



Príloha č. 1

## NÁVRH

### Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Krupina č. 5/2017

ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2010 Mesta Krupina o postupe pri prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností fyzických a právnických osôb v podmienkach Mesta Krupina, ktoré bolo schválené uznesením č. 174/2010-MsZ

<b>Schválil:</b>	Ing. Radoslav Vazan primátor mesta Krupina
<b>Predkladá:</b>	JUDr. Ela Kocková, právny zástupca mesta
<b>Prerokované:</b>	V Mestskej rade 25.10.2017
<b>Účinnosť:</b>	..... 2017

**Mesto Krupina podľa § 6 a § 11ods. 4 písm. g) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o  
obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a v súlade s čl. 68  
Ústavy Slovenskej republiky v platnom znení vydáva**

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA KRUPINA**

**č. 5. /2017**

**ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2010 Mesta Krupina o  
postupe pri prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností  
fyzických a právnických osôb v podmienkach Mesta Krupina, ktoré bolo  
schválené uznesením č. 174/2010-MsZ.**

### **§ 1**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2010 Mesta Krupina o postupe pri prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností fyzických a právnických osôb v podmienkach Mesta Krupina, ktoré bolo schválené uznesením č. 174/2010-MsZ sa zrušuje.

### **§ 2**

1/ Návrh tohto Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Krupina č.../2017 bol vyvesený na pripomienkovanie občanom dňa ..... 2017.

2/ Toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Krupina č. .../2017 bolo schválené uznesením č. .../2017–MsZ, konaného dňa .....2017.

3/ Toto všeobecne záväzné nariadenie mesta Krupina č. .../2017 nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli Mesta Krupina.

Dátum vyvesenia: ..... 2017.

Dátum zvesenia: .....2017.

Návrh uznesení na MsZ dňa ..... 11.2017

## Mestské zastupiteľstvo v Krupine

### Uznesením č. .... /MsZ

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Krupina č. ..../2017, ktorým zrušuje VZN Mesta Krupina č. 6/2010 o postupe pri prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností fyzických a právnických osôb v podmienkach Mesta Krupina, ktoré bolo schválené uznesením č. 174/2010-MsZ

#### **Dôvodová správa:**

Od 1. júna 2017 nadobudla účinnosť novela č. 94/2017 zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach, ktorá v § 26 ods. 3) stanovuje, že vybavovanie sťažností orgán verejnej správy upraví vnútorným predpisom podľa § 11 ods. 1 citovaného zákona do šiestich mesiacov od nadobudnutia účinnosti tohto zákona.

Vzhľadom na uvedené primátor mesta dňa 29.9. 2017 prijal a schválil vnútorný predpis Zásady vybavovania sťažností, ktoré nadobudnú účinnosť od 1.11. 2017.

Stratou účinnosti zákonného ustanovenia na vydanie zásad formou VZN zanikol ich zákonný podklad.

### Uznesením č. .... /MsZ

#### **zrušuje**

Komisiu pre prešetrenie sťažností proti činnosti poslanca mestského zastupiteľstva, primátora mesta a hlavného kontrolóra mesta, ktorá bola zriadená uznesením č. 75/2009 – MsZ.

#### **Dôvodová správa:**

**Zákon č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach, v znení neskorších právnych predpisov, v § 11 ods. 1 uvádza, že na vybavenie sťažností je príslušný orgán verejnej správy, do ktorého pôsobnosti patrí činnosť, o ktorej sa sťažovateľ domnieva, že ňou boli porušené jeho práva alebo právom chránené záujmy. Vybavovanie sťažností orgán verejnej správy upraví vnútorným predpisom.**

(2) Na vybavenie sťažnosti podanej proti vedúcemu orgánu verejnej správy je príslušný najbližší nadriadený orgán verejnej správy. Ak takýto orgán nie je, v oblasti štátnej správy je príslušný ústredný orgán štátnej správy pre kontrolu vybavovania sťažností. Na vybavenie sťažnosti proti vedúcemu orgánu územnej samosprávy pri výkone štátnej správy je príslušný najbližší orgán štátnej správy, ktorému zákon zveril kontrolnú pôsobnosť podľa osobitného predpisu. 9)

(3) Ak vznikne spor o tom, ktorý z orgánov verejnej správy je príslušný na vybavenie sťažnosti, orgán, v ktorom spor vznikol, požiada do desiatich pracovných dní odo dňa vzniku sporu príslušný orgán o rozhodnutie sporu. Lehota na vybavenie sťažnosti v čase od odoslania sťažnosti orgánu príslušnému na rozhodnutie sporu o príslušnosť do doručenia rozhodnutia o spore neplynie. O vzniku sporu a neplynutí lehoty sťažovateľa písomne upovedomí orgán verejnej správy, v ktorom spor o príslušnosť vznikol.

(4) Spor o príslušnosť na vybavenie sťažnosti medzi orgánmi verejnej správy rozhoduje ich najbližší spoločný nadriadený orgán. Ak takýto orgán nie je, príslušný na rozhodnutie v oblasti štátnej správy je ústredný orgán štátnej správy pre kontrolu vybavovania sťažností. Orgán verejnej správy príslušný na rozhodnutie sporu o príslušnosť na vybavenie sťažnosti rozhodne do 15 pracovných dní od doručenia žiadosti. Rozhodnutie o spore sa doručuje orgánom verejnej správy, ktoré sa sporili o príslušnosť. Orgán verejnej správy rozhodnutím určený ako príslušný na vybavenie sťažnosti bezodkladne oznámi písomne túto skutočnosť sťažovateľovi spolu s uvedením dňa, ktorým začala plynúť lehota na vybavenie sťažnosti.

**(5) Na sťažnosti, ktoré smerujú proti samosprávnej činnosti orgánov územnej samosprávy, sa ustanovenie odseku 1 vzťahuje primerane.**



Príloha č. 2

**Návrh Dodatku č.2 k VZN č. 6/2016**

o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na území mesta Krupina na rok 2017

<b>Predkladá:</b>	<b>Ing.Eva Lukáčová prednostka MsÚ</b>
<b>Vypracoval:</b>	<b>Ing.Adriana Žabková vedúca oddelenia školstva a organizačného</b>
<b>Prerokované:</b>	<b>v Komisii rozvoja mesta dňa 24.10.2017 v Mestskej rade 25.10.2017</b>

Mesto Krupina predkladá v zmysle § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na pripomienkovanie návrh Dodatku č.2 k VZN č.6/2016 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na území mesta Krupina na rok 2017.

Počas plynutia desaťdňovej lehoty môžu fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienky k návrhu VZN v písomnej forme.

Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá, musí byť opodstatnená a zdôvodnená.

Desaťdňová lehota začína plynúť dňom 23.10. 2017

Mesto Krupina podľa § 4 ods.3 písm. h/, § 6 ods.2 a § 11 ods.4 písm. g/ Zákona SNR č.369/1990 Zb.o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a v súlade s čl.68 Ústavy Slovenskej republiky v platnom znení a podľa § 6 ods.12 písm. g/ a k/ zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva tento

## Dodatok č. 2

### k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Krupina

č. 6/2016

o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na území mesta Krupina na rok 2017

Týmto dodatkom č.2 sa mení a dopĺňa VZN č.6/2016 a to v čl. 4, ods. 5 a to tak, že pôvodná výška dotácie sa mení a nahrádza v tabuľkovej časti nasledovne:

Dieťa, žiak podľa kategórie školy, školského zariadenia	Výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka na rok 2017 v €
Dieťa školského klubu pri ZŠ J.C.Hronského	389,62

Tento dodatok č.2 k VZN č. 6/2016 bol schválený uznesením MsZ Krupina č... dňa ....a nadobúda účinnosť od .....2017, nie však skôr ako 15-tym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli Mesta Krupina.

Ing. Radoslav V a z a n  
primátor mesta

Návrh Dodatku č.2 vyvesený:  
Návrh Dodatku č.2 zvesený :

**Uznesenie č. .... / 2017 –MsZ**  
Mestské zastupiteľstvo v Krupine

**schvaľuje**

dodatok č.2 k VZN č.6/2016 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na území mesta Krupina na rok 2017.



## PRÍLOHA Č. 3

**Vyhodnotenie nákladovosti klubov v Centre voľného času v Krupine k 30.9.2017**

<b>Predkladá:</b>	<b>Ing. Eva Lukáčová prednostka MsÚ</b>
<b>Vypracoval:</b>	<b>Mgr. Ľubica Dutkievičová, riaditeľka CVČ Dana Szelleová, ekonómka CVČ</b>
<b>Prerokované:</b>	<b>v Komisii rozvoja mesta dňa 24.10.2017 v Mestskej rade 25.10.2017</b>



**Uznesenie č. .... / 2017 –MsZ**  
Mestské zastupiteľstvo v Krupine

**berie na vedomie**

vyhodnotenie nákladovosti klubov v Centre voľného času v Krupine spracovanej k 30.9.2017.

## DOMIČEK - CVČ Krupina Čerpanie finančných prostriedkov k 30.9.2017

KÓD	Zájmový útvar	Počet detí k 15.9.2017	Dotácia MÚ v zmysle VZN	Poplatok rodiča k 30.9.2017	Prijmy celkom	Klubové výdavky k 30.9.2017	Cena práce dohodárov	Rozpustená réžia k 30.9.2017	Celkové výdavky k 30.9.2017
52, 1.	AJ MŠ	15	1890	497,00	2387,00	0,00	219,92	1834,05	2053,97
53.2.	Frešáček	10	1260	438,00	1698,00	0,00	559,95	1222,70	1782,65
54, 3.	Fresh mini	19	2394	845,00	3239,00	1323,92	int.prac.	2323,13	3647,05
55, 4, 17,	Freesh DVK, Dudince	16	2016	2648,00	4664,00	959,72	int.prac.	1956,32	2916,04
56, 5.	Fresh JVK	14	1764	966,00	2730,00	3155,60	418,74	1711,78	5286,12
57, 6.	Fresh ELITA	11	1386	567,00	1953,00	326,20	506,11	1344,97	2177,28
58,7,8,9	Ind.tréningy FRESH	5	630	1336,00	1966,00	385,45	296,89	611,35	1293,69
60,12	JUMP UP	30	3780	981,00	4761,00	3200,40	26,99	3668,10	6895,49
61,14	IĽH - Vartášik	6	756	780,00	1536,00	0,00	1325,00	733,62	2058,62
6,15,16,	Vartášik - Pripravka	31	3906	1504,00	5410,00	507,00	1123,45	3790,37	5420,82
63.,17	DFS Vartášik-mladšie D	25	3150	1810,00	4960,00	441,67	int.prac.	3056,75	3498,42
64.,18	DFS Vartášik-staršie D	24	3024	1796,00	4820,00	447,00	int.prac.	2934,48	3381,48
65.	DFS Vartášik- CH	14	1764	67,00	1831,00	0,00	nový ZÚ	1711,78	1711,78
66.,19	DFS Vartášik - spev	11	1386	588,00	1974,00	0,00	1012,12	1344,97	2357,09
67.,20	ROMANO JILO	13	1638	144,00	1782,00	742,07	566,79	1589,51	2898,37
68.,21	Hra na gitare	16	2016	1096,00	3112,00	0,00	580,28	1956,32	2536,60
69.,22	Potvorilka	17	2142	1588,00	3730,00	203,32	int.prac.	2078,59	2281,91
70.,23	Počítačová grafika	14	1764	464,00	2228,00	450,37	int.prac.	1711,78	2172,15
72.,25	Mňamky	17	2142	519,00	2661,00	300,00	242,91	2078,59	2621,50
73.,28	Keramika	22	2772	1237,00	4009,00	271,14	868,59	2689,94	3829,67
74.32	Mládežnícky parlament	15	1890	0,00	1890,00	272,34	int.prac.	1834,25	2106,59
75.,33	Turistický-Spoznajko	10	1260	594,00	1854,00	70,82	int.prac.	1222,86	1293,68
76.	Kynologický	17	2142	28,00	2170,00	0,00	nový ZÚ	2078,59	2078,59
78.34	Plávanie	50	6340	4306,00	10646,00	3299,50	725,23	6114,50	10139,23
79.35	Plávanie Dudince	10	1260	858,00	2118,00	1352,00	int.prac.	1222,70	2574,70
80.37	Capoeira	13	1638	757,00	2395,00	0,00	482,51	1589,51	2072,02
81.38	Tenis	12	1512	425,50	1937,50	33,84	453,33	1467,24	1954,41
82.39	Stolný tenis	13	1638	697,00	2335,00	40,56	495,90	1590,57	2127,03
83.40	Karate	26	3276	1474,00	4750,00	312,00	779,33	3179,02	4270,35

85.41	Futbal prípravka U9	19	2394	1582,00	3976,00	1245,00	1209,96	2323,13	4778,09
86.42	Futbal ml.žiaci U11	19	2394	1557,50	3951,50	572,50	1167,87	2323,13	4063,50
87.43	Futbal ml.žiaci U13	23	2898	1585,00	4483,00	999,26	987,83	2813,21	4800,30
88.44	Futbal st.žiaci U15	21	2646	1568,00	4214,00	660,00	1524,93	2567,67	4752,60
89.45	Volejbal prípravka	24	3074	929,00	4003,00	0,00	1114,82	2934,48	4049,30
90.46	Volejbal ml.žiaci	20	2520	1002,00	3522,00	2068,90	1562,71	2445,40	6077,01
91.47	Volejbal st.žiaci	15	1890	1139,50	3029,50	1142,50	2098,47	1834,05	5075,02
92.50	Prevenčia	40	5040	0	5040,00	0,00	int.prac.	4890,80	4890,80
93.51	Nizkoprahový	3	378	300,00	678,00	5,23	int.prac.	366,81	372,04
<b>Spolu :</b>	<b>KLUBY:</b>	<b>680</b>	<b>85770,00</b>	<b>38673,50</b>	<b>124443,50</b>	<b>24798,31</b>	<b>20350,63</b>	<b>83147,02</b>	<b>128295,96</b>
Iné príjmy	Olympiády a šport			2924,33	3500,00				2947,83
	Obce				5008,92				2484,40
	Vzdelávacie poukazy				7162,00				7162,00
	Granty			2000,00	2000,00				2000,00
	UPSVaR - Chránené prac.			5116,57	5116,57				5116,57
	sústr.,štart. Vystúp.,akcie ...			16532,18	9337,25				1956,10
<b>Spolu :</b>	<b>PRÍJMY CELKOM k 30.9.2017</b>			<b>65246,58</b>	<b>156568,24</b>				<b>21666,90</b>
	<b>VÝDAVKY CELKOM k 30.9.017</b>								<b>149962,86</b>
	<b>ZOSTATOK NA VÚ k 30.9.2017</b>				<b>6.605,39</b>				

Celkové príjmy k 30.9.2017 podľa zostavy : 65.249,58

Celkové výdavky k 30.9.2017 podľa zostavy : 149.962,86

Zostatok na výdavkovom účte k 30.9.2017 : **6.605,38**

Výpočet rozpustenej réžie k 30.9. = klubové výdavky k 30.9.+cena práce k 30.9. + výdavky z iných P - celkové výdavky k 30.9. : celkový počet detí x jednot. ZÚ

čiže : /24.798,31 + 20.350,63 + 21.666,90/ - 149962,86 = 83.147,02 : 680 = **122,27**

Vypracovala : D. Szelleová

Rozpis P zo zostavy k 30.9.2017, okrem účastníckych poplatkov od rodičov

príjmy z prenájomu	192,00	Jarný tábor	407,50
iné príjmy	8203,50	LT Spoznajkove cesty	2805,00
platba za preb.majetok	262,00	LT Hurá futbal	500,00
vratky	1270,18	LT Potvorilka	990,00
LT Mravenisko	600,00	<b>SPOLU :</b>	<b>16532,18</b>



## PRÍLOHA Č. 4

### Náklady na športovú halu po prvom roku prevádzky

<b>Predkladá:</b>	<b>Mgr. Maroš Skopal riaditeľ školy</b>
<b>Vypracoval:</b>	<b>Mgr. Maroš Skopal riaditeľ školy</b>
<b>Prerokované:</b>	<b>v Komisii rozvoja mesta dňa 24.10.2017 v Mestskej rade 25.10.2017</b>

**Uznesenie č. .... / 2017 –MsZ**  
Mestské zastupiteľstvo v Krupine

**berie na vedomie**

náklady na Športovú halu pri ZŠ E.M.Š v Krupine po prvom roku prevádzky spracované k 30.9.2017.

Športová hala	VP poplatky	Dotácia UPSVaR (upratovačka)	Dotácia UPSVaR (upratovačka)	spolu Mzdy+BV	VP-(M+BV)	Voda	Plyn	Elektrina	Energie spolu	Rozdiel
Január	1460		1183.5	49.46	1232.96	227.04				
február	3157.5	1038.44	1183.87	271.14	1455.01	2740.93				
marec	1912.5	520.17	1183.77	52.54	1236.31	1196.36				
apríl	1692.5	520.17	1183.87	43.24	1227.11	985.56				
máj	600	520.17	1183.31	127.79	1311.1	-190.93				
jún	0	520.17	2043.27	339.28	2382.55	-1862.38				
júl	0	520.17	590.16	0	590.16	-69.99				
august	570	520.17	502.44	260.52	762.96	327.21				
september	967.5	520.17	623.38	712.63	1336.01	151.66	1348	544	2267	
október										
november										
december										
Spolu:	10360	4679.63	9677.57	1856.6	11534.17	3505.46	375	1348	2267	1238.46

VP poplatky  
Dotácia UPSVaR  
Energie

poplatky za prenájom

dotácia na mzdu pre upratovačku (95% mzdy)

sú uvedené spolu za obdobie od 1.1.2017 do 30.9.2017

sú rozpočítané na základe skutočného využitia ŠH medzi ŠKOLU 1703 € ( voda - 180 €, elektrina - 480 €, plyn - 1043) a popoludňajšiu činnosť

V Krupine, dňa 19.10.2017

Mgr. Maroš Skopal  
riaditeľ školy



Základná škola ①  
Eleny Maróthy Šofíesovej  
M. R. Štefánika 3, 963 01 Krupina  
IČO: 37830813, DIČ: 2021634021  
☎ 045/5519483 ✉ skola@zskrupina.sk



## Príloha č. 5a

### **Materiál z Komisie rozvoja mesta**

k prerokovaniu návrhu uznesení

**do MsZ**

<b>Predkladá:</b> <b>Vypracovala:</b>	<b>Ing. Eva Lukáčová</b> prednostka MsÚ <b>Ing. Žaneta Maliniaková</b> Vedúca oddelenia správy majetku <b>Ing. Marta Murínová</b> vedúca ekonomického oddelenia
<b>Prerokované na Komisii rozvoja mesta:</b> <b>Prerokované na Mestskej rade</b>	<b>24.10.2017</b> <b>25.10.2017</b>

## **Komisia rozvoja mesta dňa 24.10.2017 odporučila schváliť návrhy na uznesenia a predkladá ich k prerokovaniu na Mestskej rade v Krupine:**

1.)

*Schválený zámer predaja pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta dňa 18.10.2017. K samotnému schváleniu predaja je potrebných 7 hlasov.*

### **Mestské zastupiteľstvo v Krupine schvaľuje**

**a) za prebytočný majetok Mesta Krupina, pozemok –** parcela registra C č. 1773/2 o výmere 177 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha, parcela registra C č. 1773/3 o výmere 60 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha, parcela registra C č. 1773/8 o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh orná pôda, a novovytvorená parcela o výmere 275 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha, odčlenená geometrickým plánom č. 47 843 632/2017 z parcely registra C č. 1773/6 a z parcely registra C č. 1763/1, vedené na LV č. 2952, nachádzajúce sa v k.ú. Krupina, okres Krupina,

**b) prevod majetku predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne** pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedený na LV č. 2952, parcela registra C č. 1773/8 o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh orná pôda, novovytvorená parcela registra C č. 1763/59 o výmere 125 m<sup>2</sup>, druh orná pôda, a novovytvorená parcela registra C č. 1773/2 o výmere 387 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha, zamerané geometrickým plánom č. 47 843 632-213/2017 vyhotovený spoločnosťou Martin Lauroško GeoPlan ML, Majerský rad 643/33, Krupina, IČO: 47843632, overený dňa 12.10.2017 pod č. 286/17, v prospech Ing. Petra Tomajku, v podiele 1/2 k celku a v prospech Renáty Plankenbüchlerovej, v podiele 1/2 k celku, obidvaja bytom Hviezdoslavova 52, Krupina, vo výške kúpnej ceny 13,- Eur/m<sup>2</sup>. Kúpna cena je stanovená ako obvyklá pri predajoch v intraviláne a charaktere predávaného pozemku. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok, ktorý Mesto Krupina dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou (pozemkom a rodinným domom) vo vlastníctve kupujúcich, ktorí majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov. Predajom pozemkov vznikne majetkoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúcich.

**Komisia rozvoja mesta : súhlasia 9/9 s návrhom uznesenia**

2.)

*Schválený zámer predaja pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta dňa 18.10.2017. K samotnému schváleniu predaja je potrebných 7 hlasov.*

### **Mestské zastupiteľstvo v Krupine schvaľuje**

**a) za prebytočný majetok Mesta Krupina, pozemok -** parcela registra E č. 2080/1, vedená na LV č. 4578, ktorá je identická s parcelou registra C č. 7231/2 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh záhrada, nachádzajúca sa v k.ú. Krupina, okres Krupina,

**b) prevod majetku predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne** pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, novovytvorená parcela registra C č. 7231/2 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh záhrada, zameraná geometrickým plánom č. .... vyhotoveným spoločnosťou Martin Lauroško GeoPlan ML, Majerský rad 643/33, Krupina, IČO: 47843632, overený dňa .....2017 pod č. ..../17, v prospech Petra Považana a manželky Lenky rod. Michalovská, bytom Kopanice 1185/1, Krupina, do BSM v 1/1 k celku, vo výške kúpnej ceny 2,- Eur/m<sup>2</sup>. Kúpna cena je stanovená ako obvyklá pri predajoch v extraviláne a charaktere predávaného pozemku. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok, ktorý Mesto Krupina dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich. Nadobudnutím vlastníctva k predmetnému pozemku si žiadatelia zabezpečia prístup k rodinnému domu v osobnom vlastníctve.

**Komisia rozvoja mesta : súhlasia 9/9 s návrhom uznesenia**



- 3.) **Vlastníci bytových domov nepredložili GP, nakoľko sa im odsúhlasená predajná cena 13,- Eur/m<sup>2</sup> zdá vysoká.**

**Uznesenie nebude predložené na najbližšie MsZ 8.11.2017**

*Schválený zámer predaja pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta dňa 18.10.2017. K samotnému schváleniu predaja je potrebných 7 hlasov.*

**Mestské zastupiteľstvo v Krupine  
schvaľuje**

a) **za prebytočný majetok Mesta Krupina, pozemok** – novovytvorené parcely o výmere 145 m<sup>2</sup>, o výmere 108 m<sup>2</sup>, o výmere 94 m<sup>2</sup>, o výmere 90 m<sup>2</sup>, o výmere 77 m<sup>2</sup>, o výmere 68 m<sup>2</sup>, o výmere 58 m<sup>2</sup>, o výmere 21 m<sup>2</sup>, ktoré budú geometrickým plánom č. .... odčlenené od pôvodnej parcely registra E č. 8122/2 o výmere 722 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je identická s parcelou KN-C č. 1370/8, druh záhrada, vedená na LV č. 4578, nachádzajúca sa v k.ú. Krupina, okres Krupina,

b) **prevod majetku predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne**

pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedený na LV č. 4578, novovytvorené parcely odčlenené geometrickým plánom č. ...., vyhotovený spoločnosťou GEO-SLUŽBY s.r.o., 962 41 Bzovík 7, IČO: 44476329, overený dňa ..... pod č. ..../2017, z parcely registra E č. 8122/2, konkrétne:

- novovytvorená parcela registra C č. .... o výmere 145 m<sup>2</sup> v prospech Jozefa Alakšu a manželky Anny r. Malčeková, bytom Fraňa Kráľa 19/678, Krupina, do BSM v 1/1 k celku,
- novovytvorená parcela o výmere 108 m<sup>2</sup> v prospech Júliusa Ližbetina, bytom Fraňa Kráľa 19/678, Krupina, v 1/1 k celku,
- novovytvorená parcela registra C č. .... o výmere 94 m<sup>2</sup> v prospech Igora Ivana a manželky Anny r. Šlanková, bytom Fraňa Kráľa 19/678, Krupina, do BSM v 1/1 k celku,
- novovytvorená parcela registra C č. .... o výmere 90 m<sup>2</sup> v prospech Jozefa Igora a manželky Kataríny r. Hřeková, bytom Fraňa Kráľa 19/678, Krupina, do BSM v 1/1 k celku,
- novovytvorená parcela registra C č. .... o výmere 77 m<sup>2</sup> v prospech Jozefa Šutu, bytom Nad Kotlom 30/637, Krupina, v 1/1 k celku,
- novovytvorená parcela registra C č. .... o výmere 68 m<sup>2</sup> v prospech Martina Dendiša, bytom Bzovík 153, Bzovík, v 1/2 k celku, a v prospech Miroslavy Strelcovej r. Strelcová, bytom Majerský rad 75/1527, Krupina, v 1/2 k celku,
- novovytvorená parcela registra C č. .... o výmere 58 m<sup>2</sup> v prospech Ing. Margaréty Janovskej r. Rábotová, bytom Gen. Svobodu 1995/44, Zvolen, v 1/1 k celku,
- novovytvorená parcela registra C č. .... o výmere 21 m<sup>2</sup> v prospech Ing. Tibora Tuhárskeho, bytom Kalinčiakova 43/1026, Krupina, v 1/2 k celku, a v prospech Mgr. Alici Polakovičovej r. Tuhárska, bytom Šustekova 21, Bratislava, v 1/2 k celku,

vo výške kúpnej ceny 13,- Eur/m<sup>2</sup>.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predávaný pozemok Mesto Krupina nevyužíva, nakoľko naň nie je prístup z verejného priestranstva a jedná sa o pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s bytovým domom vo vlastníctve kupujúcich.

**Komisia rozvoja mesta : informovať žiadateľov, že navrhnutá kúpna cena sa nebude prehodnocovať.**

- 4.) **Žiadateľ nepredložil GP, nakoľko sa mu odsúhlasená predajná cena 13,- Eur/m<sup>2</sup> zdá vysoká.**

**Uznesenie nebude predložené na najbližšie MsZ 8.11.2017**

**Mestské zastupiteľstvo v Krupine  
schvaľuje**

a) **doplnenie uznesenia č. 216/2017-MsZ o zameranie geometrickým plánom č. ....**

b) **prevod majetku spôsobom predaja v súlade s § 9 a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**

v znení neskorších predpisov,  
pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedený na LV č. 4578, parcela registra E č. 967/2 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh záhrada, a novovytvorená parcela o výmere **cca 186 m<sup>2</sup>** zameraná geometrickým plánom č. ...., vyhotoveným spoločnosťou .....

v prospech Ľubomíra Škriniara, bytom J. Bottu 2179/26, Krupina, do výlučného vlastníctva v 1/1 k celku, vo výške kúpnej ceny 13,- Eur/m<sup>2</sup>. Kúpna cena je stanovená ako obvyklá pri predajoch v intraviláne a charaktere predávaného pozemku.

Jedná sa o prevod príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

**Komisia rozvoja mesta : informovať žiadateľa, že navrhnutá kúpna cena sa nebude prehodnocovať a zároveň ho upozorniť na neoprávnené zabratie pozemku v zmysle VZN o Zásadách hospodárenia s majetkom mesta.**

5.)

*Schválený zámer prenájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta dňa 18.10.2017. K samotnému schváleniu nájmu je potrebných 7 hlasov.*

**Mestské zastupiteľstvo v Krupine**

**schvaľuje**

**nájom majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne

pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, časť parcely registra C č. 1280/1 o výmere 2 366 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 4578, v požadovanej výmere 258 m<sup>2</sup>, v prospech Mgr. Ingrid Kohútovej rod. Bérešová, ul. Družstevná 226/23, 962 61 Dobrá Niva, vo výške nájomného 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok, za účelom využívania na výchovno–vzdelávací proces zariadenia materskej škôlky. Zmluvný vzťah sa uzatvorí na dobu neurčitú.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že prilahlý pozemok tvorí s nehnuteľnosťou v ktorej je zriadená materská škôlka neoddeliteľný celok. Súčasne je v záujme vlastníka pozemku aby predmetný pozemok bol udržiavaný.

**Komisia rozvoja mesta : súhlasia 9/9 s návrhom uznesenia**

6.)

*Schválený zámer prenájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta dňa 18.10.2017. K samotnému schváleniu nájmu je potrebných 7 hlasov.*

**Mestské zastupiteľstvo v Krupine**

**schvaľuje**

**nájom majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne

pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, časť parcely registra E č. 1294/1, druh pozemku trvalo trávnatý porast, vedený na LV č. 4578, v požadovanej výmere cca 1000 m<sup>2</sup>, za účelom obhospodarovania na pestovateľskú činnosťou, v prospech Kataríny Melichovej rod. Sedmáková, bytom Fraňa Kráľa 668/10, Krupina, vo výške nájomného 45,- Eur/ha/rok.

**Komisia rozvoja mesta : súhlasia 9/9 s návrhom uznesenia**

7.)

**Mestské zastupiteľstvo v Krupine**

**neschvaľuje**

**zámenu pozemku** vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, časť parcely registra E č. 1788/1 o výmere 40 428 m<sup>2</sup>, druh trvalo trávnatý porast, v požadovanej výmere 2 591 m<sup>2</sup>, za pozemok pod miestnou komunikáciou na Tanistravári v celkovej výmere 2 591 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Kazimíra Filuša a manželky Márie rod. Machovičová, bytom Tanistravár 1096/21, Krupina,

a to z dôvodu, že sa jedná o poľnohospodársky pozemok využívaný v nájme na poľnohospodárske účely. Na základe nového Územného plánu mesta Krupina bude vlastník pozemku riešiť zámer využitia predmetného pozemku a následne aj jeho odpredávanie.

**Komisia rozvoja mesta : súhlasia 9/9 s návrhom uznesenia**

**ŽIADOSTI, ktoré už boli prerokované na Komisii rozvoja mesta dňa 12.9.2017 :**

1.)

**Roffelsen Plastics Slovakia, s.r.o., Nitrianska 59, 942 01 Šurany**

Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku, parcely registra C č. 2309/1, 2309/15, 2309/6, 2309/12 a parcely registra E č. 9291/2, 9292/2, 9294/2, nachádzajúce v k.ú. Krupina, lokalita Bebrava, ktoré svojím umiestnením susedia s pozemkami vo vlastníctve spoločnosti.

**Požadovaná výmera : 5 904m<sup>2</sup>**

**Dôvod:** z dôvodu rozširovania výrobnjej prevádzky spoločnosť plánuje výstavbu výrobných a skladových priestorov.

(žiadosť spoločnosti vid'.: Príloha č. 1)

**Komisia rozvoja mesta zo dňa 12.9.2017**

- súhlasia 8/8 so zámerom odpredať pozemok,
- najprv sa zadá vyhotovenie Znaleckého posudku,
- návrh spôsobu predaja: Obchodno verejnou súťažou
- (do podmienok OVS – účel odkúpenia, podmieniť budúceho kupujúceho termínom na začatie realizácie zámeru)

**Stanovisko MsÚ:**

Všeobecná hodnota pozemkov stanovená Znaleckým posudkom:

- parcela KN- C č. 2309/1, 2309/15, 2309/6 spolu o výmere 4350 m<sup>2</sup> - 16,14 Eur/m<sup>2</sup> **Σ 70 209,-**
- parcela KN-E č. 9291/2, 9292/2, 9294/2 spolu o výmere 1339 m<sup>2</sup> - 7,26 Eur/m<sup>2</sup> **Σ 9 721,14**

Na základe stanovenej ceny ZP vhodný spôsob predaja je - OVS.



**Komisia rozvoja mesta :** súhlasia 9/9 s predajom pozemku spôsobom OVS

**návrh kúpnej ceny trhovej:**

- za pozemok KN- C č. 2309/1, 2309/15, 2309/6 spolu o výmere 4350 m<sup>2</sup> - 20,- Eur/m<sup>2</sup>
- za pozemok KN-E č. 9291/2, 9292/2, 9294/2 spolu o výmere 1339 m<sup>2</sup> - 7,26 Eur/m<sup>2</sup>

**Členovia komisie navrhujú, aby pred samotným schvaľovaním podmienok OVS bolo pracovné stretnutie so zástupcami spoločnosti Roffelsen Plastics Slovakia, a to z dôvodu upresnenia ich záujmu odkúpiť pozemok – parcely registra E o celkovej výmere 1339 m<sup>2</sup>.**

2.)

**Wittur s.r.o. Priemyselná ulica 2747/7, Krupina**

Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku, parcely KN- C č. 6413/3 o výmere 3143 m<sup>2</sup>, druh orná pôda, parcela KN-C č. 6411/5 o výmere 1105 m<sup>2</sup>, druh orná pôda, a parcela KN-C č. 9281/8 o výmere 103 m<sup>2</sup>, druh vodná plocha, nachádzajúce v k.ú. Krupina, ktoré svojím umiestnením susedia s pozemkami vo vlastníctve spoločnosti.

**Požadovaná výmera : 5 938 m<sup>2</sup>**

**Dôvod:** z dôvodu rozširovania výrobných a skladových priestorov, ako aj z dôvodu potreby vybudovania parkoviska pre zamestnancov.

(žiadosť spoločnosti vid'.: Príloha č. 2)

**Komisia rozvoja mesta zo dňa 12.9.2017:**

- súhlasia 8/8 s odpredajom a to spôsobom OVS
- návrh – vyhotoviť Znalecký posudok
- návrh uznesenia na OVS - až po stanovení Kúpnej ceny !
- informovať žiadateľa o orientačnej cene:
  - za pozemok pozdĺž oplotenia parcela č. 6411/5 o výmere 1105 m<sup>2</sup> a parcela č. 9281/8 o výmere 103 m<sup>2</sup> – cca 36,- Eur/m<sup>2</sup>,

za pozemok na ktorom sa nachádza plynovod, parcela č. 6413/3 o výmere 4730 m<sup>2</sup> – cca od 13,- do 30,- Eur/m<sup>2</sup> (cena bude ešte prejednávaná)

**Stanovisko MsÚ:**

Všeobecná hodnota pozemkov stanovená Znaleckým posudkom:

- parcela KN- C č. 6411/5 o výmere 1105 m<sup>2</sup> - 14,70 Eur/m<sup>2</sup> **Σ 16 243,50 Eur**
- parcela KN-C č. 6413/3 o výmere 3143 m<sup>2</sup> - 4,54 Eur/m<sup>2</sup> **Σ 14 269,22 Eur**

Na základe stanovenej ceny ZP vhodný spôsob predaja je - **Priamy predaj.**



**Komisia rozvoja mesta :** pozemok č. 1 - spôsob predaja OVS,  
pozemok č. 2 - návrh nepredať ale ponúknuť do dlhodobého nájmu

**návrh kúpnej ceny trhovej:**

- pozemok č. 1 KN- C č. 6411/5 o výmere 1105 m<sup>2</sup> + parcela č. 9281/8 o výmere 103 m<sup>2</sup> - 26,- Eur/m<sup>2</sup>  
(prebiehalo hlasovanie za návrhy 25,- € 5/10, 30,- € 4/10, p. Dado, p. Surovcová sa zdržali hlasovania, konečný návrh 26,- € 9/10)

- za pozemok č. 2 KN- C č. 6413/3 o výmere 3143 m<sup>2</sup> - 13,- Eur/m<sup>2</sup>

(prebiehalo hlasovanie za návrhy 10,- € 2/10, 13,- € 7/10, p. Dado, p. Pavlendová, p. Surovcová sa zdržali hlasovania, konečný návrh 26,- € 9/10)

(prebiehalo hlasovanie za dlhodobý prenájom pozemku 8/10, p. Dado, p. Surovcová sa zdržali hlasovania)

3.)

MUDr. Jeanetta Stejskalová, trvale bytom Horská 576/4, Sliač

**Dôvodová správa:**

Na základe žiadosti o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí novej časti budovy Nemocnice v Krupine, konkrétne bývalej JIS, pre účely neurologickej ambulancie NeuroMed JS s.r.o. v zastúpení konateľa a neurológa MUDr. Janetty Stejskalovej, zo zámerom investovať finančné prostriedky do úpravy nebytového priestoru pre daný účel, bol na MsZ dňa 9.8.2017 Uznesením č. 190/2017-MsZ schválený zámer prenájmu.

- MUDr. Stejskalová predložila krycí list rozpočtu na prestavbu priestorov ambulancie vrátane výmeny okien vo výške 9 433,- Eur
- Má záujem uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu určitú 20 rokov, s možnosťou ukončenia dohodou – a to z dôvodu - nepredĺženia zmluvy so zdravotnými poisťovňami na poskytovanie zdrav. starostlivosti v Krupine.

OFTAL doba nájmu 20 rokov, investícia 22 660,- Eur, nájomné 120,-/ rok = ( investícia rozdelená na 20 r. = 1 113,- Eur)

NeuroMed JS doba nájmu 20 rokov, investícia 9 500,- Eur, = ( prepočet investície podľa OFTAL = 9 500,- / 1 113,- = 8,5 t.z. doba nájmu 8 rokov s výškou nájomného 120,- Eur/rok, potom sa bude výška nájomného prehodnocovať

Komisia rozvoja mesta : súhlasia 9/10 s výškou nájomného 120,- Eur/rok, doba nájmu určitá na 20 rokov

Schválený zámer prenájmu nebytového priestoru bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta dňa 15.8.2017. K samotnému schváleniu nájmu je potrebných 7 hlasov.

**Stanovisko MsÚ:**

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

schvaľuje

nájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nebytový priestor nachádzajúci sa v budove nemocnice na ul. 29. augusta súp. č. 630, postavenej na parcele registra KN C č. 1527/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Krupina, vo vlastníctve Mesta Krupina, vedená na LV č. 122, využitelná nájomná plocha o výmere 85,06 m<sup>2</sup>, v prospech NeuroMed JS s.r.o., Horská 576/4, 962 31 Sliač, IČO: 36648621, za účelom prevádzkovania neurologickej ambulancie. Nájomný vzťah sa uzatvorí na dobu určitú 20 rokov, vo výške nájomné za celý predmet nájmu 120,- Eur/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzky neurologickej ambulancie plní verejnoprospešný záujem, ktorým je poskytovanie zdravotnej starostlivosti v danom odbore pre občanov mesta Krupina, okresu Krupina a širšieho okolia.

Komisia rozvoja mesta : súhlasia 9/10 s realizáciou stavebných prác

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

schvaľuje

nájomcovi NeuroMed JS s.r.o., Horská 576/4, 962 31 Sliač, IČO: 36648621, vykonať nevyhnutný zásah stavebnými prácami do predmetu nájmu formou investície (opráv), a to z dôvodu aby predmet nájmu zodpovedal podmienkam pre jeho riadne užívanie za daným účelom.

Stavebné úpravy sú naplánované vo výške investície 9 433,- Eur.

Prenajímateľ vzhľadom na investície nájomcu s následným zhodnotením nebytových priestorov stanovil výšku nájomného 120,- Eur/rok na celý predmet nájmu.

4.)

**SVETLO Krupina n.o., so sídlom ul. 29. augusta 630/25, Krupina**

na základe Uznesenia č. 62/2017 – MsZ bol prenechaný majetok do bezplatného užívania na základe zmluvy o výpožičke na dobu určitú od 1.5.2017 do 31.12.2017

**Komisia rozvoja mesta : súhlasia 10/10 s výškou nájomného 1250,- Eur/rok, doba nájmu určitá na 20 rokov**

**Stanovisko MsÚ:**

**Mestské zastupiteľstvo v Krupine**

**s c h v a ľ u j e**

**a) spôsob prenájmu majetku, bližšie špecifikovaného v písm. b) tohto uznesenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

**b) zámer prenájmu majetku v súlade s § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne**

nebytový priestor nachádzajúci sa v budove nemocnice v treťom nadzemnom podlaží s využiteľnou plochou 792 m<sup>2</sup>, na ul. 29. augusta súp. č. 630/25, Krupina, postavenej na pozemku parcela registra C č. 1527/1, zapísaná na LV č. 122, k.ú. Krupina, vo vlastníctve Mesta Krupina,

v prospech neziskovej organizácii SVETLO Krupina n.o., so sídlom ul. 29 augusta 630/25, Krupina, za účelom poskytovania sociálnej pomoci formou poskytovania sociálnych služieb v zmysle zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách, v znení neskorších predpisov, a to :

- poskytovanie sociálnych služieb na riešenie nepriaznivej sociálnej služby v zariadení pre fyzické osoby, ktoré sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby a pre fyzické osoby, ktoré dovŕšili dôchodkový vek, t.j. zariadenie pre seniorov,
- prepravná služba,
- odľahčovacia služba.

Nájomný vzťah sa uzatvorí na dobu neurčitú , **vo výške nájomného 1250,- Eur/rok**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že poskytovanie mestských priestorov nájomcovi plní verejnoprospešný záujem, ktorým je poskytovanie sociálnych služieb pre občanov Mesta Krupina a širšieho okolia, ktorí sú odkázaní na pomoc inej fyzickej osoby.

## NOVÉ ŽIADOSTI

1.)

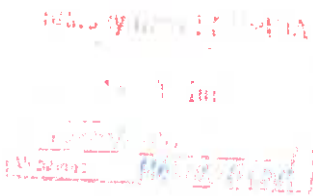
### Poľovnícke združenie Kukučka, Rudolfa Geschwinda 1, Krupina

Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku, parcely registra C č. 2743, druh zastavaná plocha, o výmere 44 m<sup>2</sup>, a pozemok parcela registra C č. 2742, druh TTP, o výmere 7416 m<sup>2</sup>.

Požadovaná výmera : 44 m<sup>2</sup> + 7416 m<sup>2</sup>

Dôvod: je uvedený v liste

Poľovnícke združenie KUKUČKA, R. Geschwinda 1, 963 01 Krupina



Mesto Krupina

Svätotrojičné námestie 4/4

963 01 Krupina

Krupina, 29.8.2017

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku.

PZ Kukučka Krupina Vás týmto žiada o odkúpenie pozemku pod chatou Haňanky, ktorá je momentálne vo vlastníctve LSR, š.p., OZ Levice. Jedná sa o parcelu KN - C č. 2743 o výmere 44 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a tiež pozemku, ktorý združenie užíva v nájme - parcela KN - C č. 2742 o výmere 7416 m<sup>2</sup>, druh TTP.

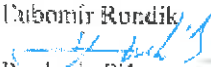
Našu žiadosť odôvodňujeme nasledovne:

Chatu máme záujem odkúpiť a zrekonštruovať, aby slúžila na poľovnícke a turistické účely, nakoľko sa nachádza v strede nášho poľovného revíru a chceme ju zachrániť a zrekonštruovať. Momentálne máme príľahlý pozemok v nájme a riadne sa oň staráme. V prípade odpredaja pozemku nemaťou mierou prispějeme k skvalitneniu poľovného a turistického ruchu. Veľa našich členov si pamätá, keď sme ešte ako členovia SZM túto chatu opravovali a osobne aj ja ako terajší predseda PZ mám záujem túto chatu chrániť.

Myslím si, že týmto skvalitníme činnosť poľovného združenia.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

Dobomír Rudič  
  
Predseda PZ.

### Stanovisko MsÚ:

- Lesy SR budú ponúkať chatu na odpredaj v termíne cca december 2017 - február 2018
- je potrebné sa rozhodnúť, či Mesto Krupina bude mať záujem o chatu alebo ponúkne Lesom SR pozemok pod chatou,
- je potrebné sa rozhodnúť, či pozemok – parcela č. 2742 o výmere 7416 m<sup>2</sup>, ktorý užíva PZ Kukučka v nájme, má záujem Mesto odpredávať, nakoľko nie je usporiadané vlastníctvo medzi Mestom Krupina a Lesmi SR.

- ročné nájomné 110,99 Eur za celý predmet nájmu (12,- Eur/ha z r. 2012)

**Komisia rozvoja mesta :**    *nesúhlasia 10/10 s odpredajom pozemku TTP o výmere 7416 m<sup>2</sup> a pozemku pod chatou.*

*Navrhuje oslovit' Lesy SR, z dôvodu, že Mesto Krupina ako vlastník pozemku plánuje v budúcnosti využiť predkupné právo na chatu a chce zistiť aké budú podmienky odpredaja chaty.*



2.)

**Júlia Kikinderová, J.C. Hronského 1, 963 01 Krupina**

Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku, parcely registra E č. 2082 o výmere 18008 m<sup>2</sup>, vedená v registri C ako parcela č. 8462, o výmere 1677 m<sup>2</sup>, druh TTP.

**Požadovaná výmera :** 1677 m<sup>2</sup> (podľa parcely v registri C)

**Dôvod:** odkúpenie za účelom prístupu k rodinnému domu.

**Komisia rozvoja mesta :**    *nesúhlasia 10/10 s odpredajom pozemku.*

*Dôvod – nie je dostatočne odôvodnená žiadosť o kúpu, nakoľko k rodinnému domu má žiadateľka prístup, a zároveň aj s dôvodu drobenia poľnohospodárskej pôdy.*





*lokality Kopanice*

*predmetom žiadosti je farebne vyznačená časť pozemku*

3.)

**Josef Dendiš a Mária rod. Marčoková, nám SNP 127/20., 963 01 Krupina**

Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku, parcely registra C č. 2138/1 o výmere 538 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 2383.

**Požadovaná výmera : 538 m<sup>2</sup>**

**Dôvod:** opakovane žiadajú o odkúpenie pozemku, ktorý je v susedstve ich podnikateľskej činnosti, s dôvodu rozšírenia prevádzky a skladových priestorov.

**Stanovisko MsÚ:**

Na predmetný pozemok Mesto, ako vlastník nemá prístup, len cez pozemok vo vlastníctve Lesov SR.



#### Stanovisko MsÚ:

- ohodnotiť pozemok Znaleckým posudkom,
- jedná sa o pozemok s plochou 538 m<sup>2</sup> – ktorý svojou výmerou a situovaním je viac zaujímavý pre vlastníkov susediacich pozemkov (a to Dendiš J., Lesy SR, Ištván M., Sloboda F.) ako pre Mesto,
- zväžiť odpredanie pozemku súťažným spôsobom.

**Komisia rozvoja mesta :** *navrhuje jednat' s Lesmi SR, zistiť možnosť odkúpenia susediacej nehnuteľnosti v ich vlastníctve.*

*Odporúča zistiť podmienky odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Lesov SR, odkúpiť a následne odpredať aj s pozemkom KN C č. 2138/1 o výmere 538 m<sup>2</sup>.*

*V prípade, že nebude možné nadobudnúť do vlastníctva nehnuteľnosť od Lesov SR, tak pozemok o výmere 538 m<sup>2</sup> navrhujú predat' spôsobom OVS podľa ceny, ako obvyklej pri predajoch v intraviláne a charaktere predávaného pozemku.*

*(t.z. v cene, ktorej Mesto predávalo pozemok susediaci v zmysle ZP.)*

4.)

#### **Mgr. Štrbka Milan a manželka Marta, Majerský rad 641/42, Krupina**

Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku, parcela registra E č. 8771/13, o výmere 48 m<sup>2</sup>, druh TTP, a časť parcely registra E č. 8771/77 a časť parcely registra E č. 7537/7 v požadovanej výmere 342 m<sup>2</sup>, podľa oplotenia pozemku. Zároveň žiada časť parcely registra E č. 8711/77 v požadovanej výmere 37 m<sup>2</sup> pre vjazd na pozemok.

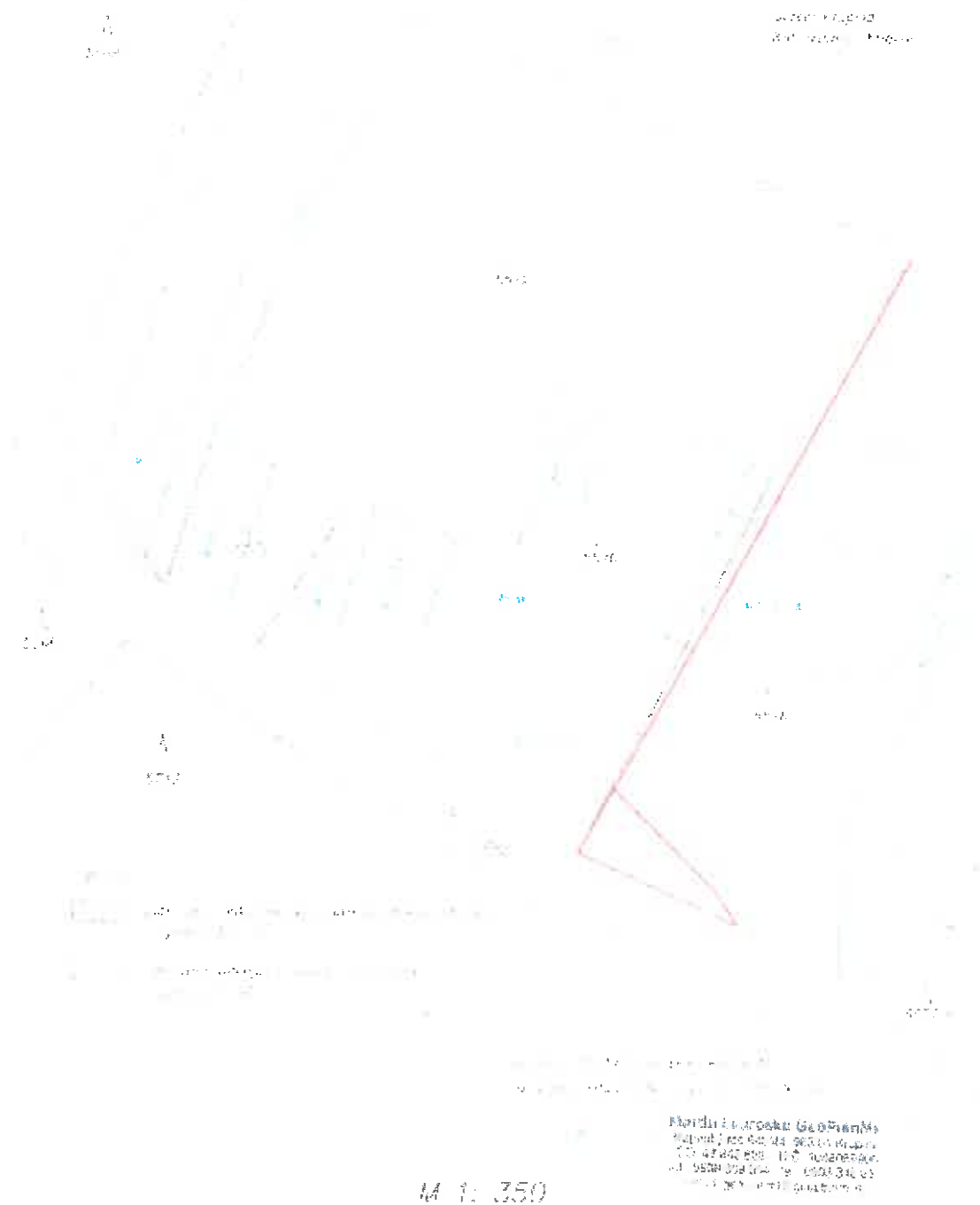
**Požadovaná výmera : 390 m<sup>2</sup> + 37 m<sup>2</sup>**

**Dôvod:** majetkoprávne usporiadanie pozemku, ktorý užívajú už niekoľko rokov, a až po zameraní geodetom zistili, že užívajú mestský pozemok. Zároveň majú záujem o odkúpenie časti pozemku pred oplotením, ako vjazd.



Komisia rozvoja mesta : súhlasia 10/10 s kúpnu cenou 2,- Eur/m<sup>2</sup> a len zabratie pozemku oplotením.

## SITUAČNÝ NÁČRT



### Stanovisko MsÚ:

- je potrebné rozhodnúť, či Mesto Krupina má záujem odpredať aj časť pozemku, ktorý je využívaný ako vjazd o výmere cca 37 m<sup>2</sup>

V prípade schválenia odpredaja odporúča prevod majetku spôsobom predaja v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,  
Jedná sa o prevod príahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Mestské zastupiteľstvo v Krupine  
schvaľuje

a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, bližšie špecifikovaného v písm. b) tohto uznesenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa,

b) zámer prevodu majetku predajom v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne

pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedený na LV č. 4578, parcela registra E č. 8771/13 o výmere 48 m<sup>2</sup>, druh trvalo trávnatý porast, a novovytvorená parcela o výmere 342 m<sup>2</sup>. odčlenená geometrický plánom od parcely registra E č. 8771/77 a parcely registra E č. 7537/7, v prospech Mgr. Milana Štrbku a manželky Mgr. Marty rod. Gažová, bytom Majerský rad 641/42, Krupina, do BSM v 1/1 k celku, vo výške kúpnej ceny 2,- Eur/m<sup>2</sup>. Kúpna cena je stanovená ako obvyklá pri predajoch v extraviláne a charaktere predávaného pozemku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok, ktorý Mesto Krupina dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich, ktorí sa o predmetný pozemok dlhodobo starajú a odpredajom sa pozemok efektívnejšie využije.

5.)

**Nábytok Mudrák s.r.o., Svätotrojičné nám. 6/6, 963 01 Krupina**

Požiadal o povolenie umiestnenia reklamného zariadenia – 3 ks na mestskom pozemku, a to:

- časť pozemku parcely registra KN E č. 9607/4,
- parcely registra KN E č. 6451/20, na ulici Zvolenská cesta a
- časť pozemku parcely registra KN C č. 443/1, na ulici M.R. Štefánika.

Reklamné zariadenie o rozmere 1500 x 1000 mm bude pevne ukotvené v základových konštrukciách.

**Stanovisko MsÚ:**

V prípade súhlasu odporúča prenechať pozemok do nájmu v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**Mestské zastupiteľstvo v Krupine  
schvaľuje**

a) spôsob prenájmu majetku, bližšie špecifikovaného v písm. b) tohto uznesenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa,

b) zámer prenájmu majetku v súlade s § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne

časť pozemku nachádzajúceho sa na parcele registra KN E č. 9607/4, ostatná plocha, evidovanej na LV č. 4578, časť pozemku nachádzajúceho sa na parcele registra KN E č. 6451/20, trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 4578 a časť pozemku nachádzajúceho sa na parcele registra KN C č. 443/1, ostatná plocha, evidovanej na LV č. 2952, k.ú. Krupina vo vlastníctve Mesta Krupina, plochu na umiestnenie 3 ks reklamných zariadení v prospech spoločnosti Nábytok Mudrák s.r.o., Svätotrojičné nám. 6/6, 963 01 Krupina na dobu **neurčitú**, vo výške nájomného 33,- €/rok.

**prehodnotili sme a navrhujeme dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace  
(z dôvodu , že sa Mesto rozhodne obmedziť počet reklamných zariadení)**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky doteraz žiadateľ dlhodobo užíval za účelom umiestnenia reklamných zariadení na základe Nájomnej zmluvy č. 9488/2012, o prenájme pozemkov nikto neprejavil záujem. Umiestnením reklamných zariadení dôjde k využitiu daných pozemkov.

**Komisia rozvoja mesta : súhlasia 10/10 na dobu neurčitú**

časť parcely registra KN E č. 9607/4



časť parcely registra KN E č. 6451/20



časť parcely registra KN C č. 443/1



6.)

**Milan Petřík, Šípice 12, 962 68 Hontianske Tesáre,**

Žiadateľ požiadal o nájom časti pozemku parc. KN E č. 194/1 o výmere 20 m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely. Pozemok sa nachádza pri bytovom dome na ul. Fraňa Kráľa č. 660/1 v Krupine, v ktorom žiadateľ vlastní byt. K predmetnému pozemku mal uzatvorený nájomný vzťah s Mestom Krupina predchádzajúci vlastníkom bytu Pavel Petřík – otec žiadateľa, ktorý tohto roku zomrel a žiadateľ naďalej záhradku užíva.

**Komisia rozvoja mesta : súhlasia 10/10**

**Stanovisko MsÚ:**

**Mestské zastupiteľstvo v Krupine  
schvaľuje**

**zámer prenechať pozemok do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúci sa na parcele registra KN E č. 194/1, k. ú. Krupina, vo vlastníctve mesta Krupina, druh pozemku záhrada, vedeného na LV č. 2952 v prospech Milan Petřík, Šípice 12, 963 01 Krupina, časť parcely o výmere 20 m<sup>2</sup> za účelom zriadenia záhrady, na dobu neurčitú, vo výške nájomného .....€/m<sup>2</sup>/rok. **3,- za celý predmet nájmu****

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok je susediaci s bytovým domom na ulici F. Kráľa 660/1 v Krupine, v ktorom žiadateľ vlastní byt a tvorí s bytovým domom neoddeliteľný celok.**

**Poznámky:**

*Minimálna výška nájmu za záhradku v zmysle VZN je 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok, čo činí 2,- € za celý predmet nájmu. V zmysle VZN ak je výška nájomného nižšia ako 3,-€, tak sa nájomné stanoví v minimálnej výške 3,- €/rok za celú výmeru. k pozemku bola uzatvorená NZ od roku 2007 s predchádzajúcim vlastníkom bytu s výškou nájmu 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok, za záhradu a za pozemok pod garáž o rozlohe 18 m<sup>2</sup>, čo za celý predmet nájmu predstavovalo 87,37 € ročne. Garáž je už zrušená a žiadateľ chce pozemok využívať len na záhradku.*



7.)

### Nájom poľnohospodárskeho pozemku

Dňa 30.9.2016 skončila platnosť nájomnej zmluvy č. 13173/2011 na nájom pozemkov na poľnohospodárske účely so spoločnosťou AGROCHOV, Krupina. Pozemky sa nachádzajú v rôznych častiach katastrálneho územia Krupina, uvedené v prílohe č. 1.

Doterajší nájomca si požiadal a nájom pozemkov na ďalšie obdobie.

**Komisia rozvoja mesta : súhlasia 10/10**

### **Stanovisko MsÚ:**

- nájom pozemkov za účelom poľnohospodárskej činnosti spôsobom OVS

### **Mestské zastupiteľstvo v Krupina**

#### **schvaľuje**

- a) **zámer nájmu pozemkov v súlade s §9a ods. 1 a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších prepisov, pozemkov uvedených v prílohe č. 1, o použiteľnej výmere 180624 m<sup>2</sup>, na poľnohospodárske účely podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov,**
- b) **podmienky OVS**
  - **vyhlasovateľ:** Mesto Krupina, Svätotrojické námestie 4/4, 963 01 Krupina,
  - **predmet OVS:** obhospodarovanie poľnohospodárskych pozemkov podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, menovite:
  - **parcely tak ako sú uvedené v prílohe č. 1** o použiteľnej výmere 180 624 m<sup>2</sup>, doba nájmu do 31.12.2022.
  - **kritérium uplatnené pri výbere najvýhodnejšej ponuky:** poľnohospodár alebo spoločnosť oprávnená vykonávať poľnohospodársku činnosť so sídlom v Krupine, najvyššia cena, nie nižšia ako **45,- Eur/ha/ročne**.
  - **lehota na podávanie súťažných návrhov:** **do 24.11.2017 do 11.00 hod.**
  - **spôsob podávania návrhov:** v zalepenej obálke s označením „OVS nájom poľnohospodárskeho pozemku“,
  - **obsah súťažných návrhov:** identifikačné údaje žiadateľa (FO: meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko/ PO: názov, sídlo, IČO), číslo účtu, na ktorý bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak nebude uchádzať úspešný,
  - **finančná zábezpeka:** 30,- EUR, ktorá bude vrátená neúspešnému uchádzačovi bezprostredne po vyhlásení výsledku OVS a úspešnému uchádzačovi bude vrátená časť po odpočítaní nákladov súvisiacich so zverejňovaním OVS; finančnú zábezpeku je povinný uchádzač zložiť na bankový účet vyhlasovateľa: SK24 0200 0000 0000 2002 0412, prípadne do pokladne MsÚ, do poznámky je potrebné uviesť: „finančná zábezpeka – OVS nájom poľnohospodárskeho pozemku“,
  - **kontakt na zamestnanca MsÚ:** 0907/211288,
  - Mesto Krupina si vyhradzuje právo odstúpiť od OVS bez uvedenia dôvodu a je oprávnené odmietnuť všetky predložené návrhy až do uzavretia zmluvy s úspešným uchádzačom a zároveň má právo súťaž zrušiť,
  - víťaz OVS je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu najneskôr do 30 dní od schválenia výsledku OVS, v opačnom prípade má vyhlasovateľ nárok na odstúpenie od OVS bez vrátenia finančnej zábezpeky v prospech víťaza.

#### **Poznámky:**

*všetky NZ na poľnohospodársku pôdu sú platné do 31.10.2022 ale pri tejto by sme už nedodrжали nájom minimálne 5 rokov v zmysle zákona 504/2003 Z.z..*

*doterajšia výška nájmu 7,40 ha/rok, t.j. 132,26 EUR*

*nájom iných poľnohospodárskych pozemkov:*

*CROPFARM s.r.o. ... časť 45,- EUR/ha/rok , časť 20,- EUR/ha/rok, časť 35,- EUR/ha/rok*

*PD - Mefa s.r.o., Pijavice .....45,- EUR/ha/rok*

*Vyletel Jozef .....časť 25,- EUR/ha/rok, časť 40,- EUR/ha/rok, časť 33,- EUR/ha/rok*

*Pakši Radoslav..... 56,- EUR/ha/rok*

*PZ Kukučka ..... časť 40,- EUR/ha/rok, časť 33,- EUR/ha/rok*

*Bradáč Richard .....časť 40,- EUR/ha/rok, časť 52,- EUR/ha/rok*



Brodnianský Marcel .....45,- EUR/ha/rok

Svitka Ján ..... 45,- EUR/ha/rok

Milan Šprla ..... 40,- EUR/ha/rok

Príloha č. 1

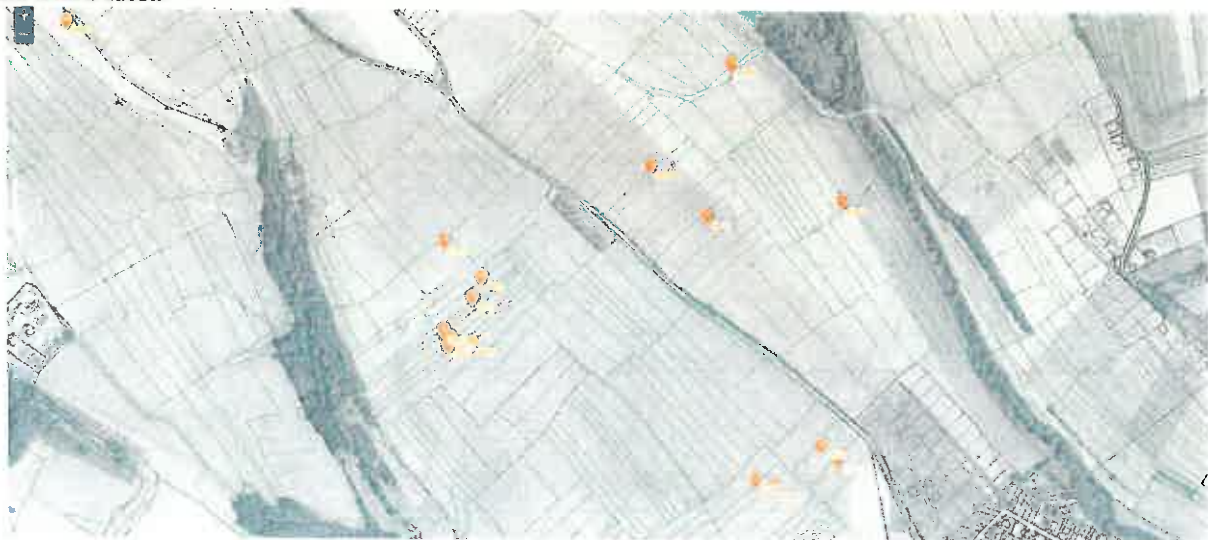
p.č.	KN-E parcela č.	výmera v m2	kultúra	LV č.	podiel
1	5300	3818	orná pôda	4578	1/1
2	5257	957	TTP	5636	32/45
3	5256	1997	orná pôda	5636	32/45
4	8157	6701	orná pôda	6210	27/40
5	6809	646	TTP	4578	1/1
6	6817	6924	orná pôda	4578	1/1
7	6899	2812	orná pôda	4578	1/1
8	6919/1	8691	TTP	4578	1/1
9	4004/2	175	les	4578	1/1
10	4112	1362	les	4578	1/1
11	6345/3	272	orná pôda	4578	1/1
12	6345/5	1370	TTP	4578	1/1
13	6353/1	1920	TTP	4578	1/1
14	6353/2	3111	orná pôda	4578	1/1
15	6358	6920	orná pôda	4578	1/1
16	6393	553	TTP	4578	1/1
17	6427	17755	TTP	4578	1/1
18	6428	5351	TTP	4578	1/1
19	6429	1623	TTP	4578	1/1
20	6432	2599	TTP	4578	1/1
21	6433	4636	TTP	4578	1/1
22	6684/1	5696	TTP	4578	1/1
23	6751/1	4371	orná pôda	4578	1/1
24	6752	4534	orná pôda	4578	1/1
25	6755	2296	orná pôda	4578	1/1
26	6756/1	4614	orná pôda	4578	1/1
27	6766	4578	TTP	4578	1/1
28	6849	2583	orná pôda	4578	1/1
29	6851	2640	orná pôda	4578	1/1
30	6852	5388	orná pôda	4578	1/1
31	6853	3444	orná pôda	4578	1/1
32	6854	3578	orná pôda	4578	1/1
33	6855	7963	orná pôda	4578	1/1
34	6864	5158	orná pôda	4578	1/1
35	6985	871	TTP	4578	1/1
36	6986	35346	TTP	4578	1/1
37	8101	4787	orná pôda	4578	1/1
38	8096/1	725	orná pôda	5636	32/45
39	8096/2	1211	orná pôda	5636	32/45
40	5260	648	orná pôda	1300	4/15
<b>spolu</b>		<b>180624</b>			

Príloha č. 2 :

Lokalita Vajsov, Ficberg



Lokalita Stará Hora



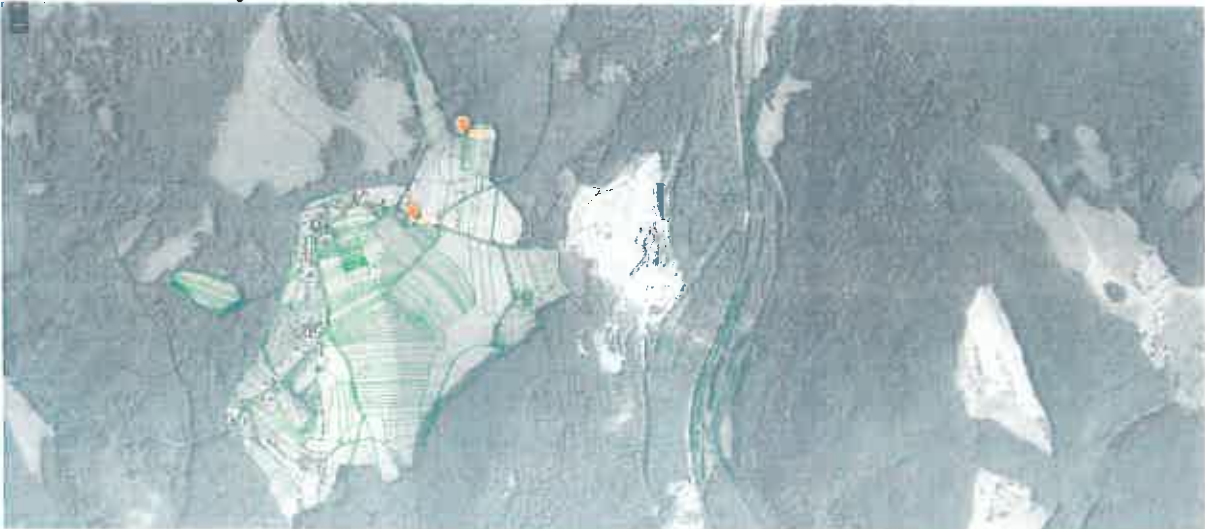
Lokalita Bebrava, ul. Šibeničná



Lokalita ul. Tehelná



Lokalita Široké Lúky



8.)

### **Mesto Krupina – návrh na vyradenie DHM**

Mesto Krupina, v tomto roku investuje finančné prostriedky na nové tenisové kurty a to v rozsahu nového športového polyuretánového povrchu, stĺpikov a siete.

Tenisové ihrisko sa nachádza na parcele registra C č. 301/36 o výmere 1328 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha, zapísaného na LV č. 683, ktoré svojim umiestnením je situované na Majerskom rade. Do majetku Mesta bolo prevedené v 1997, kedy bolo technicky zhodnotené o nový športový PVC povrch.

V roku 1999 bolo ihrisko značne poškodené následkom povodní v Krupine a rokmi využívaný povrch sa opotreboval až tak, že jeho technický stav bol nevyhovujúci.

#### **Dôvodová správa:**

V súlade so schváleným VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta predkladáme návrh likvidačnej komisie mesta Krupina, ktorá odporúča vyradenie z evidencie a následnú likvidáciu majetku mesta. Majetok je morálne a fyzicky opotrebovaný, z pohľadu vlastníka (mesta) ďalej nepoužiteľný. Oprava nie je možná z dôvodu zastaranosti použitého materiálu.

Zoznam vyradeného majetku:

- **podlahovina z PVC**

Majetok navrhovaný na vyradenie ešte nie je odpísaný, jeho zostatková hodnota je **2 592,76 Eur**. Vzhľadom na materiál športového povrchu z PVC a na jeho dobu využívania, je technický stav podlahoviny fyzicky aj morálne opotrebovaný, nefunkčný, z pohľadu opravy nerentabilný a preto ho komisia odporúča vyradiť a následne zlikvidovať.

#### **Mestské zastupiteľstvo v Krupine**

**schvaľuje**

**vyradenie dlhodobého majetku** v zmysle čl. 4, bod 1 písm. n) VZN č. 2/2016 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Krupina, z dôvodu neupotrebitelnosti a morálneho zastarania, ktorého nadobúdacia hodnota bola 15 510,80 Eur a zostatková hodnota 2 592,76 Eur.

Jedná sa o čiastočné vyradenie DHM z inventárnych kariet: č. **DM200-2000014** a č. **DM 200-2000015** Popis majetku - **podlahoviny PVC z tenisových kurtov (2 hracie plochy)**

**Komisia rozvoja mesta : súhlasia 10/10**

9.)

MsZ v Krupine Uznesení č. 94/2017 schválilo nadobudnutie nehnuteľného majetku – pozemkov darom do majetku mesta, a to od vlastníka pozemkov Juraja Ecksteina.

Dôvodom darovania pozemkov mestu Krupina bola starostlivosť o cintorín krupinských občanov židovského náboženstva. vid': Uznesenie a list p. Ecksteina.

Mesto Krupina zaslalo na Ústredný zväz židovských náboženských obcí v Bratislave návrh Zmluvy o poskytovaní služieb v rozsahu kosenia a vyžínania, tak ako bolo odsúhlasené .

S obsahom Zmluvy bol informovaný aj p. Eckstein. Jeho odpoveď:

- **kosenie trávnatého porastu** - by malo byť povinnosťou ÚZ,
- **vyžínanie náletových drevín** - povinnosť Mesto (lebo to súvisí s možným poškodením náhrobných kameňov),

**kladie dôraz na: zabezpečenie údržby náhrobných kameňov a oplotenia cintorína a jeho údržbu výmenou za pozemky.** (a toto nebolo predmetom zmluvy, nakoľko výstupom z komisie bolo len kosenie a vyžínanie)

**Stanovisko MsÚ:**

- doplniť Uznesenie č. 94/2017, a to o rozsah poskytovaných služieb v predmete Zmluvy.

**Komisia rozvoja mesta : súhlasia 10/10**

- **prijat'** Uznesenie na rozsah údržby, ktorú Mesto bude vykonávať na židovskom cintoríne.
- **oddeliť podmienky daru od darovacej zmluvy, t.z. že p. Ecksteinovi sa pošle Uznesenie, ktorým sa Mesto zaväzuje k údržbe pomníkov, oploteniu a vyžínaniu nálet. drevín.**

## PRÍLOHA č. 1

### Mestské zastupiteľstvo v Krupine schvaľuje

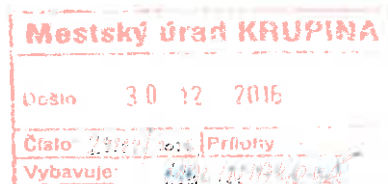
a) **nadobudnutie nehnuteľného majetku darom** do vlastníctva Mesta Krupina v súlade so VZN č. 2/2016 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, čl. 5 ods. 1 písm. a), a to pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Krupina, okres Krupina, vedené Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny, v celkovej výmere **76 270 m<sup>2</sup>**, od vlastníka Juraja Eckstein rod. Eckstein, bytom Mathias – Blank - Str.22, D-79115, Freiburg/Br konkrétne:

b) **uzatvorenie darovacej zmluvy** na nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 3538 a LV č. 4479, vedený Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny, nachádzajúci sa v k.ú. Krupina, okres Krupina, medzi darcom Jurajom Ecksteinom rod. Eckstein, bytom Mathias – Blank - Str.22, D-79115, Freiburg/Br a obdarovaným Mestom Krupina.

**Dôvodová správa:** Na základe osobitnej dohody medzi Mestom Krupina a Jurajom Ecksteinom rod. Eckstein, bytom Mathias – Blank - Str.22, D-79115, Freiburg /Br, Mesto Krupina osloví Ústredný zväz židovských náboženských obcí v Bratislave, nakoľko na území mesta sa nachádza židovský cintorín, a podá návrh Zmluvy o poskytnutí služby, ktorej predmetom bude kosenie areálu židovského cintorína, konkrétne parcely registra C č. 9589/1, č. 9589/4 a č. 9589/5, a to 1 až 2 krát ročne, vrátane vyžínania náletových drevín a poskytnutia informácie o poškodení oplotenia a náhrobných kameňov.

## PRÍLOHA č. 2

Juraj Eckstein,  
Mathias-Blank-Str. 22  
D-79115 FREIBURG/Br.  
Tel.: +49-761-44826  
e-mail: juraj.eckstein@t-online.de



21.12.2016

Vec: židovský cintorín v Krupine

Vážený pán doktor Lukáč,

povtvrdzujem týmto naše doterajšie predbežné úvahy vo veci údržby židovského cintorína v Krupine a to takto:

Darujem *Mestu Krupina* pozemky, ktoré vlastním podľa  
„Listu vlastníctva“ č. 4479

a

„Listu vlastníctva“ č. 3538

za týchto podmienok starostlivosti o cintorín bez časového obmedzenia:

1. kosenie trávy a jej odvoz aspoň raz do roka;
2. oprava poškodených náhrobných kameňov dôsledkom vandalizmu alebo prirodzeným zosunom/pohybom pôdy;
3. údržba oplotenia cintorína podľa potreby.

O tomto úmysle som informoval predsedu ŽNO Bratislava p. Egona Gála v dvoch doporučných listoch, ktoré zostali bez odpovedi. Pôda žid. cintorína je vlastníctvom Ústredného zväzu židovských náboženských obcí so sídlom v 81103 Bratislava, Panenská 4, ktorého predsedom je p. Igor Rintel. Dosiaľ som sa márne pokúšal o spojenie s nim. Keďže starostlivosť o krupinský žid. cintorín zo strany Mesta Krupina netanguje uvedený vlastnícky pomer, nemusí ÚZ ŽNO dať k tomu (verbis expressis) súhlas; postačí moja písomná informácia vo veci, ktorá sa ukutoční v najbližšej dobe.

Podotýkam ešte, že časť pozemkov má v prenájme Mária Filušová, Tanistravár 1096, 963 01 Krupina a Agrochov, s.r.o (Pavel Jombík) Bebrava, 96301 Krupina.

V prípade môjho úmrtia pred ukončením záležitosti cintorína treba sa obrátiť na naše dcéry, ktoré sú univerzálnymi dedičmi (čo som aj písomne oznámil Okr. úradu Krupina – Katastrálny odbor) a súhlasia s obsahom tohoto listu v jeho plnom znení:

Lea Eckstein, Sudermann Str. 49, D-79114 Freiburg;

Vera Eckstein, Gallierstr. 11, D-53881 Euskirchen.

Náš testament je uložený na tunajšom notariáte.

Prosím Vás, vážený pán Lukáč, o postúpenie záležitosti t.j. tohoto listu na príslušné miesta, ktoré sú oprávnené rozhodnúť.

Ďakujem Vám za Vašu angažovanosť o náš cintorín a zostávam s pozdravom

  
Juraj Eckstein



Príloha č. 5a

**Materiál z Komisie rozvoja mesta**  
k prerokovaniu návrhu uznesení  
**do MsZ**

<b>Predkladá:</b> <b>Vypracovala:</b>	<b>Ing. Eva Lukáčová</b> prednostka MsÚ <b>Ing. Marta Murínová</b> vedúca ekonomického oddelenia
<b>Prerokované na Komisii rozvoja mesta:</b> <b>Prerokované na Mestskej rade</b>	<b>24.10.2017</b> <b>25.10.2017</b>

### **Uznesenie č. .... / 2017 – MsZ**

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

**schvaľuje**

aktualizáciu rozpočtu rozpočtovej organizácie, Základnej školy J. C.Hronského, Školská 10 , 963 01 Krupina na rok 2017 – navýšenie rozpočtu v časti ŠKD o 2 119,5 € .

Celková výška rozpočtovej organizácie, Základnej školy J. C .Hronského, Školská 10 , 963 01 Krupina sa mení vo výdavkovej časti rozpočtu z 942 523,33 € na 944 642,83 € a v príjmovej časti rozpočtu bez zmeny ostáva 33 836,00 €.

### **Dôvodová správa**

Úprava rozpočtu je požadovaná z dôvodu, že dve pani vychovávateľky predložili doklad o ukončení atestácií I. stupňa a následne boli zaradené do vyššej platovej triedy. Navýšenie predstavuje sumu 2119,5 €.

### **Uznesenie č. .... / 2017 – MsZ**

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

**berie na vedomie**

úpravu rozpočtu mesta na rok 2017 za mesiac október, podľa prílohy č.1 písm. a).

### **Uznesenie č. .... / 2017 – MsZ**

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

**schvaľuje**

XIV. aktualizáciu rozpočtu mesta na rok 2017 za mesiac november, podľa prílohy č.1 písm. b).

### **Dôvodová správa.**

Návrh XIV. aktualizácie rozpočtu na rok 2017 je pripravený v zmysle VZN 11/2014 § 11 odst. 2 podľa prílohy č.1 písm. a) a písm. b).

### **Uznesenie č. .... / 2017 – MsZ**

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

**berie na vedomie**

uznesenia zo zasadnutia Rady školy pri ZŠ J.C.Hronského dňa 12.10.2017

### **Dôvodová správa.**

Na zasadnutí Komisie rozvoja mesta Mgr. Gálik predložil uvedené uznesenia.

Príloha č. 2

### **Rôzne:**

1. Mgr. Borbuliaková, zo zasadnutia ŠR pri ZUŠ - zabezpečiť v Kine ladenie klavíra a opravu jednej nohy.
2. Ing. Krilek, zo zasadnutia DR pri MsBP - riešiť byty nízkeho štandardu na Svätotrojičnom námestí resp. ul. Saská a byt na ul. Záhradná č.42, rieši Ing. Uramová .



Príloha k uzneseniam č. ....../2017-MsZ

14. aktualizácia rozpočtu na rok 2017

a) MsZ berie na vedomie

Pč.:	Text	Rozpočtové položky	Suma v €
	zvýš. príjmov a výdavkov prijatím HN pre SZŠ na nákup uč. pomôcok	zvýš. pol. 312012 dot. zo ŠR kód 111 progr. 8.1.4 SZŠ	16,60
1.		zvýš. pol. 642026 SZŠ HN uč. pom. transfer kód 111 FK 09.1.2.2 progr. 8.1.4 SZŠ	16,60
	zvýš. príjmov a výdavkov prijatím dot. od iných obcí pre CVČ	zvýš. pol. 312007 dot. od obcí pre CVČ kód 11H progr. 8.4.1	120,00
2.		zvýš. pol. výdavkov v CVČ	120,00

Rekapitulácia zmien:

zmena príjmov MsÚ 136,60  
 zmena príjmov RO 0,00  
 zmena výdavkov MsÚ 16,60  
 zmena výdavkov RO 120,00

b) MsZ schvaľuje

Pč.:	Text	Rozpočtové položky	Suma v €
	zníženie príjmov a výdavkov z dôvodu nerealizácie proj. archeologický výskum v roku 2017 - spolufin. prostř.	zniž. pol. 111003 podiel. dane kód 41	-1 200,00
1.		zniž. pol. 717002 rekonštrukcia kód 41 FK 08.2.0 progr. 10.1.4 Múzeum	-1 200,00
	zvýšenie príjmov a výdavkov na výskum krupinských pivníc s cieľom ich dlhodobého využitia a zvýšenia návštevnosti múzea	zvýš. pol. 111003 podiel. dane kód 41	1 200,00
2.		zvýš. pol. 637004 vs. služby kód 41 FK 08.2.0 progr. 10.1.4 Múzeum	1 200,00
	presun v rámci odd. 08.2.0 v progr. 10.1.4 Múzeum	zniž. pol. 631002 zahr. cestovné kód 41	-317,00
3.		zvýš. pol. 631001 tuz. cestovné kód 41	317,00

4.	navýšenie príjmov a výdavkov na úhradu mzdových výdavkov pre ŠKD (z vychovávateľky a asistencie)	zvýš. pol. 111003 podiel. dane kód 41	2 119,50	
		zvýš. výdavkov pre ŠKD v ZŠ JCH kód 41	2 119,50	
5.	presun medzi príjmami z dôvodu nenaplnenia sa (výrazný pokles kreditných úrokov oproti rokom minulým)	zniž. pol. 243 úroky kód 41	-449,50	
		zvýš. pol. 223001 prada j. tov a sl. kód 41 progr. 2.2 IC	449,50	
		zniž. pol. 133003 za hracie prístroje kód 41	-14 500,00	
		zniž. pol. 121001 daň z neuteľ. pozemky kód 41	-14 500,00	
		zvýš. pol. 121002 daň z nehnuteľ. stavby kód 41	29 000,00	
6.	presun medzi príjmami z dôvodu nenaplnenia sa (zmena záklona o hracích prístrojoch)	zniž. pol. 633002 výpočt. tech. kód 41	-10,00	
		zvýš. pol. 631001 tuz. cestovné kód 41	10,00	
		zniž. pol. 611 tarif. plat kód 41 FK 01.1.2	-5 000,00	
		zniž. pol. 612001 osobný prípl. kód 41 FK 01.1.2	-8 675,78	
		zniž. pol. 612002 ost. prípl. kód 41 FK 01.1.2	-130,00	
		zvýš. pol. 611 tarif. plat kód 41 FK 06.2.0	8 058,00	
		zvýš. pol. 612001 osobný príplatok kód 41 FK 06.2.0	2 208,00	
		zvýš. pol. 614 Odměny kód 41 FK 06.2.0	24,63	
		zvýš. pol. 621 zdravot. poisť. kód 41 FK 06.2.0	1 032,58	
		zvýš. pol. 625001 nemoc. poisť. kód 41 FK 06.2.0	142,38	
7.	presun v rámci odd. 08.2.0 v progr. 10.1.2 Knižnica	zvýš. pol. 625002 starob. poisť. kód 41 FK 06.2.0	1 394,45	
		zvýš. pol. 625003 úraz. poisť. kód 41 FK 06.2.0	79,80	
		zvýš. pol. 625004 Invalid. poisť. kód 41 FK 06.2.0	296,70	
		zvýš. pol. 625005 poisť. v nezam. kód 41 FK 06.2.0	98,50	
		zvýš. pol. 625007 poisť. do RF kód 41 FK 06.2.0	276,98	

8.	presun z odd. 01 do odd. 06 v progr. 13.1 Správa mesta	zvýš. pol. 637016 prídel do SF kód 41 FK 06.2.0	138,00
		zvýš. pol. 627 dôchod. pripoist. kód 41 FK 06.2.0	55,00
9.	presun v rámci odd. 06.2.0 v progr. 13.1 Správa mesta na poistenie do RF	zniž. pol. 633008 knihy, čas. kód 41	-14,00
		zniž. pol. 635002 údržba VT kód 41	-60,00
		zniž. pol. 632003 poštovné kód 41	-92,00
		zniž. pol. 631001 cestovné tuz. kód 41	-30,00
		zvýš. pol. 625007 poist. do RF kód 41	196,00
		zniž. pol. 634005 karty, známky, popl. kód 41	-50,00
10.	presun v rámci odd. 06.2.0 v progr. 13.1 Správa mesta na interiérové vybavenie a materiál	zniž. pol. 633006 VT kód 41	-359,00
		zvýš. pol. 633001 inter. vyb. kód 41	300,00
		zvýš. pol. 634001 PHM kód 41	50,00
		zvýš. pol. 633006 vs. mat. kód 41	59,00
		zniž. pol. 633002 výpoč. tech. kód 41	-67,00
		zvýš. pol. 632005 tel. služby kód 41	67,00
11.	presun v rámci odd. 01.1.2 v progr. 13.1 Správa mesta na dohody soc.sl. Bc.Páľková	zniž. pol. 612001 osobný prípl. kód 41	-72,00
		zvýš. pol. 637027 odmeny mi PP kód 41	72,00
12.	presun v rámci odd. 04.4.3 v progr. 13.1 Správa mesta na dávky PN	zniž. pol. 611 taríf. plat kód 41	-115,00
		zvýš. pol. 642015 dávky PN kód 41	115,00
13.	presun v rámci odd. 08.2.0 v progr. 2.2 IC	zniž. pol. 632005 tel. služby kód 41	-23,00
		zvýš. pol. 633004 prev. stroje kód 41	23,00
		zniž. pol. 642015 dávky PN kód 111	-48,36
		zniž. pol. 627 dopl. dôch. poist. kód 111	-113,56
		zniž. pol. 612001 os. príplatok kód 111	-14,74
		zvýš. pol. 621 zdravot. poist. kód 111	65,85
14.		zvýš. pol. 625001 nemoc. poist. 111	5,65
		zvýš. pol. 625002 starob. poist. kód 111	56,48

15.	presun v rámci odd. 01.3.3 v progr. 4.2 Matrika čerpanie dotácie zo ŠR podľa skutoč.	zvyš. pol. 625003 úraz. poisť. kód 111	3,19
		zvyš. pol. 625004 invalid. poisť. kód 111	19,75
		zvyš. pol. 625007 poisť. do RF kód 111	19,16
		zvyš. pol. 625005 poisť. v nezam. kód 111	6,58
16.	presun v rámci odd. 04.4.3 v progr. 1.2.2 Úz. pl. výstavba na dofin. investície Nový úz. plán	zniž. pol. 637005 šp. služby kód 46	-15 344,00
		zvyš. pol. 717001 real. nových st. kód 46	15 344,00
		zniž. pol. 632001 energia kód 41	-880,00
		zniž. pol. 632002 vodné, stočné kód 41	-16,00
		zniž. pol. 632003 poisťovné kód 41	-10,00
		zniž. pol. 632005 telek. služby	-233,00
		zniž. pol. 633001 inter. vybavenie	-100,00
		zniž. pol. 633004 prevádz. stroje kód 41	-100,00
		zniž. pol. 633006 vš. mat. kód 41	-250,00
		zniž. pol. 633016 repraz. kód 41	-236,00
		zniž. pol. 633009 knižny, čas. kód 41	-100,00
		zniž. pol. 636002 nájom strojov kód 41	-65,00
		zniž. pol. 637004 vš. služby kód 41	-230,00
		zvyš. pol. 612001 osobný prípl. kód 41	988,03
		zniž. pol. 612002 ost. prípl. kód 41	-360,07
		zvyš. pol. 614 Odměny kód 41	116,16
zvyš. pol. 621 zdravot. poisť. kód 41	328,11		
zvyš. pol. 625001 nemoc. poisť. kód 41	45,93		
zvyš. pol. 625002 starob. poisť. kód 41	459,35		
zvyš. pol. 625003 úraz. poisť. kód 41	28,25		
zvyš. pol. 625004 invalid. poisť. kód 41	98,43		
zvyš. pol. 625005 poisť. v nezam. kód 41	32,81		

17.	presun v rámci odd. 01.1.1 v progr. 1.1.2 Prednosta úradu	zvýš. pol. 625007 polist. do RF kód 41	155,85
		zvýš. pol. 627 dôchod. prípoist. kód 41	103,28
		zvýš. pol. 637016 tvorba SF kód 41	13,87

Rekapitulácia zmien:

zmena príjmov MsÚ	2 119,50
zmena príjmov RO	0,00
zmena výdavkov MsÚ	2 119,50
zmena výdavkov RO	0,00

Čalková rekapitulácia zmien:

zmena príjmov MsÚ	2 256,10
zmena príjmov RO	0,00
zmena výdavkov MsÚ	2 136,10
zmena výdavkov RO	120,00

V Krupine: 19.10.2017

Vypracovala: Ing. Andrea Risková

Vypracovala: Ing. Marta Murínová

UZNESENIA ZO ZASADNUTIA RADY ZŠ J. C. HRONSKÉHO DŇA 12. 10. 2017

**UZNESENIE 1:** Žiadame o vyriešenie situácie so školským ihriskom. Škola chce ihrisko vrátiť mestu, nakoľko nie je pre nás upotrebitelné. Nie je v možnostiach školy kontrolovať dodržiavanie otváracích hodín pre verejnosť a dodržiavanie stanovených pravidiel o vstupe. Škola na to nemá personálne ani finančné možnosti. Škola sa stáva „upratovacou čatou“ po verejnosti, ktorá školské ihrisko výrazne znečisťuje. Chýba podpora mesta, prípadne mestskej polície. Ďalej žiadame o zváženie možnosti presunúť ihrisko do iného priestoru.

**UZNESENIE 2:** Žiadame o vyriešenie situácie v ranných hodinách (cca 7.30 až 7.45), kedy je cesta na Školskej ulici neprejazdná (zo strany rodičov). Nechávame na zvážení mestského zastupiteľstva, či to bude riešenie dopravným značením alebo políciou, ktorá by situáciu usmerňovala a riešila.