

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
č. 5/2008
KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KRUPINA

Mestské zastupiteľstvo v Krupine na základe ustanovenia § 11 ods. 3 písm. c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o
obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade
s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto
všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu mesta
Krupina podľa zmien a doplnkov č. 3

§ 1

(1) Vyhlasuje sa záväzná časť zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Krupina. Priestorové vymedzenie týchto zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Krupina je v prílohe č. 1.

(2) Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využitia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Krupina a sú uvedené v prílohe č. 2.

(3) Plochy pre verejnoprospešné stavby sú záväznou časťou zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Krupina a sú uvedené v prílohe č. 3.

§ 2

Dokumentácia schváleného dokumentu Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Krupina je uložená a je možné do nej nahliadnuť na Mestskom úrade v Krupine (stavebný úrad) a na Krajskom stavebnom úrade v Banskej Bystrici.

§ 3

(1) Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 214/2008-MsZ zo dňa 20.8.2008

(2) Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa 21.8.2008

(3) Účinnosť nadobudne dňa 5.9.2008

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Príloha č. 1

Priestorové vymedzenie

1/2. Členenie riešeného územia

1/2/1 Urbanizované územia

Doplňa sa územie centier laznického osídlenia, ktoré rozširujú formu laznického osídlenia o koordinovaný rozvoj záujmových lokalít.

1/2/2 Neurbanizované územia

Bez zmien a doplnkov ÚPN mesta Krupina

Príloha č. 2

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

2/1. Záväzné regulatívy

- Zásady plošného usporiadania mesta

Bez zmien a doplnkov

- Limity využitia územia

* Územie laznického osídlenia

Doplňa sa:

V ťažiskových lokalitách územia prednostne riešiť výstavbu centier laznického osídlenia s občianskou vybavenosťou.

2/2. Konceptia rozvoja sídla

Mesto Krupina má navrhnuté rozvojové plochy s cieľom vytvorenia predpokladov pre pokrytie rozvojových požiadaviek mesta a dosiahnutia plnohodnotného rozvoja mestotvorných funkcií a urbanistických špecifik. Východzí stav je rok 1995, I. etapa výstavby je rok 2010. Časový horizont navrhovaného rozvoja je rozvrhnutý do r.2020

Rozvoj mesta Krupina predpokladá dve základné formy rozvoja v rámci katastrálneho a spádového územia :

- Prvou, pre mesto ťažiskovou formou je urbanizácia podporovaním centra osídlenia s ťažiskom na funkčné a priestorové usporiadanie.

- Druhou formou je organizovaná dezurbanizácia sídla so zameraním na rozvoj spádových území.

SMERY ROZVOJA A VYMEDZENIA PLÔCH PRE VÝSTAVBU

* Pre územie kompaktné zastavaného územia mesta Krupiny

Bez zmien a doplnkov ÚPN mesta Krupina

* Pre územie spádového územia a pre priestory laznického osídlenia

Doplňa sa text:

Podporovanie rozptylu zástavby k miestnym zdrojom, je podporené vytváraním centier laznického osídlenia, ktoré umožnia kvalitný rozvoj aj z hľadiska technickej vybavenosti a zlepšenia obsluhy týchto častí katastrálneho územia.

2/3. Návrh funkčného usporiadania sídla

Okrsk č.1 - Centrálna mestská zóna s historickým jadrom

Bez zmien a doplnkov ÚPN mesta Krupina

Okrsk č.2 - Ťažisková je priemyselná výroba

Doplňa sa text:

Podporený je rozvoj výroby formou výstavby priemyselného parku

Okrsk č.3 - Prevládajúca je obytná funkcia

Bez zmien a doplnkov ÚPN mesta Krupina

Okrskok č.4 - Polyfunkčná zóna s ťažiskovou obytnou funkciou

Bez zmien a doplnkov ÚPN mesta Krupina

Okrskok č.5 - Prevládajúca je obytná funkcia s prioritnou IBV do-

Dopĺňa sa text:

Navrhovaná je zmena plôch HBV a občianskej vybavenosti v lokalite Nemcove zeme na obytnú výstavbu formou IBV

2/3/1.Urbanizované územie

Územie s mestskou bytovou zástavbou

Bez zmien a doplnkov ÚPN mesta Krupina

Územie s mestskou individuálnou bytovou zástavbou

Bez zmien a doplnkov ÚPN mesta Krupina

Územie s polyfunkčnou zástavbou vybavenosti a bývania

Bez zmien a doplnkov ÚPN mesta Krupina

Územie občianskej vybavenosti

Bez zmien a doplnkov ÚPN mesta Krupina

Územie komunálneho priemyslu

Bez zmien a doplnkov ÚPN mesta Krupina

Územie výroby a skladov

Bez zmien a doplnkov ÚPN mesta Krupina

Územie laznického osídlenia

Dopĺňa sa text:

Doplnené o zástavby centier laznického osídlenia vytvárajúce kvalitné technicky vybavené lokality.

Územie rekreácie, športu a agroturistiky

Bez zmien a doplnkov ÚPN mesta Krupina

Územie poľnohospodárskych areálov

Bez zmien a doplnkov ÚPN mesta Krupina

Územia verejnej zelene

Bez zmien a doplnkov ÚPN mesta Krupina

Územia izolačnej zelene

Bez zmien a doplnkov ÚPN mesta Krupina

2/3/2.Neurbanizované územia

Bez zmien a doplnkov ÚPN mesta Krupina

2/4. Regulatívy priestorového usporiadania sídla

Bez zmien a doplnkov ÚPN mesta Krupina

2/4/1 REGULATÍVY VYMEDZENIA URBANISTICKÝCH JEDNOTIEK

Okrsk č.4.

Doplňa sa text:

Polyfunkčné plochy na juhovýchodnom okraji nahradí IBV.

Okrsk č.5

Doplňa sa text:

Plochy športu pri železničnej zastávke sú zmenené na obytné plochy.

2/4/2 REGULATÍVY PRE SYSTÉMY V DOPRAVE

Bez zmien a doplnkov ÚPN mesta Krupina

2/4/3 REGULATÍVY PRE VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- ZÁSOBOVANIE VODOU

Bez zmien a doplnkov ÚPN mesta Krupina

- ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA

Doplňa sa text:

V odkanalizovaní centier laznického osídlenia uprednostniť možnosť spoločného odkanalizovania lokalít cez malé čistiarne odpadových vôd (ČOV) do miestnych tokov resp. iné odkanalizovanie. Maximálne zamerať pozornosť na odkanalizovanie do mestskej ČOV.

- VODNÉ TOKY A NÁDRŽE

Bez zmien a doplnkov ÚPN mesta Krupina

2/4/4 NAPÁJAČE ELEKTRICKEJ ENERGIE A VÝSTAVBA TRAFOSTANÍC

Bez zmien a doplnkov ÚPN mesta Krupina

2/4/5 REGULATÍVY PRE ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Bez zmien a doplnkov ÚPN mesta Krupina

2/4/6 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Bez zmien a doplnkov ÚPN mesta Krupina

2/4/7 REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, STAVEBNÝCH SÚBOROV A OCHRANY PÔDY

Bez zmien a doplnkov ÚPN mesta Krupina

2/4/8 V RÁMCI PRÍPRAVY ÚZEMIA PRE ÚZEMNÝ ROZVOJ JE POTREBNÉ SPRACOVAŤ

ÚZEMNÉ PLÁNY ČASTÍ OBCE SO ŠPECIFICKÝM FUNKČNÝM ZAMERANÍM:

Mení sa nadpis kapitoly, ktorý znie:

2/4/8 URČENIE ÚZEMÍ NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Doplňa sa text:

Územný plán zóny je potrebné vypracovať pre územia

1. Lokalita Nemcove zeme -plochy IBV v rámci celej plochy výškou do 3 nadzemných podlaží
2. Lokalita Papuľka s plochami IBV, vybavenosti a športu s výškovým zónovaním v rámci celej plochy do 3 nadzemných podlaží.
3. Lokality centier laznického osídlenia plochy IBV, navrhnuť technickú vybavenosť, verejný priestor

dobudovať plochami oddychu a verejnej zelene s výškovým zónovaním do 3 podlaží.

Príloha č. 3

Plochy pre verejnoprospešné stavby

Doplňa sa nový nadpis s textom :

PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú plochy určené na zastavanie stavbami vymenovanými v časti 3. "Verejnoprospešné stavby"

3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

3/0. Verejnoprospešné stavby vybavenosti, služieb a rekreácie

Bez zmien a doplnkov ÚPN mesta Krupina

3/1. Verejnoprospešné stavby dopravné

Doplňa sa text :

Prístupové komunikácie do centier laznického osídlenia

Odstavné pruhy MHD

Odvod vôd

Cyklotrasy

Prístupová komunikácia k vodojemu Papuľka

3/2. Verejnoprospešné stavby pre vodné hospodárstvo

Doplňa sa text :

Nový vodojem v lokalite Papuľka a vodovod od vodojemu po IBV Papuľka

Zdroje vody pre navrhované centrá laznického osídlenia.

ČOV v sídlach laznického osídlenia

3/3. Verejnoprospešné stavby pre elektrickú energiu, plyn a telekomunikácie elektrická energia

Doplňa sa text :

Trafostanice pre navrhované centrá laznického osídlenia

Rozšírenia jestvujúcich trafostaníc a trafostanica pre zmenu v lokalite Nemcove zeme zásobovanie plynom

Doplňa sa text :

Rozvody plynu pre navrhované centrá laznického osídlenia telekomunikácie

Doplňa sa text :

Káblové telekomunikačné vedenia do centier laznického osídlenia

3/4. Verejnoprospešné stavby pre verejnú zeleň a potreby ÚSES

Doplňa sa text :

Výsadba proti eróznej zelene na lazoch pri povodiach

3/5. Verejnoprospešné stavby pre rozvoj laznického osídlenia

Bez zmien a doplnkov ÚPN mesta Krupina

3/6. Verejnoprospešné stavby pre zachovanie kultúrnych a prírodných hodnôt územia

* Zabezpečenie projekčných riešení a investícií pre údržbu objektov vedených v štátnom zozname pamiatok

Bez zmien a doplnkov ÚPN mesta Krupina

* Zabezpečenie projekčných riešení a investícií pre údržbu, ochranu a využitie prírodných hodnôt územia

Bez zmien a doplnkov ÚPN mesta Krupina

* Zabezpečenie projekčných riešení a investícií pre rozvoj obytných zón a výrobných plôch s rešpektovaním ochranných hygienických pásiem a stavebnotechnických hodnôt v území

Bez zmien a doplnkov ÚPN mesta Krupina