



# MESTO KRUPINA

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. /2013

**KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KRUPINA**

---

Mestské zastupiteľstvo v Krupine na základe ustanovenia § 11 ods. 3 písm. c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu mesta Krupina podľa zmien a doplnkov č. 7

### § 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Vymedzujú sa funkčné plochy bývania formou výstavby rodinných domov v rozsahu ako je dokladovaná v grafickej časti dokumentácie, „Územný plán mesta Krupina, Zmeny a doplnky č. 7, lokalita Nová Hora
2. Priestorové usporiadanie výstavby riešiť samostatne stojacimi domami.
3. Pri zachovaní stanoveného percenta zastaviteľnosti, nezastavané plochy využiť pre súkromnú rekreáciu a zeleň.
4. Územie riešené zmenami a doplnkami č. 7 územného plánu mesta Krupina sa vymedzuje lokalita určená pre bývanie trvalého charakteru, ktoré nie sú výlučne hospodárskymi usadlosťami.

### § 2

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

1. Prípustná funkcia: stavby pre bývanie v rodinných domoch, prípustné je: sezónne ubytovanie vo väzbe na cestovný ruch a turizmus formou ubytovania v súkromí
2. Obmedzujúce podmienky: chov hospodárskych zvierat (pre podnikateľské účely), percento celkovej zastaviteľnosti na maximálne 20% (za zastavané plochy sú považované plochy pod pozemnými stavbami, cestami, chodníkmi, parkoviskami a spevnené plochy),
3. Vylučuje sa priemyselná a poľnohospodárska výroba a *všetky* činnosti a aktivity priamo nesúvisiace s podmienkami na bývanie

### § 3

Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia.

1. Prístupové účelové komunikácie budú zaradené do systému miestnych komunikácií.
2. Rozvádzacie vodovodné potrubie bude napojené na najbližší verejný vodovod
3. Ukrytie obyvateľov a osôb prevzatých do starostlivosti v predpokladanom počte 20 bude zabezpečené vybudovaním jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne (JÚBS) v súlade s vyhláškou MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany

### § 4

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Pri zemných prácach je možný výskyt archeologických nálezov. Pri prípadnom náleze je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

### § 5

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

1. Nepripustiť aktivity, ktoré môžu byť zdrojom znečistenia životného prostredia, živelné skládky stavebného a domového odpadu.
2. Minimalizovať eróziu pôdy splavovaním pri výstavbe, zatravnovať nezastavané plochy. V maximálnej miere navrhnuť izolačnú a verejnú parkovú zeleň.
3. Odpadové hospodárstvo riešiť v súlade s platnou legislatívou
4. Najneskôr v územnom konaní preukázať hodnoty radónu v pôdnom vzduchu. Určiť kategóriu radónového rizika a v prípade potreby navrhnuť príslušné opatrenia

### § 6

Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 zostáva nezmenené. Skutočne zastavané územie sa rozširuje o funkčnú plochu bývania vymedzenú v grafickej časti ZaD č. 7.

### §7

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

1. 50 m od hranice lesa
2. 1 m na obe strany od všetkých prípojk

3. ochranné pásma rádio- navigačného zariadenia D-VOR/DME Dobrá Niva určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-30-90 zo dňa 10.5.1990, z ktorých vyplýva pre kú. nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. 631,3 - 1058,7 m n.m.Bpv (v sklone 2° v smere od zariadenia).

#### §8

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonania delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Neurčujú sa.

#### § 9

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

Pre riešené územie nie je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

#### § 10

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby sú:

1. prístupová komunikácia v obytnom území
2. Krupina Nová Hora – rozšírenie verejného vodovodu

#### § 11

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia platia pre riešené územie.

#### § 12

Toto všeobecne záväzné nariadenie č. .... schválilo obecné zastupiteľstvo v ..... na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. ....

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom .....

Ing. Radoslav Vazan  
primátor

<p>1. Obvodný úrad Banská Bystrica odbor výstavby a bytovej politiky</p>	<p>OBU BB OVBP 368-2 25.3.2012</p>	<p>Stanovisko podľa § 22 stavebného zákona: ObÚ konštatuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mesto Krupina má platný „Územný plán mesta Krupina“ schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Krupina č. 4/2004 zo dňa 28. 01. 2004,</li> <li>- predložený návrh „Zmeny a doplnky č. 7“ rieši v lokalite „Nová Hora“ rozvoj územia formou intenzívnejšieho využitia priestorov laznickeho osídlenia prostredníctvom IBV pre trvalé alebo sezónne bývanie,</li> <li>- predložený návrh „Zmeny a doplnky č. 7“ je spracovaný ako samostatný dokument, tak ako predchádzajúce Zmeny a doplnky k platnej ÚPD, pričom je jeho obsah zaktualizovaný podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z.</li> </ul> <p>KSÚ v Banskej Bystrici požaduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dať do súladu návrh „Zmeny a doplnky č. 7“ so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej ÚPN VÚC BB kraj) v súlade s § 30 ods. 2 stavebného zákona,</li> <li>- postup obstarávania ako i spracovania návrhu „Zmeny a doplnky č. 7“ dať do súladu s ustanoveniami § 22 až § 28 stavebného zákona</li> <li>- zosúladiť obsah predloženej ÚPD s § 12 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej vyhláška č. 55/2001 Z. z.),</li> <li>- v textovej časti:</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v kap. A. Základné údaje bod A. 1.3 „Údaje o súlade riešenia územia so Zadanim územného plánu mesta Krupina“ dať, do súladu text s predmetom návrhu (návrh sa týka Zmien a doplnkov č. 7 nie č. 5),</li> <li>- v kap. A.2 riešenie územného plánu bod A.2.3. „Základné demografické, sociálne...“ zohľadniť navýšenie počtu obyvateľov vzhľadom na navrhované navýšenie počtu rodinných domov, v záväznej časti:</li> <li>- v kap. A.2.18 Návrh záväznej časti bod 2. „Určenie prípustných, obmedzujúcich...“ zličiť body 2.1 a 2.2 do jednej state týkajúcej sa prípustnej funkcie v navrhovanej lokalite,</li> </ul>	<p>Berie na vedomie</p> <p>Berie na vedomie</p> <p>Akceptované, opravené</p> <p>Akceptované, opravené a doplnené</p> <p>akceptované</p> <p>akceptované</p> <p>akceptované, opravené</p> <p>akceptované</p> <p>Akceptované, opravené</p>
--	--	---	---

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- v kap. A.2.18 Návrh záväznej časti bod 3. „Zásady a regulatívy...“ zosúladiť textovú a grafickú časť vzhľadom na skutočnosť, že vo výkrese č. 4A - Návrh T1 - vodné hospodárstvo návrh rieši rozvážzacie vodovodné potrubie,</li> <li>- v kap. A.2.18 Návrh záväznej časti v bode 10.“Zoznam verejnoprospešných stavieb“ zohľadniť navrhované rozvážzacie vodovodné potrubie“</li> <li>- v grafickej časti :</li> <li>- vo výkrese č. 1 správne označiť číslovanie ZaD na riešenom území (ZaD č. 7),</li> <li>- dohodnúť predložený návrh „Zmeny a doplnky č. 7“ podľa ustanovenia § 22 ods. 4 stavebného zákona s dotknutými orgánmi,</li> <li>- prerokovať s orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa osobitných predpisov vydanie súhlasu na zmenu funkčných plôch,</li> <li>- odstrániť preklepy z textovej časti návrhu „Zmeny a doplnky č. 7“.</li> </ul> <p>ObU v Banskej Bystrici odporúča:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri ďalšej aktualizácii ÚPD postupovať v súlade s § 17 ods. 3 vyhlášky č. 55/2001, podľa ktorého:</li> </ul> <p>„ak vplyvom zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie stratila územnoplánovacia dokumentácia dostatočnú prehľadnosť, obstarávateľ môže zabezpečiť vyhotovenie nových hlavných výkresov, ktorých sa zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie týkajú, so zachytením právneho stavu k dátumu schválenia zmien a doplnkov. Text záväznej časti sa spracuje ako úplné znenie s vyznačením zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie</p>	<p>akceptované, opravené</p> <p>akceptované, opravené</p> <p>akceptované,</p> <p>akceptované, súhlas orgánu ochrany poľnohosp.pôdy je zaradený pod č. 2 v tejto tabuľke</p> <p>akceptované</p> <p>berie na vedomie</p>
2.	<p>Obvodný pozemkový úrad v Banskej Bystrici</p>	<p>2013/00092 19.3.2013</p>	<p><b>I. udeľuje súhlas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podľa §13 a 14 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len cit. zákon) na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy v rámci Zmien a doplnkov č. 7 územného plánu mesta Krupina,</li> </ul> <p><b>II. súhlas sa udeľuje za dodržania týchto podmienok:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do realizácie výstavby, predovšetkým ochranu pred zaburčením.</li> <li>2. Poľnohospodársku pôdu odsúhlasenú tunajším úradom použiť na</li> </ol>	-

	<p>nepoľnohospodárske účely len na základe právoplatného rozhodnutia o odhali vydaného Obvodným pozemkovým úradom vo Zvolene v zmysle § 17 ods. 1/ zák. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.</p> <p>3. Pri realizácii odsúhlaseného zámeru minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy.</p> <p>4. Vykonať skryvku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.</p> <p>Základným dôvodom obstarania Z a D č. 7 sú požiadavky na rozvoj územia formou intenzívnejšieho využitia priestorov lazničského osídlenia z dôvodu pokrytia požiadaviek na rozvoj trvalého byvania v prostredí mimo kompaktnej mestskej zástavby. Prípustné je sezónne ubytovanie vo väzbe na cestovný ruch a turizmus formou ubytovania v súkromí. Dotknutá poľnohospodárska pôda je zaradená do 7. a 9. sk. BPEJ a v súčasnosti je využívaná ako extenzívny TTP. V riešenom území neboli vybudované hydromelioračné zariadenia. Lokalita je prístupná po jestvujúcich komunikáciách.</p>	
<p>3. Krajský pamiatkový úrad                  Lazovná 8                  Banská Bystrica</p>	<p>BB-2013/660/2109/                  HOJ                  21.3.2013</p>	<p>Súhlasí bez pripomienok</p>
<p>4. Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Bystrici                  Odbor ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia a odvolacích konaní kraja</p>	<p>03/2013/1170 - Pr                  27.3.2013</p>	<p>vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona:                  Lokalita Nová Hora tvorí jedno z centier lazničského osídlenia mimo zastavaného územia mesta Krupina. Zmeny a doplnky č. 7 navrhujú jej rozšírenie o rozlohu 2,15 ha s funkciou pre individuálnu bytovú výstavbu, vrátane technickej infraštruktúry, formou lazničského osídlenia. Dotknuté pozemky sú v katastri nehmuteľností vedené ako trvale trávne porasty.                  Katastrálne územie Krupina leží súčasť v Chránenej krajinej oblasti (ďalej len „CHKO“) Štiavnické vrchy a súčasť mimo CHKO Štiavnické vrchy. Do katastra Krupina zasahujú územia európskeho významu Skalka SKUEV 0266 a Mäsiarsky bok SKUEV 0260. Tiež sa tu nachádzajú osobitne chránené časti prírody a krajiny s vyšším stupňom územnej ochrany:                  - Prírodná rezervácia (ďalej len „PR“) Holý vrch,                  - Prírodná pamiatka (ďalej len „PP“) Krupinské bralce,                  - Národná prírodná rezervácia (ďalej len NPR“) Mäsiarsky bok,</p>

		<p>PP Sixova strán.                  Uvedená lokalita Nová Hora, s existujúcou lazničkou zástavbou, leží v CHKO Štávnické vrchy no nezasahuje do chránených území národného, či európskeho významu. Platí tu druhý stupeň územnej ochrany v zmysle zákona.                  Obvodný úrad životného prostredia Banská Bystrica, odbor ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia a odvolacích konaní kraja, nemá žiadne pripomienky k predloženej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán mesta Krupina - Zmeny a doplnky č. 7“</p>	
<p>5. Obvodný úrad životného prostredia vo Zvolene                  Nám.SNP 96/50                  Zvolen</p>	<p>C/2013/00178                  25.3.2013</p>	<p>Obvodný úrad životného prostredia Zvolen z hľadiska ochrany ovzdušia podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z., vydáva k predloženému návrhu nasledovné stanovisko:                  Predmetom návrhu sú požiadavky obyvateľov mesta Krupina na nové pozemky pre výstavbu formou IBV v centrách lazničkého osídlenia v lokalite „Nová hora“. Návrh rieši individuálnu výstavbu 5 rodinných domov (celkom v lokalite 25 R_D). Základným cieľom riešenia je navrhnuť základné rozvojové smery územia a formy ich technického zabezpečenia, vrátane technických potrieb navrhovanej zástavby. Rozloha riešeného územia je cca 2,15 ha, pozemky sú vedené ako poľnohospodárska pôda - trvalé trávne porasty.                  V riešenom území sa nepredpokladá stavba nových zdrojov znečisťovania ovzdušia s výrazným vplyvom na ovzdušie, preto z hľadiska zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z., nemáme k predloženému návrhu pripomienky</p>	
<p>6. Obvodný úrad životného prostredia                  Nám.SNP 96/50                  Zvolen</p>	<p>A/2012/02197/                  Kur                  9.11.2013</p>	<p>K návrhu územnoplánovacej dokumentácie: „Územný plán obce Podzámcok, Zmeny a doplnky č. 4“ Obvodný úrad životného prostredia vo Zvolene, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia nemá pripomienky vzhľadom k tomu, že na riešenom území sa nepredpokladá vznik nových zdrojov znečisťovania ovzdušia s výrazným vplyvom na znečisťovanie ovzdušia.</p>	
<p>7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva                  So sídlom vo Zvolene                  Nádvorná 3366/12</p>	<p>2013/305-204-                  Dv</p>	<p>Po preskúmaní dokumentácie bolo zistené, že cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 7 je navrhnuť základné rozvojové smery územia a formy ich technického zabezpečenia v časti lazničkého osídlenia pre rozvoj IBV v lokalite nazývanej „Nová Hora“, ktoré sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Krupina o rozlohe 2.15 ha.                  RUVZ so sídlom vo Zvolene podľa § 13 ods.3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. zhodnotil predložený návrh so záverom, že východiskové zámery zodpovedajú podmienkam ochrany verejného</p>	

		<p>zdravia, vyplyvajúcim zo zákona č. 355/2007 Z.z. a k predloženému návrhu vydáva súhlasné stanovisko.</p> <p><b>Z á v ä z n é s t a n o v i s k o</b> v súlade s § 6 ods. 1, písm. g) a §14 ods. 1, písm. 1) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov</p> <p>K predloženému návrhu „Územného plánu mesta Krupina. Zmeny a doplnky č. 7“ lokalita „Nová hora“ a s riešením civilnej ochrany obyvateľstva s budovaním jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne s funkčným využitím územia pre individuálne bývanie trvalé alebo sezónne máme tieto pripomienky:</p> <p>&gt; text uvedený v časti A.2.10 „Návrh riešenia civilnej ochrany“ v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii začleniť do kapitoly A.2.12 „Návrh verejného dopravného a technického vybavenia“.</p> <p>&gt; do kapitoly A.2.18. „Záväzná časť“ do zložky 3. „Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia“ začleniť „Návrh riešenia civilnej ochrany“.</p> <p>Po splnení uvedených pripomienok <b>s ů h l a s i</b> s predloženým návrhom „Územného plánu mesta Krupina. Zmeny a doplnky č. 7“</p>	
<p>8. Obvodný úrad vo Zvolene odbor civilnej ochrany a krízového riadenia</p>	<p>ObU-ZV-CO 2013/03156 20.3.2013</p>	<p>akceptované, opravené</p>	<p>akceptované, doplnené</p>
<p>9. Obvodný lesný úrad ul. I. Madáča 2 Veľký Krtíš</p>	<p>2013/00170-002 3.4.2013</p>	<p>Tunajší úrad po preskúmaní písomnej a grafickej časti navrhovaných zmien a doplnkov č.7 zistil, že zmenou UPN budú dotknuté pozemky v rámci ochranného pásma lesa, do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku, kde v miestnej časti s názvom Nová Hora je riešená plocha pozemkov navrhnutá pre individuálnu výstavbu cca 5 rodinných domov.</p> <p>Na základe hore uvedených skutočností OLU Veľký Krtíš upozorňuje, že na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzná stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 zákona číslo 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov</p> <p>S riešením proti požiarnej bezpečnosti stavby <b>s ů h l a s i</b> s týmto pripomienkami:</p> <p>- Pri riešení miestnych častí mesta rešpektovať vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a STN 92 0400 Požiarňa bezpečnosť stavieb Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.</p>	<p>akceptované, vyplýva z platnej legislatívy</p>
<p>10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Vo Zvolene Lieskova cesta 500/38</p>	<p>ORHZ-ZV1- 273/2013 18.3.2013</p>	<p>akceptované, zapracované</p>	<p>akceptované, zapracované</p>



		<p>Upraviť zdroje vody a dimenzie vodovodného potrubia a odberných miest podľa predpokladaných stavieb v riešených územiach :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pre stavby na bývanie a ubytovanie skupina A (IBV) a nevyrobné stavby s plochou S &lt;120 m<sup>2</sup> s plochou požiarneho úseku S &lt;200 m<sup>2</sup>, hodnota najmenšej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 80,</li> <li>- Odberné miesta - nadzemné požiarne hydranty sa umiestňujú mimo požiarne nebezpečného priestoru stavby, najmenej 5 m a najviac 80 m od stavieb (pre IBV 200 m), ich vzájomná vzdialenosť môže byť 160 m (pre IBV 400 m) - vzdialenosť meraná po skutočnej trase mobilnej hasičskej techniky, podzemné hydranty sa navrhujú podľa § 8 ods. 6 citovanej vyhlášky, nadzemné hydranty navrhovať podľa článku 4.9 a 4.10 STN 92 0400.</li> </ul> <p>2. Pri riešení a umiestňovaní stavieb rešpektovať vyhlášku . MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.</p>	Akceptované
11.	<p>Letecký úrad SR Letecko M.R. Štefánika Bratislava</p> <p>04746/2013/ROP -OO2-P/37 22.3.2013</p>	<p>Letecký úrad Slovenskej republiky, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá k predmetnej ÚPD žiadne požiadavky, nakoľko navrhované Zmeny a doplnky č. 7 rešpektujú ochranné pásma rádio- navigačného zariadenia D-VOR/DME Dobrá Niva.</p> <p>Upozorňujeme Vás však, že k. ú. mesta Krupina sa nachádza v ochranných pásmach rádio- navigačného zariadenia D-VOR/DME Dobrá Niva určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. I-30-90 zo dňa 10.5.1990, z ktorých vyplýva pre kú. nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. 631,3 - 1058,7 m n.n.Bpv (v sklone 2° v smere od zariadenia).</p> <p>Z tohto dôvodu Vás žiadame všetky Zmeny a doplnky zaslať Leteckému úradu Slovenskej republiky na posúdenie a odsúhlasenie.</p> <p>Zároveň Vás upozorňujeme, že v zmysle §28 ods. 3 a §30 leteckého zákona je Letecký úrad Slovenskej republiky dotknutým orgánom štátnej správy v povoloacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli</p>	Akceptované, ochranné pásma uvedených zariadení sú zapracované v textovej aj grafickej časti návrhu ÚPD
			Akceptované, povinnosť vyplývajúca z platných legislatívnych predpisov

			<p>ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad Slovenskej republiky o súhlas pri stavbách a zariadeniach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami rádio-navigačného zariadenia D-VOR/DME Dobrá Niva,</li> <li>- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)),</li> <li>- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)),</li> <li>- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energeticke zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)),</li> <li>- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, kľamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1 písmeno d)).</li> </ul>	
12.	SSE Distribúcia a.s. Pri Rajčianke 2927/8 010 47 Žilina	100102/Juh/A- 0040 20.3.2013	<p>SSE-D, a.s. s hore uvedenou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:</p> <p>&gt; V prípade požiadavky na nové odbery je potrebné požiadať SSE-D a.s. o určenie bodu napojenia a v prípade potreby výstavby distribučných rozvodov je potrebné kontaktovať SSE-D, a.s., ktorá si vyhradzuje právo na určenie spôsobu a podmienok realizácie predmetného diela na oddelení Projektového manažmentu (ved.lng. Bereš - 0908 921 153, kontakt pre obi. Juh: projektový manažér II. Ján Melicher 041 519 6126).</p> <p>&gt; Pred vypracovaním projektu požiadať o vyjadrenie k existencii energetických zariadení v majetku SSE a.s., ktorých ochranné pásma by boli v záujmovej oblasti stavby dotknuté.</p>	<p>Berie na vedomie, nad rámec riešenia územného plánu obce</p>
13.	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Partizánska cesta 5 Banská Bystrica	1702/2013-103 23.3.2013	<p>K ÚPN predkládáme nasledovné stanovisko:</p> <p>K bilanciam dodávania pitnej vody podľa vypočítanej potreby, technické podmienky napojenia na existujúci verejný vodovod sa vyjadri prevádzkovateľ t.j. StVPS, a.s. závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom.</p> <p>Trasa novonavrhovaných vodovodných a kanalizačných rozvodov musí byť vedená verejným priestranstvom so zachovaním pásma ochrany podľa §19 zákona č. 442/2002 Z.z. s umožnením trvalého prístupu k potrubiu pešo aj mechanizmami.</p>	<p>Oznámenie o prerokovaní bolo doručené StVPS a.s., záv. 06. Stanovisko je zaradené pod č. 14 tohto prehľadu pripomienok</p>

			<p>Vlastníctvo a prevádzkovanie vodohospodárskych stavieb verejných vodovodov a verejných kanalizácií musí byť v súlade so Zakonom 442/2002 Z.z.. Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky.</p> <p>Oprávnenie prevádzkovať verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu má len fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií. Podmienkou na udelenie živnostenského oprávnenia je splnenie požiadaviek na odbornú spôsobilosť.</p> <p>Ak budú investormi sietí a objektov vodárenskej technickej infraštruktúry súkromní investori, musia v stupni DÚR uviesť, ako v budúcnosti naložia s infraštruktúrnym majetkom a kto ho bude prevádzkovať. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. z dôvodu verejného záujmu nemôže byť vlastníkom verejného vodovodu súkromná osoba. (V prípade záujmu odovzdať takto nadobudnutý majetok do vlastníctva StVS, a.s., Banská Bystrica bude sa postupovať podľa „Pravidiel“ zverejnených na webovej stránke spoločnosti <a href="http://www.stvs.sk">www.stvs.sk</a> - investičné projekty.</p> <p>V prípade prevodu vlastníctva novo budovaných sietí verejného vodovodu s príslušnými objektmi na StVS, a.s., Banská Bystrica, bude ich prevádzkovateľom StVPS, a.s., závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom, ktorý na základe „Zmluvy o prevádzkovaní“ zabezpečuje prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku StVS, a.s., Banská Bystrica.</p> <p>Podmieňujúce vodohospodárske investície musia byť v štádiu prípravy a realizácie časovo skoordinované s ostatnými rozvojovými zámermi v dotknutom území - nesmie dôjsť k zhoršeniu pomerov v dodávke vody pre súčasných odberateľov</p>	<p>Berie na vedomie, nad rámec riešenia územného plánu obce</p> <p>Berie na vedomie, nad rámec riešenia územného plánu obce</p> <p>Berie na vedomie, nad rámec riešenia územného plánu obce</p>
14.	<p>Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom</p>	586/621/2013 21.3.2013	<p>K uvedenému zaujímame nasledovné stanovisko: Nakoľko sa jedná o lokalitu, kde je zásobovanie vodou riešené zo zdrojov, ktoré nie sú v správe našej spoločnosti, uvedené Zmeny a doplnky č. 7 odsúhlasujeme bez pripomienok.</p>	-
15.	<p>SPP Distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/b Bratislava</p>	<p>DPSSMK 22.3.2013</p>	<p>K predmetným Zmeny a doplnky č. 7 dávame nasledujúce vyjadrenie: • Požadujeme zachovať pásma ochranné a bezpečnostné (ďalej len „BP a O P“) jestvujúcich, navrhovaných prípadne i</p>	Akceptované

		<p>prekladaných PZ tak, ako ich ustanovujú § 79 a § 80 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Preložky jestvujúcich PZ v prevádzke SPP - distribúcia, a.s. sú možné. Náklady na preložky podľa § 81 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. je povinný uhradiť ten, kto ich potrebu vyvolal.</li> </ul> <p>Toto vyjadrenie nie je súhlasným vyjadrením:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• SPP - distribúcia, a.s. ako dotknutého účastníka konaní na územné rozhodnutie a na stavebné povolenie k budúcim stavbám v riešených územiach / lokalitách. Potrebné vyjadrenia budú vydané po predložení a kladnom posúdení PD príslušných stupňov</li> </ul>	<p>Berie na vedomie. Nie je predmetom ÚPPD</p> <p>Berie na vedomie. Nie je predmetom ÚPPD obce</p>
--	--	--	--