

17/2018/05444

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 24192/2017
uzatvorená podľa § 663 a nás. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Krupina**

sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom – primátorom mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expositúra Krupina
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: **Nábytok Mudrák s.r.o.,**

sídlo: Svätotrojičné námestie 6/6 963 01 Krupina
zastúpené: Anna Mudráková
IČO: 46 529 276
bankové spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu: 298720555/0200

/ďalej len „nájomca“/

Článok I.
Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov KN-C p.č. 443/1, ul. M. R. Štefánika, KN-E p.č. 9607/4 ul. Zvolenská cesta, KN-E p.č. 6451/20 ul. Zvolenská cesta, vedených na Správe katastra v Krupine v LV č. 4578 k. ú. Krupina.
- 2) Prenajímateľ dáva do nájmu plochu na osadenie 3 ks reklamných tabúl o rozmere 1500 x 1000 mm, na pozemkoch uvedených v článku I, odst. 1), v súlade s Oznámením k ohláseniu reklamnej stavby č.j. 16/2018.
- 3) Nájomca sa zaväzuje prenajatú nehnuteľnosť využívať len za účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou.

Článok II.
Cena nájmu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na **cene ročného nájmu 99,00 Eur** za 3 ks reklamných zariadení. Za jedno miesto pre umiestnenie reklamného zariadenia podľa VZN č. 2/2016 je 33 EUR bez ohľadu na plochu reklamy ročne.
- 2) Alikvotná čiastka za rok 2017 je 74,25 EUR, ktorá bola nájomcom uhradená v roku 2017 na účet prenajímateľa.
- 3) **Nájomné vo výške 99,00 Eur v ďalšom období bude nájomca uhrádzať jedenkrát ročne, vždy do 31.3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, alebo do pokladni Mestského úradu. Variabilný symbol je číslo zmluvy.**

- 4) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného je nájomca povinný uhradiť spolu s nájomným za predchádzajúci rok úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01. marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné v primeranej výške v prípade nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak zmenou VZN u prenajímateľa bude schválená iná cena. Zvýšenie nájomného na základe tejto skutočnosti je povinný prenajímateľ oznámiť nájomcovi písomne. Zmena výšky nájomného sa dojedná účastníkmi tejto zmluvy. Následne je prenajímateľ povinný predložiť návrh dodatku, v ktorom bude táto zmena zapracovaná a nájomca sa zaväzuje takto predložený návrh dodatku podpísať. V opačnom prípade zmluva zaniká dňom odmietnutia uzavrieť dodatok k tejto nájomnej zmluve.
- 7) Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy za každý deň a to vo výške 0,05 % z ceny nájmu.

Článok III. Doba a ukončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od 1.4.2017.
- 2) Nájomný vzťah je možné ukončiť dohodou, alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s trojmesačnou výpoveďnou lehotou.
- 3) Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, ak voľnému pohľadu na aktívnu plochu začne brániť zástavba, alebo iná prekážka, prípadne vydania stavebného povolenia na pozemok na ktorom sú umiestnené reklamné zariadenia.. Výpoveď zmluvy na skončenie nájmu je účinná dňom doručenia jej písomného vyhotovenia druhej zmluvnej strane.
- 4) Nájomná zmluva zaniká dňom právoplatného rozhodnutia Mesta Krupina o nepovolení umiestnenia reklamného zariadenia, ako aj dňom odmietnutia uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve.
- 5) Nájomná zmluva sa podpíše v súlade s Oznamením k ohláseniu reklamnej stavby č.j. 16/2018, čím sa reklamná stavba povoľuje do 31.12.2021.

Článok IV. Podmienky nájmu

- 1) Reklamné zariadenie je vlastníctvom nájomcu.
- 2) Reklamné zariadenie nájomca vyrobí, inštaluje, prevádzkuje, udržiava a odstráni na svoje vlastné náklady.
- 3) Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný odstrániť reklamné zariadenie a prenajatý pozemok dať do pôvodného stavu.
- 4) Nájomca zodpovedá za obsahovú náplň reklamného zariadenia, ktorá nebude odporovať platným právnym predpisom a za jeho estetickú a morálnu úroveň.
- 5) Prenajímateľ je povinný predmetnú nehnuteľnosť nájomcovi odovzdať a udržiavať ju v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 6) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe na účel inštalácie alebo prevádzky reklamného zariadenia.

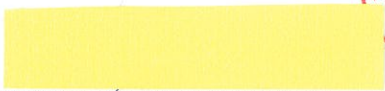
- 7) Prenajíateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoj pozemok, za účelom riadnej výstavby reklamného zariadenia a jeho následnej údržby a prevádzky.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu ju zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu pričom každá strana obdrží dve vyhotovenia.

V Krupine dňa: 29. 1. 2018

Prenajíateľ:



.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Nájomca:

Nábytok



.....
Anna Mudráková
konateľ Nábytok Mudrák s.r.o.