

KÚPNA ZMLUVA
č. 216142018
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci:

názov: **Mesto Krupina**
 štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
 sídlo: Svätotrojčné námestie 4/4, 963 01 Krupina
 IČO: 00 320 056
 DIČ: 2021152540
 bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
 IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
 (ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

meno: **František Sloboda, rod. Sloboda**
 narodený: [redacted]
 rod. č.: [redacted]
 trvale bytom: Vajsov 420/12, 963 01 Krupina
 štátna príslušnosť: slovenská
 manželka: **Lubica Slobodová, rod. Greňová**
 narodená: [redacted]
 rod. č.: [redacted]
 trvale bytom: Vajsov 420/12, 963 01 Krupina
 štátna príslušnosť: slovenská
 (ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

takto:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctve č. 2952, 4429, 4578, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:
 - parcela registra E č. 3891/2 o výmere 98 m², druh orná pôda, vedená na LV č. 2952,
 - parcela registra E č. 3893/1 o výmere 97 m², druh orná pôda, vedená na LV č. 2952,
 - parcela registra E č. 4667/2 o výmere 1 746 m², druh trvalo trávnatý porast, vedená na LV č. 4429,
 - parcela registra E č. 9715/1 o výmere 145 m², druh ostatná plocha, vedená na LV č. 4578.
2. Geometrickým plánom č. 47 843 632-110/2018 vyhotoveným spoločnosťou Martin Lauroško GeoPlanML, overený dňa 7.6.2018 pod číslom 157/18, boli parcely registra E č. 3891/1, 3893/1, 4667/2, 9715/1 a parcely registra C č. 2142/1, 2142/2, 2143/2 zamerané a rozdelené do novovytvorených parciel, a to
 - parcely registra C č. 2137/1 o výmere 1 547 m², druh zastavaná plocha, (ako zostatková po odčlenení novovytvorenej parcely),
 - parcely registra C č. 2142/1 o výmere 719 m², druh zastavaná plocha, v časti dielov 1,2,3,4,6,
 - parcely registra C č. 2142/2 o výmere 276 m², druh zastavaná plocha, v časti dielov 7,8,
 - parcely registra C č. 2143/2 o výmere 195 m², druh záhrady, v časti dielov 9,10,11.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, novovytvorenej parcele zameranej geometrickým plánom č. 47 843 632-110/2018, bližšie špecifikovaným v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to konkrétne:
 - novovytvorená parcela č. 2142/1 v časti dielov 1,2,3,4 spolu o výmere 15 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parcela č. 2143/2 v časti dielov 10,11 o výmere 26 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,(ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcim a kupujúci kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 k celku, nehnuteľnosť, konkrétne:
 - novovytvorenú parcelu registra C č. 2142/1 o výmere 15 m², druh záhrada, v časti dielov 1,2,3,4,
 - novovytvorenú parcelu registra C č. 2143/1 o výmere 26 m², druh záhrada, v časti dielov 10,11,za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 75/2018 – MsZ zo dňa 25.4.2018 a uznesenia č. 126/2018 – MsZ zo dňa 20.6.2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov. Predmetom prevodu je pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, za kúpnu cenu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine vo výške 13,- Eur/m².
2. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť v celkovej výmere 41 m², čo pri prevádzanej výmere činí v prepočte 533,- Eur (slovom: päťstotridsaťtri eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, ako variabilný symbol uvedú číslo Kúpnej zmluvy 216142018.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúcich.
5. V prípade ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods.1 a predmetu kúpy uvedeného v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na pôvodnej parcele z ktorej sa zamerala novovytvorená parcela uvedená v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti poznajú, žiadne vady si nevymieňujú a predmet kúpy v takomto stave kupujú.

Článok V.

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

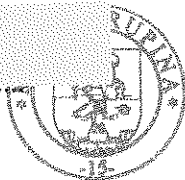
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúcich.
6. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa 12. 11. 2018

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Kupujúci :

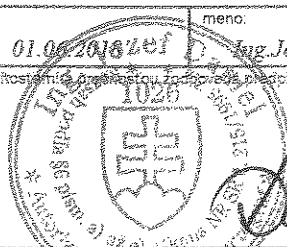
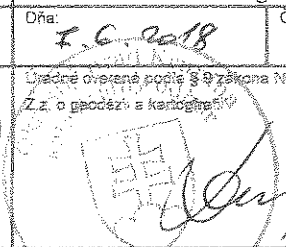
V Krupine dňa 14. 11. 2018

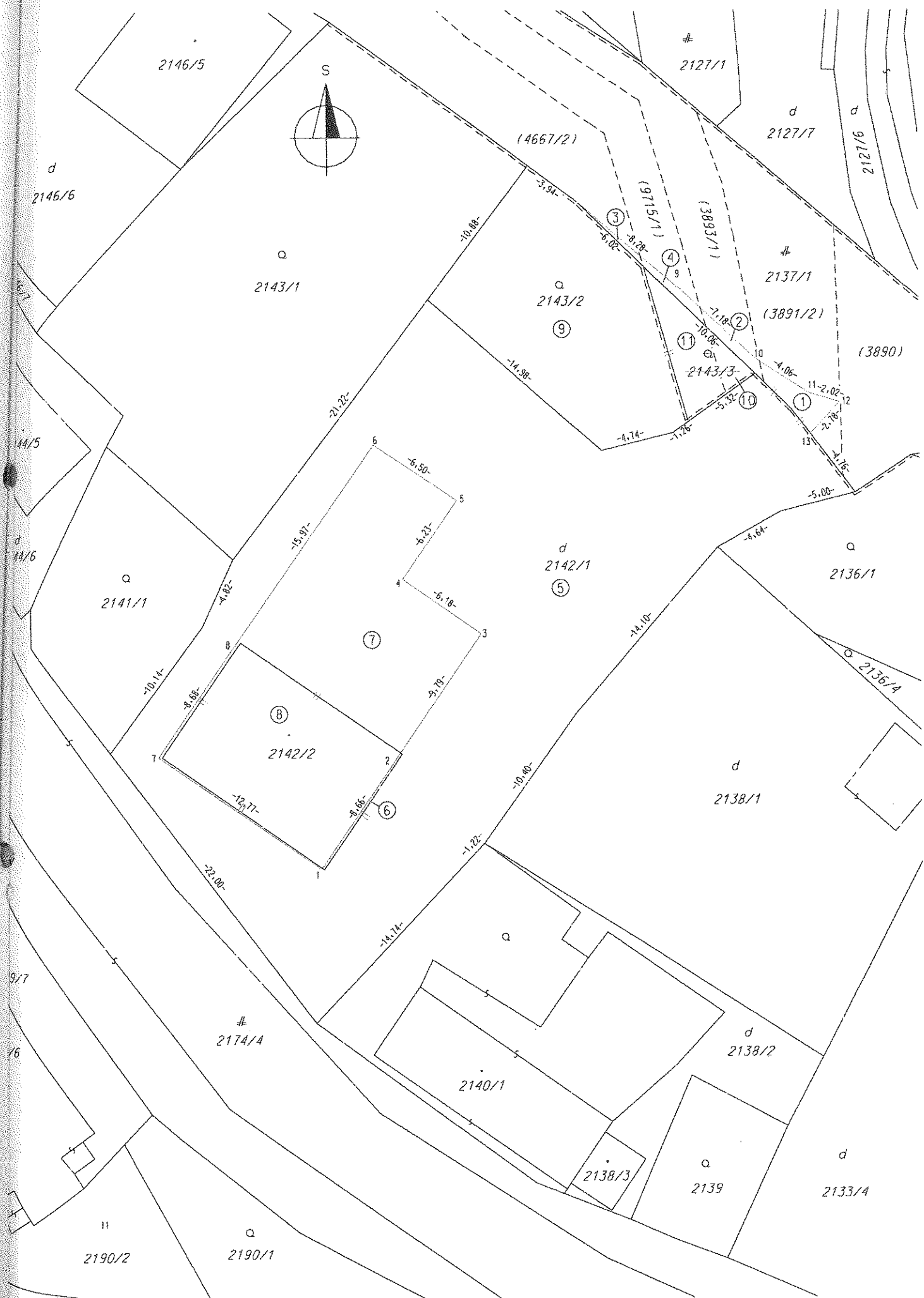
František Sloboda

Lubica Slobodová

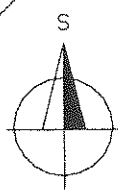
UČENÍ SPOLUPRÁVNÍ

Geometrický plán je podklad na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ Martin Lauroško GeoPlanML Majerský rad 643/44 963 01 Krupina IČO: 47 843 632 tel.č. 0908909854 email: geoplanml@geoplanml.sk		Kraj <i>Banskobystrický</i>	Okres <i>Krupina</i>	Obec <i>Krupina</i>
Kat Územie <i>Krupina</i>		číslo plánu <i>47 843 632 - 110 2018</i>	Mapový list č. <i>Krupina 0-4 13</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN			na zameranie stavby parc.č. 2142/2 a pozemku parc.č. 2142 1, 2143 2.	
Vyhoviteľ		Autorizačné overenie		Úradné overenie Meno: <i>Ing Marián Drugda</i>
Dňa <i>01.06.2018</i>	Meno: <i>Martin Lauroško</i>	Dňa: <i>01.06.2018</i>	meno: <i>Ing. Jozef Daniel</i>	Dňa: <i>1.6.2018</i>
Druh hranice boli v prírode označené <i>múrom, plotom, drev.koľkom</i>		Názov Názovostrojníka, predpisom, zodpovedá podpisom		Dňa: <i>1.6.2018</i>
Označenie podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>3505</i>		Úradné overenie podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Číslo: <i>157/18</i>
Označenie bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii				



2146/5



2127/1

d 2127/7

d 2146/6

(4667/2)

d 2127/12

q 2143/1

q 2143/2

2137/1

6.7

21.22

(9715/1)

(3893/1)

(3891/2)

(3890)

14/5

2143/3

-10.14

-15.97

-6.50

-6.23

-5.18

9.79

9.88

-12.77

-9.88

-22.00

-14.74

-10.40

-1.22

-14.74

9/7

1/6

2174/4

q 2140/1

d 2138/1

d 2138/2

2138/3

q 2139

d 2133/4

II 2190/2

q 2190/1

Doterajší stav				Zmeny				NOVÝ STAV					
pžkn. vložky PK	listu vlastn. LV	Číslo parcely		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Výmera		Druh pozemku kódy	Vlastník, iná opráv. osoba, adresa, sídlo
		KN-E	KN-C							ha	m ²		
	7076		2142/1	zast.pl.	7	2142/2	162	2142/1	703				
					5	2142/1	703	2142/2	1				
					6			2137/1	8				
					1			2137/1	3				
					2			2137/1	1				
					3			2137/1	3				
					4			2137/1	3				Sloboda Franíšek Vajsov 420/12 Krupina
	7076		2142/2	zast.pl.	6	2142/1	1	2142/2	114				
					8	2142/2	114	2142/1	162				
					7								detto
					9			2143/2	169				
					10			2143/3	5				
					11			2143/3	21				detto
	7076		2143/2	záhrady									
					10	2143/2	5						
					11	2143/2	21						
							1190						
	Spolu:						1190		1190				2737

Kód spôsobu využívania pozemku:

- 4 - Pozemok prevážne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná záeň a iné poľnohospodárske plodiny.
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom.
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor.

Kód druhu stavby:

- 14 - Budova obchodu a služieb.

Poznámka: Stavba na parcele č.2142/2 so súpisným číslom 2650 je evidovaná v LV č.7076.