

## Zmluva o budúcej Kúpnej zmluve č. 228082018

uzavretá podľa ustanovenia § 50a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

**Budúci predávajúci:** **Mesto Krupina**  
 zastúpený: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta  
 sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina,  
 IČO: 00 320 056  
 DIČ: 2021152540  
 bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina  
 IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412  
 (ďalej len ako „budúci predávajúci“)

**Budúci kupujúci 1:** **Richard Ďuriš, rod. Ďuriš**  
 bytom: Majerský rad 653/61, 963 01 Krupina  
 narodený:   
 rod. číslo:   
 (ďalej len ako „budúci kupujúci 1“)

**Budúci kupujúci 2:** **Miroslava Ďurišová, rod. Mišurovicová**  
 bytom: Majerský rad 653/61, 963 01 Krupina  
 narodený:   
 rod. číslo:   
 (ďalej len ako „budúci kupujúci 2“)  
 (ďalej len ako „zmluvné strany“)

uzavreli v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka túto zmluvu o uzavretí  
 budúcej kúpnej zmluvy:

### Článok I.

#### Preambula

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa na parcele registra C č. 1481/285 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, a na parcele registra C č. 1481/286 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, zapísané v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 2952, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina.
2. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k časti vyššie uvedenej nehnuteľnosti za účelom výstavby murovaných garáží, a to za podmienky, že plošná výmera murovaných garáží bude rovnaká ako u susedných radových garáží v danej sekcii, a zároveň výškovo a vzhľadovo budú rovnaké ako ostatné garáže v sekcii, a za podmienky, že dispozícia jednotlivých garáží na parcelách bude vopred riešená na Mestskom úrade, oddelení výstavby a ŽP.

## Článok II.

### Predmet zmluvy a kúpna cena

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho, že v súlade a za podmienok špecifikovaných v tejto zmluve uzatvorí s budúcimi kupujúcimi Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemkom, a to:
  - a) na pozemok nachádzajúci sa na **parcele registra C č. 1481/285** bližšie špecifikovanej v Čl. I bod 1 tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, o výmere 20 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 25,- Eur/m<sup>2</sup>, v **prospech budúceho kupujúceho 1**,
  - b) na pozemok nachádzajúci sa na **parcele registra C č. 1481/286** bližšie špecifikovanej v Čl. I bod 1 tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, o výmere 20 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 25,- Eur/m<sup>2</sup>, v **prospech budúceho kupujúceho 2**.
2. Kúpna cena bola navrhnutá budúcimi kupujúcimi v zmysle obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Krupina na odpredaj predmetu zmluvy za účelom výstavby murovanej garáže, ktorej výsledok bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 192/2018 – MsZ vo výške 25,- Eur/m<sup>2</sup>, čo pri prevádzanej výmere činí 500,- Eur (slovom: päťsto eur) pre budúceho kupujúceho 1 a 500,- Eur (slovom: päťsto eur) pre budúceho kupujúceho 2.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcim kupujúcim bude pri vyplatení kúpnej ceny zohľadnená finančná zábezpeka, ktorú boli uchádzači obchodno verejnej súťaže povinní uhradiť bezhotovostným prevodom na účet vyhlasovateľa, prípadne do pokladne MsÚ.
4. Budúci kupujúci v zmysle vyhlásených podmienok OVS berú na vedomie odpočítanie nákladov súvisiacich so zverejnením Obchodno verejnej súťaže z finančnej zábezpeky.
5. Budúci kupujúci uhradia kúpnu cenu po odpočítaní vyplatenej zábezpeky 300,- Eur a započítaní nákladov súvisiacich so zverejnením OVS, ktoré boli celkovo vo výške 35,10 Eur, nasledovne:
  - **budúci kupujúci 1 uhradí kúpnu cenu vo výške 217,55 Eur** (slovom: dvestosedemnášť eur a päťdesiatpäť centov).
  - **budúci kupujúci 2 uhradí kúpnu cenu vo výške 217,55 Eur** (slovom: dvestosedemnášť eur a päťdesiatpäť centov).
6. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci uhradia kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na číslo účtu budúceho predávajúceho, alebo do pokladne MsÚ, ako variabilný symbol uvedú číslo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve **228082018**.

## Článok III.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že uzatvorí riadnu kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva z výlučného vlastníctva budúceho predávajúceho do výlučného vlastníctva budúcich kupujúcich k pozemku, uvedeného v Čl. I ods.1 tejto zmluvy, a to až po získaní stavebného povolenia na výstavbu murovaných garáží a po doložení geometrického plánu, najneskôr však v lehote do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Budúci kupujúci sú oprávnení požiadať o uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy len na základe vydaného stavebného povolenia na výstavbu murovaných garáží na novovytvorených parcelách o výmere 20 m<sup>2</sup>, ktoré budú zamerané geometrickým plánom z parcely registra C č. 1481/285 a z parcely registra C č. 1481/286, bližšie špecifikované v článku I. ods. 1 tejto zmluvy. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu znášajú budúci kupujúci.

3. Budúci predávajúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy od budúcich kupujúcich 1 a 2 na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy po získaní stavebného povolenia a vyhotovení geometrického plánu.
4. Budúci predávajúci nezodpovedá za inžinierske siete na pozemku parcely registra C č. 1481/285 a parcely č. 1481/286.
5. Budúci kupujúci sú povinní osloviť správcov sietí a získať ich súhlasné stanoviská k výstavbe na základe projektovej dokumentácie.
6. V prípade, že budúci kupujúci 1 a 2 nezískajú stavebné povolenie do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, zmluva zaniká dňom nasledujúcim po uplynutí dvoch rokov odo dňa jej účinnosti. Budúci predávajúci vráti budúcemu kupujúcemu kúpnu cenu, ktorá bola schválená v zmysle Čl. II. ods. 2 a uhradená v zmysle Čl. II ods. 5 tejto zmluvy.

#### **Článok IV.**

##### **Iné ustanovenia**

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že po dobu trvania záväzku uzavrieť Kúpnu zmluvu s budúcimi kupujúcimi podľa tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, neprevedie akýmkoľvek spôsobom vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu, že sa zdrží akýchkoľvek úkonov, ktoré by obmedzili prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, a že nezaťaží nehnuteľnosť akýmkoľvek právom tretej osoby.
2. Budúci predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku predmetu kúpy uvedeného v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
3. Budúci predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
4. Budúci kupujúci nie sú oprávnení vykonávať na nehnuteľnosti akúkoľvek činnosť bez súhlasu budúceho predávajúceho.

#### **Článok V.**


##### **Záverečné ustanovenia**

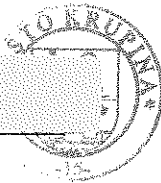
1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, maximálne na obdobie dvoch rokov.
3. Táto zmluva je uzatvorená v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva v Krupine č. 192/2018 – MsZ zo dňa 26.9.2018 a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o nakladaní s majetkom mesta.
4. Odpredaj bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta a regionálnej tlači v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí.
5. Zmeny a dodatky k tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve je možné prijať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, písomne, vo forme očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné, a pre zmluvné strany tejto zmluvy nezáväzné.

6. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravenými sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, zmluvné strany tejto zmluvy sa zaväzujú uzatvoriť Dodatok k tejto zmluve tak, aby sa ustanovenie nahrádzajúce ustanovenie neplatné, čo najviac podobalo pôvodnému ustanoveniu tejto zmluvy, a aby bolo v súlade s platnými právnymi predpismi a účelom sledovaným touto zmluvou.
8. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva rovnopisy obdrží budúci predávajúci a po jednom rovnopise obdrží budúci kupujúci 1 a 2.
9. Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich vôle, bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu schvaľujú a na znak svojho výslovného súhlasu s jej obsahom zmluvné strany zmluvu aj vlastnoručne podpisujú.

**Za budúceho predávajúceho:**

V Krupine dňa *7.12.2018*

  
Ing. Radoslav Vazan  
primátor mesta



**Budúci kupujúci 1:**  
V Krupine dňa *10.12.2018*

  
Richard Ďuriš

**Budúci kupujúci 2:**  
V Krupine dňa *10.12.2018*

  
Miroslava Ďurišová