

KÚPNA ZMLUVA
č. 234022018
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci:

názov: **Mesto Krupina**
 štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
 sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
 IČO: 00 320 056
 DIČ: 2021152540
 bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
 IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
 (ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

meno: **Štefan Vozár, rod. Vozár**
 narodený: [redacted]
 rod. č.: [redacted]
 trvale bytom: [redacted]
 štátna príslušnosť: slovenská
 manželka: **Jolana Vozárová, rod. Zacharová**
 narodená: [redacted]
 rod. č.: [redacted]
 trvale bytom: [redacted]
 štátna príslušnosť: slovenská
 (ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

takto:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctve č. 4578, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:
 - parcela registra E č. 6451/1 o výmere 707 m², druh trvalo trávnatý porast,
 - parcela registra E č. 6451/27 o výmere 2 823 m², druh trvalo trávnatý porast,
 - parcela registra E č. 9607/4 o výmere 26 316 m², druh ostatná plocha.
2. Geometrickým plánom č. 47 843 632-137/2018 vyhotoveným spoločnosťou Martin Lauroško GeoPlanML, overený dňa 19.6.2018 pod číslom 174/18, boli parcely registra E č. 6451/1, 6451/27, 9607/4 zamerané a rozdelené do novovytvorených parciel, a to
 - parcely registra C č. 2014/4 o výmere 2756 m², druh ostatná plocha,
 - parcely registra C č. 2015/1 o výmere 1970 m², druh zastavaná plocha,
 - parcely registra C č. 2015/3 o výmere 83 m², druh zastavaná plocha,
 - parcely registra C č. 2055/1 o výmere 2718 m², druh zastavaná plocha,
 - parcely registra C č. 2055/2 o výmere 10 m², druh zastavaná plocha.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, novovytvorenej parcele zameranej geometrickým plánom č. 47 843 632-137/2018, bližšie špecifikovaným v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to konkrétne:
 - novovytvorená parcela č. 2015/3 o výmere 83 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parcela č. 2055/2 o výmere 10 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,(ďalej len „nehuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcim a kupujúci kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 k celku, nehnuteľnosť, konkrétne:
 - novovytvorenú parcelu registra C č. 2015/3 o výmere 83 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorenú parcelu registra C č. 2055/2 o výmere 10 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 130/2018 – MsZ zo dňa 20.6.2018 a uznesenia č. 195/2018 – MsZ zo dňa 26.9.2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov. Predmetom prevodu je pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich. Predajom pozemku sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, za kúpnu cenu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine vo výške 6,- Eur/m².
2. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť v celkovej výmere 93 m², čo pri prevádzanej výmere činí v prepočte **558,- Eur** (slovom: päťstopäťdesiatosem eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, **ako variabilný symbol uvedú číslo Kúpnej zmluvy 234022018.**
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúcich.
5. V prípade ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods.1 a predmetu kúpy uvedeného v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezatažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na pôvodnej parcele z ktorej sa zamerala novovytvorená parcela uvedená v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti poznajú, žiadne vady si nevymieňujú a predmet kúpy v takomto stave kupujú.

Článok V.

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich a zápis novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená .
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúcich.
6. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa 17. 12. 2018

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Kupujúci :

V Krupine dňa 18. 12. 2018

Štefan Vozár

Jolana Vozárová

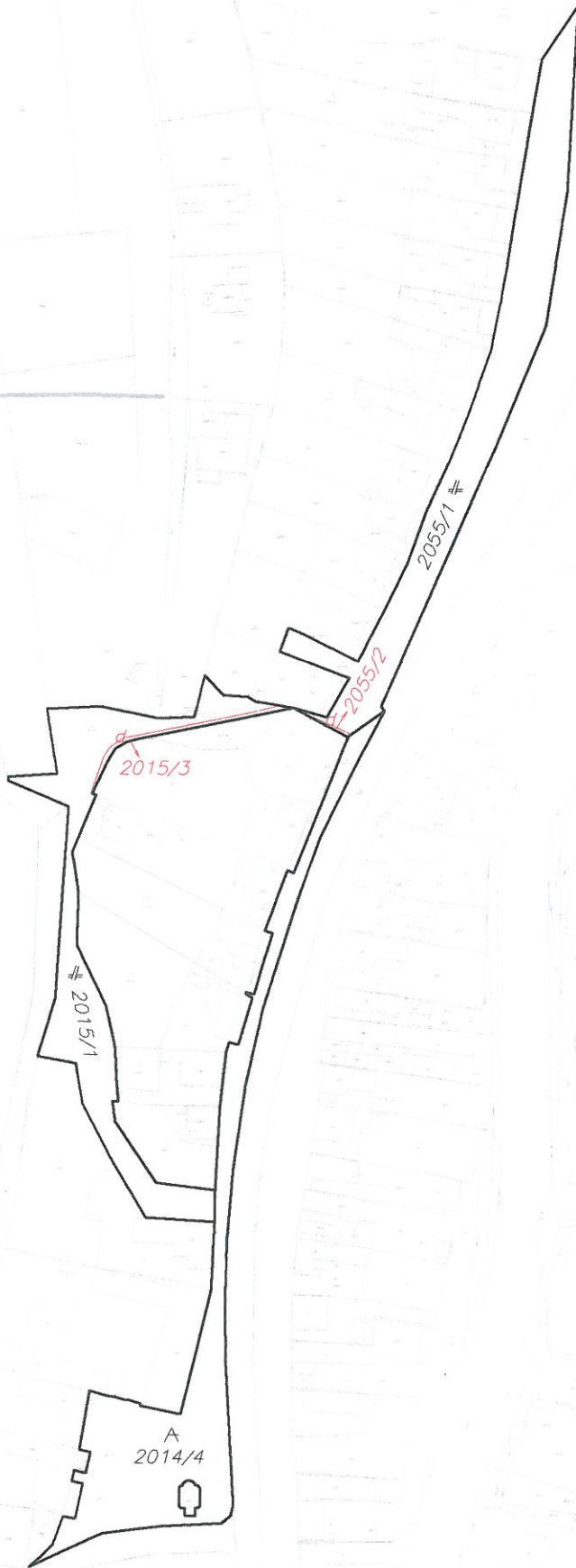


ÚKON SPOPLATNENÝ

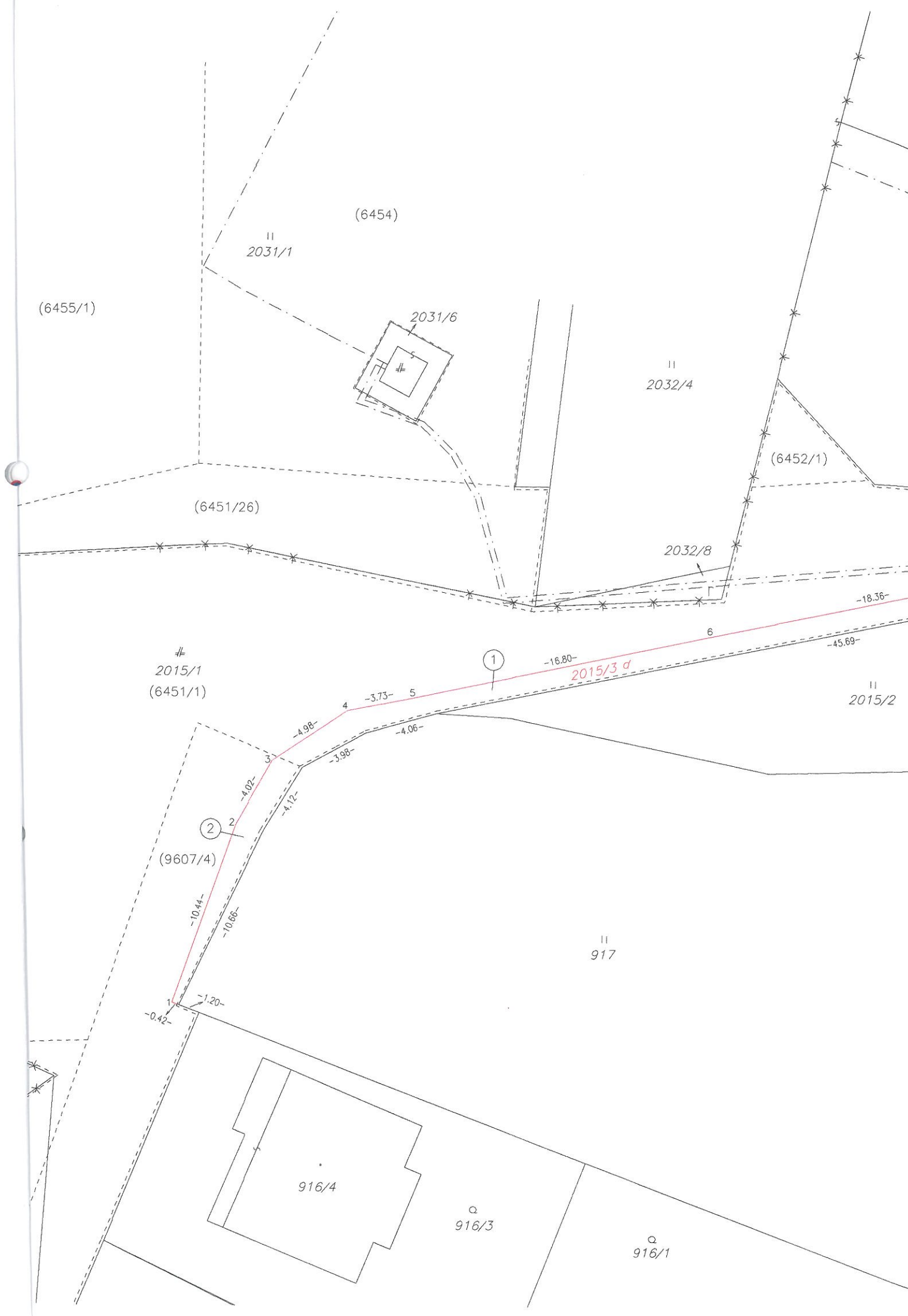
Geometrický plán je podklad na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhotovitel Martin Lauroško GeoPlanML Majerský rad 643/44 963 01 Krupina ICO: 47 843 632 tel.č. 0908909854 email: geoplanml@geoplanml.sk		Kraj <i>Banskobystrický</i>	Okres <i>Krupina</i>	Obec <i>Krupina</i>
		Kat. Územie <i>Krupina</i>	číslo plánu <i>47 843 632-137/2018</i>	Mapový list č. <i>Krupina 0-4/31</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemku parc.č. 2015/3 a 2055/2.</i>				
Vyhotovil		Autorozačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>15.06.2018</i>	Meno: <i>Martin Schneider</i>	Dňa: <i>18.06.2018</i>	meno: <i>Ing. Jozef Daniel</i>	Meno: <i>Ing. Marián Drugda</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom</i>		Náležitosť podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Dňa: <i>19.6.2018</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>3513</i>				Číslo: <i>144/18</i>
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii				

CELKOVÁ SITUÁCIA:



M 1 : 2000



(6454)

II
2031/1

(6455/1)

2031/6

II
2032/4

(6452/1)

(6451/26)

2032/8

2015/1
(6451/1)

1

-16.80-

2015/3 d

-18.36-

-45.69-

II
2015/2

4

-4.98-

5

-3.73-

3

-4.12-

2

(9607/4)

-4.02-

-10.44-

-10.86-

II
917

1

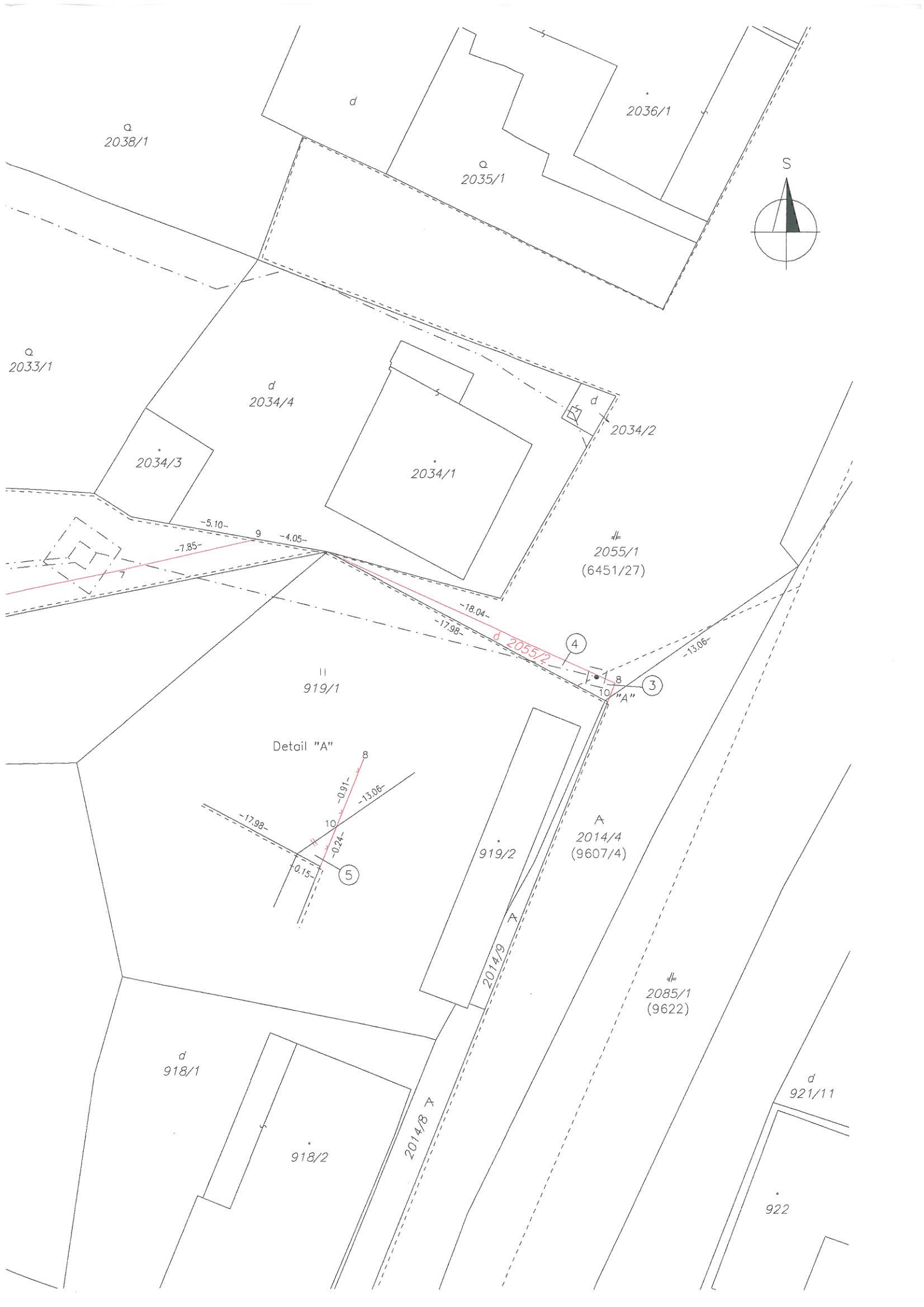
-0.42-

-1.20-

916/4

916/3

916/1



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

pzkn. vložky	listu vlastn. LV	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	Zmeny		od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kódy	Nový stav Vlastník, iná opráv. osoba, adresa, sídlo
		PK	KN-E	KN-C	ha	m ²				ha	m ²				m ²			
																ha		
														2055/2	10	zast.pl. 18	Vozár Štefan a Vozárová Jolana Ul. Štefánika 29 Krupina	
	Spolu:				7537										7537			

Kód spôsobu využitia pozemku:
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor.
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť.
 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku.

Poznámka: Diel č. 5 v grafickej časti tohto geometrického plánu, ktorý sa odčleňuje od parc.č. 2014/4 k parc.č. 2055/2 C KN má menšiu výmeru ako 0,50 m², preto sa do výkazu výmer neuvádza.