

KÚPNA ZMLUVA
č. 214942018
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: Mesto Krupina
 štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
 sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
 IČO: 00 320 056
 DIČ: 2021152540
 bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
 IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
 (ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Henrieta Výbohová, rod. Šebianová
 narodený:
 rod. č.:
 trvale bytom: Dráhy 2857/4, 963 01 Krupina
 štátna príslušnosť: slovenská
 (ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

takto:

Článok I.
Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctve č. 4429, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, a to pozemok na parcele registra E č. 4667/4 o výmere 122 120 m², druh lesný pozemok.
2. Geometrickým plánom č. 47 843 632-79/2018 vyhotovený spoločnosťou Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO 47 843 632, úradne overeným dňa 3.5.2018 pod číslom 108/18, boli parcely registra E č. 4667/4, 4709, a parcela registra C č. 9183/2, zamerané a rozdelené do novovytvorených parciel a to:
 - novovytvorenej parcely č. 9180/1 o výmere 136 756 m², druh lesný pozemok, (ako zostatková parcela po odčlenení novovytvorenej parcely),
 - novovytvorenej parcely č. 9180/20 o výmere 5 m², druh pozemku ostatná plocha, (ako zostatková parcela po odčlenení novovytvorenej parcely),
 - novovytvorenej parcely č. 9183/1 o výmere 1 330 m², druh pozemku ostatná plocha, v časti dielov 1,2,3,4,
 - novovytvorenej parcely č. 9183/2 o výmere 1 558 m², druh pozemku trvalo trávnatá plocha, v časti dielov 5,6,7.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, novovytvorenej parcele zameranej geometrickým plánom č. 47 843 632-79/2018, bližšie špecifikovaným v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to konkrétne:
 - novovytvorená parcela č. 9183/1 v časti dielov 1,3,4 spolu o výmere 1 323 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - novovytvorená parcela č. 9183/2 v časti dielu 5 o výmere 26 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast,(ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva v 1/1 k celku nehnuteľnosť, konkrétne:
 - novovytvorenú parcelu č. 9183/1 o výmere 1 323 m², druh pozemku ostatná plocha, v časti dielov 1,3,4,
 - novovytvorenú parcelu č. 9183/2 o výmere 26 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast, v časti dielu 5,za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 128/2018 – MsZ zo dňa 20.6.2018, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov. Jedná sa o prevod príľahlého pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve kupujúceho.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, za kúpnu cenu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine vo výške 2,- Eur/m² za výmeru 1298 m², vo výške 6,- Eur/m² za výmeru 51 m², a jednorazovej sumy vo výške 200,- Eur za neoprávnené zabratie pozemku stavbou, v zmysle Dodatku č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Krupina o zásadách hospodárenia s majetkom obce. Kúpna cena pri prevádzanej výmere 1 349 m² činí v prepočte **3 102,- Eur** (slovom: tritisícjedenstodva eur).
2. Náklady súvisiace s podaním žiadosti o trvalé vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcií lesov a s podaním žiadosti o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku na Okresný úrad vo Zvolene, pozemkový a lesný odbor, vo výške **183,- Eur** znáša kupujúci. Odvod za trvalé vyňatie pozemku z lesného pôdneho fondu ako náhradu straty mimoprodukčných funkcií lesa vo výške 668,56 Eur kupujúca uhradila bezhotovostným prevodom na číslo účtu na základe Rozhodnutia č. OU-ZV-PLO-2018/008833-6 vydaného Okresným úradom vo Zvolene, pozemkový a lesný odbor.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu a náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k predmetu zmluvy predávajúcemu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, **ako variabilný symbol uvedie číslo Kúpnej zmluvy 214942018.**
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, uhradení sumy v zmysle ods. 1 a ods. 2 tohto článku, a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúceho.

5. V prípade ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods.1 a predmetu kúpy uvedeného v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na pôvodnom pozemku z ktorého sa odčleňujú novovytvorené parcely uvedené v Čl. II ods. tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná, žiadne vady si nevymieňuje a predmet kúpy v takomto stave kupuje.

Článok V.

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a zápis novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

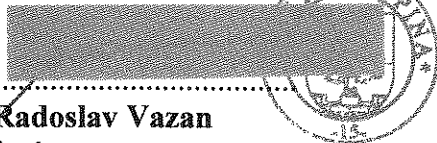
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená .

2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
6. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa *12. 11. 2018*.....



Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Kupujúci :

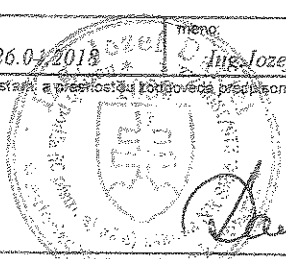
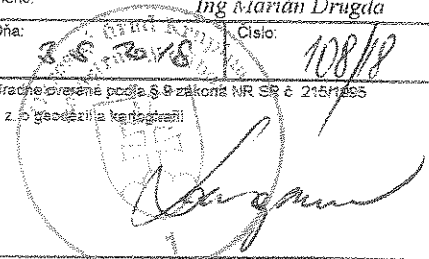
V Krupine dňa *15. 11. 18*.....

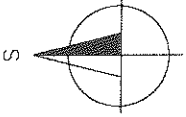


Henrieta Výbohová

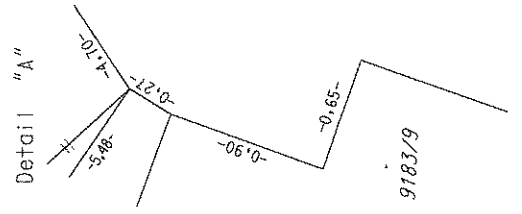
OKNO SPOMIATNÝ

Geometrický plán je podklad na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

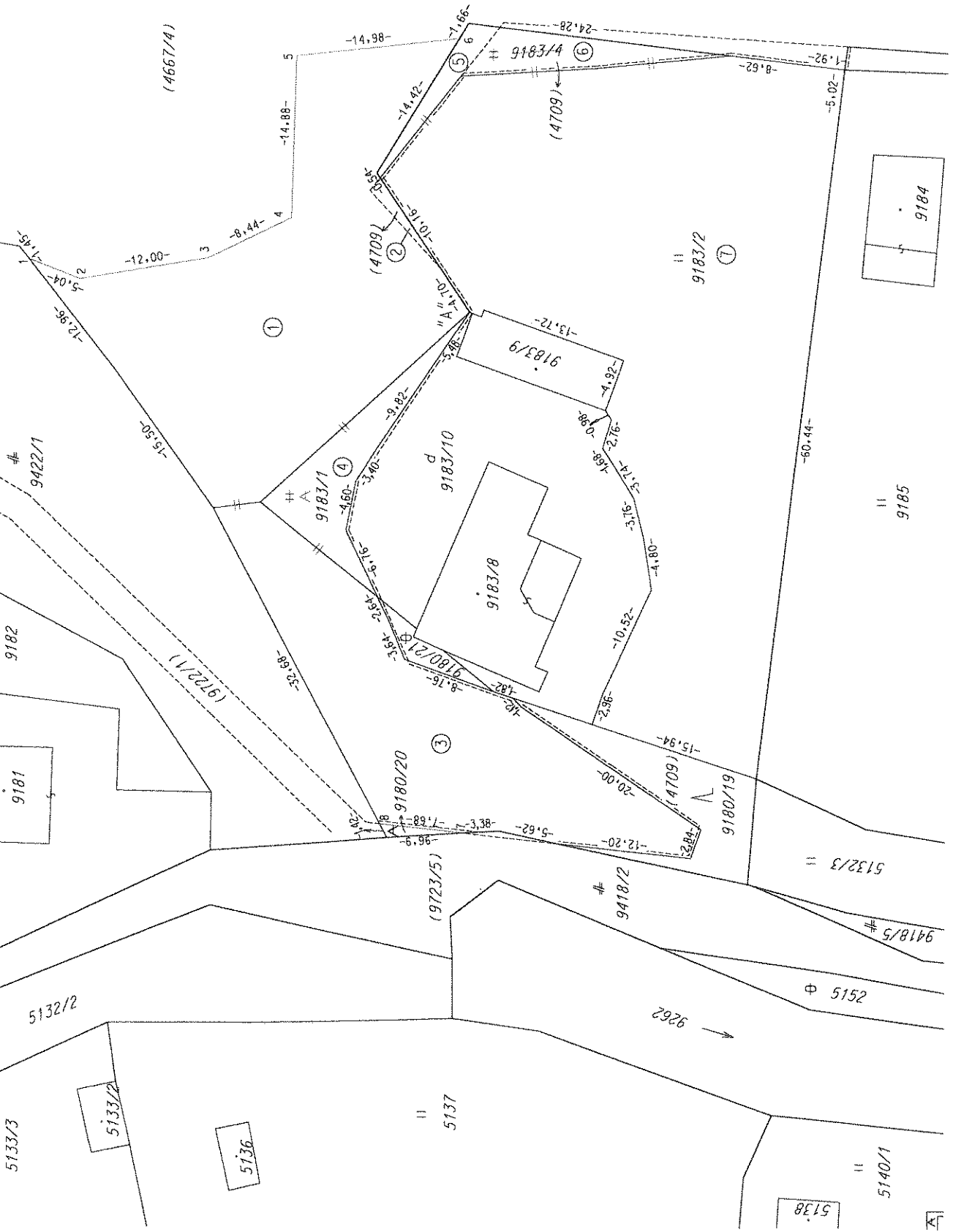
Vyhotovitel Martin Lauroško GeoPlanML Majerský rad 643/44 963 01 Krupina ICO: 47 843 632 tel.č. 0908909854 email: geoplanml@geoplanml.sk		Kraj <i>Banskobystrický</i>	Okres <i>Krupina</i>	Obec <i>Krupina</i>
Kat Územie <i>Krupina</i>		číslo plánu <i>47 843 632 - 79 2018</i>	Mapový list č. <i>Krupina 0-1</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN			<i>na oddelenie pozemku parc.č. 9183 1 a číhnenie pozemku parc.č. 9183 2 s parc.č. 9183 4.</i>	
Vyhotovitel Meno: <i>Martin Lauroško</i>		Autorizačné označenie Dňa: <i>26.04.2018</i>		Uradené overil: Miesto: <i>Ing Marián Drugda</i>
Dňa: <i>26.04.2018</i>	Meno: <i>Martin Lauroško</i>	Dňa: <i>26.04.2018</i>	meno: <i>Ing. Jozef Daniel</i>	Dňa: <i>26.04.2018</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drev.kolíkami</i>		Náležitostami a prístupom k pozemku <i>prístupom</i>		Uradne overené podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>3486</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii				



9180/1
A



(4667/4)



5133/3

5133/2

5136

5137

5138

5140/1

9182



9181

(9723/5)

9418/2

5132/3

9418/5

5152

9262

5120

5122/2

9422/1

1

2

3

4

5

6

7

A

B

C

D

9183/4

(4709)

9183/9

9183/10

9183/11

9180/20

9180/21

9180/19

9184

9185

A

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
pžkn. vložky	listu vlastn. LV	Číslo parcely		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Výmera		Druh pozemku kódy	Vlastník, iná opráv.osoba, adresa, sídlo
		PK	KN-E							KN-C	ha		
			9183/4		5	9183/2	26			13		zaniká	
					6	9183/2	55			13	9649		
	Spolu:									13	9649		

Kód spôsobu využívania pozemku:

- 7 - Pozemok ľúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyžívaný pre trvalý trávny porast.
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lešnému hospodárstvu.
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku.

Poznámka. : K navrhovanej parc.č.9183/1 je potrebné zmeniť 746 m2 (diel 1+ diel 2) od parc.č. 9180/1 lesný pozemok na ostatné plochy.

Poznámka. : K navrhovanej parc.č.9183/1 je potrebné zmeniť 96 m2 (diel 4) od parc.č. 9183/1 trvale trávny porast na ostatné plochy.