

Kúpna zmluva 413/2018/STEFE THS/KA

Uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „Zmluva“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. Kupujúcim:

Obchodné meno: **STEFE THS, s.r.o.**
 Sídlo: Okružná 42/9, 050 01 Revúca
 Webové sídlo: www.stefe.sk
 IČO: 36 045 403
 IČ DPH: SK2020069436
 Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
 Číslo účtu: IBAN: SK77 1111 0000 0014 2609 3018
 Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 6810/S

V mene ktorého konajú: **Ing. Ladislav Balga – konateľ**
Ing. Ján Brunner – konateľ

(ďalej ako „Kupujúci“)

a

2. Predávajúcim

Mesto Krupina
 Sídlo: Svätotrojčné námestie 4/4, 963 01 Krupina
 IČO: 00 320 056
 DIČ: 2021152540
 Bankové spojenie: VUB, a.s., Krupina
 Číslo účtu: **SK24 0200 0000 0000 2002 0412**
 zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta

(ďalej ako „Predávajúci“)

ďalej jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“.

P r e a m b u l a

- Zmluvné strany majú záujem uzatvoriť túto Kúpnu zmluvu, nakoľko sa dohodli na všetkých jej podstatných náležitostiach a jej účelom je predaj nehnuteľnosti, prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a riadne zaplatenie dohodnutej Kúpnej ceny.*
- Kupujúci prehlasuje, že si nebude nárokovať prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pred úplným zaplatením Kúpnej ceny.*

3. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1, zapísanej v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike na LV č. 2952 vydanom Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, nachádzajúcej sa v okrese Krupina, v obci Krupina, v katastrálnom území Krupina ako:

pozemok, parcelné číslo 266/41, evidovaný ako parcela registra „C“, zastavaná plocha o výmere 5936 m².

4. Táto zmluva je uzatváraná v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 238/2018 – MsZ zo dňa 7.11.2018, v súlade s § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže predmetom predaja je pozemok, ktorý tvorí s nehnuteľnosťou budovou (súp. č. 1767 vo vlastníctve Kupujúceho), ktorá sa nachádza na pozemku neoddeliteľný celok a zosúladí sa skutkový stav s právnym stavom. Kupujúci získa aj plochu na vybudovanie akumuláčnej nádrže.

5. Podľa priloženého geometrického plánu - č. 14237016-25/2018 vyhotoveného dňa 30.09.2018, ktorý vypracovala : Marta Filipová SGK, Vinohradnícka 190/33, Čebovce, IČO: 14237016, ktorý bol overený autorizovaný geodetom dňa 01.10.2018 a úradne overený Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom pod č. 278/2018 dňa 10.10.2018 (ďalej len „geometrický plán č. 14237016-25/2018“)

bola z uvedenej parcely - pozemku, parcelné číslo 266/41, evidovaná ako parcela registra „C“, zastavaná plocha o výmere 5936 m², evidovaná na LV č. 2952 vydanom Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, nachádzajúcej sa v okrese Krupina, v obci Krupina, v katastrálnom území Krupina

vyčlenená novovzniknutá parcela, a to: pozemok, parcelné číslo 266/56, parcela registra „C“, zastavaná plocha o výmere 135 m².

6. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci prevedie na Kupujúceho celú novovzniknutú parcelu číslo 266/56, parcela registra „C“, zastavaná plocha o výmere 135 m² za podmienok stanovených v tejto Zmluve.

Článok 1

Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom Zmluvy je kúpa, odovzdanie nasledovnej nehnuteľnosti Kupujúcim a prevod vlastníckeho práva Predávajúceho (1/1) na Kupujúceho k nehnuteľnosti – k novovzniknutej parcele - pozemku:

parcela registra C KN parcelné číslo 266/56, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere: 135 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Krupina, obec Krupina, okres Krupina, ktorá vznikla odčlenením z pozemku parcelné číslo 266/41, evidovaný ako parcela registra „C“, zastavaná plocha o výmere 5936 m², nachádzajúcom sa v okrese Krupina, v katastrálnom území Krupina, obec Krupina, evidovanom na LV č. 2952 vydanom Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, prostredníctvom geometrického plánu č. 14237016-25/2018 (ďalej aj ako „pozemok alebo Predmet kúpy“).

- 1.2 Predávajúci sa touto Zmluvou zaväzuje odovzdať Kupujúcemu Predmet kúpy, ktorý má vo svojom výlučnom vlastníctve a zaväzuje sa previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu kúpy a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za Predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu v zmysle čl. 2 tejto Zmluvy.

- 1.3 **Výlučným vlastníkom (1/1)** Predmetu kúpy sa stane Kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Krupina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 2 Kúpna cena

- 2.1 **Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu za Predmet kúpy:**
- 2.1.1 kúpnu cenu vo výške **36 EUR/m², celkom 4.860,- EUR** (slovom: štyri tisíc osemstošesťdesiat eur), (ďalej len „**kúpna cena**“), ktorá bola stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta Krupina o zásadách hospodárenia s majetkom obce ako obvyklá cena použitá pri predaji v intraviláne Mesta Krupina a podľa charakteru pozemku
- 2.1.2 náklady na vykonanie vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra zaplatí Kupujúci.
- 2.2 Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci najneskôr v deň podpísania tejto zmluvy. Úplným zaplatením sa rozumie riadne a úplné zaplatenie v stanovenej výške a v stanovenej lehote na bankový účet Predávajúceho.
- 2.3 **V prípade omeškania** Kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny je Kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z kúpnej ceny za každý deň omeškania až do dňa jej úplného zaplatenia. Úplným zaplatením sa rozumie deň pripísania peňažných prostriedkov v celej výške dohodnutej kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Náhrada škody nie je ustanovením predchádzajúcej vety dotknutá.
- 2.4 **V prípade omeškania** Kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny **o viac ako 10 pracovných dní** má Predávajúci právo okamžite jednostranne písomne odstúpiť od tejto zmluvy a zmluvné strany sú povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto zmluvou prijali s výnimkou plnení, ktoré boli poskytnuté z dôvodu neplnenia si zákonných alebo zmluvných povinností (úroky z omeškania, náhrada škody, zmluvná pokuta a pod.) do momentu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy. Odstúpenie od tejto Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia, prípadne uloženia poštovej zásielky na adrese poštového podniku.
- 2.5 V prípade, ak vlastnícke právo k Predmetu kúpy nebude z akéhokoľvek dôvodu prevedené na Kupujúceho najneskôr do 31.01.2019, tak zmluva zaniká a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko čo si poskytli, najmä(Kupujúci odovzdá Predávajúcemu Predmet kúpy späť a Predávajúci sa zaväzuje vrátiť bezodkladne Kupujúcemu zaplatenú Kúpnu cenu na jeho číslo účtu uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
- 2.6 V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Kupujúci zaväzuje odovzdať predmet kúpy späť Predávajúcemu a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť na to, aby bol Predávajúci zapísaný opäť ako výlučný vlastník pozemku do príslušného katastra nehnuteľností, ak došlo k prevodu vlastníckeho práva ešte pred

zaplacením kúpnej ceny a Predávajúci sa zaväzuje vrátiť bezodkladne Kupujúcemu zaplatenú Kúpnu cenu na jeho číslo účtu uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok 3 Odovzdanie Predmetu Kúpy

- 3.1 Predmet kúpy bude odovzdaný Kupujúcemu najneskôr v deň obojstranného podpísania tejto zmluvy, a to formou umožnenia vstupu na pozemok.
- 3.2 Predávajúci prehlasuje, že súhlasí s tým, aby momentom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy Kupujúci uskutočňoval na pozemku najmä nasledovné činnosti: okliešťovanie, výrub stromov, údržba trávneho porastu, vyčistenie trávneho porastu od odpadu a iné činnosti za účelom prípravy pozemku pre budúcu výstavbu.
- 3.3 Kupujúci sa zaväzuje, že až do momentu prevodu vlastníckeho práva nezačne s výstavbou akejkoľvek stavby na pozemku a všetky činnosti s výnimkou tých, ktoré sú uvedené v predchádzajúcom odseku vopred odsúhlasí s Predávajúcim.
- 3.4 Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku.

Článok 4 Vyhlásenia Zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci predá Kupujúcemu a Kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy bez akýchkoľvek právnych väd, ktorý nie je zaťažený žiadnymi záložnými právami, vecnými bremenami, inými predkupnými právami tretích osôb ani inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno-právneho alebo záväzkovo-právneho charakteru, ktoré by mohli byť na ujmu Kupujúceho a zároveň nie je premetom žiadneho súdneho, správneho alebo iného konania. V opačnom prípade má kupujúci právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia na adresu predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo dňom uloženia zásielky na adrese poštového podniku.
- 4.2 V prípade, ak sa k predmetu kúpy viažu nejaké záväzkové alebo iné vzťahy, z ktorých môžu Kupujúcemu nadobudnutím vlastníckeho práva k Predmetu kúpy vzniknúť nejaké povinnosti alebo oprávnenia, tak o týchto skutočnostiach informuje Predávajúci Kupujúceho najneskôr v deň podpísania tejto Zmluvy. V opačnom prípade má kupujúci právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia na adresu predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo dňom uloženia zásielky na pošte.
- 4.3 Kupujúci vyhlasuje, že celkový stav Predmetu kúpy je mu dobre známy a v tomto stave si ho želá nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva, pričom stav bol zisťovaný ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 4.4 Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne vady alebo poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť a vo vzťahu k Predmetu kúpy nemá vedomosť o environmentálnej záťaži, žiadnych nedoplatkoch na poistnom, dani alebo iných nedoplatkoch, ktoré by neuhradil alebo

ktoré by bol povinný zaplatiť. V prípade, ak do momentu odovzdania Predmetu kúpy bude mať vedomosť o akýchkoľvek vadách alebo nedoplatkoch, prípade iných dôležitých skutočnostiach, tak o týchto skutočnostiach informuje Predávajúci Kupujúceho najneskôr v deň podpisu tejto Zmluvy.

- 4.5 Kupujúci prehlasuje, že nadobúda predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva a peňažné prostriedky, ktoré použije na zaplatenie kúpnej ceny sú v jeho výlučnom vlastníctve získané zákonným spôsobom.
- 4.6 Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol Kupujúci zapísaný ako výlučný vlastník (1/1) Predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
- 4.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si vzájomne poskytnú súčinnosť v rozsahu potrebnom pre splnenie všetkých záväzkov a podmienok tejto Zmluvy.

Článok 5

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1 Na základe tejto Zmluvy podá Kupujúci návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy príslušnému Okresnému úradu Krupina, katastrálnemu odboru.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za úradné overenie podpisu hradí každá Zmluvná strana samostatne a správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností hradí Kupujúci.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

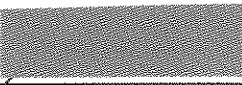
- 6.1 Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 6.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho, o čom vydá Predávajúci Kupujúcemu potvrdenie, ktoré bude priložené k návrhu na vklad.
- 6.3 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy musia byť dojednané v písomnej forme dodatku a nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami.
- 6.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je geometrický plán č.14237016-25/2018, vyhotoviteľ Marta Filipová SGK, Vinohradnícka 190/33, 99125 Čebovce, IČO : 14237016.
- 6.5 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom Kupujúci obdrží jeden rovnopis, dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu Krupina, katastrálneho odboru v konaní

o povolenie zápisu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy a dva (2) rovnopisy sú určené pre Predávajúceho.

- 6.6 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že dve vyhotovenia tejto Zmluvy určené pre potreby príslušného Okresného úradu Krupina, katastrálneho odboru budú uložené až do momentu úplného zaplataenia Kúpnej ceny u Predávajúceho.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili a porozumeli mu, a že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že Zmluvu neuzavierajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, a že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
-

V Krupine, dňa 28.11.2018

Za Predávajúceho:

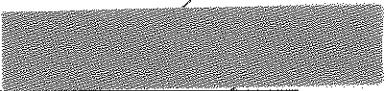

Ing. Radoslav Vazan
Primátor Mesta Krupina



V Krupine, dňa 28.11.2018

V mene Kupujúceho:

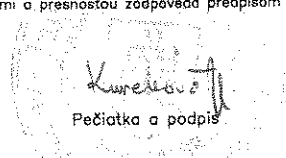

Ing. Ladislav Balga
Konateľ STEFE THS, s.r.o.

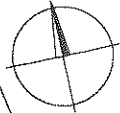

Ing. Ján Brunner
Konateľ STEFE THS, s.r.o.

STEFE THS, s.r.o.
Okružná 42/9, 050 01 REVÚCA
IČO 38046403 DIČ 2020069436
-7- IČ DPH SK2020069436
DR OS B Bvstrica, Odd. Sro, vl. č. 6810/S

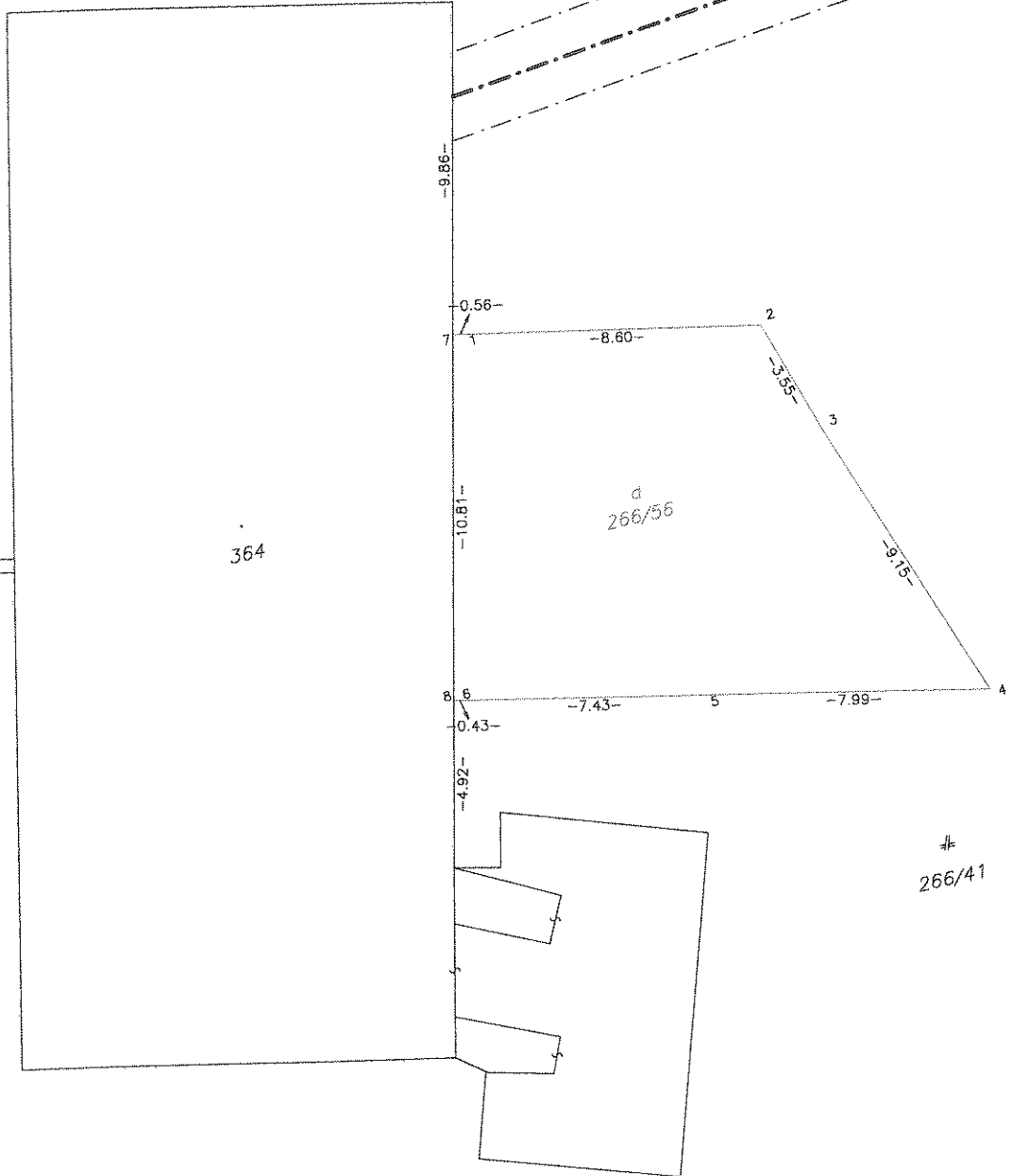
ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Marta Filipová SGK filip@gonet.sk Vinohradnícka 190/33 991 25 Čebovce IČO: 14237016		Kraj Banskobystrický	Okres Krupina	Obec KRUPINA
Kat. územie Krupina		Číslo plánu 14237016 – 25/2018	Mapový list č. Krupina 0-5/14	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.266/56				
Vyhovili		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: ING. DRUGOŤA
Dňa: 30.09.2018	Meno: Marta Filipová	Dňa: 01.10.2018	Meno: Ing. Marta Kureková	Dňa: 10.10.2018
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 278/18
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3543		 Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				 Pečiatka a podpis



409 #



266/41

^ 266/5	^ 266/22
^ 266/6	^ 266/21

• 266/32
• 266/31

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Číslo				Zmeny				Nový stav						
pžkn. vložky	listu viestn. LV	p a r c e l y		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inú opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E								KN-C	ha		
	2952				266/41		5936			266/41	5801	zast.pl. 22	Doterajší	
										266/56	135	zast.pl. 18	STEFE THS s.r.o. Okružná 42/9 Revúca	
<p>Spolu: 5936</p> <p>Poznámka: Nbyvanovhodnú parcelu č.266/56 možno da KN zapísať na základe žiadosti vlastníka pozemku.</p> <p>Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ... 18 Pozemok, na ktorom je dvor</p>														