

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 20662/2018

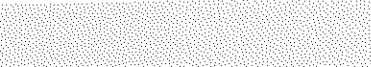


uzatvorená podľa § 663 a nás. Obč. zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **Mesto Krupina**
 sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
 zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom – primátorom mesta
 IČO: 00 320 056
 DIČ: 2021152540
 Bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expositúra Krupina
 Číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

2. Nájomca: **Ing. Lucia Moravčíková**
 dátum narodenia: 
 rodné číslo: 
 bytom:  3 01 Krupina

/ďalej len „nájomca“/

Článok I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku: KN-C p. č. 460/1 o výmere 435 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na Okresnom úrade v Krupine, katastrálny odbor, na LV č. 2952 v katastrálnom území Krupina,
2. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku KN-C p. č. 460/1, o výmere 6 m², uvedeného v článku I. bode 1 tejto nájomnej zmluvy podľa priloženej snímky.
3. Účelom nájmu je užívanie pozemku na uskladnenie palivového dreva.

Článok II.

Cena nájmu

1. Nájomné je stanovené v súlade VZN č. 2/2016 v znení jeho Dodatku č. 1 vo výške 0,10 €/m²/rok za účelom uskladnenia palivového dreva, čo pri výmere 6 m² predstavuje nájom 0,60 Eur. Ak výška nájomného za celú výmeru pozemku je nižšia ako 3,- €/rok, tak sa minimálne nájomné stanoví v minimálnej výške 3 €/rok (slovom tri eurá) za celý predmet nájmu.
2. Alikvotná čiastka na rok 2018 je 0,50 Eur, čo predstavuje nájom za obdobie od 1.11.2018 do 31.12.2018. Nájomca uhradí alikvotnú čiastku po podpise tejto zmluvy.
3. Ďalšie ročné nájomné je splatné vždy k 31.03. príslušného kalendárneho roka.
4. Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa vo VÚB a.s., expositúra Krupina na číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412 alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 20662/2018.
5. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného je nájomca povinný uhradiť spolu s nájomným zákonný úrok z omeškania ročne.
6. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01.marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

7. Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 0,10 EUR za m² a deň.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.11.2018.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou, ktorejkoľvek zo zmluvných strán s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je povinný v deň ukončenia nájmu prenajatý pozemok vrátiť prenajímateľovi v pôvodnom stave, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel. Nie je oprávnený ho dať do podnájmu ani zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru, výsadbu drevín a vykonávať akékoľvek zmeny v teréne, bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Počas doby nájmu je nájomca povinný zabezpečovať čistotu a udržiavať prenajatý pozemok v stave primeranom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný palivové drevo na pozemku, ktorý tvorí predmet nájmu uskladňovať v uloženom stave.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne na predmete nájmu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Nájom pozemku je schválený Uznesením č. 197/2018 – MsZ zo dňa 26.9.2018.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu ju zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona 546/2010 Z.z., nie však skôr ako 01.11.2018.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Krupine dňa: 29.10.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Ing. Lucia Moravčíková