

U z n e s e n i a

z ôsmeho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Krupine, konaného dňa 26. septembra 2018 v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Krupine

Uznesenie č. 184/2018- MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

berie na vedomie

Správu o činnosti zasadnutia Mestskej rady v Krupine zo dňa 19.9.2018 prednesenú primátorom mesta

a to 8 hlasmi z 8 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnená: Mgr. Anna Surovcová

neprítomní: doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Ing. Albert Macko

Uznesenie č. 185/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

berie na vedomie

Informáciu riaditeľky Domček – CVČ Mgr. Dutkievičovej o naplnenosti klubov na školský rok 2018/2019

a to 10 hlasmi z 10 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnená: Mgr. Anna Surovcová

Uznesenie č. 186/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení z posledných troch zasadnutí MsZ prednesenú hlavným kontrolórom mesta

a to 8 hlasmi z 8 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Marián Dado, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnená: Mgr. Anna Surovcová

neprítomní: Mgr. Ján Hambacher, Ing. Ján Macko

Uznesenie č. 187/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení za I. polrok 2018 prednesenú hlavným kontrolórom mesta

a to 8 hlasmi z 8 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Marián Dado, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnená: Mgr. Anna Surovcová

neprítomní: Mgr. Ján Hambacher, Ing. Ján Macko

Uznesenie č. 188/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

berie na vedomie

Správu o činnosti Mestskej polície za I. polrok 2018

a to 10 hlasmi z 10 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnená: Mgr. Anna Surovcová

Uznesenie č. 189/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

berie na vedomie

Správu o hospodárení a čerpaní rozpočtu Mesta Krupina za I. polrok 2018, zhodnotenie programového rozpočtu za I. polrok 2018 - Monitorovaciu správu

Programového rozpočtu mesta Krupina k 30.6.2018 prednesenú ekonómkou mesta

a to 10 hlasmi z 10 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnená: Mgr. Anna Surovcová

Uznesenie č. 190/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

berie na vedomie

úpravu rozpočtu mesta na rok 2018 za mesiac september, podľa prílohy č. 1 písm.

a) so zmenami

a to 9 hlasmi z 9 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnená: Mgr. Anna Surovcová

neprítomná: Mgr. Anna Borbuliaková

Uznesenie č. 191/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

IX. aktualizáciu rozpočtu mesta na rok 2018 za mesiac september podľa prílohy č. 1

písm. b)

a to 9 hlasmi z 9 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnená: Mgr. Anna Surovcová

neprítomná: Mgr. Anna Borbuliaková

Uznesenie č. 192/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

a) za prebytočný majetok Mesta Krupina, pozemok – parcelu registra C č. 1481/285 o výmere 20 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 2952, nachádzajúca sa v k.ú. Krupina,

b) výsledok obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Krupina v súlade s § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a v zmysle uznesenia č. 135/2018 – MsZ zo dňa 20.6.2018, a **prijíma návrh** navrhovateľov - od Richarda Ďuriša, bytom Majerský rad 653/61, 963 01 Krupina, a od Miroslavy Ďurišovej, bytom Majerský rad 653/61, 963 01 Krupina,

c) prevod majetku predajom v súlade s § 9 a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedný na LV č. 2952, menovite:

- pozemok č. 1- nachádzajúci sa na parcele registra C č. 1481/285 o výmere 20 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, v prospech Richarda Ďuriša rod. Ďuriš, bytom Majerský rad 653/61, 963 01 Krupina, vo výške kúpnej ceny 25,- Eur/m²,
- pozemok č. 2- nachádzajúci sa na parcele registra C č. 1481/286 o výmere 20 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, v prospech Miroslavy Ďurišovej rod. Mišurovicová, bytom Majerský rad 653/61, 963 01 Krupina, vo výške kúpnej ceny 25,- Eur/m².

Kúpna cena je stanovená na základe doručenej cenovej ponuky kupujúcich.

Odpredaj pozemku sa uskutoční na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej obsahom bude:

- kupujúci nadobúda do vlastníctva nehnuteľnosť za účelom výstavby murovanej garáže, a to za podmienok, že plošná výmera garáže bude rovnaká ako u susedných radových garážach v danej sekcii, a zároveň výškovo a vzhľadovo bude rovnaká ako ostatné garáže v sekcii, a za podmienky že dispozícia garáže na parcele bude vopred riešená na oddelení výstavby,
- kúpna cena bude vyplatená budúcim kupujúcim,
- zmluvné strany sa zaväzujú, že uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva z výlučného vlastníctva budúceho predávajúceho do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho k časti nehnuteľnosti, uvedenej v zmluve o budúcej zmluve, a to až po získaní stavebného povolenia na výstavbu murovanej garáže, a po doložení geometrického plánu,
- budúci predávajúci nezodpovedá za inžinierske siete na pozemku,
- budúci kupujúci je povinný osloviť správcov sietí a získať ich súhlasné stanoviská k výstavbe na základe projektovej dokumentácie,
- budúci predávajúci je povinný do 30 dní od doručenia získaného stavebného povolenia a geometrického plánu od budúceho kupujúceho uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu

a to 10 hlasmi z 10 prítomných z celkového počtu 11 poslancov

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnená: Mgr. Anna Surovcová

Uznesenie č. 193/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

a) za prebytočný majetok Mesta Krupina, pozemok – parcela registra E č. 1308, vedená v registri C ako parcela č. 1318/22 o výmere 205 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 4578, nachádzajúca sa v k.ú. Krupina, okres Krupina,

b) prevod majetku predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne

pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedený na LV č. 4578, zameraný geometrickým plánom č. 17/2018 vyhotovený spoločnosťou Ing. Pavel Lukáč, Soblahovská 1111/33, Trenčín, IČO 44176457, overený dňa 3.8.2018 pod č. 225/18, do novovytvorenej parcely registra C č. 1318/22 o výmere 205 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, v prospech Jozefa Cibulu a manželky Ľudmily rod. Hriňová, bytom Slnečná 2283/26, Krupina, do bezpodielového spoluvlastníctva v 1/1 k celku, vo výške kúpnej ceny 6,50 Eur/m². Kúpna cena je stanovená na základe okolností daného prípadu, ktorá spočíva v dojednaní vyššej výmery akú žiadateľ požadoval vzhľadom na neupotrebitelnosť dotknutého pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta Krupina.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predávaný pozemok Mesto Krupina nevyužíva a ani nemá pre Mesto využiteľnosť. Jedná sa o pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich

a to 9 hlasmi z 9 prítomných z celkového počtu 11 poslancov

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnená: Mgr. Anna Surovcová

neprítomný: Mgr. Leonard Lendvorský

Uznesenie č. 194/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

a) za prebytočný majetok Mesta Krupina, pozemok - parcela registra E č. 4351/1 o výmere 496 m², druh trvalo trávnatý porast, parcela registra E č. 4352 o výmere 1 666 m², druh trvalo trávnatý porast, parcela registra C č. 3972/2 o výmere 830 m², druh ostatná plocha, a novovytvorené parcely č. 4170/3 o výmere 98 m², č. 4170/4 o výmere 273 m², č. 4181/2 o výmere 23 m², č. 4175/11 o výmere 45 m², č. 4175/4 o výmere 39 m², č. 4175/13 o výmere 391 m², č. 4180/3 o výmere 844 m², zamerané geometrickým plánom č. 47 843 632-142/2018 z parcely registra E č.4351/2, 4351/3, 4353/1, 4353/2, 9710, vedené na LV č. 4578, 4429, nachádzajúce sa v k.ú. Krupina, okres Krupina, (v celkovej výmere 4 705 m²),

b) prevodu majetku spôsobom zámeny pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom predmetom zámeny je pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, **v celkovej výmere 4 705 m²**, menovite:

- parcela registra E č. 4351/1 o výmere 496 m², druh trvalo trávnatý porast, vedená na LV č. 4578,
- parcela registra E č. 4352 o výmere 1 666 m², druh trvalo trávnatý porast, vedená na LV č. 4578
- parcela registra C č. 3972/2 o výmere 830 m², druh ostatná plocha, vedená na LV č. 4578,

a pozemok vedený na LV č. 4578 a 4429 zameraný geometrickým plánom č. 47 843 632-142/2018 vyhotovený spoločnosťou Martin Lauroško GeoPlan ML, Majerský rad 643/33, Krupina, IČO: 47843632, overený dňa 6.7.2018 pod č. 186/18, do novovytvorených parciel, menovite:

- novovytvorená parcela registra C č. 4170/3 o výmere 98 m², druh ostatná plocha,
- novovytvorená parcela registra C č. 4170/4 o výmere 273 m², druh ostatná plocha,
- novovytvorená parcela registra C č. 4181/2 o výmere 23 m², druh trvalo trávnatá plocha,
- novovytvorená parcela registra C č. 4175/11 o výmere 45 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorená parcela registra C č. 4175/4 o výmere 39 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorená parcela registra C č. 4175/13 o výmere 391 m², druh zastavaná plocha,
- novovytvorená parcela registra C č. 4180/3 o výmere 844 m², druh orná pôda, sa zamieňa v prospech Doc. Ing. Jozefa Krileka, PhD. bytom Malinovského 886/20, Krupina, a Petra Krileka, bytom Nová Hora 1340, Krupina, a to za pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Krupina, okres Krupina, vedený na LV č. 5669, menovite
- parcela registra E č. 5451/1, **o výmere 4 990 m²**, druh trvalo trávnatý porast, vo vlastníctve Doc. Ing. Jozefa Krileka, PhD, bytom Malinovského 886/20, Krupina, a Petra Krileka, bytom Nová Hora 1340, Krupina, ktorý sa zamieňa v prospech Mesta Krupina.

Pozemky sa zamieňajú bez finančného vyrovnania, vzhľadom na rozdiel výmery pozemkov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a pozemku. Zámenou pozemkov sa vzájomne usporiada pozemkové vlastníctvo a zosúladí sa skutkový stav so stavom právnym

a to 8 hlasmi z 9 prítomných z celkového počtu 11 poslancov

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, PhD., Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

nehlasoval: doc. Ing. Jozef Krilek, PhD.

ospravedlnená: Mgr. Anna Surovcová

neprítomný: Ing. Albert Macko

Uznesenie č. 195/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

a) za prebytočný majetok Mesta Krupina, pozemok – novovytvorená parcela o výmere 83 m² a novovytvorená parcela o výmere 10 m², odčlenená geometrickým

plánom č. 47 843 632-137/2018 z parcely registra E č. 9607/4, č. 6451/1, č. 6451/27, vedené na LV č. 4578, nachádzajúce sa v k.ú. Krupina, okres Krupina,

b) prevod majetku predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne

pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedený na LV č. 4578, zameraný geometrickým plánom č. 47 843 632-137/2018 vyhotovený spoločnosťou Martin Lauroško GeoPlan ML, Majerský rad 643/33, Krupina, IČO: 47843632, overený dňa 19.6.2018 pod č. 174/18, do novovytvorenej parcely registra C č. 2015/3 o výmere 83 m², druh zastavaná plocha, a do novovytvorenej parcely registra C č. 2055/2 o výmere 10 m², druh zastavaná plocha, v prospech Štefana Vozára rod. Vozár a manželky Jolany rod. Zacharová, bytom Štefánika 29, Krupina, do BSM vlastníctva v 1/1 k celku, vo výške kúpnej ceny 6,- Eur/m². Kúpna cena je stanovená ako obvyklá pri predajoch v intraviláne a charaktere predávaného pozemku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, ktorý tvorí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov neoddeliteľný celok, a predajom pozemku sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym

a to 10 hlasmi z 10 prítomných z celkového počtu 11 poslancov

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnená: Mgr. Anna Surovcová

Uznesenie č. 196/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

a) za prebytočný majetok Mesta Krupina, pozemok – novovytvorená parcela o výmere 253 m² zameraná do dielu 13, a novovytvorená parcela o výmere 23 m² zameraná do dielu 14, odčlenená geometrickým plánom č. 47 843 632-152/2018 z parcely registra E č. 4366/2 a z parcely registra E č. 4366/10, vedené na LV č. 4578, nachádzajúce sa v k.ú. Krupina, okres Krupina,

b) prevodu majetku predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne

pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedený na LV č. 4578, zameraný geometrickým plánom č. 47 843 632-152/2018 vyhotovený spoločnosťou Martin Lauroško GeoPlan ML, Majerský rad 643/33, Krupina, IČO: 47843632, overený dňa 23.7.2018 pod č. 218/18, do novovytvorenej parcely registra C č. 2808/2 v časti dielov 13, 14 o výmere 276 m², druh trvalo trávnatá plocha, v prospech Petra Verónyho, rod. Veróny, bytom Majerský rad 67, Krupina, do výlučného vlastníctva, vo výške kúpnej ceny 2,- Eur/m². Kúpna cena je stanovená ako obvyklá pri predajoch v extraviláne mesta a charaktere predávaného pozemku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, ktorý tvorí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov neoddeliteľný celok, a predajom pozemku sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym

a to 10 hlasmi z 10 prítomných z celkového počtu 11 poslancov

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký
ospravedlnená: Mgr. Anna Surovcová

Uznesenie č. 197/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

nájom majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne

pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, časť parcely registra C č. 460/1 o výmere 435 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 2952, v požadovanej výmere 6 m², v prospech Ing. Lucii Moravčíkovej, rod. Moravčíková, bytom M. R. Štefánika 862/29, Krupina, vo výške nájomného 3,- Eur/rok, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za účelom zloženia palivového dreva vo dvore bytového domu súpis. č. 862, v ktorom vlastní byt.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že príľahlý pozemok je dvorová časť k bytovému domu, a je určená na užívanie vlastníkmi bytového domu. Uskladnením dreva na časti pozemku nebude znemožnené užívanie pozemku ostatnými spoluvlastníkmi bytového domu

a to 10 hlasmi z 10 prítomných z celkového počtu 11 poslancov

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký
ospravedlnená: Mgr. Anna Surovcová

Uznesene č. 198/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

nájom majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, časť parcely registra E č. 195/2 o výmere 1142 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 4612, v požadovanej výmere 7 m², za účelom umiestnenia terasy na betónových pätkách o rozmere 3,5 m x 2,0 m, k bytu pri byte č. 7 na ulici Školská 823/2 na prvom poschodí, v prospech Lukáša Kobelu, rod. Kobel, bytom Družstevná 114/8, Hontianske Moravce, a Gabriely Hraškovvej, rod. Hrašková, Dionýza Štúra 984/4, Krupina, vo výške nájomného 7,- Eur/m²/rok, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Krupina, ako vlastník príľahlého pozemku súhlasí s postavením terasy k bytu č. 7 na prízemí, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov, nakoľko nebude zamedzený vstup do dvorovej časti bytového domu a ani nebude znemožnené ostatným vlastníkom bytového domu užívať dvorovú časť pozemku. Spoluvlastníci bytového domu nemajú výhrady a súhlasia s postavením terasy

a to 10 hlasmi z 10 prítomných z celkového počtu 11 poslancov

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnená: Mgr. Anna Surovcová

Uznesenie č. 199/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

nájom majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne

pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, časť parcely registra C č. 301/40 o výmere 3 530 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 683, v požadovanej výmere 131 m², v prospech COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, sídlo Svätotrojčné námestie 22, Krupina, IČO 00169021, na dobu nájmu 10 rokov, v celkovej výške nájomného 7 259,42 Eur za 10 rokov, čo je v prepočte 725,94 Eur/rok, za účelom spevnenia plochy a vybudovania parkovacích miest v počte 7 miest.

Výška nájomného predstavuje výšku nákladov na vybudovanie parkovacích miest, ktoré znáša nájomca.

Dôvod osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetná časť pozemku je vhodná na využitie za účelom spevnenia plochy a vybudovania parkovacích miest. Prenajatím predmetnej časti pozemku Mesto Krupina získa nové parkovacie miesta pre širokú spotrebiteľskú verejnosť

a to 10 hlasmi z 10 prítomných z celkového počtu 11 poslancov

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnená: Mgr. Anna Surovcová

Uznesenie č. 200/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

a) za prebytočný majetok Mesta Krupina, pozemok - novovytvorená parcela o výmere 824 m² a novovytvorená parcela o výmere 44 m², odčlenená geometrickým plánom č. 44476329-112/2018 z parcely registra C č. 401 výmere 4 004 m², druh záhrada, vedená na LV č. 189, nachádzajúca sa v k.ú. Krupina, okres Krupina,

b) prevod majetku spôsobom zámeny pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom predmetom zámeny je:

pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedený na LV č. 189, zameraný geometrickým plánom č. 44476329-112/2018 vyhotovený spoločnosťou GEO-SLUŽBY s.r.o., 962 41 Bzovík 7, IČO: 44476329, overený dňa 2.10.2018 pod č. 275/18, do novovytvorených parciel **v celkovej výmere 868 m²**, menovite:

– novovytvorená parcela registra C č. 401/6 o výmere 824 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,

– novovytvorená parcela registra C č. 401/7 o výmere 44 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa zamieňa v prospech spoločnosti Rezidencia Hont s.r.o., Môťovská cesta 276, Zvolen, vo výške kúpnej ceny 15,44 Eur/m² stanovenej na základe znaleckého posudku č. 19/2017 vypracovaného znalcom Ing. Rastislavom Dobošom,

a predmetom zámeny je:

- pozemok vo vlastníctve spoločnosti Rezidencia Hont, s.r.o., Môťovská cesta 276, 960 01 Zvolen, zameraný geometrickým plánom č. 44476329-112/2018 do novovytvorenej parcely registra C č. 403/1 o výmere **1 815 m²**, druh zastavaná plocha a nádvorie, ktorá zahŕňa plochu pod miestnou komunikáciou, chodníkom parkovacou plochou, vrátane zelenej plochy, vo výške kúpnej ceny 9,65 Eur/m² stanovenej na základe znaleckého posudku č. 20/2017 vypracovaného znalcom Ing. Rastislavom Dobošom,
- a spevnená plocha vybudovaná spoločnosťou Rezidencia Hont, s.r.o., v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie 30 parkovacích miest, t.j. 513 m², v stanovenej hodnote 18 468,- Eur (cena s DPH)

Pozemky sa zamieňajú bez finančného vyrovnania rozdielu v cene zamieňaných nehnuteľností s prihliadnutím na hodnotu spevnenej plochy a rozdiel výmery pozemkov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o zámenu mestského pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom je postavená nehnuteľnosť, súčasne Mesto Krupina získa spevnenú parkovaciu plochu na ktorej bude 30 parkovacích miest dostupných pre verejnosť, a Mesto bude zabezpečovať zimnú údržbu – odhŕňanie snehu a letnú údržbu v podobe obnovy dopravného značenia a parkovacích pruhov.

Zámenou pozemkov sa vzájomne usporiada pozemkové vlastníctvo a zosúladí sa skutkový stav so stavom právnym

a to 10 hlasmi z 10 prítomných z celkového počtu 11 poslancov

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnená: Mgr. Anna Surovcová

Uznesenie č. 201/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, bližšie špecifikovaného v písm. b) tohto uznesenia, **ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

b) zámer prevodu majetku predajom v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedený na LV č. 4578, časť parcely registra E č. 2080/1 o výmere 103 705 m², druh lesný pozemok, v požadovanej výmere cca 228 m², v prospech Jozefa Ďuricu r. Ďurica, a Evy Krátkej r. Csejteyová, obidvaja bytom Kopanice 3037/14, Krupina, do podielového spoluvlastníctva, za podmienok dodržania náležitosti zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, vo výške kúpnej 2,- Eur/m². Kúpna cena je stanovená ako obvyklá pri predajoch v extraviláne a charaktere predávaného pozemku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predávaný pozemok Mesto Krupina nevyužíva a ani nemá pre Mesto využiteľnosť. Jedná sa o pozemok, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich. Predajom

pozemku dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve kupujúcich a k ich efektívnejšiemu využitiu

a to 7 hlasmi z 7 prítomných z celkového počtu 11 poslancov

za: Mgr. Anna Borbuliaková, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnená: Mgr. Anna Surovcová

Neprítomní: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko

Uznesenie č. 202/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, bližšie špecifikovaného v písm. b) tohto uznesenia, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**,

b) zámer prevodu majetku predajom v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedený na LV č. 4578, menovite:

- parcela registra E č. 3108/2 o výmere 61 m², druh trvalo trávnatá plocha,
 - časť parcely registra C č. 3334 o výmere 36 787 m², druh lesný pozemok zameraná geometrickým plánom do novovytvorenej parcely o výmere 784 m²,
 - časť parcely registra C č. 3358 o výmere 2 404 m², druh lesný pozemok zameraná geometrickým plánom do novovytvorenej parcely o výmere 485 m²,
- v prospech Miroslava Pálku rod. Pálka, bytom Kalinčiakova 6, Krupina, do výlučného vlastníctva, za podmienok dodržania náležitosti zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch §7 – §9 o trvalom vyňatí lesných pozemkov z trvalých funkcií lesov, ako aj uhradenia všetkých nákladov za trvalé vyňatie z LPF, vo výške kúpnej ceny 2,- Eur/m². Kúpna cena je stanovená ako obvyklá pri predajoch v intraviláne a charaktere predávaného pozemku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, ktorý tvorí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa neoddeliteľný celok, a predajom pozemku sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym.

a to 7 hlasmi z 8 prítomných z celkového počtu 11 poslancov

za: Mgr. Anna Borbuliaková, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnená: Mgr. Anna Surovcová

Nehlasoval: Mgr. Leonard Lendvorský

Neprítomní: Ing. Jaroslav Bellák, Ing. Albert Macko

Uznesenie č. 203/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, bližšie špecifikovaného v písm. b) tohto uznesenia, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**,

b) zámer prevodu majetku predajom v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedený na LV č. 2383, časť parcely registra C č. 9447 o výmere 3 432 m², druh lesný pozemok, zameraná geometrickým plánom do novovytvorenej parcely o výmere cca 154 m²,

v prospech Tibora Uličného rod. Uličný, bytom Malinovského 15, Krupina, do výlučného vlastníctva, vo výške kúpnej ceny 2,- Eur/m². Kúpna cena je stanovená ako obvyklá pri predajoch v extraviláne a charaktere predávaného pozemku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, ktorý tvorí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov neoddeliteľný celok, a predajom pozemku sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym

a to 8 hlasmi z 8 prítomných z celkového počtu 11 poslancov

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnená: Mgr. Anna Surovcová

Neprítomní: Ing. Albert Macko, Mgr. Leonard Lendvorský

Uznesenie č. 204/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

prevod majetku spôsobom predaja v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, novovytvorená parcela o výmere 11 m², ktorá bude geometrickým plánom odčlenená od parcely registra E č. 4667/9 o výmere 337 m², druh lesný pozemok, v prospech Milana Lvomského rod. Lvomský, bytom Vajsov 562/6, Krupina, do výlučného vlastníctva, vo výške kúpnej ceny 2 Eur/m². Kúpna cena je stanovená ako obvyklá pri predaji pozemku daného charakteru.

Jedná sa o prevod príslušného pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Odpredaj sa uskutoční formou kúpnej zmluvy

a to 9 hlasmi z 9 prítomných z celkového počtu poslancov 11

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnená: Mgr. Anna Surovcová

neprítomný: Ing. Albert Macko

Uznesenie č. 205/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

prevod majetku spôsobom predaja v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, novovytvorená parcela o výmere 107m², ktorá bude geometrickým plánom odčlenená od parcely registra E č. 4667/9 o výmere 337 m², druh lesný pozemok, v prospech vlastníkov rodinného domu na ul. Vajsov so súpis.č. 419, Krupina, vedeného na LV č. 754, a to v prospech:

- Jozefa Konôpku rod. Konôpka, bytom Vajsov 419/10, Krupina, v podiele 1/5 k celku,
- Dušan Konôpka rod. Konôpka, bytom Žibritov 64, v podiele 1/5 k celku,
- Anny Lamperovej rod. Konôpková, bytom Trieda SNP 1704/78, Ban. Bystrica, v podiele 1/5 k celku,

- Ľubici Sedmákovej rod. Konôpková, bytom Malinovského 8, Krupina, v podiele 1/5 k celku,
- Radomíra Konôpku rod. Konôpka, bytom Vajsov 419/10, Krupina, v podiele 1/5 k celku,

vo výške kúpnej ceny 2 Eur/m². Kúpna cena je stanovená ako obvyklá pri predaji pozemku daného charakteru.

Jedná sa o prevod príslušného pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Odpredaj sa uskutoční formou kúpnej zmluvy

a to 9 hlasmi z 9 prítomných z celkového počtu poslancov 11

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnená: Mgr. Anna Surovcová

neprítomný: Ing. Albert Macko

Uznesenie č. 206/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, bližšie špecifikovaného v písm. b) tohto uznesenia, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**,

b) zámer prevodu majetku predajom v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedený na LV č. 4578, ako parcela registra E č. 5187/1 o výmere 18 663 m², druh lesný pozemok, ktorá je vedená v registri C ako parcely č. 5044/1, 9408/1, 5039/2, 5043, z ktorých bude geometrickým plánom zameraná novovytvorená parcela o výmere cca 2 197 m²,

v prospech Jána Hriňu rod. Hriňo a manželky Emílie rod. Žitniaková, bytom J.G. Tajovského 11/172, Krupina, do BSM v 1/1 k celku, za podmienok dodržania náležitosti zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch §7 – §9 o trvalom vyňatí lesných pozemkov z trvalých funkcií lesov, ako aj uhradenia všetkých nákladov za trvalé vyňatie z LPF,

vo výške kúpnej ceny 2 Eur/m². Kúpna cena je stanovená ako obvyklá pri predajoch v extraviláne a charaktere predávaného pozemku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, ktorý tvorí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa neoddeliteľný celok, a predajom pozemku sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym

a to 9 hlasmi z 9 prítomných z celkového počtu poslancov 11

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnená: Mgr. Anna Surovcová

neprítomný: Ing. Albert Macko

Uznesenie č. 207/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **predaj** pozemkov bližšie špecifikované v písme b) tohto uznesenia,

b) **podmienky OVS v súlade s § 281 až § 288 Obchodného zákonníka**

1. **Vyhlasovateľ:** Mesto Krupina, Svätotrojické námestie 4/4, 963 01 Krupina, IČO: 00 320 056,
2. **Predmet OVS:** prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctva Mesta Krupina, pozemok vedený katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na LV č. 2952, k.ú. Krupina, pozemok za účelom výstavby dvojpodlažných murovaných garáží – 2 x prízemie, 2 x poschodie, konkrétne pozemok nachádzajúci sa na parcele KN - C č. 1481/284 o výmere 42 m², druh zastavaná plocha a nádvorie.
Vyhlásená minimálna kúpna cena za pozemok je stanovená vo výške 23,90 Eur/m².
3. **Kritérium pri výbere najvhodnejších ponúk:**
 - najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet OVS,
 - uvedenie účelu kúpy pozemku
4. **Lehota na podávanie návrhov:** do 15.10.2018 do 12,00 hod.
5. **Lehota na oznámenie vybraného návrhu:** účastníci budú oboznámení písomne do 15 dní po schválení výsledku OVS mestským zastupiteľstvom,
6. **Spôsob podávania návrhov:** návrh je potrebné doručiť v písomnej podobe poštou alebo osobne. Osobne do podateľne Mestského úradu v zapečatenej obálke s výrazným označením: „**OVS – predaj pozemku za účelom výstavby garáže - neotvárať**“
7. **Obsah súťažných návrhov:**
 - identifikačné údaje uchádzača (pri fyzickej osobe: meno, bydlisko, pri právnickej osobe: názov, sídlo, IČO, výpis z obchodného registra), kontakt uchádzača, číslo účtu na ktorý bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, že uchádzač bude neúspešný,
 - cenová ponuka na predmet OVS,
 - účel kúpy – výstavba murovanej garáže, a to za podmienok, že plošná výmera garáže bude rovnaká ako u susedných radových garážach v danej sekcii, a zároveň výškovo a vzhľadovo bude rovnaká ako ostatné garáže v sekcii,
 - písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov počas obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov,
 - potvrdenie o zaplatení finančnej zábezpeky.
8. **Finančná zábezpeka:** 600,- Eur, ktorá bude vrátená neúspešnému účastníkovi OVS bezprostredne po vyhlásení výsledkov a úspešnému účastníkovi bude zohľadnená pri vyplatení kúpnej ceny po odpočítaní nákladov súvisiacich so zverejnením OVS. Finančnú zábezpeku je povinný zložiť uchádzač na bankový účet vyhlasovateľa IBAN SK24 0200 0000 0000 2002 0412, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, suma musí byť uhradená najneskôr do 15.10.2018 do 12,00 hod., do poznámky je potrebné uviesť „finančná zábezpeka – OVS predaj pozemku“,
9. **Kontakt na zamestnanca MsÚ:** t. č.: 0907 100 275, oddelenie správy majetku mesta, poskytnete údaje o pozemku.

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje možnosť odstúpenia od OVS bez uvedenia dôvodu.
11. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže prijatý len ten návrh, ktorý obsahom zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
12. Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
13. Výsledok OVS odsúhlasí mestské zastupiteľstvo, na základe čoho bude zo strany vyhlasovateľa Mesta Krupina predložený návrh zmluvy o budúcej zmluve kúpnej zmluvy víťazovi obchodno verejnej súťaže.
14. Účastník súťaže, ktorému MsZ schválilo predaj nehnuteľnosti je povinný uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve najneskôr do 60 dní od schválenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade ak nedôjde k uzatvoreniu zmluvy do 60 dní z dôvodov na strane kupujúceho, OVS sa stáva neplatnou.
15. Obsahom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude:
 - kúpna cena bude vyplatená budúcim kupujúcim,
 - zmluvné strany sa zaväzujú, že uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva z výlučného vlastníctva budúceho predávajúceho do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho k časti nehnuteľnosti, uvedenej v zmluve o budúcej zmluve, a to až po získaní stavebného povolenia na výstavbu murovanej dvojpodlažnej garáže, a po doložení geometrického plánu,
 - budúci predávajúci nezodpovedá za inžinierske siete na pozemku, budúci kupujúci je povinný osloviť správcov sietí a získať ich súhlasné stanoviská k výstavbe na základe projektovej dokumentácie,
 - budúci predávajúci je povinný do 30 dní od doručenia získaného stavebného povolenia a geometrického plánu od budúceho kupujúceho uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu

a to 9 hlasmi z 9 prítomných z celkového počtu poslancov 11

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnená: Mgr. Anna Surovcová

neprítomný: Ing. Albert Macko

Uznesenie č. 208/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, bližšie špecifikovaného v písm. b) tohto uznesenia, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**,

b) zámer prevodu majetku predajom v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne

pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedený na LV č. 2383, ako parcela registra C č. 3909/10 o výmere 198 m², druh trvalo trávnatý porast, a novovytvorené parcely zamerané geometrickým plánom, a to:

- novovytvorená parcela o výmere 156 m² zameraná z parcely registra C č. 3906, druh lesný pozemok,
- novovytvorená parcela o výmere 973 m² zameraná z parcely registra C č. 3909/5, druh trvalo trávnatý porast,
- novovytvorená parcela o výmere 2 583 m² zameraná z parcely registra C č. 3910, druh trvalo trávnatý porast,

v prospech Ivana Hudeca rod. Hudec a Ingrid Linderovej rod. Linderová, obidvaja bytom Červená Hora 1663/89, Krupina, do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 k celku,

vo výške kúpnej ceny, ktorá bude určená na najbližšej Komisii rozvoja mesta. Ako podklad pre stanovenie kúpnej ceny bude všeobecná hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, ktorý tvorí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa neoddeliteľný celok, a predajom pozemku sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym.

a to 9 hlasmi z 9 prítomných z celkového počtu 11 poslancov

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnená: Mgr. Anna Surovcová

neprítomný: Mgr. Martin Selecký

Uznesenie č. 209/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

prevod majetku spôsobom predaja v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, novovytvorená parcela o výmere cca 49 m², ktorá bude geometrickým plánom odčlenená od parcely registra C č. 190/2 o výmere 134 m², druh záhrada, vedená na LV č. 22, v prospech MUDr. Jozefa Vireca rod. Virec a manželky MUDr. Vlasty rod. Demeterová, bytom 29.augusta 617/12, Krupina, do BSM vlastníctva v 1/1 k celku, vo výške kúpnej ceny 13,- Eur/m². Kúpna cena je stanovená ako obvyklá pri predajoch pozemkov v intraviláne mesta vzhľadom na polohu a charakter predávaného pozemku.

Jedná sa o prevod príľahlého pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Odpredaj sa uskutoční formou kúpnej zmluvy

a to 10 hlasmi z 10 prítomných z celkového počtu 11 poslancov

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnená: Mgr. Anna Surovcová

Uznesenie č. 210/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

a)spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, bližšie špecifikovaného v písm. b) tohto uznesenia, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**,

b)zámer prevodu majetku predajom v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedený na LV č. 4578, časť parcely registra E č. 9587/2 o výmere 15 569 m², druh ostatná plocha, vedená v registri C ako parcela č. 6543, ktorá bude zameraná geometrickým plánom do novovytvorenej parcely v požadovanej výmere cca 1 320 m², v prospech Mgr. Dominiky Vahančíkovej, rod. Vahančíková, bytom Dionýza Štúra 1040/34, Krupina,

do výlučného vlastníctva v 1/1 k celku, vo výške kúpnej ceny, ktorá bude určená na najbližšej Komisii rozvoja mesta. Ako podklad pre stanovenie kúpnej ceny bude všeobecná hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predávaný pozemok Mesto Krupina nevyužíva a ani nemá pre Mesto využiteľnosť. Jedná sa o pozemok, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcej. Predajom pozemku dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve kupujúcej a k ich efektívnejšiemu využitiu

a to 9 hlasmi z 10 prítomných z celkového počtu poslancov 11

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová

nehlasoval: Mgr. Martin Selecký

ospravedlnená: Mgr. Anna Surovcová

NÁVRH UZNESENIA č. 211/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

prevod majetku predajom, konkrétne pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedený na LV č. 4578, časť parcely registra E č. 9587/2 o výmere 15 569 m², druh ostatná plocha, vedená v registri C ako parcela:

- parcela č. 6540 o výmere 1455 m², druh trvalo trávnatá plocha,
- parcela č. 6539 o výmere 1 056 m², druh orná pôda,

v prospech Mgr. Dominiky Vahančíkovej, rod. Vahančíková, bytom Dionýza Štúra 1040/34, Krupina.

a to 0 hlasmi z 10 prítomných z celkového počtu poslancov 11

za: 0

hlasovania sa zdržali: Mgr. Ján Hambacher, Ing. Jaroslav Bellák

ospravedlnená: Mgr. Anna Surovcová

Návrh uznesenia nebol poslancami MsZ schválený !!!

Uznesenie č. 212/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, bližšie špecifikovaného v písm. b) tohto uznesenia, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**,

b) zámer prevodu majetku predajom v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne

pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedený na LV č. 2952, časť parcely registra C č. 266/41 o výmere 5 936 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, zameraná geometrickým plánom do novovytvorenej parcely č. 266/56 o výmere 135 m², v prospech spoločnosti STEFE THS, Okružná 42/9, 05001 Revúca, IČO 36 045 403 v zastúpení Ing. Ladislavom Balgom, konateľom spoločnosti, vo výške kúpnej ceny 36,- Eur/m². Kúpna cena je stanovená ako obvyklá pri predajoch v intraviláne a charaktere predávaného pozemku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, ktorý tvorí s nehnuteľnosťou – budovou so súpis. č. 1767 vo vlastníctve žiadateľa neoddeliteľný

celok, predajom pozemku žiadateľ získa plochu na vybudovanie akumuláčnej nádrže, a zároveň sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym a to 10 hlasmi z 10 prítomných z celkového počtu poslancov 11

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnená: Mgr. Anna Surovcová

Uznesenie č. 213/2018-MSZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

- a) **spôsob prenájmu majetku**, bližšie špecifikovaného v písm. b) tohto uznesenia, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**,
- b) **zámer prenájmu majetku v súlade s § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**, konkrétne pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k. ú. Krupina, okres Krupina, časť parcely registra C č. 266/41 o výmere 5 936 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 2952, v požadovanej výmere 32 m², za účelom zriadenia záhrady, v prospech MUDr. Mariána Domáňa rod. Domáň a manželky Ing. Anny Domáňovej rod. Michalecká, obidvaja bytom Malinovského 15, Krupina, vo výške nájomného 0,10 Eur/m²/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že je v záujme vlastníka pozemku – Mesta Krupina, aby predmetná časť pozemku bola udržiavaná na záhradkárskych účely. Nakoľko žiadatelia už dlhodobo sa starajú o časť záhradky, ktorá je dostupná v blízkosti ich trvalého bydliska, budú aj naďalej užívať pozemok na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy

a to 9 hlasmi z 10 prítomných z celkového počtu poslancov 11

za: Mgr. Anna Borbuliaková, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnená: Mgr. Anna Surovcová

neprítomný: Ing. Jaroslav Bellák

Uznesenie č. 214/2018-MSZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

- a) **spôsob prenájmu majetku**, bližšie špecifikovaného v písm. b) tohto uznesenia, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**,
- b) **zámer prenájmu majetku v súlade s § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**, konkrétne pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, časť parcely registra E č. 9607/4, druh ostatná plocha, vedená na LV č. 4578, v rozsahu plochy na umiestnenie 1 ks reklamného zariadenia, v prospech Miloslava Dodoka – Autoservis, Nová 200/21, Krupina, IČO: 46762906, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, vo výške nájomného 33,- Eur/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok je vhodný na umiestnenie reklamného zariadenia, a o predmetnú časť pozemku nikto doteraz neprejavil záujem na prenájom. Umiestnením reklamného zariadenia na pozemku dôjde k jeho využitiu a žiadateľ k žiadosti predložil aj kladné stanovisko KRPZ BB, krajského dopravného inšpektorátu

a to 9 hlasmi z 10 prítomných z celkového počtu poslancov 11

za: Mgr. Anna Borbuliaková, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnená: Mgr. Anna Surovcová

neprítomný: Ing. Jaroslav Bellák

Uznesenie č. 215/2018–MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

nevyhovuje

hromadnej žiadosti obyvateľov Pribinovej ulice, v zastúpení Občianskou iniciatívou Zdravá Krupina, vo veci pozastavenia dane z nehnuteľností od roku 2018 až do výstavby obchvatu mesta Krupina

a to 9 hlasmi z 9 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnená: Mgr. Anna Surovcová

neprítomná: Mgr. Anna Borbuliaková

Uznesenie č. 216/2018–MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

schvaľuje

žiadosť o finančnú podporu Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Krupina, Bočkayho 8, 963 01 Krupina vo výške 5 000,– EUR, na dofinancovanie celkovej údržby organu

a to 9 hlasmi z 9 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnená: Mgr. Anna Surovcová

neprítomná: Mgr. Anna Borbuliaková

Uznesenie č. 217/2018–MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

neschvaľuje

žiadosť o finančný príspevok z rozpočtu mesta p. Jaroslavovi Bartošovi, Horná 29,963 01 Krupina, narodený 06.02.1955 na zakúpenie palivového dreva

a to 7 hlasmi z 8 prítomných

hlasovania sa zdržal: Mgr. Ján Hambacher

za: Ing. Jaroslav Bellák, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnená: Mgr. Anna Surovcová

neprítomní: Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Leonard Lendvorský

Uznesenie č. 218/2018–MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

schvaľuje

finančný príspevok vo výške 500,- eur z rozpočtu mesta na rok 2018 p. Samuelovi Balogovi, ul. J. Bottu 437/5, 963 01 Krupina, narodený 18.10.1961 pre syna Martina Baloga, ktorý preteká v paracyklistike

a to 8 hlasmi z 8 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnená: Mgr. Anna Surovcová

neprítomní: Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Leonard Lendvorský

Uznesenie č. 219/2018–MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

použitie finančných prostriedkov z Fondu rozvoja bývania vo výške 22 840,00 EUR na odstránenie havarijného stavu na BD MR 78,78, z toho 11 590,00 EUR na zníženie okapového chodníka pri bytovom dome Majerský rad 78,79 a vo výške 11 250,00 EUR na sanáciu porúch v bytovom dome Majerský rad 78,79

a to 9 hlasmi z 9 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnená: Mgr. Anna Surovcová

neprítomný: Mgr. Leonard Lendvorský

Uznesenie č. 220/2018–MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

b e r i e n a v e d o m i e

výšku peňažného dlhu 2 804,- EUR p. Milana Geboru, nar. 25.1.1989, bytom Hontianske Nemce 178

a to 9 hlasmi z 9 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnená: Mgr. Anna Surovcová

neprítomný: Mgr. Leonard Lendvorský

Uznesenie č. 221/2018–MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s ú h l a s í

so Zadaním pre Urbanistickú štúdiu, Lokalita Papuľka ako zadávacím dokumentom pre spracovanie návrhu URBANISTICKEJ ŠTÚDIE, LOKALITA PAPUĽKA

a to 8 hlasmi z 9 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Ján Macko, Mgr. Martin Selecký

hlasovania sa zdržala: Ing. Stanislava Pavlendová

ospravedlnená: Mgr. Anna Surovcová

neprítomný: Ing. Albert Macko

Uznesenie č. 222/2018–MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

použitie finančných prostriedkov z rozpočtu roku 2018 vo výške 40 569,00 EUR na rekonštrukciu komunikácie v lokalite Víčok /stavebné objekty SO 1 – 01 Asfaltovanie a SO 02 – Odvodnenie/ z dôvodu jej nevyhovujúceho technicko-stavebného stavu, osadiť dopravnú značku pred cestu „Zákaz vjazdu nad 7,5 t“

a to 7 hlasmi z 9 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Marián Dado, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnená: Mgr. Anna Surovcová

neprítomný: Ing. Albert Macko, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský

Uznesenie č. 223/2018 –MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

a) s c h v a ľ u j e

návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo na vykonanie stavebných prác na stavbe: Sanácia porúch na bytovom dome Majerský rad 78/79, Krupina - časť - zníženie okapového chodníka juhozápadnej fasády vrátane výmeny okien na severnej fasáde“

b) s c h v a ľ u j e

uzavretie Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo na vykonanie stavebných prác na stavbe: „Sanácia porúch na bytovom dome Majerský rad 78/79, Krupina - časť - zníženie okapového chodníka juhozápadnej fasády vrátane výmeny okien na severnej fasáde“ pred jej podpisom so zhotoviteľom Mestský podnik služieb, s.r.o., Svätotrojčné námestie 4/4, 963 01 Krupina

a to 9 hlasmi z 9 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnená: Mgr. Anna Surovcová

neprítomný: Ing. Albert Macko

Uznesenie č. 224/2018-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

začatie prípravy súťažných podkladov na verejné obstarávanie stavebných prác na stavbu: Bytový dom B 2-4, 11 b.j., na ul. J. Špitzyera v meste Krupina

a to 9 hlasmi z 9 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnená: Mgr. Anna Surovcová

neprítomný: Ing. Albert Macko

Uznesenie č. 225/2018–MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

- a) návrh zmluvy o dielo, ktorej predmetom je zhotovenie diela „Inteligentné priechody pre chodcov Krupina“,

- b) uzavretie predmetnej zmluvy s dodávateľom *CitySafety, s.r.o, Turová 247, 962 34 Turová*. na základe výsledku verejného obstarávania v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na realizáciu diela vo výške 26.190,00 EUR

a to 9 hlasmi z 9 prítomných

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Marián Dado, Mgr. Ján Hambacher, doc. Ing. Jozef Krilek, PhD., Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Martin Selecký

ospravedlnená: Mgr. Anna Surovcová

neprítomný: Ing. Albert Macko

V Krupine, 1. októbra 2018

Za správnosť: Mária Víbošťoková

Ing. Ján Macko
Overovateľ I.

Ing. Eva Lukáčová
prednostka MsÚ

Mgr. Ján Hambacher
Overovateľ II.

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta