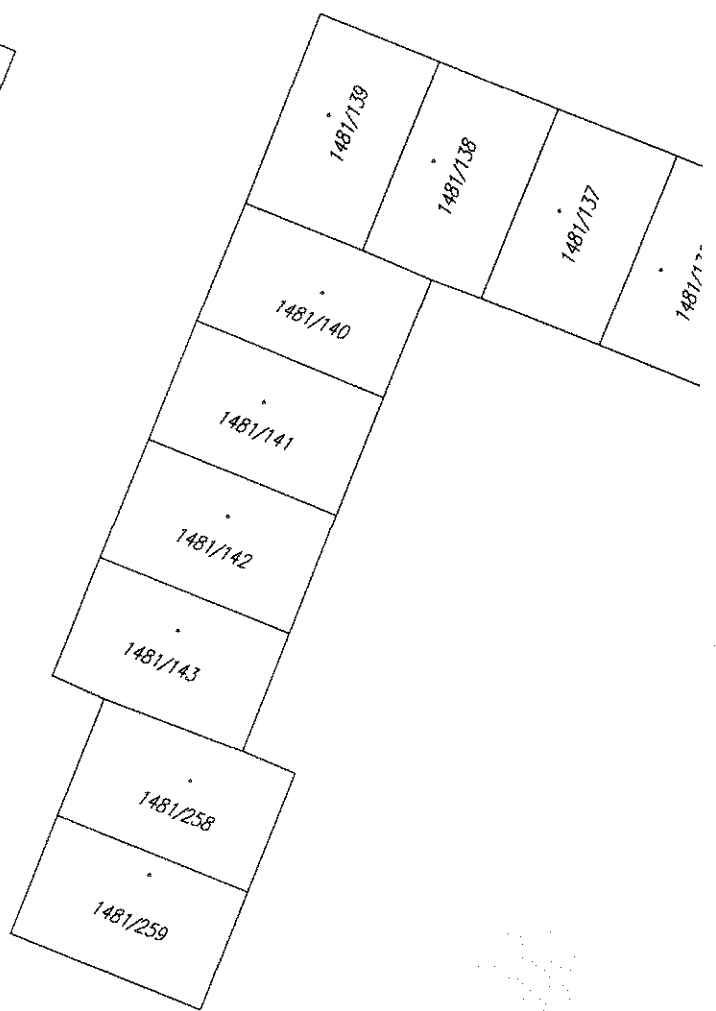
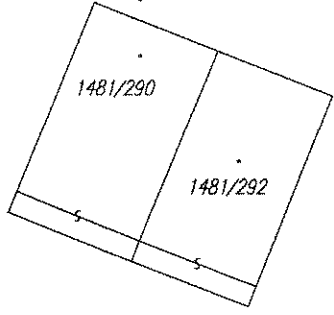
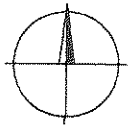
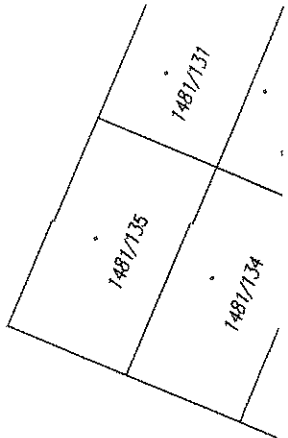
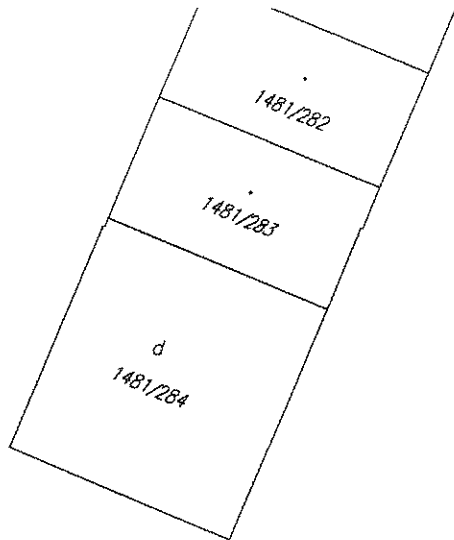
.....
.....
Ján Selecký

.....
.....
Irena Selecká

Účelné spracovanie

Geometrický plán je podklad na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ GEOslužby GEO SLUŽBY s.r.o. 962 41 Bzovík 7 Tel.: 045/55 12 630 ICO: 44476329 e-mail: geoslužbysro@gmail.com	Kraj <i>Banskobystrický</i>	Okres <i>Krupina</i>	Obec <i>Krupina</i>
	Kat. Územie <i>Krupina</i>	číslo plánu <i>44476329-77/2017</i>	Mapový list č. <i>Krupina 0-5/12</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zameranie stavby parc.č. 1481/229, 1481/298-299 za účelom kúpy</i>			
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Marián Drugda</i>
Dňa: <i>22.06.2017</i>	Meno: <i>Ing. Sedmáková</i>	Dňa: <i>22.06.2017</i>	meno: <i>Ing. Janka Sedmáková</i>
Dňa: <i>10. 7. 2017</i>	Číslo: <i>144/17</i>	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1998 Z.z. o geodézii a kartografii	
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrom</i>	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>3376</i>			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii			



A
1481/3

VYKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m 2	od parcely číslo	m 2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kódy	Vlastník iná opráv.osoba adresa
LV.	PK	KN-C	ha	m 2								ha	m 2		
Stav právny je totožný s registrom C KN.															
2952		1481/3	2	3752	ostat.pl.	1	1481/299	1			1481/3	2	3751	ostat.pl. 34	Mesto Krupina
3153		1481/229		18	ostat.pl.						1481/229		18	zast.pl. 16 7	Selecký Ján a Irena r.Kamasová, Majerský rad 42 Krupina
3150		1481/230		18	ostat.pl.	2	1481/298	2			1481/230		16	ostat.pl. 34	Doterajší
						2			1481/230	2	1481/298		2	zast.pl. 16 7	Selecký Ján a Irena r.Kamasová, Majerský rad 42 Krupina
						1			1481/3	1	1481/299		1	zast.pl. 16 7	detto
Spolu:			2	3788				3		3		2	3788		

Kód spôsobu využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Kód - Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž