

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 22065/2018
uzatvorená podľa §663 a nás. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Krupina

sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom – primátorom mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expozitúra Krupina
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ďalej len „**prenajímateľ**“/

a

Nájomca: Miloslav Dodok - Autoservis

sídlo: Nová 200/21, 963 01 Krupina
IČO: 46762906
zapísaná: v Živnostenskom registri Okresný úrad Zvolen,
č. živnostenského registra: 670-21907

/ďalej len „**nájomca**“/

Článok I.
Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krupina, okres Krupina, vedených Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny:
 - parcela registra KN E č. 9607/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 26316 m², evidovaná na LV č. 4578, nachádzajúca sa na ulici Pribinova.
- 2) Prenajímateľ dáva do nájmu plochu **na osadenie 1 ks reklamného zariadenia o veľkosti 1,9 x 0,85 cm**, čím sa jedná o plochu 1,61 m² pre jedno reklamné zariadenie s neoslňujúcim osvetlením.
- 3) Reklamné zariadenie bude osadené tak, aby v prípade potreby bolo toto zariadenie bez akýchkoľvek problémov snímateľné, v súlade s grafickou prílohou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 4) Nájomca sa zaväzuje prenajatú nehnuteľnosť využívať len za účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou.

Článok II.
Cena nájmu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na cene ročného nájmu v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Krupina č. 2/2016 a v zmysle Uznesenia č. 240/2018 – MsZ, vo výške 33,- EUR za 1 ks reklamného zariadenia.
- 2) Ročné nájomné vo výške 33,- EUR nájomca uhradí na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412, alebo do pokladne Mestského

úradu každoročne najneskôr do 31.3 kalendárneho roka. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 22065/2018.

- 3) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným za rok aj zákonný úrok z omeškania.
- 4) Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy za každý deň a to vo výške 0,05 % z ceny nájmu.

Článok III.

Doba a ukončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa podpisu tejto nájomnej zmluvy.
- 2) Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, ak voľnému pohľadu na aktívnu plochu začne brániť zástavba, alebo iná prekážka, prípadne ak bude vydané stavebné povolenie na pozemok, na ktorom je umiestnené predmet nájmu tvoriace zariadenie, odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok IV.

Podmienky nájmu

- 1) Reklamné zariadenie je vlastníctvom nájomcu.
- 2) Reklamné zariadenie nájomca vyrobí, inštaluje, prevádzkuje, udržiava a odstráni na svoje vlastné náklady.
- 3) Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný odstrániť reklamné zariadenie a prenajatý pozemok dať do pôvodného stavu.
- 4) Nájomca zodpovedá za obsahovú náplň reklamného zariadenia, ktorá nebude odporovať platným právnym predpisom a za jej estetickú a morálnu úroveň.
- 5) Prenajímateľ je povinný predmetnú nehnuteľnosť nájomcovi odovzdať a udržiavať ju v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 6) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe na účel inštalácie alebo prevádzky reklamného zariadenia.
- 7) Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoj pozemok, za účelom inštalácie reklamného zariadenia a jej následnej údržby a prevádzky.

Článok V.

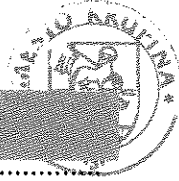
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu ju zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpísali.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v súlade so zákonom 546/2010 Z.z..
- 3) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu pričom každá strana obdrží dve vyhotovenia.

V Krupine dňa: 19. 12. 2012

Prenajímateľ:

[Redacted signature]



Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Nájomca:

[Redacted signature]

Miloslav Dodok