

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle ustanovenia § 536 – 565 Obchodného zákonníka
č. 513/1991 Zb. v platnom znení.

OBJEDNÁVATEĽ

Názov : **Mesto Krupina**
Sídlo : Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
Zastúpenie : Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
IČO : 00320056
DIČ : 2021152540
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Krupina
č. ú.: 20020412/0200
SK 24 0200 0000 0000 2002 0412

ZHOTOVITEĽ

Názov : **Ľubomír Dado, súkromný podnikateľ**
Sídlo : Osloboditeľov 931, 963 01 Krupina
IČO : 34788905
DIČ : 1020605740
Bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Krupina
Číslo účtu : SK 45 0200 0000 0012 2394 7853
Číslo živnostenského registra : 605-1082 vydaný OU Zvolen

za podmienok uvedených v tejto zmluve.

ČLÁNOK 1. PREDMET, CENA, TERMÍN

1. Predmetom zmluvy je realizácia diela:

„Oprava podlahových krytín domu služieb“

na základe cenovej ponuky úspešného uchádzača- zhotoviteľa zo dňa 12.02.2018, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. Stavebné úpravy spočívajú v oprave podlahových krytín v časti budovy domu služieb, / chodby a schodišťa/, nachádzajúceho sa v Krupine, Svätotrojičné nám. č. 5/5, kde po vybúraní pôvodnej dlažby a povrchov schodišťa bude vykonaná pokládka novej keramickej dlažby a obkladov.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dieľo za podmienok vymedzených a dohodnutých v tejto zmluve vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo za podmienok stanovených v tejto zmluve a podľa rozsahu prác na základe cenovej ponuky predloženej v rámci verejného obstarávania vykonaného formou prieskumu trhu podľa §117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, t.j. verejné obstarávanie na zadávanie zákaziek s nízkou hodnotou. Rozsah prác a cenová ponuka sú prílohou č. 1 a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Plnenie v zmysle tejto zmluvy je v súlade s rozpočtom Mesta Krupina v roku 2018.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.
6. Cena diela:

CENA BEZ DPH:	8 644,81 €
DPH 20 %:	1 728,96 €
CENA S DPH:	10 373,77 €.

7. Doba realizácie sa dojednáva nasledovne:
 - prevzatie staveniska do 14 dní od podpísania zmluvy
 - zahájenie prác do 5 dní od prevzatia staveniska,
 - ukončenie prác do 2 mesiacov od začatia prác.
8. Cena za prípadné navyše práce /mimo rozsahu tejto zmluvy/ bude dohodnutá samostatne na základe cenovej kalkulácie predloženej zhotoviteľom a schválenej objednávatelom podľa § 3 zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov na základe osobitnej objednávky objednávateľa.

ČLÁNOK 2. POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ v dohodnutom termíne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko k plneniu predmetu zmluvy v stavebnej pripravenosti, ktorá umožňuje realizáciu predmetu zmluvy v zmysle čl. 1 tejto zmluvy.

ČLÁNOK 3. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ je povinný strpieť pri výkone prác právo tretích osôb ,zhotoviť práce včas, kvalitne a bez závad.
2. Zhotoviteľ odovzdá objednávatelovi príslušné certifikáty vzťahujúce sa na použitý materiál.
3. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy o dielo (ZoD) je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia a všetky stavebné postupy, zákony a technické normy vzťahujúce sa na zhotovenie diela. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
4. Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy

- technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný.
5. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k ZoD.
 6. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
 7. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa, p. Kabát.
 8. Za objednávateľa je výkonom občasného technického dozoru poverený pracovník oddelenia výstavby, ŽP a RR Mestského úradu v Krupine, p. Zdenko Lalka.
 9. Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na prevzatie prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú vykonané riadne, prevziať do troch (3) pracovných dní. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté. O prevzatí zakrytých prác sa spracuje písomný záznam.
 10. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady iba vtedy ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
 11. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných závad na predmete zmluvy do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, tak aby odvrátil nebezpečenstvo vzniku škôd spôsobených vadami diela. Toto ho však nezbavuje zodpovednosti za vzniknutú škodu, ktorú je povinný nahradiť v plnom rozsahu po potvrdení rozsahu oboma zmluvnými stranami.

ČLÁNOK 4. VYKONANIE DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky podmienky realizácie stavby sú zahrnuté v cene stavby a že ich bude rešpektovať.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na plnení zmluvy sa nebudú podieľať podzhotovitelia, stavba bude realizovaná vlastnými kapacitami.
3. Počas výkonu sa zhotoviteľ zaväzuje prizvať objednávateľa na kontrolu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú spísať protokol o prevzatí a odovzdaní diela a túto obojstranne podpísať.

ČLÁNOK 5. ZÁRUČNÁ DOBA, SPOSOB POSKYTOVANIA ZÁRUKY.

1. Zhotoviteľ poskytuje záruku na predmet zmluvy špecifikovaný v čl.1 zmluvy 60 mesiacov a začína plynúť dňom jeho odovzdania zhotoviteľom.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni skryté vady do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.

ČLÁNOK 6. VADNÉ PLNENIE, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A POISTENIE STAVBY.

1. Za vadné sa dielo považuje vtedy, ak nezodpovedá požadovanému predmetu diela dohodnutého v ZOD.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania. Za vady diela v záruke zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu a čase platnej záruky, 36 mesiacov po odovzdaní diela.
3. Záruka na akosť diela je upravená ustanoveniami § 429 až 431 Ob. Zákonníka a začína plynúť dňom odovzdania diela.
4. Nároky z vadného plnenia sú upresnené v ustanoveniach § 436 a 441 Ob. Zákonníka.
5. Zakaždým po takomto oznámení pre ohlásenú vadu sa začína doba na odstránenie vady. Zhotoviteľ je počas spomínanej doby povinný ohlásenú vadu odstrániť.
6. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za ktoré zodpovednosť popiera. V sporných prípadoch znáša zhotoviteľ náklady až do rozhodnutia súdu.
7. Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa platného výkazu výmer a technologických postupov platných v čase vykonávania diela, pri dodržaní predpisov a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
8. Kvalitu realizovaných prác bude zhotoviteľ dokladovať atestami resp. certifikátmi o kvalite zabudovaných stavebných materiálov a zmesí.

ČLÁNOK 7. SANKCIE.

Zmluvné strany sa touto zmluvou zaviazali k plateniu nasledovných sankcií:

1. Pri omeškaní s dodávkou diela zaväzuje sa zhotoviteľ za každý deň omeškania zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela.
2. Faktúru za dielo sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť najneskôr do 30 dní po jej obdržaní.
3. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,02 % z omeškanej ceny predmetu zmluvy za každý započatý deň omeškania.

ČLÁNOK 8. OSOBITNÉ USTANOVENIA.

1. Zmluvné strany si vyhradzujú formou dodatku k tejto zmluve dohodnúť sa na zmene diela výlučne v prípade, že objednávateľ bude požadovať navyše práce. Cena jednotlivých prác nesmie však prevýšiť dohodnuté jednotkové ceny v zmysle súťaže špecifikovanej v bode 3, čl. 1 tejto zmluvy. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele, do doby jeho odovzdania znáša zhotoviteľ. Dňom odovzdania diela, nebezpečenstvo prechádza na objednávateľa.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ dohodli nasledovný spôsob fakturácie a platby: Zhotoviteľ vystaví faktúru na základe skutočne vykonaných prác a podpísaného súpisu prác.

ČLÁNOK 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA.

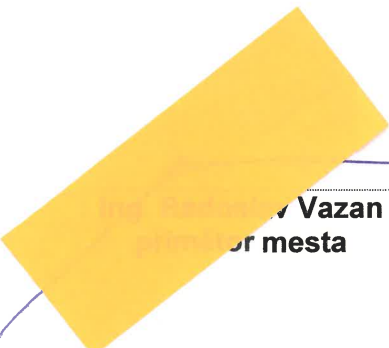
1. Zmluva o dielo sa uzatvára na dobu uvedenú v článku 1 tejto zmluvy.
2. Zmluva o dielo nadobúda právoplatnosť dňom podpisu zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy.
3. Platnosť zmluvy o dielo končí uplynutím v zmluve dohodnutej lehote, pokiaľ nedôjde k jej predĺženiu.
4. Zmluva o dielo je vyhotovená v 4-och exemplároch, z čoho 2 exempláre sa po potvrdení vracajú zhotoviteľovi.
5. Zmluvné strany dojednávajú možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa pri podstatnom porušení zmluvy, ktorými je neplnenie dojednaných ustanovení Čl. 3 tejto zmluvy – povinnosti zhotoviteľa. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení zhotoviteľovi.

V Krupine, dňa: 21. 03. 2018

V Krupine, dňa: 12. 03. 2018

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:


Mesto Krupina
Mesto Krupina, Vazan
Mesto Krupina



Lubomír Dado
Osloboditeľov 931
IČO: 313 101 101
DIČ: S 413 101 101

Dado
Objednávateľ

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	Výmena podlahových krytín DOM SLUŽIEB (chodby schodište)	JKSO	
Názov objektu		EČO	
Objednávateľ	Mesto Krupina	Miesto	Krupina
Projektant		IČO	
Zhotoviteľ	Lubomír Dado	IČ DPH	
Spracoval	Melicher Kabát		
	Rozpočet číslo		
		Dňa	
		08.02.2018	
		CPV	
		CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	242,29	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS	0,00
2		Montáž	1 094,06	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	4 335,03	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky	0,00
4		Montáž	2 973,43	11		0,00	16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Iné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		8 644,81	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00
Projektant						D Celkové náklady			
Dátum a podpis			Pečiatka			23	Súčet 7, 12, 19-22	8 644,81	
Objednávateľ						24	DPH 20,00 % z 8 644,81	1 728,96	
Dátum a podpis						25	Cena s DPH (r. 23-24)	10 373,77	
Zhotoviteľ						E Prípochty a odpočty			
Dátum a podpis						26	Dodávky zadávateľa	0,00	
						27	Kľzavá doložka	0,00	
						28	Zvýhodnenie + -	0,00	

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Výmena podlahových krytín DOM SLUŽIEB (chodby schodište)
 Objekt:

Objednávateľ: Mesto Krupina
 Zhotoviteľ: Ľubomír Dado
 Miesto: Krupina

Spracoval: Melicher Kabát
 Dátum: 8. 2. 2018

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
HSV	Práce a dodávky HSV	242,291	1 153,138	1 395,429	7,313	2,811
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	242,291	728,244	970,535	7,313	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	0,000	424,894	424,894	0,000	2,811
PSV	Práce a dodávky PSV	4 335,027	2 914,354	7 249,381	3,605	0,504
725	Zdravotechnika - zariadenia, predmety	501,347	207,658	709,005	0,101	0,139
771	Podlahy z dlaždíc	3 520,053	2 232,740	5 752,793	3,186	0,000
776	Podlahy povlakové	0,000	209,204	209,204	0,000	0,365
781	Dokončovacie práce a obklady	313,627	264,752	578,379	0,319	0,000
Celkom		4 577,318	4 067,492	8 644,810	10,918	3,316

ROZPOČET

Stavba: Výmena podlahových krytín DOM SLUŽIEB (chodby schodište)
Objekt:

Objednávateľ: Mesto Krupina
 Zhotoviteľ: Ľubomír Dado
 Miesto: Krupina

Spracovali: Melicher Kabát
 Dátum: 8. 2. 2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV										
Práce a dodávky HSV										
6										
Úpravy povrchov, podlahy, osadenie										
1	014	632451421	Doplnenie cementového poteru s plochou jednotlivo (s dodaním hmôt) do 4 m2 a hr. do 20 mm	m2	152,480	6,365	242,291	728,244	970,535	7,313
							242,291	1 153,138	1 395,429	7,313
9										
Ostatné konštrukcie a práce-búranie										
2	013	965081712	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	140,570	1,712	0,000	240,656	240,656	0,000
3	013	979011131	Zvislá doprava sútiny po schodoch ručne do 3.5 m	t	3,316	17,815	0,000	59,075	59,075	0,000
4	013	979011141	Príplatok za každých ďalších 3.5 m	t	3,316	5,593	0,000	18,546	18,546	0,000
5	013	979081111	Odvoz sútiny a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	t	3,316	11,220	0,000	37,206	37,206	0,000
6	013	979081121	Odvoz sútiny a vyburaných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	16,580	0,375	0,000	6,218	6,218	0,000
7	013	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17.01), ostatné	t	3,316	19,057	0,000	63,193	63,193	0,000
							0,000	424,894	424,894	0,000
PSV										
Práce a dodávky PSV										
725										
Zdravotechnika - zariadenia, predmety										
8	721	725110811	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb.	1,000	5,947	0,000	5,947	5,947	0,000
9	721	725119307	Montáž záchodovej misy kombinovanej s rovným odpadom	súb.	1,000	28,031	9,541	18,490	28,031	0,001
10	642	6420142170	Klozeť kombinovaný stojací biela	ks	1,000	91,647	91,647	0,000	91,647	0,026
11	721	725210821	Demontáž umývadliet alebo umývadliet bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	1,000	3,926	0,000	3,926	3,926	0,000
12	721	725219401	Montáž umývadla na skruky do muriva, bez výtokovej armatúry	súb.	1,000	25,059	4,421	20,638	25,059	0,001
13	642	6420136640	Umývadlo keramické, 500x410x185 mm, biela	ks	1,000	36,834	36,834	0,000	36,834	0,011
14	721	725220831	Demontáž vane -0,09510t	súb.	1,000	5,901	0,000	5,901	5,901	0,000
							4 335,027	2 914,354	7 249,381	3,605
							501,347	207,658	709,005	0,101

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
15	721	725245271	Montáž sprchových kútov kompletných štvorcových od 90x90 mm	súb.	1,000	141,879	3,969	137,910	141,879	0,000
16	554	5542350550	sprchový kút komplet 90x90x200	ks	1,000	166,403	166,403	0,000	166,403	0,048
Chrómovaný rám, Tvrdené sklo 5mm, Posuvné otváranie, samonosná akrylátová vanička 14cm, zápchovú uzáverka										
17	554	5542304100	Vanička sprchová akrylátová DA 46 90x90x14 cm	ks	1,000	117,663	117,663	0,000	117,663	0,011
27	721	725820810	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, -0,0026t	súb.	2,000	2,870	0,000	5,740	5,740	0,000
31	721	725829201	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej, alebo klasickej	ks	1,000	6,883	1,179	5,704	6,883	0,000
30	551	5514644580	Umývadlová batéria	ks	1,000	34,969	34,969	0,000	34,969	0,002
28	721	725849201	Montáž batérie sprchovej nástennej pákovej, klasickej	ks	1,000	3,678	0,276	3,402	3,678	0,000
29	551	5514367400	Sprchová batéria	ks	1,000	34,445	34,445	0,000	34,445	0,001

771

Podlahy z dlaždíc

18	771	771275307	Montáž obkladov schodiskových stupňov dlaždicami do flexibilného tmelu veľ. 300 x 300 mm	m2	47,431	16,231	73,044	696,809	769,853	0,218
19	597	5976498320	Dlaždice keramické - gres 300x300x8 (schodište)	m2	48,380	13,180	637,648	0,000	637,648	0,581
20	771	771576109	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného veľ. 300 x 300 mm vrátane soklikov	m2	152,480	15,879	885,299	1 535,931	2 421,230	0,627
21	597	5978650320	Dlaždice keramické - gres 300x300x8 mm, (chodby, podesty)	m2	155,530	12,371	1 924,062	0,000	1 924,062	1,761
							3 520,053	2 232,740	5 752,793	3,186

776

Podlahy povlakové

22	775	776200811	Odstránenie povlakových podláh zo schodiskových stupňov lepených - 0,0010t	m2	47,431	1,921	0,000	91,115	91,115	0,000
23	775	776200830	Odstránenie lepených hrán zo schodiskových stupňov -0,00030t	m	102,000	0,936	0,000	95,472	95,472	0,000
24	775	776511810	Odstránenie povlakových podláh z nástapnej plochy lepených bez podložky, -0,00100t	m2	11,910	1,899	0,000	22,617	22,617	0,000
							0,000	209,204	209,204	0,000

781

Dokončovacie práce a obklady

25	771	781445212	Montáž obkladov vnútor. siten z obkladačiek kladených do tmelu flexibilného veľ. 200x250 mm	m2	20,840	17,389	97,635	264,752	362,387	0,070
26	597	5978650540	Keramická obkladačka, rozmer 200x250x6,8 mm	m2	21,257	10,161	215,992	0,000	215,992	0,249
							313,627	264,752	578,379	0,319

Celkom

4 577,318 **4 067,492** **8 644,810** **10,918**