

53/2018/OJMM

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 440/2018

uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Krupina**
sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
v zastúpení: **Ing. Radoslav Vazan** – primátor mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Krupina
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: **Farma Žibritov s.r.o.**
sídlo: Pijavice 2095, 963 01 Krupina
zastúpené: **Martin Mistrík** – konateľ spoločnosti
Pavel Sališ – konateľ spoločnosti
IČO: 46213554
zapísaný: OR Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel Sro., vložka č. 28364/S

/ďalej len „nájomca“/

Článok I. Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom poľnohospodárskych pozemkov v katastrálnom území Krupina, špecifikovaných v prílohe č. 1, tejto nájomnej zmluvy.
- 2) Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi pozemky uvedené v čl. 1 odst.1 tejto zmluvy v zmysle Uznesenia č. 315/2017- MsZ a po dohode zmluvných strán. Výmera pozemkov je 180624 m².

Článok II. Účel nájmu

- 1) Nájomca je povinný využívať prenajaté pozemky, ktoré sú predmetom nájmu na poľnohospodárske účely v súlade ich určením a je oprávnený z nich brať úžitky.

Článok III. Nájomné a platobné podmienky

- 1) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. V zmysle Uznesenia č. 315/2017 - MsZ, ktoré bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Krupine dňa 13.12.2017 **ročné nájomné** za celý predmet nájmu vo výške 65,- Eur/ha/rok, čo pri výmere 180624 m², činí sumu **1174,06 Eur** ročne (slovom jedentisícstosedemdesiatštyri eur a šesť eurocentov). Výška nájomného za rok 2018 sa dojednáva v uvedenej výške bez ohľadu na účinnosť zmluvy.

- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné bude splatné vždy vopred k 1.1. príslušného kalendárneho roka. Nájomné za rok 2018 bude uhradené do siedmich dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
- 3) Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa č. SK24 0200 0000 0000 2002 0412 vo VÚB a.s., alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 440/2018.
- 4) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným za rok aj úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01. marcú bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
- 6) Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 0,01 Eur za m² a deň.

Článok IV. Doba nájmu

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2018 do 31.12.2022.
- 2) Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou alebo zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah odstúpením od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvy, ak nedôjde k náprave ani do 15 dní od doručenia výzvy druhej zmluvnej strane. Za podstatné porušenie zmluvnej strany vždy rozumejú oneskorenie úhrady nájomného o viac ako 30 dní, nedodržanie účelu nájmu, zanedbávanie povinností starať sa o poľnohospodárske využitie pozemkov so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 3) Nájomca je povinný vrátiť prenajatý pozemok v pôvodnom stave najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu.

Článok V. Podmienky nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, nie je oprávnený ho dať do podnájmu, zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru, výsadbu drevín, zriaďovať na pozemkoch dočasné ani trvalé oplotenie a vykonávať akékoľvek zmeny v teréne bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 2) Počas doby nájmu je nájomca povinný zabezpečovať čistotu a udržiavať prenajatý pozemok v stave primeranom na dohodnuté užívanie.
- 3) Nájomca sa bude starať o poľnohospodárske využitie pozemkov so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 4) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne jeho prevádzkovou činnosťou.
- 5) Nájomca sa zaväzuje, že komunikácie a poľné cesty, nachádzajúce sa na predmetnom pozemku ponechá prejazdné. V opačnom prípade sa porušenie uvedeného ustanovenia bude považovať za podstatné porušenie zmluvy z možnosťou okamžitého odstúpenia od zmluvy.
- 6) Nájomca berie na vedomie, že nájom poľnohospodárskeho pozemku v zmysle tejto nájomnej zmluvy nezahŕňa výkon práva poľovníctva.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia.
- 3) Záväzky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona 504/2003 Z.z.
- 4) Táto nájomná zmluva je uzatvorená na základe Uznesenia č. 274/2017 - MsZ zo dňa 10.11.2017 a Uznesenia č. 315/2017 – MsZ zo dňa 13.12.2017 a Uznesenia č. 30/2018 – MsZ.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, dve vyhotovenia pre prenajímateľa a dve vyhotovenie pre nájomcu.

Prenajímateľ:

V Krupine dňa: 14.3.2018

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Nájomca:

V Bratislave dňa: 20.3.2018

.....
Martin Mistrík
konateľ spoločnosti

FARMA ŽIBRITOV s.r.o.
Pijavice 2095
963 01 Krupina
IČO: 46213554 DIČ: 20232

V Krupine dňa: 15.03.2018

.....
Pavel Sališ
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve č. 440/2018

Predmet nájmu Farma Žibritov

p.č.	KN-E parcela č.	výmera v m2	kultúra	LV č.	podiel	Poznámka
1	5300	3818	orná pôda	4578	1/1	
2	5257	957	TTP	5636	32/45	
3	5256	1997	orná pôda	5636	32/45	
4	8157	6701	orná pôda	6210	27/40	
5	6809	646	TTP	4578	1/1	
6	6817	6924	orná pôda	4578	1/1	
7	6899	2812	orná pôda	4578	1/1	
8	6919/1	8691	TTP	4578	1/1	
9	4004/2	175	les	4578	1/1	stav reg. C TTP
10	4112	1362	les	4578	1/1	stav reg. C TTP
11	6345/3	272	orná pôda	4578	1/1	
12	6345/5	1370	TTP	4578	1/1	
13	6353/1	1920	TTP	4578	1/1	
14	6353/2	3111	orná pôda	4578	1/1	
15	6358	6920	orná pôda	4578	1/1	
16	6393	553	TTP	4578	1/1	
17	6427	17755	TTP	4578	1/1	
18	6428	5351	TTP	4578	1/1	
19	6429	1623	TTP	4578	1/1	
20	6432	2599	TTP	4578	1/1	
21	6433	4636	TTP	4578	1/1	
22	6684/1	5696	TTP	4578	1/1	
23	6751/1	4371	orná pôda	4578	1/1	
24	6752	4534	orná pôda	4578	1/1	
25	6755	2296	orná pôda	4578	1/1	
26	6756/1	4614	orná pôda	4578	1/1	
27	6766	4578	TTP	4578	1/1	
28	6849	2583	orná pôda	4578	1/1	
29	6851	2640	orná pôda	4578	1/1	
30	6852	5388	orná pôda	4578	1/1	
31	6853	3444	orná pôda	4578	1/1	
32	6854	3578	orná pôda	4578	1/1	
33	6855	7963	orná pôda	4578	1/1	
34	6864	5158	orná pôda	4578	1/1	
35	6985	871	TTP	4578	1/1	
36	6986	35346	TTP	4578	1/1	
37	8101	4787	orná pôda	4578	1/1	
38	8096/1	725	orná pôda	5636	32/45	
39	8096/2	1211	orná pôda	5636	32/45	
40	5260	648	orná pôda	1300	4/15	
spolu		180624				