



PRIMÁTOR
MESTA KRUPINA



POZVÁNKA

Vážené pani poslankyne, vážení páni poslanci,
požívam Vás na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Krupine,
ktoré sa uskutoční
v stredu 7. mája 2014 o 15.00 hodine
v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Krupine.

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhov uznesení predložených oddelením správy majetku mesta v zmysle odporúčania Mestskej rady zo dňa 9.4.2014

Príloha: Materiál oddelenia správy majetku MsÚ



ak
Ing. Radoslav Važan
primátor mesta

V Krupine, 30. apríla 2014



Materiál oddelenia správy majetku mesta
na prerokovanie Mestským zastupiteľstvom v Krupine

**Vypracovala
a predkladá:**

Ing. Katarína Repková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

schvaľuje

výsledok obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Krupina v zmysle uznesenia č. 68/2014 – MsZ, za účelom predaja nehnuteľnosti, parcely registra C č. 234/10 o výmere 1.321 m², druh pozemku ostatné plochy, zameranej geometrickým plánom č. 44476329-12/2014.

Ako víťaza obchodnej verejnej súťaže schvaľuje, kúpna cena eur/m², za dodržania podmienok: začiatok výstavby, zmluvná pokuta,

Dôvodová správa: schvaľovaniu uznesenia bude predchádzať otváranie obálok s návrhmi doloženými do OVS vyhlásenej mestom

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

schvaľuje

predaja pozemkov v súlade s § 9a) ods. 8e) zákona č. 138/1991 Zb., časti parcely registra C č. 6413/41, vedenej na LV č. 7716 o výmere 1319 m², druh pozemku orná pôda, a časti parcely registra C č. 6413/71, vedenej na LV č. 2952 o výmere 7883 m², druh pozemku orná pôda, obidve k. ú. Krupina, v prospech **Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.**, so sídlom Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica, IČO: 36056006, **za kúpnu cenu 10,49 eur /m².**

Osobitný zreteľ je odôvodnený potrebou vybudovania čistiarne odpadových vôd v meste. Prevádzkovateľom verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ČOV v meste Krupina je Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorá bude zároveň investorom stavby čistiarne odpadových vôd na pozemkoch tvoriacich predmet predaja. V súčasnosti je vydané právoplatné vodoprávne povolenie na realizáciu ČOV.

Dôvodová správa: zámer predaja bol zverejnený na základe prijatého uznesenia MsZ č. 67/2014, následne bude potrebné predložiť na schválenie mestským zastupiteľstvom predaj pozemkov v súlade s konkrétnym geometrickým plánom, čo by už malo byť len formálne schválenie pre potreby zápisu zmluvy do katastra nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

schvaľuje

zámenu pozemkov v súlade s § 9a ods. 8e) zákona č. 138/1991Zb., parcely registra C č. 1840/1 o výmere 179 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Mesta Krupina za časť parcely registra C č. 1842/1, evidovanej o celkovej výmere 292 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Tomáša Filipa, narodeného 16.6.1981, bytom Starohorská ulica č. 35, Krupina.

Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že zámenou sa zefektívni využitie pozemkov vlastníckmi príslušími nehnuteľnosťami, Tomáš Filip scelí pozemky v jeho vlastníctve, ktoré sú parcelou mesta rozdelené a mesto touto zámenou získa pozemok o rovnakej výmere, bonite a situovaný len cca 10 m vedľa, ako bol pozemok doposiaľ. Samostatne pozemok vo vlastníctve mesta nie je vhodný na výstavbu a nie je použiteľný pre iného prípadného záujemcu. Zámena pozemkov sa uskutoční v pomere 1:1.

Dôvodová správa: zámer zámeny bol zverejnený na základe prijatého uznesenia MsZ č. 69/2014, následne bude potrebné predložiť na schválenie mestským zastupiteľstvom zámenu v súlade s konkrétnym geometrickým plánom, čo by taktiež malo byť len formálne schválenie pre potreby zápisu zmluvy do katastra nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

schvaľuje

predaj pozemku v súlade s § 9a) ods. e) zákona č. 138/1991 Zb., časti parcely registra E č. 4667/9 o výmere cca 10 m², v prospech Milana Lvomského, bytom Vajsov č. 6, Krupina, narodeného 5.8.1949, kúpna cena 2,- eurá/m².

Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že pozemok nie je použiteľný pre iného záujemcu, je pozemkom, po ktorom prechádza Milan Lvomský na svoj pozemok. Žiadosť o odkúpenie za účelom výstavby garáže.

Dôvodová správa:

zámer predaja bol zverejnený na základe prijatého uznesenia MsZ č. 70/2014, následne bude potrebné predložiť na schválenie mestským zastupiteľstvom predaj pozemku v súlade s konkrétnym geometrickým plánom.

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

schvaľuje

vysporiadanie pozemkov pod areálom kúpaliska formou zámennej zmluvy v súlade s § 9a ods. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. a so zákonom č. 66/2009 Z.z., konkrétne zámenu parcely registra C č. 8780/9 o výmere 241 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a novovytvorenej parcely registra C č. 8780/8 o výmere 438 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast (areál kúpaliska), vo vlastníctve Tkáčika Milana nar. 13.8.1952 a Tkáčikovej Evy, nar. 18.4.1956, za novovytvorené parcely registra C č. 8797/8 o výmere 26 m², záhrady, č. 9254/23 o výmere 395 m², trvalý trávnatý porast, č. 8781/5 o výmere 178 m², trvalý trávnatý porast, vo vlastníctve Mesta Krupina. Mesto získa zámenou 679 m² v celosti a Tkáčik Milan spolu s Evou Tkáčikovou získajú 599 m², každý v 1/2. Všetky novovytvorené parcely sú zamerané geometrickým plánom č. 44476329-83/2014.

Uplatnenie osobitého zreteľa:

Mesto sa stalo vlastníkom areálu kúpaliska prechodom z vlastníctva štátu bez majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva k pozemkom, môže teda v súlade s § 2 zákona č. 66/2009 Z.z. poskytnúť zámennou zmluvou vlastníkovi pozemku pod areálom kúpaliska náhradný pozemok, ktorý je v primeranej výmere, bonite a rovnakého druhu, ako bol pôvodne pozemok pred zastavaním.

Dôvodová správa:

Doplnenie uznesenia po geodetickom zameraní zamieňaných pozemkov. Uznesením č. 36/2014 - MsZ bol schválený zámer zámeny pozemkov.

Komisia výstavby a ŽP (konala sa dňa 31.3.2014): súhlasí s predloženým návrhom geometrického plánu

Ekonomická komisia (dňa 1.4.2014): nemá výhrady

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

schvaľuje

nájom pozemku, časti parcely registra E č. 1942/1 o výmere cca 1300 m² (druh pozemku v stave registra C ovocný sad), k.ú. Krupina, v prospech Rastislava Kohúta, Majerský rad č. 53, Krupina, nar. 14.6.1972, vlastníka priľahlej parcely. Nájom za účelom poľnohospodárskeho využitia, nájomné vo výške 26,- eur/rok.

Dôvodová správa:

V zmysle schváleného zámeru nájmu uznesením č. 31/2014 - MsZ bol tento zverejnený v súlade so zákonom

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

schvaľuje

nájom pozemku, časti parcely registra E č. 9587/2, v rozsahu parcely registra C č. 6539 o výmere 1056 m², druh pozemku orná pôda, v prospech Mariána Repiského. Nájom za účelom poľnohospodárskeho využitia, nájomné vo výške 21,- eur/rok.

Komisia výstavby, ž. p. a rozvoja mesta (31.3.) zverejniť zámer po komisii, upozorniť užívateľov susedných poľnohospodárskych pozemkov

Ekonomická komisia: (1.4.) nemá výhrady