

Výstup z komisie výstavby, životného prostredia a rozvoja mesta
a z ekonomickej komisie

Vypracovala: predkladá:	Ing. Katarína Repková vedúca oddelenia správy majetku mesta Ing. Jozef Tvrdošínský predseda ekonomickej komisie
Prerokované v komisii výstavby a ž. p. Prerokované v ekonomickej komisii Prerokované v mestskej rade	26.8.2013 27.8.2013 4.9.2013

Uznesenie č. / 2013 –MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

schvaľuje

doplnenie uznesenia č. 157/2013 – MsZ na základe geometrického plánu č. 44476329-161/2013 zo dňa 26.8.2013 nasledovne:

mestské zastupiteľstvo schvaľuje výsledok OVS vyhlásenej Mestom Krupina na základe uznesenia č. 102/2013 – MsZ, v súlade s § 9a ods. 1a) zákona č. 138/1991 Zb. z. a v súlade s § 281 až 288 Obchodného zákonníka, konkrétne predaj novovytvorenej parcely registra C č. 6413/38 o výmere 4730 m², zameranej geometrickým plánom č. 44476329-161/2013 a parcely registra C 6413/60 o výmere 906 m², záhrada, vedenej na č. LV 6531, k. ú. Krupina. Víťazom obchodnej verejnej súťaže je spoločnosť DAVOS trade - logistics s.r.o., IČO: 36048135, kúpna cena 6,- Eur/m².

Dôvodová správa

Uznesenie doplnené na základe doloženého geometrického plánu v súlade s projektovou dokumentáciou prístupovej cesty k areálu spoločnosti Wittur s.r.o.

Stavebná komisia: nemá výhrady k predloženému geometrickému plánu

Ekonomická komisia: nevyjadruje sa

Uznesenie č. / 2013 –MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

schvaľuje

doplnenie uznesenia č. 158/2013 – MsZ na základe geometrického plánu č. 44476329-161/2013 zo dňa 26.8.2013 nasledovne:

- a) **mestské zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku** v súlade s § 9a ods. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. z., novovytvorenej parcely registra C č. 6413/72 o výmere 524 m², k.ú. Krupina, v prospech spoločnosti Wittur, s.r.o., IČO: 43921540, za účelom umiestnenia účelovej komunikácie do areálu spoločnosti, kúpna cena 10,- Eur/m²,
- b) **mestské zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie časovo neobmedzeného, bezodplatného vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a mechanizmami po parcele registra C č. 6413/72 o výmere 524 m², a to v prospech vlastníkov príľahlých pozemkov, parcely registra C č. 6413/38, 6413/3, a č. 6413/71, zameraných geometrickým plánom č. 44476329-161/2013 a vlastníka parcely registra C č. 6413/41, vedenej na LV č. 7716 o výmere 1319 m², všetky parcely v k. ú. Krupina,**
- c) **mestské zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemkov** v súlade s § 9a ods. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. z., parcely registra C č. 6413/57 o výmere 889 m², druh pozemku záhrady a parcely registra C č. 6413/58 o výmere 1024 m², druh pozemku ostatná plocha, LV č. 6531, k. ú. Krupina, v prospech spoločnosti Wittur, s.r.o., IČO: 43921540, za účelom vybudovania parkovacích miest, kúpna cena 10,- Eur/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: predaj za účelom vybudovania prístupovej účelovej komunikácie do areálu spoločnosti a parkovacích miest, spoločnosť má v pláne rozšírenie haly a následne zvýšenie počtu zamestnancov, s čím súvisí aj potreba zokruhovania vstupu do areálu a navýšenia počtu parkovacích miest.

Dôvodová správa

Na základe geometrického plánu doplnené už prijaté uznesenie. Uznesenie je ešte doplnené o vecné bremeno v prospech vlastníka príľahlých pozemkov na základe dohody so spoločnosťou Wittur, s.r.o.

Stavebná komisia: nemá výhrady

Ekonomická komisia: nevyjadruje sa

Mestská rada: k cene pozemku, **požiadavka zo strany Wittur s.r.o. na zníženie kúpnej ceny z 10,- Eur/m² na 6,- Eur/m².** Mestská rada odporúča otvoriť rozpravu na mestskom zastupiteľstve. Celková plocha tvoriaca predmet prevodu je 2437 m²; kúpna cena 24370,- Eur pri kúpnej cene 10,- Eur/m² a 14622,- Eur pri kúpnej cene 6,- Eur/m².

Uznesenie č. / 2013 –MsZ

**Mestské zastupiteľstvo v Krupine
schvaľuje**

doplnenie uznesenia č. 60/2013 – MsZ na základe geometrického plánu č. zo dňa

mestské zastupiteľstvo schvaľuje

a) predaj pozemku v súlade s § 9a ods. 8b) zákona č. 138/1991 Zb. z., novovytvorenej parcely registra C č. o výmere m², druh pozemku, zameranej geometrickým plánom č., 1/2 spoluvlastníckeho podielu získa Ličková Marianna, bytom J. C. Hronského č. 638/9, nar. 31.8.1984 a 1/2 získajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Anton Vician nar. 29.1.1973 a manželka Mariana Vicianová, nar. 28.12.1975, obidvaja bytom J.C. Hronského 638/10, Krupina. Kúpna cena 13,- Eur /m².

b) kúpu pozemku, novovytvorenej parcely registra C č. o výmere m², druh pozemku, zameranej geometrickým plánom č., **v prospech mesta Krupina**, kúpna cena 13,- Eur/m².

Dôvodová správa

Na základe geometrického plánu doplnené už prijaté uznesenie, GP bude doložený do komisie.

Komisia výstavby a ŽP:

Ekonomická komisia: nevyjadruje sa

V prípade ak bude zo strany kupujúcich do konania MsZ predložený GP, budú údaje doplnené, inak bude uznesenie stiahnuté zo schvaľovania.

Uznesenie č. / 2013 –MsZ

**Mestské zastupiteľstvo v Krupine
schvaľuje**

výsledok OVS vyhlásenej Mestom Krupina na základe uznesenia č. 156/2013 – MsZ, v súlade s § 9a ods. 1a) zákona č. 138/1991 Zb. z. a v súlade s § 281 až 288 Obchodného zákonníka, konkrétne predaj časti parcely registra E č. 1942/1 o výmere 4000 m², LV č. 4578. Víťazom súťaže je Rastislav Kohút, bytom Majerský rad č. 53, Krupina, nar. 14.6.1972, kúpna cena 2,05 Eur/m².

Dôvodová správa

Jedná sa o predaj pozemku v lokalite Papuľka na základe žiadosti Rastislava Kohúta. Následne potrebné prijatie ešte jedného uznesenia, kde bude na základe geometrického plánu presne špecifikovaná parcela, jej číslo a presná výmera.

Stavebná komisia: konala sa pred ukončením súťaže

Ekonomická komisia: konala sa pred ukončením súťaže

Mestská rada: v bode rôznom – otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov. Ponuka Rastislava Kohúta 2,05 Eur/m² bola vyhodnotená ako víťazná. Ponuka Jána Skopala, ktorý v návrhu uviedol: navrhovaná kúpna cena o 5 % viac ako bude predložená najvyššia cenová ponuka. Ponuka pána Skopala bola z OVS vyradená.

Uznesenie č. / 2013 –MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

schvaľuje

predaja pozemku v súlade s § 9a ods. 8 b) zákona č. 138/1991 Zb. z., konkrétne predaj novovytvorenej parcely registra C č. 5174/18 o výmere 266 m², zameranej geometrickým plánom č. 44476329-151/2013, a to v prospech vlastníka bytového domu, Ľubomíra Dadu, Osloboditeľov č. 17, Krupina, IČO: 34 788 905, kúpna cena 12,- Eur/m².

K realizácii tohto uznesenia, k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, dôjde v prípade, že Mesto Krupina neodkúpi od Ľubomíra Dadu byty v bytovom dome B 2-1 v lehote do 31.12.2014.

Dôvodová správa

Uznesenie potrebné pre prefinancovanie úveru v prospech pána Ľubomíra Dadu, ako doklad pre banku. Uznesenie nebolo prejednané v komisiách predchádzajúcich zastupiteľstvu. Kúpna cena sa odvíja od znaleckého posudku vypracovaného v tejto lokalite (pozemok pod hokejbalovým ihriskom).

Mestská rada: nemá výhrady k prijatiu uznesenia

Uznesenie č. / 2013 –MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

schvaľuje

podmienky OVS na uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom prevádzkovania areálu kúpaliska Tepličky v Krupine, v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb.

Podmienky OVS:

- 1. Názov OVS:** Prevádzkovanie areálu kúpaliska Tepličky
- 2. Predmet OVS:** prevádzkové budovy, plavecký bazén, detský bazén, parkovisko, pozemky tvoriace areál kúpaliska, (bazény zásobované vodou z vodného zdroja vo vlastníctve Mesta Krupina)
- 3. Lehota na podávanie návrhov:** do 11:00 hod. dňa 15.10.2013
- 4. Lehota na oznámenie vybraného návrhu:** účastníci budú oboznámení písomne do 15 dní po schválení výsledku OVS mestským zastupiteľstvom,
- 5. Spôsob podávania návrhov:** v neporušenej obálke označenej: „OVS nájom areálu kúpaliska Tepličky“
- 6. Obsah súťažných návrhov:** predloženie podnikateľského zámeru (špecifikácia rozsahu služieb, možnosti športového využitia) a návrh nájomnej zmluvy na prevádzkovanie kúpaliska, ktorá musí obsahovať:
 - záväzok nájomcu (prevádzkovateľa kúpaliska) prevádzkovať kúpalisko v letných mesiacoch (minimálne od 1.7. do 31.8.) v rozsahu minimálne plavecký bazén, detský bazén, bufet,
 - záväzok nájomcu vybudovať solárny ohrev vody do bazénov, prevádzkovanie volejbalového ihriska,
 - otvorenie kúpaliska pre verejnosť najneskôr k 1.7.2014,
 - záväzok nájomcu preinvestovať sumu ním určenú v stanovenej lehote.
- 7. Vyhlasovateľ neurčuje minimálnu cenu za prenájom uvedených nehnuteľností, nakoľko hlavným zámerom vyhlasovateľa je zabezpečenie účelu prenájmu - prevádzkovanie kúpaliska. Komisia vyberie návrh, ktorý bude pre vyhlasovateľa najvýhodnejší z pohľadu ponúkaných služieb, výšky ponúkaného nájomného a prípadného ďalšieho rozvoja.**
- 8. Mesto Krupina si vyhradzuje právo navrhnúť doplnenie predloženého návrhu nájomnej zmluvy tak, aby čo najlepšie vyhovovala vyhlasovateľovi OVS. V prípade ak by navrhovateľ nesúhlasil so zmenou nájomnej zmluvy a na základe toho ako víťaz OVS nepristúpil k jej podpisu, nemá Mesto Krupina nárok na zadržanie finančnej zábezpeky.**

- 9. Finančná zábezpeka:** 200,- Eur, ktorá bude vrátená neúspešnému účastníkovi bezprostredne po vyhlásení výsledkov OVS a úspešnému účastníkovi po podpísaní nájomnej zmluvy na prevádzkovanie kúpaliska. V prípade ak nedôjde v lehote 60 dní od schválenia výsledku OVS k podpísaniu nájomnej zmluvy (predloženej víťazným navrhovateľom do OVS) zo strany víťaza OVS, finančná zábezpeka prepadá v prospech mesta Krupina. Finančnú zábezpeku je navrhovateľ povinný poukázať do pokladne MsÚ prípadne na účet mesta, č. účtu: 20020412/0200, a to najneskôr do 11:00 hod. dňa 15.10.2013, v prípade úhrady na účet mesta sa berie do úvahy čas pripísania na účet.
- 10. Kontakt na zamestnanca MsÚ:** Ing. Katarína Repková, oddelenie správy majetku mesta, tel.: 045/5550313, mobil: 0918849340, e-mail: majetok@krupina.sk. Obhliadku areálu kúpaliska je možné vopred dohodnúť telefonicky.
- 11. Mesto Krupina si vyhradzuje možnosť odstúpiť od OVS** bez uvedenia dôvodu a je oprávnené odmietnuť všetky predložené návrhy až do uzavretia zmluvy s úspešným účastníkom, a zároveň právo súťaž zrušiť.
- 12.** Navrhovateľ nemá právo na náhradu nákladov spojených s účasťou na OVS.
- 13.** Navrhovateľ nemá právo návrh odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov.
- 14. Výsledok OVS odsúhlasí mestské zastupiteľstvo.**

Dôvodová správa:

Pavel Rybár F COMPANY požiadal o predĺženie platnej nájomnej zmluvy na ďalších 10 rokov za účelom prevádzkovania kúpaliska Tepličky. Pán Rybár ako terajší nájomca kúpaliska neotvoril areál pre verejnosť nakoľko pri príprave na otvorenie areálu verejnosti sa vyskytli závažné technické nedostatky, ktoré to znemožňujú. Areál kúpaliska (pozemky) je v tomto čase s fyzickými osobami vysporiadaný, čím je ochota nájomcu investovať do zariadenia (kompletná oprava detského bazéna, oprava okolia veľkého bazéna - povrchov, zavedenie solárneho ohrevu, vybudovanie detského ihriska, oprava volejbalového plážového ihriska, celková úprava areálu). Platná nájomná zmluva je uzatvorená na obdobie do 31.12.2015. Momentálne je na základe zmluvy dohodnuté symbolické nájomné vo výške 1,- Eur/rok. Dotácia na prevádzku kúpaliska zo strany mesta je schvaľovaná každoročne pri tvorbe rozpočtu / dotácia vo výške 70,- Eur na deň prevádzkovania kúpaliska, maximálne vo výške 7000,- Eur za sezónu.

Komisia výstavby a ŽP: odporúča navrhuje súťaž na prevádzkovanie kúpaliska, predložiť podnikateľský zámer do lehoty 15.10.2013, (malý bazén, veľký bazén, bufet, možnosť kempu, solárny ohrev vody, uviesť kúpalisko do prevádzky od 1.6.2014) 7/7

Ekonomická komisia: odporúča vyhlásenie OVS

Mestská rada: nemá výhrady k výške finančnej zábezpeky (nebola navrhnutá a prerokovaná v ekonomickej komisii)

Uznesenie č. / 2013 –MsZ

**Mestské zastupiteľstvo v Krupine
schvaľuje**

zámenu pozemkov, v súlade s § 9a ods. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. (osobitný zretel'), Mesto Krupina získa do vlastníctva novovytvorenú parcelu registra C č. 812/58 o výmere 41 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, a to zámenou za novovytvorené parcely registra C č. 812/52 o výmere 4 m², č. 812/3 o výmere 9 m² a č. 812/54 o výmere 28 m², zameraných geometrickým plánom č. 44476329-132/2013. Zámenná zmluva sa uskutoční medzi Mestom Krupina a manželmi Dodokom Miloslavom a Erikou Dodokovou. Náklady súvisiace so zámenou budú hradíť manželia Dodokovci.

Osobitný zreteľ je odôvodnený zámerom vyrovnania hranice medzi dvoma susednými pozemkami nakoľko manželia Dodokovci pri výstavbe plánujú vybudovanie nového oplotenia.

Dôvodová správa:

Žiadosť zo strany manželov Dodokovcov za účelom vyrovnania priebehu hranice medzi pozemkom vo vlastníctve mesta (škôlka na ulici I. Krasku) a pozemkom v ich vlastníctve.

Komisia výstavby a ŽP: súhlasí - hlasovanie za 7/7

Ekonomická komisia: súhlasí



**Mestské zastupiteľstvo v Krupine
schvaľuje**

uzatvorenie zámennej zmluvy v súlade § 9a ods. 8 b) zákona č. 138/1991 Zb. a v súlade so zákonom č. 66/2009 Z. z., na základe ktorej Ján Zachar, nar. 20.4.1944, bytom Študentská č. 10, Zvolen, získa novovytvorenú parcelu registra C č. 2031/8 o výmere 1535 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast a Frčková Anna r. Zacharová, nar. 1.11.1949, bytom Dionýza Štúra 982, Krupina, získa novovytvorenú parcelu registra C č. 2031/7 o výmere 1535 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast (parcely zamerané geometrickým plánom č. 44476329-103/2013, vyhotoviteľa GEO SLUŽBY s.r.o.), a to zámenou za parcely registra C č. 5173/9 o výmere 332 m², druh pozemku orná pôda a č. 5173/10 o výmere 2738 m², druh pozemku ostatná plocha.

Dôvodová správa:

Na predchádzajúcom MsZ bol schválený zámer zámeny (uznesenie č. 151/2013 - MsZ), následne bol zverejnený a vyššie uvedené uznesenie rieši samotnú zámenu.

Komisia výstavby a ŽP:

Ekonomická komisia:

**Mestské zastupiteľstvo v Krupine
schvaľuje**

uzatvorenie návrh dodatku č. 5 k nájomnej zmluve zo dňa 11.5.1998 so spoločnosťou Bela, s.r.o., ktorým sa dojednáva najmä:

- z povinností nájomcu sa vyníma starostlivosť o zeleň, ktorú zabezpečoval na náklady mesta, mesto zabezpečí kosenie a údržbu zelene vo vlastnej réžii a na vlastné náklady,
- zmluvné strany sa dohodli, že náklady na opravy, údržby a odstraňovanie porúch chladiarenského zariadenia, ktoré nemajú charakter poistnej udalosti na základe ktorej je poisťovňa povinná poskytnúť poistné plnenie, znášať nájomca, a to z finančných prostriedkov vybraných od fyzických osôb za uloženie rakvy so zosnulým v chladiarenskom zariadení v zmysle cenníka k VZN – Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Krupina,
- nájomca a zároveň prevádzkovateľ pohrebiska bude uzatvárať nájomné zmluvy na hrobové a urnové miesta v mene mesta, pričom nájomné za hrobové a urnové miesta bude platené do pokladne mestského úradu alebo na účet Mesta Krupina,
- Mesto Krupina bude pravidelne v mesačných splátkach až do ukončenia platnosti tejto zmluvy, s účinnosťou od 1.1.2014, poukazovať 10 % z vybraného nájomného za hrobové miesta prevádzkovateľovi pohrebísk ako odplatu za prevádzkovanie a správu pohrebísk.

Dôvodová správa:

Komisia výstavby a ŽP: nemá námietky

Ekonomická komisia: nemá námietky

**Mestské zastupiteľstvo v Krupine
schvaľuje**

VZN – Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Krupina.

Dôvodová správa:

Komisia výstavby a ŽP: nemá námietky

Ekonomická komisia: pani Macková, člen komisie ekonomickej, v rámci pripomienok navrhuje bližšie špecifikovať komunikácie pohrebísk, na ktorých má prevádzkovateľ zabezpečovať odpratávanie snehu.

Vyhodnotenie pripomienok predložených k návrhu VZN v zmysle § 6 zákona č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení

1. Pripomienka pani Mackovej, členky ekonomickej komisie, vyjadrená na rokovaní ekonomickej komisie dňa 27.8.2013

Navrhuje bližšie špecifikovať komunikácie pohrebísk, na ktorých má prevádzkovateľ zabezpečovať odpratávanie snehu.

2. Pripomienka od samotného prevádzkovateľa spoločnosti Bela s.r.o., doručená e-mailom dňa 6.9.2013

z dôvodu existencie a znenia Nájomnej zmluvy navrhujú zmeny v návrhu VZN:

- čl. 2 sa dopĺňa o nový odsek:

Prevádzkovanie pohrebísk sa vykonáva v rozsahu a za podmienok dohodnutých v Zmluve o nájme uzatvorenej prevádzkovateľom a Mestom Krupina.

-čl. 3 vypustiť písm. o/

- čl. 3 bod q/ doplniť na konci o textv rozsahu a podmienok dohodnutých v Zmluve o nájme uzatvorenej prevádzkovateľom a Mestom Krupina

- čl. 3 bod r/ doplniť na konci o text v rozsahu a podmienok dohodnutých v Zmluve o nájme uzatvorenej prevádzkovateľom a Mestom Krupina

- čl. 3 bod s/ zmeniť: zabezpečovať bežnú údržbu a drobné opravy objektov nachádzajúcich sa na pohrebisku, ktoré tvoria vybavenosť pohrebiska a sú vo vlastníctve mesta.

Pripomienky boli zapracované do VZN respektíve VZN odkazuje na dohodu v Zmluve o nájme.