

**Zmluva o dielo**  
**uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení**

**Čl. 1**  
**Zmluvné strany**

<b>Objednávateľ:</b>	<b>Mesto Krupina</b>
Sídlo:	Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
Zastúpený:	Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
IČO:	00320056
DIČ:	2021152540
IČ DPH:	Nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	VÚB a. s., Krupina
Číslo účtu:	SK42 0200 0000 0036 5431 7051
Telefón:	045/5550311
Kontaktná osoba vo veciach zmluvných:	Ing. Jaroslava Uramová, vedúca oddelenia výstavby, ŽP a RR
Kontaktná osoba vo veciach technických:	Ing. Martin Križan, odborný referent
E – mail :	krizan@krupina.sk,

(ďalej len „objednávateľ“)

a

<b>Zhotoviteľ:</b>	<b>Ing. Pavel Hucák HKP-PROJEKT</b>
Sídlo:	Tanistravár 1777, 963 01 Krupina
Osoby oprávnené na rokovanie :	vo veciach zmluvných: Ing. Pavel Hucák vo veciach technických: Ing. Pavel Hucák
Bank. spojenie :	
Číslo účtu :	2766459551/0200
IČO :	34789201
DIČ :	1029635156
Tel. č.:	+421 907 861 874

(ďalej len „zhotoviteľ“)

**Čl. 1**  
**Preambula**

- 1.1 Jedná sa o aktualizáciu a digitalizáciu existujúcej projektovej dokumentácie stavby, ktorá je autorským architektonickým dielom podľa § 3 ods. 6 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon a zároveň je predmetom autorského práva, ako dielo z oblasti umenia, ktoré je jedinečným výsledkom tvorivej duševnej činnosti zhotoviteľa.
- 1.2 Táto zmluva je podpísaná na základe cenovej ponuky vypracovanej zhotoviteľom v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V procese verejného obstarávania bol na základe bodu 1.1 tejto zmluvy oslovený zhotoviteľ ako jediný uchádzač.
- 1.3 Plnenie uzatvorenej zmluvy je v súlade s programovým rozpočtom Mesta Krupina na rok 2018.

## Čl. 2 Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve dielo, ktorým je aktualizácia a digitalizácia existujúcej PD stavby: „**Bytový dom B 2-4**“ v rozsahu projektu pre stavebné povolenie (ďalej len „Projektová dokumentácia“), bližšie špecifikovanej v bode 2.3 tohto článku zmluvy.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. 4 tejto zmluvy.
- 2.3. Predmetom tejto zmluvy je aktualizácia a digitalizácia existujúcej projektovej dokumentácie stavby vrátane doprojektovania odstavných a spevnených plôch, elektrickej prípojky a energetického hodnotenia, aktualizácie plynovej prípojky a plynového vykurovania stavby zhotoviteľom, Predmet plnenia je splnený riadnym odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi. Odovzdaním diela sa rozumie osobné prevzatie diela zodpovedným pracovníkom objednávateľa, na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, podpísaného oboma zmluvnými stranami. Projektovú dokumentáciu odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v šiestich tlačенých vyhotoveniach a v elektronickej podobe na pamäťovom médiu, Projektová dokumentácia stavby bude vypracovaná v stupni pre stavebné povolenie s výkazom výmer a vypracovaným rozpočtom pre nasledovné časti:
- Energetické hodnotenie stavby
  - Projektová dokumentácia nového stavebného objektu: Odstavné plochy a chodníky (výkresová časť, textová časť, rozpočet, v zmysle výkr. č. 1 a 2 časti Architektúra)
  - Rozpočet stavby
  - Digitalizácia existujúcej projektovej dokumentácie, časti Architektúra (Výkresová časť vo formáte .dwg)
  - Projektová dokumentácia elektrickej prípojky (výkresová časť, textová časť, rozpočet)
  - Aktualizácia projektovej dokumentácie časť: STL prípojka plynu (v zmysle platných technických predpisov)
  - Zmena projektovej dokumentácie časť: Plynoinštalácia a časť: Vykurovanie (zmena zdroja vykurovania zo samostatného vykurovania jednotlivých bytov na centrálné vykurovanie v kotolni – miestnosť č. 18 v 1.NP)
- 2.4. **Rozsah záujmového územia.** Objednávateľ pred začiatkom prác stanovil rozsah prác a rozsah záujmového územia pre spracovanie Projektovej dokumentácie. Projektová dokumentácia bude spracovaná na základe odsúhlaseného predbežného návrhu pred začatím projektových prác.

## Čl. 3 Čas a miesto plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá dielo v rozsahu a spôsobom dohodnutým v čl. 2 tejto zmluvy v čistopise v termíne do 40 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom odovzdania diela je adresa sídla objednávateľa uvedená v záhlaví tejto zmluvy. O odovzdaní diela bude spísaný odovzdávací protokol /expedičný list/ v dvoch exemplároch, jeden pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

## Čl. 4 Cena diela

- 4.1. Cena za vykonanie diela bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá v celkovej výške:

## **4 988,00 EUR s DPH**

- 4.2 Cena diela podľa bodu 4.1 tohto článku zmluvy zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s vykonaním diela podľa tejto zmluvy.
- 4.3 Za práce navyše, s právom zhotoviteľa na ich zaplatenie, sa nebudú považovať také práce a výkony, ktoré zhotoviteľ pri spracovaní svojej ponuky mal z pohľadu svojej odbornosti kalkulovať do ceny za dielo v rozsahu celého predmetu zmluvy. Takéto práce a výkony je zhotoviteľ povinný vykonávať ako súčasť plnenia podľa zmluvy o dielo na vlastné náklady. Za prípadné práce navyše vykonané na príkaz alebo so súhlasom objednávateľa, ktorých rozsah a čas trvania bude uvedený a podpísaný obidvoma stranami v písomnom dodatku k tejto zmluve, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu takýchto prác navyše.

### **Čl. 5**

#### **Spôsob vypracovania diela**

- 5.1 Pri spracovaní predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sa zaviazal zmluvne plniť, všeobecne záväzné predpisy, technické normy, platné odborové normy a dohody podľa tejto zmluvy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa a písomnými dohodami zmluvných strán.
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na vlastné náklady v čase dohodnutom v zmluve o dielo.
- 5.3 Vlastníctvo k zhotovenému dielu prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a po zaplatení celej ceny diela.
- 5.4 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť vykonávanie diela u zhotoviteľa stavby podľa projektu. Všetky zmeny technického a iného riešenia diela uskutoční len po predchádzajúcom písomnom súhlase zhotoviteľa diela podľa tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje neposkytnúť dielo alebo jeho časť inému bez súhlasu zhotoviteľa projektu.

### **Čl. 6**

#### **Fakturácia a platobné podmienky**

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za vykonanie diela, podľa čl. 4 tejto zmluvy, na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry, ktorá musí spĺňať všetky zákonné náležitosti.
- 6.2 Zhotoviteľovi bude po odovzdaní diela a predložení faktúry vyplatená cena diela vo výške **4 988,00 € s DPH**. Cena diela bude uhradená objednávateľom zhotoviteľovi na základe faktúry s lehotou splatnosti **14 dní** od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.

### **Čl. 7**

#### **Zodpovednosť za vady, záruka**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané podľa zmluvy a že bude spĺňať požiadavky všeobecne záväzných predpisov, technických noriem platných v čase spracovania.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase odovzdania objednávateľovi. Za vady zistené po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich

nevhodnosť, prípadne na nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na použitie vadných podkladov trval.

- 7.4 Pre prípad oprávnenej reklamácie vady dojednali zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Iné dojednanie ohľadne oprávnenej reklamácie vady diela je možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom, a to vadu malého rozsahu do 3 dní, pričom vadou malého rozsahu sa rozumejú výlučne drobné písárske a počítačské chyby; a vadu veľkého rozsahu do 15 dní od reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 7.5 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou u zhotoviteľa.

## **Čl. 8** **Zmluvné pokuty**

- 8.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením predmetu zmluvy, vzniká objednávateľovi voči zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,04 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania až do splnenia predmetu zmluvy. Zmluvnú pokutu je objednávateľ oprávnený jednostranne započítať s cenou diela.
- 8.2 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak objednávateľ bude v omeškaní s prevzatím riadne a včas vykonaného diela, vzniká zhotoviteľovi voči objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,04 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania s prevzatím predmetu zmluvy až do jeho prevzatia.
- 8.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak objednávateľ bude v omeškaní s úhradou ceny diela alebo jej časti, vzniká zhotoviteľovi voči objednávateľovi nárok na zaplatenie nárok na zaplatenie zákonného úroku z omeškania, počítaného z omeškanej ceny diela až do jej úplného zaplatenia.
- 8.4 Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.

## **Čl. 9** **Odstúpenie od zmluvy**

- 9.1 Podstatné porušenie zmluvy má za následok, že oprávnená strana môže od zmluvy odstúpiť postupom podľa § 345 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 9.2 Zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvy označujú nasledovné prípady:
- zhotoviteľ bude vykonávať dielo vadne, v rozpore s dohodnutými alebo určenými podmienkami,
  - zhotoviteľ nezpracuje v priebehu zhotovenia diela vzniknuté zmeny, ktoré je povinný dať do dodatku zmluvy,
  - zhotoviteľ poruší povinnosť zachovávať mlčanlivosť.

## **Čl. 10** **Ďalšie dojednania**

- 10.1 Záručná lehota pre dielo je stanovená na dva roky a začína plynúť odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 10.2 Ak zhotoviteľovi vzniknú vážne prekážky v spracovaní predmetu plnenia vinou objednávateľa, na ktoré objednávateľ ihneď písomne upozorní, zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce až do vyriešenia problému.

- 10.3 Podklady poskytnuté objednávateľom považuje zhotoviteľ za dôverné a nie je oprávnený ich poskytovať tretím osobám bez súhlasu objednávateľa. Výnimkou je prípad uvedený v § 538 Obchodného zákonníka v platnom znení. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy dozvedel bez časového obmedzenia aj po ukončení tejto zmluvy.
- 10.4 Pri nedokončení diela z dôvodov, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa, má tento nárok na úhradu ceny zodpovedajúcej rozsahu už vykonaných prác na diele.

### Čl. 11 Záverečné ustanovenia

- 11.1 Vzťahy zmluvných strán v zmluve vyslovene neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 11.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
- 11.3 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte dodatku.
- 11.4 Adresa zhotoviteľa a adresa objednávateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy sa považujú za adresy na doručovanie písomností v súvislosti s touto zmluvou, pokiaľ zmluvná strana písomne neoznámí druhej zmluvnej strane zmenu svojej adresy.
- 11.5 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 11.6 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, prehlasujú, že zmluva je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Krupine, dňa : 22. 11. 2018

V Krupine, dňa: 22. 11. 2018

Za Zhotoviteľa :

Za objednávateľa:

