

ZÁMENNÁ ZMLUVA**č. 214922018**

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci 1:

názov: **Mesto Krupina**
 štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
 sídlo: Svätotrojičné nám. č. 4/4, 963 01 Krupina
 IČO: 00 320 056
 DIČ: 2021152540

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

Zamieňajúci 2:

názov: **Rezidencia Hont, s.r.o.**
 v zastúpení: Stanislav Dado, konateľ spoločnosti
 Martin Sedliak, konateľ spoločnosti
 adresa: Môľovská cesta 276, 960 01 Zvolen
 IČO: 47429321
 DIČ: SK 2023883708
 zápis v OR: OR Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 28828/S
 (ďalej len „zamieňajúci 2“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zámennej zmluvy za týchto podmienok:

Článok I**Úvodné ustanovenia**

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctve č. 189, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, a to pozemku - parcela registra C č. 401 o výmere 4 004 m², druh pozemku záhrada.
2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctve č. 6861, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, a to pozemku - parcela registra C č. 402 o výmere 853 m², druh zastavaná plocha, parcela registra C č. 403/1 o výmere 1 547 m², druh zastavaná plocha, parcela registra C č. 403/2 o výmere 2996 m², druh zastavaná plocha.
3. Geometrickým plánom č. 44476329-112/2018, vyhotoveným spoločnosťou GEO SLUŽBY s.r.o., 962 41 Bzovík 7, IČO: 44476329, úradne overeným dňa 2.10.2018, pod číslom 275/18, bola zameraná stavba na parcele registra C č. 402 a boli zamerané parcely registra C č. 401, 402, 403/1, 403/2 a rozdelené do novovytvorených parciel, a to:
 - novovytvorenej parcely č. 401/5 o výmere 3 136 m², druh záhrada, (ako zostatková parcela po odčlenení novovytvorenej parcely),
 - novovytvorenej parcely č. 401/6 o výmere 824 m², druh pozemku záhrada,
 - novovytvorenej parcely č. 401/7 o výmere 44 m², druh pozemku záhrada,

- novovytvorenej parcely č. 402 o výmere 1 009 m², druh pozemku zastavaná plocha,
- novovytvorenej parcely č. 403/1 o výmere 1815 m², druh pozemku zastavaná plocha,
- novovytvorenej parcely č. 403/2 o výmere 1109 m², druh pozemku zastavaná plocha, (ako zostatková parcela po odčlenení novovytvorenej parcely),
- novovytvorenej parcely č. 403/4 o výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha,
- novovytvorenej parcely č. 403/5 o výmere 88 m², druh pozemku zastavaná plocha,
- novovytvorenej parcely č. 403/6 o výmere 985 m², druh pozemku zastavaná plocha,
- novovytvorenej parcely č. 403/7 o výmere 224 m², druh pozemku zastavaná plocha,
- novovytvorenej parcely č. 403/8 o výmere 69 m², druh pozemku zastavaná plocha,
- novovytvorenej parcely č. 403/9 o výmere 69 m², druh pozemku zastavaná plocha.

Článok II

Zámena nehnuteľností

1. Zmluvné strany si vzájomne dohodli zámenu nehnuteľností tak, ako je to uvedené v tomto článku zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, novovzniknuté parcely zamerané geometrickým plánom č. 44476329-112/2018, bližšie špecifikovaný v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy, a to:
 - novovytvorená parcela registra C č. 401/6 o výmere 824 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parcela registra C č. 401/7 o výmere 44 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III tejto zmluvy.
3. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, novovzniknutú parcelu zameranú geometrickým plánom č. 44476329-112/2018, bližšie špecifikovaný v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy, a to:
 - novovzniknutá parcela registra C č. 403/1 o výmere 1 815 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III tejto zmluvy.
4. Zámena nehnuteľností špecifikovaných v ods. 2 a 3 tohto článku sa uskutočňuje v zmysle uznesenia č. 147/2017 – MsZ zo dňa 28.6.2017 a v zmysle uznesenia č. 200/2018-MsZ zo dňa 26.9.2018, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu vzájomného usporiadania vlastníctva k pozemku a zosúladenia skutkového stavu s právnym.
5. Touto zmluvou odovzdáva zamieňajúci 1 zamieňajúcemu 2 pozemok uvedený v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve zamieňajúceho 2, na ktorom má postavenú nehnuteľnosť, a súčasne touto zámenou zamieňajúci 1 – Mesto Krupina, získa spevnenú parkovaciu plochu s 30-imi parkovacími miestami dostupnými pre verejnosť, t.j. 513 m², ktorá je vybudovaná na novovytvorenej parcele registra C č. 403/1, ako protihodnotu zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy a podľa Čl. III ods. 3 tejto zmluvy.
6. Mesto Krupina bude na parkovacej ploche, získanej zámenou zmluvou, zabezpečovať zimnú údržbu (odhŕňanie snehu) a letnú údržbu (obnova dopravného značenia a parkovacích pruhov).

7. Mesto Krupina, ako zamieňajúci 1, fyzicky preberá spevnenú plochu od zamieňajúceho 2, ako odovzdávajúceho, dňom podpisu tejto zmluvy.

Článok III

Cena zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. II ods. 2 a 3 tejto zmluvy sa zamieňajú v zmysle schváleného uznesenia č. 200/2018-MsZ, ktoré bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na mestskom zastupiteľstve v Krupine dňa 26.9.2018.
2. Pre potreby účtovníctva hodnota zamieňajúcich nehnuteľností je stanovená znaleckými posudkami č. 19/2017 a č. 20/2017 vyhotovenými znalcom Ing. Rastislavom Dobošom, Nový rad 185, Dudince. Hodnota pozemku zamieňajúceho 1 je stanovená podľa znaleckého posudku č. 19/2017 vo výške 15,44 Eur/m², a hodnota pozemku zamieňajúceho 2 je stanovená podľa znaleckého posudku č. 20/2017 vo výške 9,65 Eur/m².
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zamieňajúci 2 odovzdá do výlučného vlastníctva zamieňajúcemu 1 novovytvorenú parcelu registra C č. 403/1 na ktorej je vybudovaná spevnená plocha v rozsahu 30-tich parkovacích miest, t.j. 513 m², v hodnote 18 468,- Eur (cena s DPH).
4. Pre potreby účtovníctva sa hodnota spevnenej plochy stanovuje v sume 18 468,- Eur (cena s DPH) podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy, ktorú tvorí projektová dokumentácia, krycí list rozpočtu spevnenej plochy a fotodokumentácia parkovacích miest.
5. Zámena pozemkov sa uskutočňuje bez finančného vyrovnania rozdielu v cene zamieňajúcich nehnuteľností s prihliadnutím na hodnotu spevnenej plochy a rozdielu výmery pozemkov.
6. Náklady súvisiace s vyhotovením znaleckých posudkov na ohodnotenie zamieňajúcich pozemkov vo výške 140,- Eur znáša zamieňajúci 2, ktoré uhradí do pokladne MsÚ v deň podpisania tejto zmluvy, prípadne ich uhradí bezhotovostným prevodom na účet zamieňajúceho 1.

Článok IV

Stav zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností a ich stav je im dobre známy, žiadne vady si nevymieňujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a v deň podpisu tejto zmluvy na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámény nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu v Krupine, odbor katastrálny, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný zamieňajúcim 1 bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany zamieňajúceho 2.
4. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto zámennej zmluvy bol na Okresnom úrade v Krupine, odbor katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech zamieňajúcich a zápis novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu č. 44476329-112/2018.
5. V prípade, ak by Okresný úrad v Krupine, odbor katastrálny rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zámennej zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

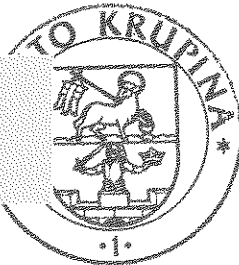
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zámena nehnuteľností je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 200/2018 - MsZ, ktoré bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Zámer zámeny pozemkov bol zverejnený v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.
4. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením štyri vyhotovenia pre zamieňajúceho 1 vrátane dvoch vyhotovení pre potreby vkladu zmluvy na Okresný úrad v Krupine, odbor katastrálny a jedno vyhotovenie pre zamieňajúceho 2.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Za zamieňajúceho 1:

V Krupine dňa 12. 11. 2018

Ing. _____



Za zamieňajúceho 2:

V Krupine dňa 13. 11. 2018

V Krupine dň _____

N
konateľ spoločnosti