

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 20718/2018**

uzatvorená podľa § 663 a nás. Obč. zákonníka

Zmluvné strany:

**1. Prenajímateľ:** **Mesto Krupina**  
 sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina  
 zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom – primátorom mesta  
 IČO: 00 320 056  
 DIČ: 2021152540  
 Bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expositúra Krupina  
 Číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

**2. Nájomca:** **Lukáš Kobel, rod. Kobel**  
 dátum narodenia: [redacted]  
 rodné číslo: [redacted]  
 trvale bytom: [redacted]  
 a  
**Kobelová Gabriela, rod. Hrašková**  
 dátum narodenia: [redacted]  
 rodné číslo: [redacted]  
 trvale bytom: [redacted] ina

/ďalej len „nájomca“/

**Článok I.****Predmet zmluvy a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku: KN-E p. č. 195/2 o výmere 1142 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na Okresnom úrade Krupina, katastrálny odbor na LV č. 4612 v katastrálnom území Krupina,
2. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku KN-E p. č. 195/2, o výmere 7 m<sup>2</sup>, uvedeného v článku I. bode 1 tejto nájomnej zmluvy podľa priloženej snímky.
3. Účelom nájmu je umiestnenie terasy na betónových pätkách o rozmere 3,5 m x 2,0 m, pri byte č. 7 na ulici Školská 823/2 na prvom poschodí.

**Článok II.****Cena nájmu**

1. Nájomné je stanovené Uznesením č. 198/2018-MsZ vo výške 7,00 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 7 m<sup>2</sup> je vo výške 49,00 Eur ročne za celý predmet nájmu.

2. Alikvotná čiastka nájomného na rok 2018 je 8,17 Eur, čo predstavuje nájom za obdobie od 1.11.2018 do 31.12.2018. Nájomca uhradí alikvotnú čiastku po podpise tejto zmluvy.
3. Ďalšie ročné nájomné je splatné vždy k 31.03. príslušného kalendárneho roka.
4. Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa vo VÚB a.s., expozitúra Krupina na číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412 alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 20718/2018.
5. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného je nájomca povinný uhradiť spolu s nájomným zákonný úrok z omeškania ročne.
6. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01.marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 0,10 EUR za m<sup>2</sup> a deň.

### **Článok III. Doba nájmu**

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.11.2018.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou, ktorejkoľvek zo zmluvných strán s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je povinný v deň ukončenia nájmu prenajatý pozemok vrátiť prenajímateľovi v pôvodnom stave, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

### **Článok IV. Podmienky nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel. Nie je oprávnený ho dať do podnájmu ani zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru, výsadbu drevín a vykonávať akékoľvek zmeny v teréne, bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje svojím užívaním terasy nenarušať spolunažívanie v bytovom dome.
3. Počas doby nájmu je nájomca povinný zabezpečovať čistotu a udržiavať prenajatý pozemok v stave primeranom na dohodnuté užívanie.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne na predmete nájmu.

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

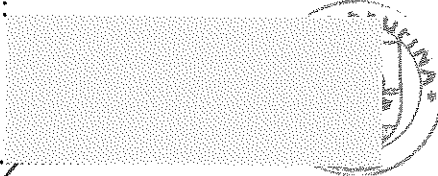
1. Nájom pozemku je schválený Uznesením č. 198/2018 – MsZ zo dňa 26.9.2018.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu ju zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpísali.

3. Zmluva nadobúda účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona 546/2010 Z.z., nie však skôr ako 01.11.2018.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Krupine dňa: ..... 19. 10. 2018 .....

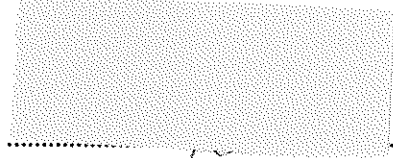
V Krupine dňa: ..... 29. 10. 2018 .....

Prenajímateľ:

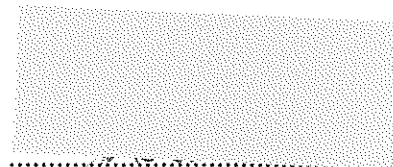


**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta

Nájomca:



**Lukáš Kobel**



**Gabriela Kobelová**