



Pracovný materiál pre MsZ v Krupine

Názov materiálu :

1/ Schválenie obstarania územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č.10 k ÚPN mesta Krupina, schváleného uznesením MsZ č. 4/2004 zo dňa 28.1.2004 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

Vypracovala a predkladá:	Ing. Jaroslava Uramová vedúca oddelenia výstavby, ŽP a RR

Uznesenie č. / 2015 –MsZ
Mestské zastupiteľstvo v Krupine

Schvaľuje obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č. 10 k ÚPN mesta Krupina, schváleného uznesením MsZ č. 4/2004 zo dňa 28.1.2004 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, z dôvodu pripravovaného zámeru výstavby obchodného centra pod názvom „ Obchodná galéria Krupina “ , a to na náklady žiadateľa.

Dôvodová správa

Spoločnosť KLM, s.r.o., Námestie SNP 10, 960 01 Zvolen požiadala Mesto Krupina k zmene funkčného využitia plochy 2O – prednádražie, na ktorom mala byť podľa platného územného plánu umiestnená autobusová stanica. Na základe odpredaja danej plochy súkromnému investorovi za účelom vybudovania obchodného reťazca a parkovísk, ktoré schválilo MsZ dňa 6.2.2013 uznesením č. 25/2013- MsZ 11 hlasmi z 11 prítomných. Mesto Krupina ako orgán územného plánovania v roku 2013 poskytlo územnoplánovaciú informáciu k využitiu pozemkov parc. KN C č. 1243, 1241/1,1240/1,1239, 1238/2 a 1238/1 v k.ú. Krupina , ktoré podľa platného Územného plánu mesta / schválený 28.1.2004 uznesením č.4/2004 vrátane jeho zmien a doplnkov / sa nachádzajú v okrsku 2 – priemyselný juh, v časti 2/O-Prednádražie. Táto plocha bola vymedzená pre výstavbu novej autobusovej stanice. Po vyhodnotení situácie vo verejnej správe a na základe stanoviska prevádzkovateľa verejnej dopravy je možné konštatovať, že výstavba novej autobusovej stanice v uvedenej lokalite je nereálna. V súvislosti s budúcim rozvojom mesta skôr je potreba orientovať sa na skvalitnenie prostredia a služieb na súčasnom mieste. V súčasnosti sa v susedstve uvedených pozemkov nachádza výrobná mäsových výrobkov. Z uvedených dôvodov je možné konštatovať, že návrh využitia územia v súčasnosti už nezodpovedá požiadavkám a potrebám mesta a preto je možné zmeniť návrh funkčnej plochy a to z plochy vyššej vybavenosti – Autobusová stanica na plochu pre obchod a služby. Uvedená zmena je možná len zmenou územného plánu mesta.

KLM Krupina, s.r.o., Nám. SNP 11, 960 01 Zvolen

Mestský úrad KRUPINA	
Došln	27. 10. 2015
Číslo:	20/99/2014/Prílohy
Vybavuje:	

Mesto Krupina
Svätotrojičné nám. 4/4
963 01 Krupina

Krupina, 21.10.2015

VEC: Žiadosť o doplnok a zmenu k Územnému plánu Mesta Krupina

Žiadame Mesto Krupina o zmenu a doplnok k Územnému plánu, kde dôjde k zmene funkčného využitia plochy 20 – prednádražie, na ktorom mala byť umiestnená autobusová stanica. Na základe odpredaja danej plochy súkromnému investorovi za účelom vybudovania obchodného reťazca a parkovísk, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo dňa 6.2.2015 uznesením č. 25/2013-MsZ 11 hlasmi z 11 prítomných /v prílohe/, žiadame o zmenu aby bolo možné realizovať prezentovaný zámer výstavby.



.....

V ý p i s

uznesenia z p r v é h o zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného
dňa 6. februára 2013 v zasadacej miestnosti MsÚ Krupina

Uznesenie č. 25/2013-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to časti parciel registra C č. 1238/2 o výmere 1476 m², zastavané plochy a nádvoría, č. 1239 o výmere 982 m², zastavané plochy a nádvoría, č. 1240/1 o výmere 1105 m², ostatná plocha, č. 1241/1 o výmere 152 m², zastavané plochy a nádvoría a č. 1243 o výmere 576 m², ostatná plocha v k.ú. Krupina ktoré budú odčlenené geometrickým plánom na základe architektonickej štúdie, v **prospech Ľubomíra Rondíka**, Geschwinda 1, 963 01 Krupina, v kúpnej cene 39,- Eur/m². K uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy dôjde po schválení odpredaja na základe doloženého geometrického plánu, pričom obsahom kúpnej zmluvy bude termín započatia prác k 31.12.2013 a ukončenia prác v zmysle platného právoplatného stavebného povolenia, účel polyfunkčnej stavby – obchodný reťazec s minimálnym sortimentom tovaru predaja podľa stanovenia v kúpnej zmluve, možnosť odstúpenia od zmluvy pri nedodržaní podmienok zmluvy ako je termín započatia a ukončenia prác, ďalej účel polyfunkčnej stavby, vybudovanie parkovacích miest v počte min. 30 parkovacích miest, zmluvná pokuta za porušenie ustanovení zmluvy a to za každé porušenie ustanovení špecifikovaných v kúpnej zmluve vo výške 30% z kúpnej ceny.

Prípád hodný osobitného zreteľa je odôvodnený potrebou vybudovania parkovacích miest v dotknutej lokalite, ktoré vybuduje kupujúci na vlastné náklady na verejnom priestranstve, na pozemku vo vlastníctve mesta. Ďalším dôvodom osobitného zreteľa je investičný zámer kupujúceho, ktorý je vlastníkom príľahlej parcely registra C č. 1238/1 o výmere 2917 m² a ktorý by sa bez odkúpenia pozemkov vo vlastníctve mesta nedal realizovať, respektíve by sa nedal v celom rozsahu realizovať len na pozemkoch vo vlastníctve mesta, jedná sa o vybudovanie obchodného centra. Mesto má záujem o vybudovanie obchodného centra, čím sa zlepšia služby a konkurencia v meste v prospech občanov mesta
a to 11 hlasmi z 11 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský

V Krupine 11. februára 2013
Za správnosť: Mária Víbošťoková



Ing. Jaroslav Bellák v.r.
Overovateľ I.

Ing. Štefan Schnitzer v.r.
prednosta MsÚ

Mgr. Leonard Lendvorský v.r.
Overovateľ II.

Ing. Radoslav Vazan v.r.
primátor mesta