

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 20852/2018**  
uzatvorená v podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Mesto Krupina**

adresa: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina  
zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom** – primátorom mesta  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
Bankové spojenie: VÚB a.s., Zvolen, pobočka Krupina  
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: **Martin Dendiš**

adresa: Fraňa Kráľa 18, 963 01 Krupina  
dátum narodenia:  
rodné číslo:

/ ďalej len „nájomca“/

### Článok I.

#### Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku, parcely registra E č. 8122/2 o výmere 722 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, na LV č. 4578 v k. ú. Krupina.
2. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku uvedeného v článku I. ods. 1 tejto zmluvy o výmere 68 m<sup>2</sup>, za účelom zriadenia záhrady, čo je zrejmé z grafickej prílohy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Pozemok o výmere 68 m<sup>2</sup> vyznačený v grafickej prílohe sa prenajíma na záhradkárске účely pri bytovom dome na ulici Fraňa Kráľa č. 677/18 v Krupine, v ktorom nájomca vlastní byt č. 3.

### Článok II.

#### Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné je stanovené v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Krupina č. 2/2016 v znení jeho Dodatku č. 1 vo výške 0,10Eur/m<sup>2</sup>/rok za záhradu, Celkový ročný nájom za celý predmet nájmu je 6,80 Eur.
2. Nájomné vo výške 6,80 Eur, za celý predmet nájmu nájomca uhradí po podpise tejto zmluvy do siedmych dní, v hotovosti do pokladne Mesta Krupina, alebo na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s., expositúra Krupina, číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t. j. 20852/2018.
3. V prípade omeškania nájmu s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným za rok aj zákonný úrok z omeškania.
4. Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 1,- Eur za deň.