



**Návrh uznesenia**  
**na zasadnutie Mestského zastupiteľstva**  
**konaného dňa 9.08.2017**

**Zmluva o dielo na zhotovenie stavby**  
**„Rekonštrukcia chodníka a výstavba spevnenej plochy“**

<b>Predkladá :</b>	<b>Ing. Eva Lukáčová</b> Prednostka MsÚ
<b>Vypracoval :</b>	<b>Ing. Jaroslava Uramová</b> vedúca oddelenia výstavby, ŽP a RR

**Uznesenie č. / 2017 –MsZ**  
**Mestské zastupiteľstvo v Krupine**

- a) **schvaľuje predložený návrh zmluvy o dielo na zhotovenie stavby Rekonštrukcia chodníka a výstavba spevnenej plochy s budúcim zhotoviteľom KOŠÚT Plus, s.r.o., Školská 2000, 962 06 Hriňová.**
- b) **schvaľuje uzavretie zmluvy o dielo na zhotovenie stavby Rekonštrukcia chodníka a výstavba spevnenej plochy “ pred jej podpisom s budúcim zhotoviteľom KOŠÚT Plus, s.r.o., Školská 2000, 962 06 Hriňová v celkovej výške 13 982,39 EUR.**

**Dôvodová správa:**

Mesto Krupina, oddelenie výstavby, ŽP a RR na základe schváleného rozpočtu na rok 2017 vyhlásilo verejnú súťaž v zmysle príslušných ustanovení zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky „**Rekonštrukcia chodníka a výstavba spevnenej plochy** “. Ide o združenú investíciu s COOP Jednota Krupina, pričom pomer vynaložených finančných prostriedkov obidvoch zúčastnených strán je 50:50. Investičná akcia predstavuje rekonštrukciu spojovacieho chodníka medzi cestou I/66 popri obchodnom dome COOP Jednota, až po miestnu komunikáciu na ulici Kuzmányho, na parcelách KNC č. 159/2 a 155/2. Druhá časť investície zahŕňa výstavbu spevnených plôch pri tenisových kurtoch na parcele KNC 301/40, ktorá je o vlastníctve Mesta Krupina.

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle ustanovenia § 536 – 565 Obchodného zákonníka  
č. 513/1991 Zb. v platnom znení.

## OBJEDNÁVATEĽ

Názov : Mesto Krupina  
Sídlo : Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina  
Zastúpenie : Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
IČO : 00320056  
DIČ : 2021152540  
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Krupina  
SK 24 0200 0000 0000 2002 0412

## ZHOTOVITEĽ

Názov : KOŠÚT Plus, s.r.o.  
Sídlo : Školská 2000, 962 06 Hriňová  
IČO : 36641057  
DIČ : 2022084317  
IČ DPH : SK 2022084317  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
SK 36 0900 0000 0058 4836 9205

za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## ČLÁNOK 1. PREDMET, CENA, TERMÍN

1. Predmetom zmluvy je realizácia diela:

**„ Rekonštrukcia chodníka a výstavba spevnenej plochy “**

na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 21.07.2017, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy, predloženej v rámci verejného obstarávania vykonaného formou prieskumu trhu podľa §117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, t.j. verejné obstarávanie na zadávanie zákaziek s nízkou hodnotou. Ide o rekonštrukciu chodníka, ktorý sa nachádza pri vstupe do OD COOP Jednota a spája ul. ČSA s ulicou Kuzmányho a výstavbu spevnených plôch pri tenisových kurtoch.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo za podmienok vymedzených a dohodnutých v tejto zmluve vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.
4. Cena diela:

CENA BEZ DPH:	11 651,99 €
DPH 20 %:	2 330,40 €
CENA S DPH:	<b>13 982,39 €</b>

5. Doba realizácie diela sa dojednáva nasledovne:
  - zahájenie prác do 5 dní od prevzatia staveniska,
  - ukončenie prác do 60 pracovných dní od začatia prác.
6. Cena za prípadné naviac práce /mimo rozsahu tejto zmluvy/ bude dohodnutá samostatne, pri dodržaní jednotkových cien v cenovej ponuke zhotoviteľa.
7. Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy bude financované ako združená investícia spolu s COOP JEDNOTA SD Krupina. Z uvedeného dôvodu v tejto zmluve je uvedená cena diela prislúchajúca na úhradu objednávateľa Mesto Krupina, ktorá predstavuje 50% z ceny diela.

## **ČLÁNOK 2.**

### **POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA**

1. Objednávateľ v dohodnutom termíne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko k plneniu predmetu zmluvy v stavebnej pripravenosti, ktorá umožňuje realizáciu predmetu zmluvy v zmysle čl. 1 tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK 3.**

### **POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA**

1. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť práce a dielo včas, kvalitne a bez závad.
2. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi príslušné certifikáty vzťahujúce sa na použitý materiál, najneskôr pri odovzdaní diela.
3. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy o dielo (ZoD) je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia a všetky stavebné postupy, zákony a technické normy vzťahujúce sa na zhotovenie diela. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
4. Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný.
5. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k ZoD.
6. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa so záznamom

- zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
7. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa.
  8. Za objednávateľa je výkonom občasného technického dozoru poverený pracovník oddelenia výstavby, ŽP a RR Mestského úradu v Krupine, p. Zdenko Lalka.
  9. Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na prevzatie prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú prevedené riadne, prevziať do troch (3) pracovných dní. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté. O prevzatí zakrytých prác sa spracuje písomný záznam.
  10. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady iba vtedy ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
  11. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných závad na predmete zmluvy do 10 prac. dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, tak aby odvrátil nebezpečenstvo vzniku škôd spôsobených vadami diela. Toto ho však nezbavuje zodpovednosti za vzniknutú škodu, ktorú je povinný nahradiť v plnom rozsahu po potvrdení rozsahu oboma zmluvnými stranami.

#### **ČLÁNOK 4. VYKONANIE DIELA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky podmienky realizácie stavby sú zahrnuté v cene stavby a že ich bude rešpektovať.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na plnení zmluvy sa nebudú podieľať podzhotovitelia, stavba bude realizovaná vlastnými kapacitami zhotoviteľa.
3. Počas výkonu sa zhotoviteľ zaväzuje prizvať včas objednávateľa na kontrolu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú spísať zápisnicu o odovzdaní diela a túto obojstranne podpísať.

#### **ČLÁNOK 5. ZÁRUČNÁ DOBA, SPOSOB POSKYTOVANIA ZÁRUKY.**

1. Zhotoviteľ poskytuje záruku na predmet obstarania 36 mesiacov po odovzdaní diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni skryté vady do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.

#### **ČLÁNOK 6. VADNÉ PLNENIE, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A POISTENIE STAVBY.**

1. Za vadné sa dielo považuje vtedy ak nezodpovedá požadovanému predmetu diela dohodnutého v ZOD.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania. Za vady diela v záruke zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu a čase platnej záruky, 36 mesiacov po odovzdaní diela.
3. Záruka na akosť diela je upravená ustanoveniami § 429 až 431 Ob. Zákonníka a začína plynúť dňom odovzdania diela.
4. Nároky z vadného plnenia sú upresnené v ustanoveniach § 436 a 441 Ob. Zákonníka.
5. Zakaždým po takomto oznámení pre ohlásenú vadu sa začína doba na odstránenie vady. Zhotoviteľ je počas spomínanej doby povinný ohlásenú vadu odstrániť.
6. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za ktoré zodpovednosť popiera. V sporných prípadoch znáša zhotoviteľ náklady až do rozhodnutia súdu.
7. Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa platného výkazu výmer a technologických postupov platných v čase vykonávania diela, pri dodržaní predpisov a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
8. Kvalitu realizovaných prác bude zhotoviteľ dokladovať atestami resp. certifikátmi o kvalite zabudovaných stavebných materiálov a zmesí.

## **ČLÁNOK 7. SANKCIE.**

Zmluvné strany sa touto zmluvou zaviazali k plateniu nasledovných sankcií:

1. Pri omeškaní s dodávkou diela zaväzuje sa zhotoviteľ za každý deň omeškania zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela.
2. Faktúru za dielo sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť najneskôr do 30 dní po jej obdržaní.
3. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,02 % z omeškanej ceny predmetu zmluvy za každý započatý deň omeškania.

## **ČLÁNOK 8. OSOBITNÉ USTANOVENIA.**

1. Zmluvné strany si vyhradzujú formou dodatku k tejto zmluve dohodnúť sa na zmene diela výlučne v prípade, že objednávateľ bude požadovať navyše práce. Cena jednotlivých prác nesmie však prevýšiť dohodnuté jednotkové ceny v zmysle súťaže špecifikovanej v bode 3, čl. 1 tejto zmluvy. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele, do doby jeho odovzdania znáša zhotoviteľ. Dňom odovzdania diela, nebezpečenstvo prechádza na objednávateľa.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ dohodli nasledovný spôsob fakturácie a platby: Zhotoviteľ vystaví faktúru na základe skutočne prevedených výkonov a podpísaného súpisu prác.

## **ČLÁNOK 9.**

## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA.

1. Zmluva o dielo sa uzatvára na dobu uvedenú v článku 1 tejto zmluvy.
2. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy.
3. Platnosť zmluvy o dielo končí uplynutím v zmluve dohodnutej lehote, pokiaľ nedôjde k jej predĺženiu.
4. Zmluva o dielo je vyhotovená v 4-och exemplároch, z čoho 2 exempláre sa po potvrdení vracajú zhotoviteľovi.

V Krupine, dňa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....

.....  
**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta

.....

.....  
**Jozef Košút**  
konateľ



**Návrh uznesenia**  
**na zasadnutie Mestského zastupiteľstva**  
**konaného dňa 9.08.2017**

**Zmluva o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie stavby :**

**„ Dostavba vodovodnej siete a vodojemu KOPANICE- KRUPINA“**

“

<b>Predkladá :</b>	<b>Ing. Eva Lukáčová</b> Prednostka MsÚ
<b>Vypracoval :</b>	<b>Ing. Jaroslava Uramová</b> vedúca oddelenia výstavby, ŽP a RR



**Uznesenie č. / 2017 –MsZ**

**Mestské zastupiteľstvo v Krupine**

- a) **schvaľuje predložený návrh zmluvy o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie stavby s názvom - Dostavba vodovodnej siete a vodojemu KRUPINA-KOPANICE s budúcim zhotoviteľom Gajdoš – Consulting s.r.o., Novomeského 122/6, 960 01 Zvolen**
- b) **schvaľuje uzavretie zmluvy o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie stavby s názvom - Dostavba vodovodnej siete a vodojemu KRUPINA-KOPANICE pred jej podpisom s budúcim zhotoviteľom Gajdoš – Consulting s.r.o., Novomeského 122/6, 960 01 Zvolen v celkovej výške 7236,90 - EUR.**

**Dôvodová správa:**

Mesto Krupina, oddelenie výstavby, ŽP a RR na základe rozvojových aktivít výstavby rodinných domov na Kopaniciach pristúpilo v súčinnosti s Mestským bytovým podnikom s.r.o., ako prevádzkovateľom vodných zdrojov k prehodnoteniu potreby dostatočného zásobovania obyvateľov pitnou vodou. Na základe zistených skutočností- prepočtov, predkladá na schválenie uvedený návrh zmluvy na spracovanie PD stavby pre vybudovanie nového vodojemu 2x30 m<sup>3</sup> aj s novou technológiou- čerpadlom s Q= 5l/s, s tlakovou nádobou a frekvenčným meničom a chlórovacím zariadením. Zároveň sa dobuduje cca 400 m nového vodovodného potrubia od vodojemu na prepojenie 1. a 2 tlakového pásma na Kopaniciach.

**Zmluva o dielo**  
**na zhotovenie projektu stavby uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného**  
**zákonníka č. 513/91 Zb. v platnom znení**

**1. Zmluvné strany:**

**Objednávateľ:** **Mesto Krupina**  
**Svätotrojičné námestí 4/4, 963 01 Krupina**

Osoby oprávnené konať vo veciach:

zmluvných: Ing Radoslav Vazan - primátor  
technických : Ing Uramová Jaroslava  
Banka : VÚB, a.s., Zvolen, pobočka Krupina  
Číslo účtu. : IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412  
BIC: SUBASKBX  
IČO: 00320056  
DIČ: 2021152540  
Tel. : 045/5550320  
Fax : 045/5550325  
email: krupina@krupina.sk

**Zhotoviteľ:** **Gajdoš – Consulting s.r.o.,**  
**Novomeského 122/6, 960 01 Zvolen**

Oprávnený jednat' : Ing Ivan Gajdoš - konateľ  
Banka : OTP Banka a.s.  
Č.ú. : IBAN: SK37520000000000008502216  
OTPVSKBX  
IČO: 46471847  
IČ DPH: SK 2023397112  
Tel.: 0903 691096  
Fax: 045/ 5333735  
email: igajdos@stonline.sk

Podnikateľ- právnická osoba- zapísaná v OR OS B.Bystrica, oddiel Sro, vložka č.10328/S

**2. Východiskové podklady:**

2.1. Podkladom pre uzavretie zmluvy je:

- Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 2.8.2017 na základe výzvy na predloženie ponuky v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Platné STN a právne predpisy vzťahujúce sa na predmet zákazky.

**3. Predmet plnenia**

3.1. Zhotoviteľ, ako odborne spôsobilá osoba sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá:

**Projekt pre stavebné povolenie - „ Dostavba vodovodnej siete a vodojemu KOPANICE-KRUPINA“**

Projekt bude vypracovaný v primeranom rozsahu stanovenom v sadzobníku pre

navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA pre rok 2017, s podrobným oceneným výkazom výmer položkovite – 6x v klasickej forme a 1x v digitálnej forme (ocenený výkaz výmer samostatne) .

#### **4. Termíny plnenia**

Zhotoviteľ sa zaväzuje že vypracuje a dodá predmet dojednaný v čl.3 tejto zmluvy nasledovne:

- čl.3.1. v termíne do 20.9.2017

#### **5. Cena**

Cena za zhotovenie diela podľa čl.3 činí celkom : **7236,90 - EUR**

Cena za zhotovenie diela v dohodnutom rozsahu je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov.

#### **6. Platobné podmienky**

Úhradu za plnenie predmetu zmluvy vykoná Objednávateľ na základe faktúry, ktorú vystaví a odošle Zhotoviteľ.

Faktúra za vyhotovenie predmetu zmluvy bude zaslaná Objednávateľovi po dodaní projektov v zmysle čl.3 tejto ZoD.

Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia.

Každá faktúra bude obsahovať nasledovné náležitosti:

- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu
- IČO a DIČ Zhotoviteľa a IČO Objednávateľa
- miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
- číslo zmluvy a deň jej uzatvorenia
- číslo faktúry resp. daňového dokladu
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
- fakturovanú sumu vrátane jej špecifikácie podľa zmluvy,

#### **7.Sankcie**

7.1. Za nesplnený termín plnenia podľa bodu 4. tejto zmluvy bude Zhotoviteľovi znížená cena dohodnutá za dielo v zmysle bodu 5. o 0,05 % za každý deň omeškania.

7.2. Za oneskorenú úhradu faktúry po dobe splatnosti bude objednávateľovi účtovaný úrok z omeškania 0,02 % z ceny dohodnutej v tejto zmluve za každý deň omeškania.

7.3. V prípade, že dôjde ku zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa, bude Zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia tejto zmluvy, alebo odstúpenia od nej faktúrovať objednávateľovi v plnej výške, po ich odovzdaní objednávateľovi.

## **8. Zodpovednosť za vady, záruka**

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.2. Záručná doba je 3 ročná a začína plynúť od dňa odovzdania projektu objednávateľovi. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.

8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

## **9. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne Zhotoviteľovi v rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

## **10. Ostatné ustanovenia**

10.1. Predmet plnenia v zmysle čl.3.1. tejto zmluvy bude v rámci dojednanej ceny dodaný v šiestich vyhotoveniach Objednávateľovi. Na požiadanie objednávateľa spracovateľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte, za osobitnú úhradu.

10.2. Zmluva je uzatvorená jej podpísaním zmluvnými stranami a účinná prvým dňom kalendárneho mesiaca po jej zverejnení na webovom sídle Mesta Krupina. Túto zmluvu je možné meniť iba písomným dodatkom k tejto zmluve.

10.3. Pri vypracovaní diela je Zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a riadiť sa východzími podkladmi Objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy a vyjadreniami orgánov štátnej správy.

10.4. Pokiaľ v priebehu spracovania diela uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa Objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

10.5. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi pri podpise zmluvy kópiu autorizačného osvedčenia.

10.6. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní obdrží po jednom vyhotovení Objednávateľ a Zhotoviteľ.

10.7. Túto zmluvu je možné zrušiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.

10.8. Od tejto zmluvy je možné odstúpiť v prípade porušenia dojednaných zmluvných ustanovení. Za podstatné porušenie zmluvy zmluvné strany na strane zhotoviteľa dojednávajú nedodržanie termínu odovzdania diela, nedodržanie rozsahu a obsahu diela, nevyhotovenie diela v kvalite v súlade s čl. III. tejto zmluvy. Na strane objednávateľa za podstatné porušenie zmluvy zmluvné strany dojednávajú neposkytnutie súčinnosti, resp. spolupôsobenia objednávateľa a to ani na základe písomnej výzvy zhotoviteľa. Odstúpenie od zmluvy je platné a účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

10.9. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli zrozumiteľne, slobodne a vážne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nevýhodných podmienok a preto ju znakom súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Krupine:

Vo Zvolene:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

---

**Ing Radoslav Vazan**  
**Primátor mesta**

---

**Ing Ivan Gajdoš**  
**konateľ**



## K BODU Č. 4

**Návrh uznesenia**  
**z oddelenia projektového manažmentu**  
**k bodu č. 4**

<b>Predkladá:</b>	<b>Ing. Dajana Belláková</b> <b>projektová manažérka</b>
<b>Vypracoval:</b>	<b>Ing. Stanislava Alakšová</b>
<b>Prerokované:</b>	

**Uznesenie č. .... / 2017 –MsZ**

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

**Schvaľuje**

- a) návrh zmluvy o dielo, predmetom ktorej je zhotovenie diela – stavebných prác: „**Sanácia vlhkosti a oprava objektu Hrobky Plachých – 4 etapa**“ (stavba je zapísaná ako NKP SR v ÚZPF pod číslom 11991/1),
- b) uzavretie zmluvy o dielo, predmetom ktorej je zhotovenie diela – stavebných prác: „**Sanácia vlhkosti a oprava objektu Hrobky Plachých – 4 etapa**“ (stavba je zapísaná ako NKP SR v ÚZPF pod číslom 11991/1).  
Zhotoviteľ: Obnova s.r.o., A.Kmeť'a 12, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 368 206 52,
- c) zabezpečenie financovania projektu vo výške min. 5 % z celkového rozpočtu projektu uvedeného v žiadosti o poskytnutie dotácie (spolufinancovanie) a realizáciu projektu.

**Dôvodová správa:**

Mesto Krupina podalo v roku 2016 žiadosť o dotáciu na Ministerstvo kultúry SR, ktorá bola schválená vo výške 12.100,00 eur na sanáciu vlhkosti a opravu objektu Hrobky rodiny Plachých. Dotáciu v zmysle zmluvy o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu je Mesto Krupina povinné použiť a vyúčtovať do konca roka 2017.



## CENOVÁ PONUKA

Predmet ponuky: Oprava objektu hrobky Plachých - 4. etapa 2017

**Dodávateľ:**

Obnova s.r.o.  
A. Kmeťa 12  
969 01 Banská Štiavnica

**Objednávateľ:**

Mesto Krupina  
963 01 Krupina

Ponuka číslo: 306/2017/2

Na základe vášho dopytu vám ponúkame práce na objekte hrobka Plachých na cintoríne v Krupine v rámci projektu: Oprava objektu Hrobky Plachých - etapa 2017 (ceny bez DPH)

### 1. Sanácia vlhkosti 1. etapa

- a) Horizontálna chemická injektáž 2 500,00 €  
(v úrovni päty tehlového muriva, ešte pod úrovňou podlahy: do maltových škár sa každých 100mm vyvrtá 12mm otvor na celú hrúbku muriva a vtlačí sa krémová konzistencia Aquafin 1380, vrt sa uzavrie maltou Solocret-15 (ucelený systém firmy Schomburg).
- b) Odstránenie poškodených omietok sokla a odsolenie 1x 2 000,00 €  
(odstránenie omietok a odsolenie muriva, lokálne odsolenie buničninou)

### 2. Stavebná obnova (fasády)

- a) umelecko-remeselná oprava rohov tamburu 4 100,00 €  
(doplnenie omietok, ťahanie profilácii, lokálna úprava klampiarskych výrobkov, lešenie)
- b) výroba, konzervácia a doplnenie pohľadových tehál 3 500,00 €  
(chýbajúce prvky lícových tehál sa buď doplnia novými výrobkami na mieru vyrobenými v špecializovanej dielni, alebo sa na pohľadovo exponované časti fasád použijú tehly z rozobratých plôch zadných fasád a vzniknuté chýbajúce (plochy sa doplnia čo najpodobnejšími hotovými lícovými tehľami)

Spolu bez DPH: 12 100,00 €

Spolu s DPH 20%: 14 520,00€

Kalkulácia je vypracovaná na základe obhliadky zo zeme a základného zamerania. Počíta sa v nej s cenami služieb k dátumu vydania ponuky. Cena sa môže zmeniť pri výskyte „prac naviac“. Platnosť ponuky je 30 dní od jej vystavenia. V cene nie je zahrnuté pripojenie k elektrike a vode a ich spotreba.

V Banskej Štiavnici 28. 7. 2017

Mgr. Michal Hrčka  
konateľ Obnova s.r.o.

Obnova s.r.o.  
A. Kmeťa 12  
969 01 Banská Štiavnica  
Pamätáme na pamiatky.

ičo: 36820652  
ič dph: 2022437571  
Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu  
B. Bystrica, vložka č. 16829/S

eMail: info@obnova.eu  
web: http://www.obnova.eu  
telefón: +421 45 228 9975  
telefón: +421 907 344 743





# KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Lazovná ul. č. 8, 975 65 Banská Bystrica

Číslo konania : KPÚBB-2016/25146-2/96411/HOJ  
V Banskej Bystrici dňa : 12.12.2016 ✓

## ROZHODNUTIE

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), v spojitosti s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto **rozhodnutie**:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) podľa § 32 ods. 2 a 4 pamiatkového zákona

### rozhodol

o zámere vlastníka Mesta Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina, v území Pamiatkovej zóny Krupina, vykonať obnovu národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „NKP“) hrobky L. Plachého (v areáli cintorína v Krupine), parc. E-KN č. 1556/3 k. ú. Krupina, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 11991/1 (ďalej len „ÚZPF“) v rozsahu :

- stavebnej obnovy fasád
- obnovy okien a vstupných dverí
- zlepenie a osadenie tabule
- sanácie zemnej vlhkosti

ktorý je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

### prípustný

a určuje nasledovné podmienky :

1. Zachovať pôvodné nosné vertikálne konštrukcie a klenby murované z plnej tehly, trhliny v klenbe vyklinovať dubovými klínmami a vyškárať vápennou maľtou.
2. Obnoviť interiérové omietky od rímsy až do vrcholu klenby pôvodnou vápennou technológiou a ich poškodené plochy doplniť vápennou omietkou. Maľbu plôch omietok stien realizovať bielej lomenej farby a v klenbe obnoviť maľbu iluzívnej oblohy s hviezdami.
3. Obnoviť chýbajúce omietky od rímsy po podlahu paropriepustnými omietkami (ušľachtilé omietky) odolnými voči kryštalizácii solí.
4. Zachovať súdržné plochy jestvujúcej pôvodnej omietky fasád a zvetrané, chýbajúce exteriérové omietky obnoviť originálnou vápenno cementovou omietkou.
5. Zhotoviť celkovú tvarovú rekonštrukciu omietkovej štuky fasád; pásovú rustiku, dekoratívne rímsy, plochy vyskladané z cementových lícových tehál v pôvodnej farebnosti (svetložltej farebnosti).
6. Zachovať oceľovú výplň okenného otvoru (jeho členenie so sklom) na severovýchodnej fasáde, očistiť výplň od hrdzene, natrieť ju krycím náterom

- v pôvodnom hnedočervenom farebnom odtieni a zaskliť okno jednoduchým čírim sklom. Na juhozápadnej fasáde osadiť jeho identickú materiálovú, tvarovú kópiu.
7. Zachovať jestvujúci originál pravého krídla oceľových vstupných dverí s nadsvetlíkom bez otvárania, očistiť ho od hrdze a natrieť v hnedočervenom farebnom odtieni, ľavé krídlo vstupných dverí zhotoviť v identickej kópii ich pravého krídla. Doplniť chýbajúce zasklenie dverí jednoduchým čírim sklom.
  8. Zachovať pôvodnú dlažbu terazzo a doplniť ju len v miestach poškodenia (použiť dlažbu identickú zachovanú v kaplnke pod drevenou podlahou bočných lodí) a opraviť drevenú podlahu v bočných lodiach.
  9. Všetky práce na obnove NKP realizovať umelecko-remeselným spôsobom, prostredníctvom fyzickej osoby, ktorá má preukázateľné skúsenosti (referencie) s realizáciou predmetných prác.
  10. Predložiť návrh technologického postupu obnovy a fotodokumentáciu vykonaných prác KPÚ Banská Bystrica.
  11. Spracovať projektovú dokumentáciu obnovy NKP, ktorej súčasťou bude aj sanácia vlhkosti murív a podlahy so zistením ich príčin, s návrhom ich odstránenia a projektovú dokumentáciu predložiť na posúdenie KPÚ Banská Bystrica.
  12. Začiatok prác aj predpokladaný koniec obnovy nehnuteľnosti oznámiť KPÚ Banská Bystrica 5 dní vopred.

### Odôvodnenie:

Dňa 08.12.2016 prijal KPÚ Banská Bystrica žiadosť vlastníka Mesta Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina, o vydanie rozhodnutia o zámere v území Pamiatkovej zóny Krupina vykonať obnovu NKP hrobky Ľ. Plachého, evidovanej v ÚZPF pod č. 11991/1 v rozsahu sanácie zemnej vlhkosti, stavebnej obnovy fasád, obnovy okien a vstupných dverí, zlepenie a osadenie tabule. List vlastníctva tvoril prílohu tejto žiadosti.

Hrobka rodiny Eudovíta Plachého (s nápisom LUDVIK PLACHY CSALÁD SÍRBOLTJA) vznikla začiatkom druhej polovice 19. storočia, je jednopriestorová neobaroková stavba s pôdorysom v tvare kríža, zaklenutá českou plackou so zvýraznenými klenbovými pásmi a barokizujúcou strechou, ukončenou krížom so slepými vikierovými okienkami a laternou. Profílované rímsy v exteriéri a rokajové detaily stavby (mušle) sú charakteristické pre neskorobarokové architektúry. Objekt hrobky je pre daný región jedinečnou sepulchrálnou stavbou.

Pomery objektu sú KPÚ Banská Bystrica dobre známe z terénnej práce pri výkone štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej obnovy NKP a z toho dôvodu upustil od miestnej ohliadky.

KPÚ Banská Bystrica vychádzal z dostupných archívnych materiálov, uplatnil základné požiadavky pamiatkovej ochrany NKP ich pôvodné a primerané funkčné využitie, ktoré nevyžaduje mimoriadne nároky na dispozičné a konštrukčné zmeny, spôsobujúce straty pôvodných originálnych častí kultúrnej pamiatky, zachovávanie pôvodného situovania otvorov, rešpektovanie ich materiálového a tvarového riešenia, zloženia omietkových vrstiev interiéru a exteriéri murív a používanie pôvodných technológií. Obnovu môže realizovať len fyzická osoba, ktorá má na príslušné umelecko-remeselné práce vzdelanie a vie svoje skúsenosti preukázať aj referenciami z realizácií obnov. Z dôvodu zachovania hodnotných architektonických prvkov a štukových dekorácií NKP je potrebné predložiť návrh technologického postupu obnovy a fotodokumentáciu vykonaných prác KPÚ Banská Bystrica.

**KPÚ Banská Bystrica upozorňuje:**

- podľa § 32 ods. 8 projektovú dokumentáciu obnovy môže spracovať len fyzická osoba autorizovaná (autorizovaný architekt, autorizovaný stavebný inžinier),
- podľa § 32 ods. 9 každú zmenu projektovej dokumentácie v priebehu spracovania prerokovať s krajským pamiatkovým úradom,
- podľa § 32 ods. 10 krajský pamiatkový úrad vydá o každej projektovej dokumentácii osobitné záväzné stanovisko.

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 32 ods. 2 a 4 pamiatkového zákona, posúdil predložený zámer z hľadiska ochrany individuálnych hodnôt NKP a záujmov chránených pamiatkovým zákonom a pri dodržaní určených podmienok je zámer obnovy NKP prípustným, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Štátny pamiatkový dohľad z hľadiska ochrany pamiatkového fondu podľa § 32 ods. 13 pamiatkového zákona bude vykonávať KPÚ Banská Bystrica.

Každú zmenu zámeru, posudzovaného v tomto rozhodnutí je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

Toto rozhodnutie podľa §44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na úkon, pre ktorý je určené.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie Krajskému pamiatkovému úradu Banská Bystrica v súlade s § 53 a 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



*r. n. Hájková*  
Ing. arch. Zuzana Klasová  
riaditeľka  
krajského pamiatkového úradu

*OSVEDČOVEM ROZHODNUTIE VĚTOM  
RUKISAŤU.*

*BANSKÁ BYSTRICA 14.12.2016  
Hájková*

Krajský pamiatkový úrad  
Banská Bystrica

**Doručuje sa:**

1. Mesto Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina



# KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Lazovná ul. č. 8, 975 65 Banská Bystrica

Číslo konania : KPUBB-2016/25146-3/97168/HOJ  
V Banskej Bystrici dňa : 13.12.2016 ✓

Mesto Krupina  
Svätotrojičné námestie 4/4  
963 01 Krupina

## Vec:

**Krupina, „Hrobka rodiny Plachých – obnova NKP“ projektová dokumentácia obnovy  
- záväzné stanovisko**

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods.1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vydáva podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona toto

### **záväzné stanovisko o projektovej dokumentácii:**

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“)  
z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

### **určuje**

projektovú dokumentáciu „*Hrobka rodiny Plachých – obnova NKP*“, vypracovanú Ing. arch. Petrom Nižňanským autorizovaným architektom, Obnova, s.r.o., A. Kmeťa 12, 969 01 Banská Štiavnica, dátum 11/2016, národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „NKP“) evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 11991/1 (ďalej len ÚZPF“), par. C-KN č. 1556/3 k. ú. Krupina, situovanej v území Pamiatkovej zóny Krupina, vo vlastníctve Mesta Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

### **za prípustnú,**

pri dodržaní nasledovnej podmienky:

1. Farebnosť omietok fasád, stien a klenby prerokovať vopred s KPÚ Banská Bystrica.

### **O d ô v o d n e n i e :**

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 08.12.2016 žiadosť vlastníka Mesta Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina o vydanie záväzného stanoviska o projektovej dokumentácii „*Hrobka rodiny Plachých – obnova NKP*“, v území Pamiatkovej zóny Krupina, parc. C-KN č. 1556/3 k. ú. Krupina, vypracovanej Ing. arch. Petrom Nižňanským autorizovaným architektom, Obnova, s.r.o., A. Kmeťa 12, 969 01 Banská Štiavnica, dátum 11/2016. Projektová dokumentácia tvorila prílohu žiadosti.

KPÚ Banská Bystrica vydal o zámere obnovy hrobky rodiny Plachých, situovanej v areáli cintorína k. ú. Krupina, rozhodnutie č. KPÚBB-2016/25146-2/96411/HOJ zo dňa 12.12.2016 a určil v ňom podmienky k vypracovaniu projektovej dokumentácie.

V predloženom riešení projektová dokumentácia nadviazala na riešenie havarijného stavu strechy a obnovy korunnej rímsy po kordónovú rímsu a uplatnila princípy ochrany a zachovania pamiatkových hodnôt NKP.

Projektová dokumentácia z hľadiska funkcie, dispozície a rozsahu obnovy NKP rieši zachovanie jej historických hodnôt, sanuje jej jestvujúce pôvodné konštrukcie a formou rekonštrukcie umelecko-remeselným spôsobom dopĺňa jej zaniknuté prvky s návrhom použitia zistených jej pôvodných materiálov a súčasťou projektovej dokumentácie je návrh sanácie vzliania zemnej vlhkosti murív objektu a podmáčanie dažďovou vodou.

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona, posúdil predloženú projektovú dokumentáciu z hľadiska ochrany individuálnych pamiatkových hodnôt NKP, záujmov chránených pamiatkovým zákonom a určil jej prípustnosť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 32 ods. 13 pamiatkového zákona bude vykonávať KPÚ Banská Bystrica.

Každú zmenu projektovej dokumentácie, posudzovanej v tomto záväznom stanovisku je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

Toto záväzné stanovisko podľa § 44 a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

#### **Poučenie:**

Záväzné stanovisko je možné podľa § 10 ods. 2 písm. f) pamiatkového zákona predložiť na preskúmanie Pamiatkovému úradu SR.

*Krajský pamiatkový úrad  
Banská Bystrica*

*Zuzana Klasová*  
Ing. arch. Zuzana Klasová  
riaditeľka  
krajského pamiatkového úradu

PD si ponechávame pre archívne účely KPÚ Banská Bystrica

*GELEDCOVĀH PÁLAVKĀ STAVOVISKO I ČASOM  
KLASOVÁ  
BANSKÁ BYSTRICA 14.12.2016*

*Krajský pamiatkový úrad  
Banská Bystrica*



# KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Lazovná ul. č. 8, 975 65 Banská Bystrica

Číslo konania : KPÚBB-2015/807  
V Banskej Bystrici dňa : 25.03.2015

Mesto KRUPINA	
Došlo: 30. 03. 2015	
Číslo: 1064/2015	Prílohy: -
Vybavuje: <i>add. v. s. h. b. e. t.</i>	

Mesto Krupina  
Svätotrojičné námestie 4/4  
963 01 Krupina ✓

## Vec:

Krupina, „Zameranie hrobky rodiny Plachých s návrhom sanácie murív a strechy“, projektová dokumentácia – záväzné stanovisko

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vydáva podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona toto

### **záväzné stanovisko o projektovej dokumentácii:**

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

### **určuje**

projektovú dokumentáciu „Zameranie hrobky rodiny Plachých s návrhom sanácie murív a strechy“, parcela E-KN č. 563/2 k. ú. Krupina, vo vlastníctve Mesta Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina, vypracovanej Ing. arch. Petrom Nižňanským, autorizovaným architektom, dátum 11/2014, ktorá je situovaná v území Pamiatkovej zóny Krupina (v území cintorína)

### **za prípustnú,**

**bez podmienok.**

### **Odôvodnenie:**

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 20.3.2015 žiadosť vlastníka Mesta Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina o vydanie záväzného stanoviska o projektovej dokumentácii „Zameranie hrobky rodiny Plachých s návrhom sanácie murív a strechy“, parcela E-KN č. 563/2, vypracovanej Ing. arch. Petrom Nižňanským, autorizovaným architektom, dátum 11/2014, ktorá je situovaná v území Pamiatkovej zóny Krupina (v území cintorína).

KPÚ Banská Bystrica vydal rozhodnutie č. KPÚBB-2015/3790-2/16256/HOJ zo dňa 12.03.2015 o zámere úpravy nehnuteľnosti hrobky E. Plachého a určil v ňom podmienky k spracovaniu projektovej dokumentácie. Predmetná dokumentácia, ktorej zameranie stavby tvorí jej prílohu, bola v priebehu spracovania prerokovaná s KPÚ Banská Bystrica.

Projektová dokumentácia rieši odstránenie poškodeného korunného muriva ukončeného murovanými štípmi doplnením stavebného materiálu, (pálená tehla) a použitím vápennej hladkej omietky so zachovaním výraznej profilácie ukončenia štífov. Konštrukcie krovov nad krídlami hrobky sú riešené doplnením chýbajúcich drevených prvkov v materiálovej, tvarovej a rozmerovej kópii (podľa zachovaného južného krídla a zamerania). Strešná krytina nad stredovým tamburom bude opravená v rozsahu poškodenia použitím medeného plechu a tiež je riešená nová strešná krytina nad krídlami z tabuľového medeného plechu s obnovením detailov v tvare iluzívnej architektúry. Zachytenie, zrážkových vôd zo striech je riešené nadfírnsovými žľabmi podľa zachovaného originálu a odvedením vôd od objektu. Dočasne je riešené osadenie jímacej tyči bleskozvodu mimo pôvodnej hrotnice krovu (jímacia tyč bola súčasťou vrcholového kríža).

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona, posúdil projektovú dokumentáciu z hľadiska zásad a ochrany pamiatkového územia a zistil, že nie je v rozpore so záujmami chránenými pamiatkovým zákonom a preto určil tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto záväzného stanoviska.

Štátny pamiatkový dohľad z hľadiska ochrany pamiatkového fondu podľa § 32 ods. 13 bude vykonávať KPÚ Banská Bystrica.

Každú zmenu tohto záväzného stanoviska je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

Toto záväzné stanovisko podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

#### Poučenie:

Záväzné stanovisko je možné podľa § 10 ods. 2 písm. f) pamiatkového zákona predložiť na preskúmanie Pamiatkovému úradu SR.

OSVEĎČENÉ ZÁVÄZNÉ STANOVISKO,  
DŇA: 7. 11. 2016 *Hájiková*

Krajský pamiatkový úrad  
Banská Bystrica

Krajský pamiatkový úrad  
Banská Bystrica

*Hájiková*  
Ing. arch. Zuzana Klasová  
riadiateľka  
krajského pamiatkového úradu

*Hájiková*  
Krajský pamiatkový úrad  
Banská Bystrica



# KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Lazovná ul. č. 8, 975 65 Banská Bystrica

Číslo konania : KPÚBB-2015/3790-5/16256/HOJ  
V Banskej Bystrici dňa : 12. 03. 2015

KRAJSKÝ ÚRAD KRUPINA

12. 03. 2015

## ROZHODNUTIE

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), v spojitosti s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto **rozhodnutie**:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) podľa § 32 ods. 5 a 7 pamiatkového zákona  
**rozhodol**

o zámere Mesta Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina, vlastníka nehnuteľnosti hrobky E. Plachého v miestnom cintoríne v Krupine, parcela E-KN č. 563/2, situovanej v území Pamiatkovej zóny Krupina vykonať úpravu v rozsahu:

- sanovať chýbajúcu konštrukciu krovu,
- odbornou ošetriť strešnú konštrukciu proti drevokaznému hmyzu a i.,
- doplniť chýbajúcu krytinu
- sanovať rozpadajúce sa murivo,

ktorý je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom  
**prípustný,**

a určuje nasledovné **podmienky** :

1. Spracovať projektovú dokumentáciu obnovy drevenej konštrukcie krovu (jej súčasťou bude zameranie existujúcej konštrukcie krovu a návrh sanácie krovu).
2. Zachovať barokizujúci tvar strechy, ukončený krížom so slepými vikierovými okienkami a laternou.
3. Zachovať drevenú konštrukciu krovu a poškodené prvky prednostne repasovať alebo ich vymeniť za identické materiálové, rozmerové a tvarové kópie.
4. Doplniť plné latovanie krovu dubovými doskami v rozsahu ich poškodenia a nové dosky použiť zhodnej hrúbky.
5. Drevenú konštrukciu krovu očistiť od nečistôt (prach a i.) a na drevenú konštrukciu (aj na vymenené prvky krovu) realizovať náter proti drevokaznému hmyzu a i..
6. Zachovať pôvodnú medenú strešnú krytinu a poškodenú alebo chýbajúcu krytinu doplniť medeným plechom v pásoch (zhodne so zachovanou krytinou).
7. Zachovať profilované rímsy v exteriéri, ich miestne poškodenia opraviť umelecko-remeselným spôsobom a použiť vápennú hladkú omietku.
8. Ukončenie exteriérových profilovaných ríms prekryť medeným plechom.
9. Začiatok prác aj predpokladaný koniec úpravy nehnuteľnosti oznámiť KPÚ Banská Bystrica 5 dní vopred.



**O d ť v o d n e n i e:**

Dňa 16. 01. 2015 prijal KPÚ Banská Bystrica žiadosť Mesta Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina, vlastníka nehnuteľnosti hrobky E. Plachého v miestnom cintoríne v Krupine, parcela E-KN č. 563/2 o vydanie rozhodnutia o zámere vykonať úpravu v rozsahu stavebných prác; sanovať chýbajúcu konštrukciu krovu, odborne ošetriť strešnú konštrukciu proti drevokaznému hmyzu a.i., doplniť chýbajúcu krytinu, a sanovať rozpadajúce sa murivo. Predmetná hrobka sa nachádza v území Pamiatkovej zóny Krupina.

Hrobka rodiny Eudovíta Plachého (s nápisom LUDVIK PLACHY CSALÁD SÍRBOLTJA) vznikla začiatkom druhej polovice 19. storočia, je jednopriestorová neobaroková stavba s pôdorysom v tvare kríža, zaklenutá českou plackou so zvýraznenými klenbovými pásmi a barokizujúcou strechou, ukončenou krížom so slepými vikierovými okienkami a latnou. Profilované rímsy v exteriéri a rokajové detaily stavby (mušle) sú charakteristické pre neskorobarokové architektúry. Objekt hrobky vykazuje pamiatkové hodnoty je pre daný región jedinečnou sepulchrálnou stavbou.

KPÚ Banská Bystrica dňa 27. 01. 2015 oznámením č. KPÚBB-2015/3790-2/14176/HOJ upovedomilo Mesto Krupina, že z dôvodu zložitosti prípadu sa vo veci podania nemôže vyjadriť do 30 dní od doručenia žiadosti a lehotu jej vybavenia predĺžil na 60 dní.

KPÚ Banská Bystrica vykonal dňa 03. 03. 2015 miestnu obhliadku predmetnej hrobky (zástupca Mesta Krupina sa telefonicky ospravednil pre naliehavú pracovnú povinnosť a potvrdil uvedenú informáciu v žiadosti, že v záujme Mesta Krupina (vlastníka hrobky), je vyhlásiť hrobku za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku) a zistil, že predmetná hrobka vykazuje pamiatkové hodnoty a je ojedinelou sepulchrálnou stavbou regiónu. Stav hrobky je vyhovujúci až narušený (poškodenie strechy, strešnej medenej krytiny, interiérových a exteriérových omietok, korunnej rímsy a porcelánových tehál obvodových stien). KPÚ Banská Bystrica spísal zápisnicu č. KPÚBB-2015/3790-3/14176/HOJ.

KPÚ Banská Bystrica sa telefonicky dohodol s Mestom Krupina na pracovnom stretnutí na KPÚ Banská Bystrica, Lazovná 8, dňa 10.03.2015 o 13.30 hod., na ktorom sa určí rozsah stavebných úprav a ich špecifikácia. Na pracovnom stretnutí Mesto Krupina potvrdilo svoj zámer podať návrh na Pamiatkový úrad SR o vyhlásenie hrobky za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku. Obnovu strešnej drevenej konštrukcie krovu, strešnej krytiny, poškodeného muríva korunnej rímsy hrobky bude realizovať s rešpektovaním postupu a rozsahu podmienok, ktoré KPÚ Banská Bystrica určí v rozhodnutí. Z pracovného stretnutia bola spísaná zápisnica č. KPÚBB-2015/3790-4/15612/HOJ.

Súčasťou dokumentu Pamiatkovej zóny Krupina vypracovaného KPÚ Banská Bystrica v roku 1992 sú zásady ochrany pamiatkového územia (historické jadro) a je nutné:

- obraz územia zachovávať nehnuteľnosťami rôznej architektonickej, výtvarnej a pamiatkovej hodnoty,
- používať tradičné materiály (drevo, kameň, sklo, hladké omietky, keramickú krytinu, medený plech).

**KPÚ Banská Bystrica upozorňuje:**

- podľa § 32 ods. 8 projektovú dokumentáciu obnovy môže spracovať len fyzická osoba autorizovaná (autorizovaný architekt, autorizovaný stavebný inžinier),
- podľa § 32 ods. 9 každú zmenu projektovej dokumentácie v priebehu spracovania prerokovať s krajským pamiatkovým úradom,
- podľa § 32 ods. 10 krajský pamiatkový úrad vydá o každej projektovej dokumentácii osobitné záväzné stanovisko.

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 32 ods. 5 a 7 pamiatkového zákona, posúdil predložený zámer z hľadiska zásad ochrany pamiatkového územia a záujmov chránených pamiatkovým zákonom a pri dodržaní určených podmienok je zámer obnovy objektu hrobky prípustná a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Štátny pamiatkový dohľad z hľadiska ochrany pamiatkového fondu podľa § 32 ods. 13 pamiatkového zákona bude vykonávať KPÚ Banská Bystrica.

Každú zmenu tohto rozhodnutia je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

Toto rozhodnutie podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

#### Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa doručenia KPÚ Banská Bystrica. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. arch. *Zuzana Klasová*  
riaditeľka  
krajského pamiatkového úradu

OSVEDČENEM ROZHODNUTIE V CEFOM KÚLSAHO.  
DŇA: 21.10.2015  
BANSKÁ BYSTRICA  
*Hojkovi*  
Krajský pamiatkový úrad  
Banská Bystrica

Doručuje sa:

1. Mesto Krupina, Svätotojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina ✓



## **ARCHITEKTÚRA**

sprievodná správa

1. pôdorys 1np, priečný rez, detail odvetranej podlahy
2. pohľady na fasády, detaily
3. výpis okien, dverí a mreží

názov stavby:

**HROBKA RODINY PLACHÝCH – obnova NKP**

miesto stavby:	mestský cintorín v Krupine
okres:	Krupina
číslo parcely:	1556/3
investor:	Mesto Krupina, Svätotrojčné nám. 4/4, Krupina
projektant:	Ing.arch. Peter Nižňanský, reg.č. 1838AA Dolná 2, 969 01 Banská Štiavnica
stupeň:	projekt stavby
dátum:	november 2016



## **SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

názov stavby:

**HROBKA RODINY PLACHÝCH – obnova NKP**

miesto stavby:	mestský cintorín v Krupine
okres:	Krupina
číslo parcely:	1556/3
investor:	Mesto Krupina, Svätotrojčné nám. 4/4, Krupina
projektant:	Ing.arch. Peter Nižňanský, reg.č. 1838AA Dolná 2, 969 01 Banská Štiavnica
stupeň:	projekt stavby
dátum:	november 2016

#### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

Predložená projektová dokumentácia rieši stavebnú obnovu historického objektu rodinnej hrobky rodiny Plachých. Projektová dokumentácia navrhuje stavebné zásahy, ktoré sanujú jestvujúce konštrukcie, formou úplnej re-konštrukcie dopĺňajú zaniknuté prvky, rieši sa problematika vzliňania zemnej vlhkosti objektu a podmáčanie dažďovou vodou. Riešenie havarijného stavu strechy sa riešilo už v r. 2015, v r. 2016 sa obnovila horná časť fasády až po kordónovú rímsu.

#### **A. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY:**

- zameranie jestvujúceho stavu - Nižňanský, Zorvanová, 2014,
- lokálny program investora.

#### **B. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU:**

Rodinná hrobka stojí medzi inými hrobmi v stále živom mestskom cintoríne, preto je nutné pri prácach dodržiavať príslušné ochranné opatrenia, aby sa nepoškodili okolité náhrobky.

#### **C. OPIS STAVBY:**

Objekt je prízemný, jednopriestorový, postavený na pôdoryse rovnoramenného kríža. V transepte ramien je prevýšený tambur s oktogonálnou kopulovitou strechou. Interiér je zaklenutý krížením valených klenieb.

Stavba je značne poškodená dlhotrvajúcim zatekaním cez poškodenú strešnú krytinu, vzliňajúcou zemnou vlhkosťou a žiaľ v neposlednom rade aj vandalizmom.

#### **D. HISTÓRIA OBJEKTU:**

Objekt bol postavený v jednej stavebnej etape na prelome 19. a 20. stor. v bohatom eklektickom historizujúcom štýle.

#### **E. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA:**

V objekte nie sú a ani nie sú plánované žiadne rozvody vodovodu, kanalizácie, či elektroinštalácie. Dažďové vody sa odvádzajú povrchovo do okolitého trávnatého porastu (podrobnejšie odstavec Sanácia vlhkosti).

Pôvodný bleskozvod je funkčný a bude zachovaný.

#### **F. VŠEOBECNÉ ZÁSADY OBNOVY A TECHNOLOGICKÉ POSTUPY:**

Objekt hrobky už prešiel určitými rekonštrukčnými prácami v priebehu 20.stor., avšak nízkou umeleckou úrovňou spracovania boli niektoré štukové prvky zdeformované.

Zámerom obnovy je vyvážené konzervačným a dotvárajúcim prístupom zachovať jestvujúce hodnotné historické vrstvy, v návrhu sa na ne nadväzuje, fyzicky dožitú konštrukcie sa zhotovia nanovo ako kópie.

Uprednostňuje sa aplikovanie pôvodných techník a technológií – používanie kvalitného haseného vápna, respektíve technológiu horúceho vápna vo vápenno-pieskových hrobliach. V súlade s pôvodnou technológiou bude na exteriérových fasádach rovnako ako v origináli aplikovaná primeraná prímes cementu.

Kvôli doplneniu chýbajúcich lícových cementových tehál bude snaha nájsť rovnaký materiál z iných zanikajúcich stavieb.

#### **G. STAVEBNO-TECHNICKÝ STAV A NÁVRH STAVEBNÉHO RIEŠENIA:**

- **Základy** sa vyhodnotili ako vyhovujúce.
  - *bez úprav.*
- **Nosné zvislé stavebné konštrukcie a klenby** sú z plnej tehly, spájanej vápennou maltou, sú v miernom poškodenom stave, vo vrcholnici klenieb sú trhliny.
  - *trhliny sa vyklinujú dubovými klinmi a vyškárujú mäkkou vápennou maltou.*
- **Nadokenné záklenky** sú v dobrom stave.
  - *bez úprav.*
- **Dverný záklenok** z kamenných článkov je mierne poškodený, prvky sú posunuté.
  - *jednotlivé prvky vrátiť do pôvodnej polohy.*
- **Omietky interiérov** sú skoro celoplošne zničené vlhkosťou a väčšinou chýbajú. Na zvyškoch vápenných omietok sú rozpoznateľné plošné biele nátery a na klenbe modrou rozmaľovaná iluzívna obloha s hviezdami.
  - *štukové omietky od kordónovej rímsy až do vrcholu klenby budú obnovené ako presná tvarová kópia, čisto vápennou technológiou – vápenné omietky a vápenné nátery, na klenbe bude obnovená iluzívna maľba,*
  - *omietky od kordónovej rímsy po podlahu sa prakticky nezachovali, pretože sú tieto plochy extrémne namáhané vzliňajúcou zemnou vlhkosťou, transportujúcou navyše vodorozpustné soli z podlažia. Navrhuje sa preto použitie systému ušľachtilých omietok, ktoré sú paropriepustné a zároveň odolávajú do určitej miery náporu kryštalizácie solí (podrobnejšie v odstavci Sanácia vlhkosti).*
- **Omietky exteriérov** sú v origináli vápenno-cementové, prevažne zvetrané či úplne chýbajúce.
  - *Jestvujúce súdržné plochy omietok sa zachovávajú, zvyšné sa doplnia pôvodnou vc technológiou.*

- **Fasády** sú stvárnené prevažne ako celoplošná omietková pásová rustika, s výraznými dekoratívnymi rímsami, časti fasád sú vyskladané z cementových lícových tehál.
  - *zhotoví sa úplná tvarová rekonštrukcia omietkovej štuky a záverečný vápenný náter okrovej farebnosti.*
  - *chýbajúce prvky lícových tehál sa buď doplnia novými výrobkami namieru vyrobenými v špecializovanej dielni, alebo sa na pohľadovo exponované časti fasád použijú tehly z rozobratých plôch zadných fasád a vzniknuté chýbajúce plochy sa doplnia čo najpodobnejšími hotovými lícovými tehliami.*
- **Okno** sa zachovalo iba v JV fasáde, aj to poškodené hrdzou a bez zasklenia.
  - *jestvujúci originál okna sa obnoví, okno v SZ fasáde sa vyrobí ako kópia (podrobnejšie výkres 3).*
- **Dvere s nadsvetlíkom** sa zachovali iba čiastočne – poškodené hrdzou a bez zasklenia, ľavé krídlo chýba.
  - *jestvujúci originál sa obnoví, chýbajúce krídlo sa doplní ako kópia (podrobnejšie výkres 3).*
- **Podlaha** je pôvodná z terazzových dlaždíc do mäkkého maltového lôžka, vydutá zmrazovacími cyklami vlhkosti podložila, počet dlaždíc je skoro kompletný. V bočných krídlach je na podlahe zvýšená konštrukcia stolárskej podlahy s integrovanou lavicou, zachovala sa v mierne poškodenom stave.
  - *nové vrstvy podlahy sa kvôli zemnej vlhkosti zhotovia ako odvetrané (podrobnejšie v odstavci Sanácia vlhkosti),*
  - *dlažba v hlavnej lodi sa nanovo uloží na podkladnú platňu z vystuženého betónu, na doplnenie počtu dlaždíc sa použijú dlaždice v súčasnosti skryté pod drevenou podlahou bočných lodí.*
  - *drevené plató v bočných lodiach sa položí do novej štrkovej vrstvy.*

#### **H. SANÁCIA VLHKOSTI:**

Do objektu už po obnove strešnej roviny v r. 2015 a 2016 nezateká priamo cez strešnú krytinu.

Naďalej však trpí pomáčaním neodvedenou zachytenou **zrážkovou vodou**, ktorá voľne vyteká pri päte muriva a spätným **vzlínaním tejto vlhkosti** do murív a podlahy.

##### **1. ODVEDENIE ZRÁŽKOVÝCH VÔD:**

- do pôvodných miest v kútoch križenia krídel sa osadia zvislé dažďové zvody, kvôli dlhšej životnosti však nebudú z medeného plechu ale plastové v „medenom“ prevedení.
- vzhľadom k bezprostrednej blízkosti hrobov nie je možné zrážkové vody odvádzať do podzemných trativodov a kanalizácia v tejto lokalite nie je.

- vyústené budú preto voľne na povrch, ktorý bude podľa vzoru pôvodného riešenia tvarovaný ako výrazne šikmá trávnatá plocha, urýchľujúca odtekanie vody z blízkosti murív do okolia.

- šikmý násyp sa zhotoví ako vodonepriepustný z ílovitej zeminy, proti vymieľaniu vodou bude najviac namáhaná trasa odtoku dláždená kamennou štetovou dlažbou.

- aby tento vodousmerňujúci kužel zeminy neprenášal vlhkosť do bočných murív, tieto budú v týchto častiach z boku odizolované náterovou paropriepustnou hydroizoláciou Aquafin 2K. Jej horný okraj na stene bude pohľadovo prekrytý voľne naukladaným jedným riadkom lomového kameňa.

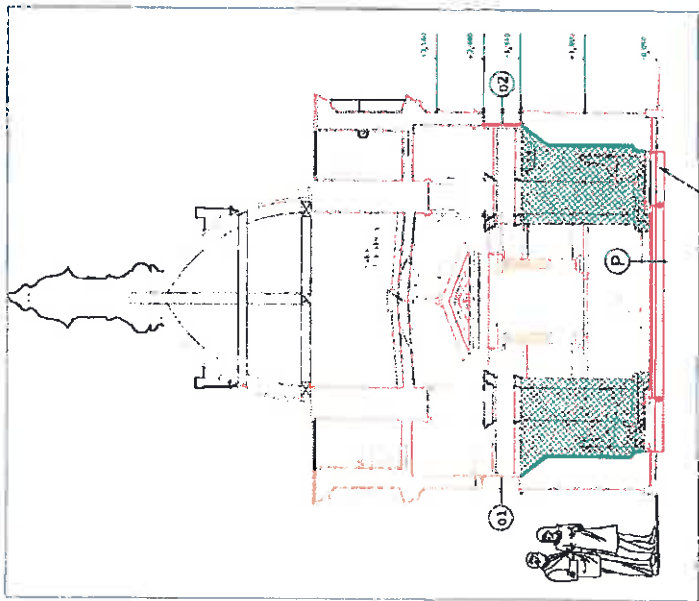
## **2. ZAMEDZENIE VZLÍNANIU ZEMNEJ VLNKOSTI DO KONŠTRUKCIÍ:**

- veľkú pôdorysnú plochu, ktorá by mohla obmedzovať vyparovanie zemnej vlhkosti tvorí vydláždená **plocha podlahy** – navrhuje sa preto ako celoplošne **odvetraná** vrstvou kamennej drvy, poobvode bude prúdenie vlhkosti podporené vloženou drenážnou PVC rúrou, ktorá však nebude mať zvislé vyústenie nad podlahu. V prvej polovici hlavnej lode bude vlhkosť spod podlahy odvetrávaná po stranách škárou v dlažbe š. 5cm, ktorá bude vyplnená iba voľne sypaným štrkom. Druhá polovica hlavnej lode bude odvetraná do bočných strán lodí smerom pod pridvihnutú tesársku podlahu, odvetranie spod nej bude podporené navítanými dierami fi 20mm.

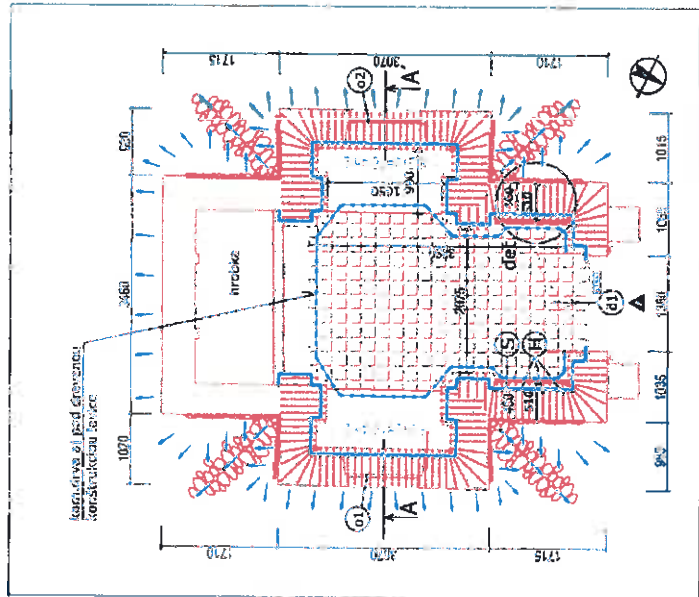
- ďalším krokom k zamedzeniu vzlínania vlhkosti do murív je vytvorenie **dodatočnej chemickej hydroizolačnej clony** v úrovni päty tehlového muriva, ešte pod úrovňou podlahy. Do maltových škár sa každých 100mm vyvrtá 12mm otvor na celú hrúbku muriva a vtlačí sa krémová konzistencia Aquafin 1380, vrt sa uzavrie maltou Solocret-15 (ucelený systém firmy Schomburg).

- z interiérovej strany sú murivá až po kordónovú rímsu výrazne zavlhnuté zemnou vlhkosťou a poškodené kryštalizáciou vodorozpustných solí. Navrhuje sa aplikácia uceleného systému vrstiev omietok, ktoré do určitej doby zvládnu takto nepriaznivo atakovaný podklad – **sanačné omietky** od firmy Schomburg. Na očistený povrch sa v prvom kroku naniesie prostriedok na neutralizáciu solí – Esco-Fluát. Následne sa zhotoví na 50% plochy prednástrekom materiálom Thermopal SP, potom sa naniesie prvá vrstva omietky Thermopal-sr24 a potom finálna vrstva jemnej štukovej omietky Thermopal-fs33. Záverečná povrchová úprava bude čisto vápennými nátermi bielej farebnosti.



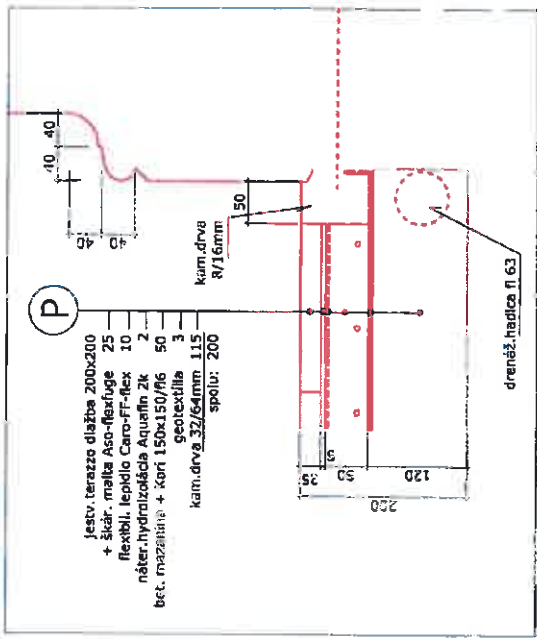


príčný rez A



pôdorys 1np

- (S) náter na vopornej báze  
sanačná omietka Stuk, omietka Thermopal-ts 23  
prednástriek Thermopal SP  
neutralizácia soli Escor-Euad;  
jestv. teh. murivo
- (H) uzatváracia malta Sotocrat-15  
injekčný krem Aquafin-1380 do vrtu R 12mm



detail odvetranej podlahy

jestv. tehla plná pálená  
jestv. kamenné murivo



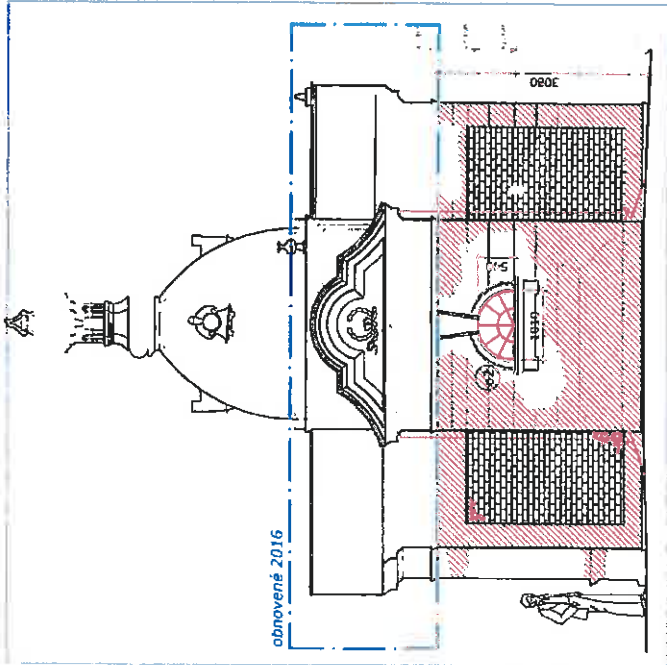
navrh. plochy sanačných omietok

±0,000= terasová dlažba v mieste vstupných dverí

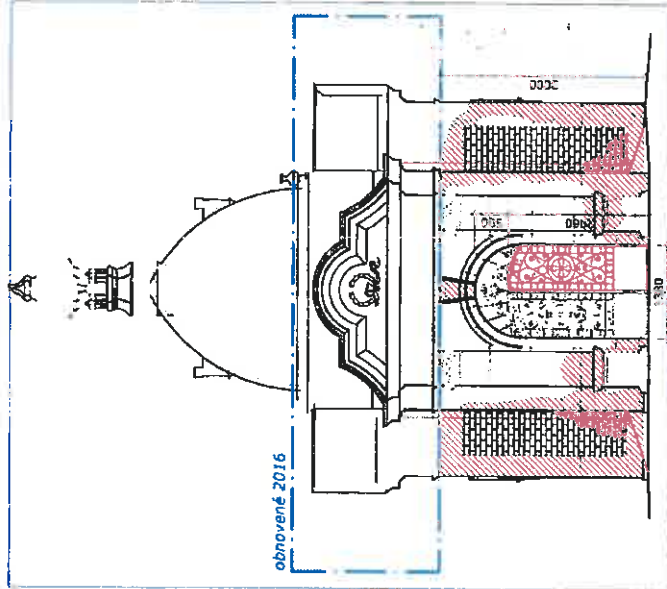
projektant:	Ing.arch. Peter Nižňanský, resp.č. 1838AA
inveštor:	Dolná 2, 969 01 Banáská Slatavica Mesto Krupina, Sušičarajské nám.-44, Krupina
miesto stavby:	čísloparč.p.1350/3, 963 01 Krupina
formát:	3x A4
stupeň: projekt št.	1
datum: 11/ 2016	
mierka:	m 1:2
č. v.	m 1:50

**Hrobka rodiny Plachých - obnova NKP**

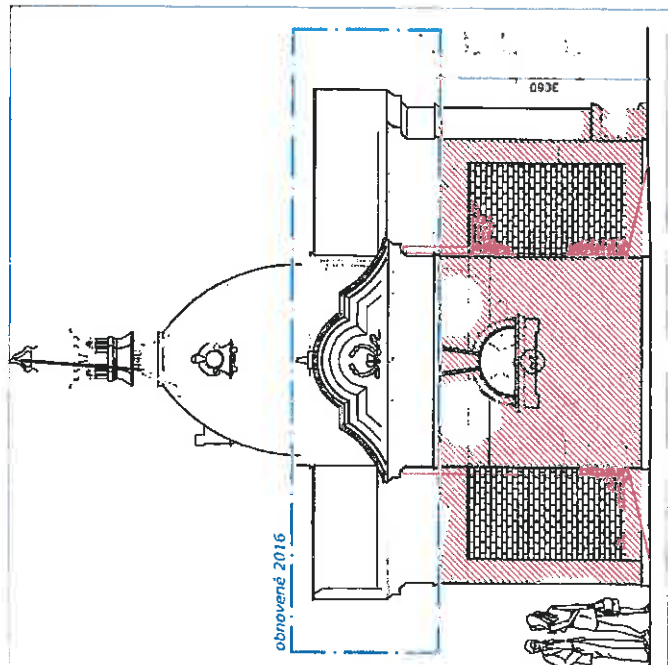
pôdorys 1np, rez A, sanačná vlnkosti, detail



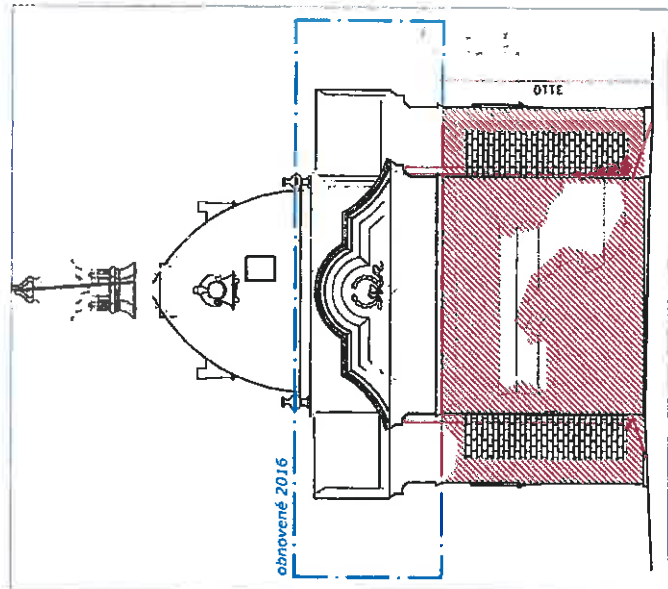
pohľad bočný - JZ



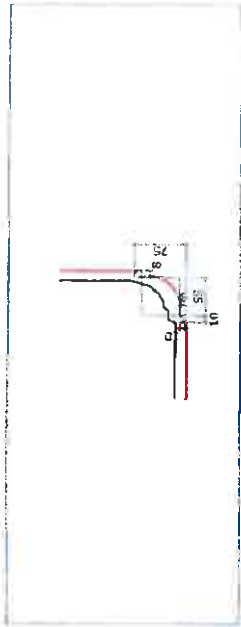
pohľad bočný - SZ



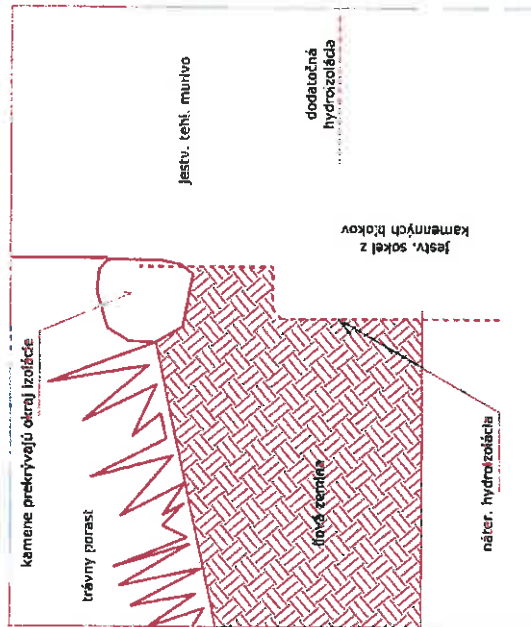
pohľad bočný - SV






pohľad zadný - JV



detail štuky nárožní:



detail vonkajšej flovej izolácie

-  jestv. konštrukcie
-  doplnená exter. omlietka hladká vc, váp. náter okrovej farebnosti
-  doplnené tehly ľicové cementové, pôvodnej žltej farebnosti

+0,000= terasová dlažba v mieste vstupných dverí

projektant:	Ing.arch. Peter Náhanský, Reg.č. 1838AA
investor:	Dolná 2, 969 01 Baňská Štiavnica
mesto stavby:	Mesto Krupina, Svätocirkebná nám. 4/4, Krupina okres: č.p.1556/3, 963 01 Krupina
formát:	6x A4
stupeň:	projekt at.
datum:	11/2016
miarka:	m 1:50
č.v.	2

Hrobka rodiny Plachých - obnova NKP


pohľady na fasády, detaily



## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov na uskutočnenie stavebných prác

### Článok I Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:**
- |                   |  |
|-------------------|--|
| sídlo:            | Mesto Krupina                              |
| zastúpený:        | Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina |
| IČO:              | Ing. Radoslavom Vazanom, primátor mesta    |
| DIČ:              | 003 200 56                                 |
| bankové spojenie: | 20 211 52 540                              |
| číslo účtu IBAN:  | VÚB a.s., Zvolen, pobočka Krupina          |
|                   | SK07 0200 0000 0015 8992 5851              |
- osoba oprávnená rokovať  
vo veciach zmluvných: Ing. Alakšová Stanislava  
vo veciach technických: Zdenko Lalka  
tel.: 0949/137 230  
e-mail: lalka@krupina.sk
- 1.2 Zhotoviteľ:**
- |  |  |
|--|--|
| sídlo:   | Obnova s.r.o.  |
| zastúpený:                                       | A. Kmeťa 12, 969 01 Banská Štiavnica   |
| IČO:   | Mgr. Michal Hrčka (konateľ)  |
| DIČ:   | 368 206 52   |
| IČ DPH:  | 202 243 75 71  |
| bankové spojenie:                                | SK 2022437571  |
| číslo účtu:                                      | Prima banka Slovensko a.s.   |
| číslo účtu v IBAN:                               | 1435708002/5600  |
| swift kód:                                       | SK08 5600 0000 0014 3570 8002  |
| osoba oprávnená rokovať<br>vo veciach zmluvných: | KOMASK2X   |
| vo veciach technických:                          | Mgr. Michal Hrčka  |
| tel.:  | Mgr. Michal Hrčka, Lubomír Bodžár  |
| e-mail: /web:                                    | 0907-344-743, 0948 900 229, 0452289975   |
| register:  | info@obnova.eu   www.obnova.eu   |
| interné číslo zmluvy:                            | Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom<br>registri Okresného súdu Banská Bystrica, vložka č. 16829/S<br>1774 |
| ISO:   |   |

### Preambula

Táto zmluva sa uzatvára v zmysle § 117 zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a na základe cenovej ponuky predloženej v rámci verejného obstarávania. Zmluva sa uzatvára v súlade s rozpočtom mesta Krupina a zmluvou o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu MK SR na rok 2017.

## Článok II

### Predmet zmluvy o dielo

Zhotoviteľ sa na základe tejto zmluvy o dielo zaväzuje riadne zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo:

#### 2.1. Uskutočnenie stavebných prác:

**Sanácia vlhkosti a oprava objektu Hrobky rodiny Plachých - 4 etapa  
(stavba je zapísaná v Zozname NKP SR pod číslom ÚZPF:11991/1).**

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:

- zabezpečí potrebné odborne spôsobilé kapacity a vybavenie na realizáciu diela,
- vykoná dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť za podmienok uvedených v tejto zmluve
- oznámi 3 pracovné dni vopred objednávateľovi termín odovzdania diela (aj etapy). Prevzatie diela bude potvrdené zápisom, ktorý spracuje zhotoviteľ. K platnosti je potrebný podpis zúčastnených strán
- zrealizuje práce v zmysle článku III. ods. 3.4. a na základe priloženej cenovej ponuky (príloha č.1)
- pri realizácii uvedených prác je nutné rešpektovať Rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu, ktoré tvoria prílohu č.2 tejto zmluvy a projektovú dokumentáciu (príloha č.3)
- potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú nevyhnutné pre kvalitné zhotovenie diela.

Objednávateľ sa zaväzuje, že:

- poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii diela,
- poskytne v dostatočnej miere podklady pre zhotovenie diela,
- poskytne zhotoviteľovi ďalšie doplnkové informácie o nových podstatných a zvláštnych okolnostiach a požiadavkách,
- zabezpečí všetky potrebné povolenia k realizácii diela od dotknutých úradov a orgánov, ktoré nemá podľa tejto zmluvy zabezpečiť zhotoviteľ,
- zabezpečí zhotoviteľovi možnosť pripojenia k sieti elektrickej energie a vody (zhotoviteľ sa zaväzuje nakladať s nimi hospodárne)
- zabezpečí zhotoviteľovi vhodné skladové plochy počas realizácie diela, prostredníctvom prevádzkovateľa cintorína,
- zaplatí zhotoviteľovi za riadne zhotovené dielo dohodnutú cenu.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po ukončení stavebných prác, na preberacom konaní stavby predloží nasledujúce doklady a dokumenty:

preberací protokol  
stavebný denník  
výkaz vykonaných prác ako prílohu ku faktúre

2.3 Zhotoviteľ si na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečí postavenie lešenia k objektu Hrobky Plachých v potrebnom rozsahu.

### Článok III.

#### Termín plnenia predmetu zmluvy o dielo

3.1 Termín začatia realizácie stavebných prác začína plynúť po prevzatí staveniska zhotoviteľom od objednávateľa - najneskôr 31. 8. 2017, o čom sa vyhotoví Zápis o prevzatí staveniska v stavebnom denníku, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

3.2 Termín ukončenia stavebných prác je: 20. 12. 2017. Faktúra musí byť vystavená najneskôr do 22.12.2017, aby objednávateľ mohol uhradiť faktúru do konca roka 2017, nakoľko objednávateľ čerpá dotáciu na predmet zmluvy (Sanácia vlhkosti oprava objektu Hrobky rodiny Plachých (č. ÚZPF:11991/1) z MK SR a musí dotáciu použiť do 31.12.2017

3.3. Po prevzatí staveniska zhotoviteľ označí stavenisko viditeľným spôsobom (aby bolo zrejmé, že sa na Hrobke pracuje). Zhotoviteľ zodpovedá za stav na stavenisku v súlade s platnou legislatívou.

3.4. Popis prác, ktoré sa zaväzuje zhotoviteľ zrealizovať na základe tejto zmluvy:

1. Sanácia vlhkosti

1. horizontálna chemická injekcia
2. odstránenie poškodených omietok sokla a odsolenie

2. Stavebná obnova (fasády)

1. umelecko-remeselná oprava rohov tamburu
2. výroba, konzervácia a doplnenie pohľadových tehál

### Článok IV.

#### Cena predmetu zmluvy o dielo

4.1. Cena predmetu zmluvy o dielo v rozsahu článku II. tejto zmluvy o dielo je zmluvnými stranami dohodnutá podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa zákon o cenách vykonáva, a je výsledkom verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na obstaranie zákaziek s nízkymi hodnotami.

4.2. Cena predmetu zmluvy o dielo v rozsahu článku II. tejto zmluvy je vo výške:

Spolu bez DPH: 12.100,00 €  
DPH 20%: 2.420,00 €  
Spolu s DPH 20%: 14.520,00€

4.3. Zmluvná cena bude platiť počas trvania zmluvného vzťahu.

4.4. Zmena ceny je možná len v prípade zmeny technického riešenia a rozsahu stavebných prác požadovaných objednávateľom. V tomto prípade budú platiť jednotkové ceny položiek konštrukcií, prác a špecifikovaných materiálov stanovené v ponuke zhotoviteľa predložených vo VO. Pri položkách konštrukcií, prác a špecifikovaných materiálov, ktoré neboli predmetom zmluvy (naviac práce) zhotoviteľ predloží ponuku na položky, ktorú musí vopred písomne odsúhlasiť objednávateľ.

## Článok V.

### Platobné podmienky a fakturácia

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na zhotovenie diela nebude poskytnutý preddavok.
- 5.2. Zhotoviteľ bude fakturovať stavebné práce - mesačne, ak sa strany písomne nedohodnú inak.
- 5.3. Splatnosť faktúr bude 14 dní od doručenia faktúry formou bankového prevodu.
- 5.4. Faktúry musia obsahovať náležitosti daňového dokladu a každá faktúra musí obsahovať odvolanie na túto zmluvu o dielo s uvedením čísla zmluvy o dielo, objednávateľa aj zhotoviteľa.
- 5.5. V prípade, že dôjde k omeškaniu platby zo strany objednávateľa o viac ako 5 dní po splatnosti faktúry má právo zhotoviteľ práce prerušiť. V prípade prerušenia prác sa bude v prácach ďalej pokračovať po doplatení všetkých faktúr (pripísaní sumy na účet), týkajúcich sa stavby. V prípade tohto prerušenia sa termín ukončenia prác posúva o počet dní prerušenia. V prípade ukončenia prác vystaví zhotoviteľ vyúčtovaciu faktúru.
- 5.6. Zmluvné strany potvrdzujú, že zhotoviteľ je platiteľom DPH.

## Článok VI.

### Zmluvné pokuty

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ si môže voči zhotoviteľovi uplatniť sankcie vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania s riadnym a bezvadným odovzdaním diela.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ si môže voči objednávateľovi uplatniť sankcie vo výške 0,05 % z omeškanej ceny diela za každý deň omeškania.

## Článok VII.

### Spôsob prevzatia diela

- 7.1. Objednávateľ od zhotoviteľa prevezme dodávku aj v prípade existujúcich drobných nedorobkov a vád, pričom sa tieto vyšpecifikujú v odovzdávacom protokole aj s termínom odstránenia vád a nedorobkov, nápravy či dopracovania. O odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela sa pri preberacom konaní vyhotoví Zápis o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Rovnako sa zápis vyhotoví po konečnom odstránení drobných vád a nedorobkov, ktoré nebránili prevzatiu diela.

## Článok VIII.

### Záručná doba

- 8.1. Zhotoviteľ poskytne záručnú dobu na dodané dielo - na stavebné dielo 24 mesiacov.
- 8.2. Pre dodržanie záruky je objednávateľ povinný vykonávať údržbu pamiatky (čistenie žlabov, oprava rôznych následných poškodení krytiny, oprava odvodnenia a iné). Poškodenia a zmeny spôsobené prirodzenou vlastnosťou materiálov (patina) sa nedajú považovať za vady diela.

## Článok IX.

### Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluva o dielo je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.

9.2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve o dielo musia byť vyhotovené písomne formou Dodatku k tejto zmluve o dielo, odsúhlasené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a prehlásené za neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

9.3. Ak nie je v tejto zmluve o dielo dojednané inak, platia ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR.

9.4. Prípadne sporné situácie budú strany riešiť vždy vopred vzájomnou dohodou až následne súdnou cestou.

9.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán, účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Mesta Krupina.

V Krupine.....

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta

.....  
**Mgr. Michal Hrčka**  
konateľ Obnova s.r.o.





## K BODU Č. 5

**Návrh uznesenia  
z oddelenia projektového manažmentu**

**k bodu č. 5**

<b>Predkladá:</b>	<b>Ing. Dajana Belláková projektová manažérka</b>
<b>Vypracoval:</b>	<b>Ing. Stanislava Alakšová</b>
<b>Prerokované:</b>	

**Uznesenie č. .... / 2017 –MsZ**

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

**Schvaľuje**

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie v pôsobnosti Ministerstva vnútra SR v rámci výzvy číslo VII/2017 vyhlásenej na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity (názov projektu: „**Oprava vnútorných rozvodov vody pre príslušníkov MRK bývajúcich v lokalite Červená Hora**“),
- b) zabezpečenie realizácie projektu Mestom po schválení žiadosti o dotáciu,
- c) zabezpečenie spolufinancovania projektu vo výške min. 10 % z celkových výdavkov projektu z vlastných prostriedkov alebo z iných ako verejných zdrojov v súlade s podmienkami výzvy.

**Dôvodová správa:**

Ministerstvo vnútra SR vyhlásilo koncom júna 2017 výzvu číslo VII/2017 na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity.

Mesto Krupina plánuje v rámci výzvy podať žiadosť o dotáciu na opravu vnútorných rozvodov vody v sociálnej ubytovni na Červenej hore, nakoľko v dôsledku zamrznutia potrubia došlo k poškodeniu vnútorných rozvodov. Maximálna výška dotácie v zmysle výzvy je 15.000,00 eur a výška spolufinancovania nepresiahne 2.000,00 eur.



Príloha č. K BODU č. 6

## NÁVRH UZNESENÍ

na schválenie

**Mestskému zastupiteľstvu**

<b>Predkladá:</b> <b>Vypracovala:</b>	<b>Ing. Žaneta Maliniaková</b> vedúca oddelenia správy majetku mesta
<b>Predložené na schválenie do MsZ:</b>	<b>9.8.2017</b>

**Dôvodová správa:**

Mestu Krupina bola doručená žiadosť o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí novej časti budovy Nemocnice v Krupine, konkrétne bývalej internej JIS, pre účely neurologickej ambulancie NeuroMed JS s.r.o. v zastúpení konateľa a neurológa MUDr. Janetty Stejskalovej, so zámerom investovať finančné prostriedky do úpravy nebytového priestoru pre daný účel.

Jedná sa o priestory, ktoré sú predmetom Nájomnej zmluvy č. 11212010 v znení dodatkov č. 1 až 8 uzatvorenej medzi Mestom Krupina a nájomcom Nemocnicou Zvolen a.s..

Vzhľadom na skutočnosť, že uvedené priestory sú pre nájomcu prebytočné, nakoľko ich nevyužíva, a nový žiadateľ má záujem investovať do priestor – Mesto Krupina navrhlo nájomcovi upraviť predmet Nájomnej zmluvy Dodatkom č. 9, a to vyňatím časti predmetu nájmu týkajúceho sa nebytových priestorov na prízemí novej budovy Nemocnice, konkrétne:

- nebytový priestor o výmere 61,97 m<sup>2</sup>, bývalá interná JIS,
- nebytový priestor o výmere 16,79 m<sup>2</sup>, skladová miestnosť pri internej JIS,
- prislúchajúce sociálne zariadenie o výmere 6,30 m<sup>2</sup>.

**Stanovisko MsÚ:**

V prípade súhlasu na prenájom vyňatých priestorov pre spoločnosť NeuroMed JS s.r.o., konateľa MUDr. Jeanettu Stejskalovú, navrhuje uznesenie na zámer prenájmu nebytového priestoru.

**Mestské zastupiteľstvo v Krupine  
schvaľuje**

**a) spôsob prenájmu majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**b) zámer prenájmu majetku v súlade s § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.**  
o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

nebytový priestor nachádzajúci sa v budove nemocnice na ul. 29. augusta súp. č. 630, postavenej na parcele registra KN C č. 1527/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Krupina, vo vlastníctve Mesta Krupina, vedená na LV č. 122, využiteľná nájomná plocha o výmere 85,06 m<sup>2</sup>, v prospech NeuroMed JS s.r.o., Horská 576/4, 962 31 Sliač, za účelom prevádzkovania neurologickej ambulancie.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzky neurologickej ambulancie plní verejnoprospešný záujem, ktorým je poskytovanie zdravotnej starostlivosti v danom odbore pre občanov mesta Krupina, okresu Krupina a širšieho okolia.



Príloha č. K BODU Č. 7

Návrh Dodatku č.1 k VZN č. 8/2014

o vyhradení miest na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane

<b>Predkladá:</b>	<b>Ing.Adriana Žabková vedúca oddelenia školstva a organizačného</b>
<b>Vypracoval:</b>	<b>Ing.Adriana Žabková vedúca oddelenia školstva a organizačného</b>

Mesto Krupina predkladá v zmysle § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na pripomienkovanie návrh Dodatku č.1 k VZN č.8/2014 o vyhradení miest na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane.

Počas plynutia desaťdňovej lehoty môžu fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienky k návrhu VZN v písomnej forme.

Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá, musí byť opodstatnená a zdôvodnená.

Desaťdňová lehota začína plynúť dňom 13.07.2017

---

Mesto Krupina podľa § 4 ods.3 písm. d/ a i/,§6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g/ Zákona SNR č.369/1990 Zb.o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a v súlade s čl.68 Ústavy Slovenskej republiky v platnom znení vydáva tento

### **Dodatok č.1**

#### **k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Krupina č.8/2014**

o vyhradení miest na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane.

Týmto dodatkom č.1 sa mení príloha č.1 k VZN č.8/2014:

tak, že sa rušia nižšie uvedené vyhradené miesta na umiestňovanie volebných plagátov a to:

Ulica Osloboditeľov - reklamná plocha vedľa Osiva  
Krupinica - reklamná plocha súbežne s oplotením MsPS  
Ulica Čsl.armády - reklamná plocha medzi OD Coop Jednota a UPSVaR

Miesta na umiestňovanie plagátov ostávajú naďalej v platnosti :

Svätotrojičné nám. - reklamný stĺp pri tržnici  
Ulica Malinovského - reklamný stĺp  
Ulica Železničná - reklamný stĺp

Ing. Radoslav V a z a n  
primátor mesta

Návrh Dodatku č.1 vyvesený: 13.7.2017

Návrh Dodatku č.1 zvesený : 29.7.2017