

KÚPNA ZMLUVA

č. 236052018

uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka


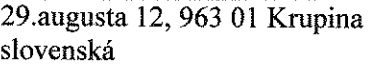

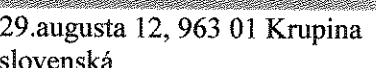
a

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: **Mesto Krupina**
 štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
 sídlo: Svätotrojické námestie 4/4, 963 01 Krupina
 IČO: 00 320 056
 DIČ: 2021152540
 bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
 IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
 (ďalej len „predávajúci“ a zároveň ako „oprávnený z vecného bremena“)

Kupujúci : **MUDr. Jozef Virec, rod. Virec**
 narodený: 
 rod. č.: 
 trvale bytom: 29.augusta 12, 963 01 Krupina
 národnosť: slovenská
 manželka: **MUDr. Vlasta Virecová, rod. Demeterová**
 narodená: 
 rod. č.: 
 trvale bytom: 29.augusta 12, 963 01 Krupina
 národnosť: slovenská

(ďalej len „kupujúci“ a zároveň ako „povinní z vecného bremena“)
 (ďalej spolu len „zmluvné strany“)

takto:

Článok I.**Všeobecné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctve č. 22, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, a to pozemku – parcela registra C č. 190/2 o výmere 134 m², druh pozemku záhrada.
2. Geometrickým plánom č. 44476329 - 137/2018 vyhotoveným dňa 12.10.2018 vyhotoviteľom GEO SLUŽBY s.r.o. 962 41 Bzovík 7, IČO: 44476329 a úradne overeným dňa 12.10.2018 pod číslom 288/18, bola parcela registra C č. 190/2 zameraná a rozdelená do novovytvorených parciel a to:
 - parcela č. 190/2 o výmere 92 m², druh pozemku záhrada (ako zostatková parcela po oddelení novovytvorených parciel),
 - parcela č. 190/11 o výmere 24 m², druh pozemku záhrada,
 - parcela č. 190/12 o výmere 18 m², druh pozemku záhrada.

Článok II.

Predmet kúpy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, novovytvoreným parcelám zameraných geometrickým plánom č. 44476329-137/2018, bližšie špecifikovaným v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to konkrétne:
 - parcela č. 190/11 o výmere 24 m², druh pozemku záhrada,
 - parcela č. 190/12 o výmere 18 m², druh pozemku záhrada,(ďalej len „nehnuteľnosti“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcim a kupujúci kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 k celku nehnuteľnosť, konkrétne:
 - novovytvorenú parcelu registra C č. 190/11 o výmere 24 m², druh pozemku záhrada,
 - novovytvorenú parcelu registra C č. 190/12 o výmere 18 m², druh pozemku záhrada,za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je uzatvorená v zmysle uznesenia č. 209/2018 – MsZ zo dňa 26.9.2018 a v zmysle uznesenia č. 245/2018 zo dňa 7.11.2018, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania príslušného pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok stavbou.
4. Mestské zastupiteľstvo v Krupine schválilo predaj pozemku s podmienkou uzatvorenia vecného bremena na parcelu registra C č. 190/12 za účelom zabezpečenia prístupu k príľahlej nehnuteľnosti – k rodinnému domu 1809, a to z dôvodu vstupu na pozemok oprávnenému z vecného bremena za účelom umožnenia nutných opráv vlastníčkovi rodinného domu so súpisným číslom 1809 na parcele registra C č. 1293/3. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena budú znášať povinní z vecného bremena, zároveň ako kupujúci.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku II. ods. 2 tejto zmluvy, za kúpnu cenu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine vo výške 13,- Eur/m².
2. **Kupujúci** kupujú nehnuteľnosť v celkovej výmere 42 m², čo činí v prepočte **546,- Eur** (slovom: päťstoštyridsaťšesť eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, ako **variabilný symbol uvedú číslo Kúpnej zmluvy 236052018**.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúcich a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad vecného bremena v zmysle Čl. V tejto zmluvy v hodnote 66,- Eur zo strany povinných z vecného bremena.
5. V prípade ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods.1 a predmetu kúpy uvedeného v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, a jeho prevod nie je obmedzený.

2. Predávajúci prehlasuje, že na pôvodnom pozemku z ktorého sa odčleňujú novovytvorené parcely uvedené v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti poznajú, žiadne vady si nevymieňujú a predmet kúpy v takomto stave kupujú.

Článok V.

Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na pozemku - parcela registra C č. 190/12, bližšie špecifikovaná v Čl. II ods. 1 a 2, ku ktorej kupujúci nadobudnú vlastníctvo vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy uzavretej s predávajúcim, spísanej na jednej listine s touto zmluvou o zriadení vecného bremena, kupujúci, ako povinní z vecného bremena, zriaďujú právo vecného bremena v prospech Mesta Krupina, ako oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva :
 - v práve oprávneného z vecného bremena vstupovať a rovnako umožniť vstup vlastníkovi rodinného domu súp.č. 1809 na pozemok parcela KN C č. 190/12 za účelom umožnenia nutných opráv a údržby na rodinnom dome súp. č. 1809, postaveného na parcele registra C č. 1293/3.
2. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v ods. tohto článku a povinní z vecného bremena, ako vlastníci pozemkov uvedených v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy sa zavazujú výkon tohto práva strpieť, pričom záväzok povinného strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je časovo neobmedzený.
3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností, zriaďuje sa „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena.
4. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v ods. 1. tohto článku zriaďuje bezodplatne, pričom náklady na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znášajú povinní z vecného bremena.

Článok V.

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich a vklad vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva a na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúcich a v prospech oprávneného z vecného bremena, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy a o zriadení vecného bremena za podmienok dojednaných v zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich a zriadení vecného bremena v prospech

oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva a návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

6. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

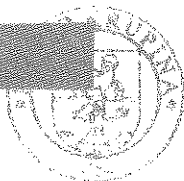
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená .
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a zároveň oprávneného z vecného bremena a jeden rovnopis pre kupujúcich a zároveň povinných z vecného bremena.
6. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za predávajúceho a zároveň oprávneného z vecného bremena:

V Krupine dňa 19.12.2018

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Kupujúci a zároveň povinní z vecného bremena :

V Krupine dňa 19.12.18

.....
MUDr. Jozef Virec

.....
MUDr. Vlasta Virecová