



MESTO KRUPINA –HLAVNÁ KONTROLÓRKA

Svätotrojčné námestie 4/4, 963 01 Krupina

Záznam o výsledku následnej finančnej kontroly

II/2013

Kontrola vykonaná v dňoch: 3.09.2013 – 9.09.2013

Kontrolované obdobie: 1. polrok 2013

Názov kontrolovaného subjektu: Mesto Krupina – plnenie uznesení prijatých mestským zastupiteľstvom v kontrolovanom období.

V zmysle schváleného Kontrolného zámeru pre 2. polrok roku 2013 uznesením č. 143/2013 MsZ zo dňa 03.06.2013 a § 18d ods. 1 zákona SR NR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, vykonala hlavná kontrolórka mesta Ing. Eva Lukáčová následnú finančnú kontrolu plnenia uznesení schválených mestským zastupiteľstvom.

Výsledok kontroly :

Mestské zastupiteľstvo zasadalo 4 krát , prijalo 177 uznesení.

1. zasadnutie mestského zastupiteľstva konané dňa 6.02.2013 v zasadacej miestnosti MsÚ v Krupine

Uznesenie č. 15/2013-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

doplnenie uznesenia č. 207/2012 na základe geometrického plánu č. 44476329-13/2013 nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo v Krupine schvaľuje

predaj nehnuteľností podľa § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to nasledovne:

- novovytvorenú parcelu registra C č. 1127/3 o výmere 50 m² a novovytvorenú parcelu registra C č. 1130 o výmere 138 m² **v prospech Branislava Maliniaka** nar. 28.2.1963 **a manželky Milady**, nar. 11.6.1966, bytom Nad Kotlom č. 12, Krupina,
- novovytvorenú parcelu registra C č. 1127/2 o výmere 34 m² a novovytvorenú parcelu registra C č. 1131 o výmere 141 m² **v prospech Ivana Mackova**, nar. 5.7.1956 **a manželky Ireny**, nar. 18.10.1955, bytom Nad kotlom č. 44, Krupina,
- novovytvorenú parcelu registra C č. 1132 o výmere 121 m² a novovytvorenú parcelu registra C č. 1127/1 o výmere 5 m² **v prospech Milana Lukáča**, nar. 22.11.1947 **a manželky Márie**, nar. 7.12.1950, bytom Nad kotlom č. 17, Krupina,
- novovytvorenú parcelu registra C č. 1150/2 o výmere 93 m² a novovytvorenú parcelu registra C č. 1150/3 o výmere 167 m² **v prospech Pavla Jombíka**, nar. 12.4.1949 **a manželky Márie nar. 15.4.1953**, bytom Nad kotlom č. 36, Krupina,
- novovytvorenú parcelu registra C č. 1150/1 o výmere 164 m² **v prospech Angely Výbohovej**, nar. 17.1.1949, bytom Nad kotlom č. 35, Krupina

Kúpna cena 1,- Eur /m².

Zámer prevodu bol zverejnený v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

a to 11 hlasmi z 11 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský
Ospravedlnený: Mgr. Július Gálik

Uznesenie č. 16/2013-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena, oprávneným z vecného bremena bude Mesto Krupina a povinnými vlastníci pozemkov, parciel registra C č. 1127/1, 1127/2, 1127/3, 1130, 1131, 1132, 1150/2, 1150/3, k. ú. Krupina. Povinní z vecného bremena strpia existenciu stabilizačných rebier uložených na pozemkoch tvoriacich predmet prevodu a existenciu gabionového múru a to 11 hlasmi z 11 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský
Ospravedlnený: Mgr. Július Gálik

Stanovisko oddelenia majetku: („zosuvový svah na ulici Nad kotlom“)

Zo strany mesta pripravená kúpna zmluva. V jarných mesiacoch došlo k zosuvu svahu na dotknutých pozemkoch. Momentálne sa situácia zastabilizovala, v mesiaci september budú žiadatelia vyzvaní k podpisu zmluvy.

Uznesenie č. 23/2012–MsZ v platnosti

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

- a) **zámer vybudovania nadstavby, šikmej strechy** na budove so s. č. 5 (dom služieb), /drevo na krov zabezpečiť kvôli úspore z MsL, s.r.o./
- b) **schvaľuje navýšenie finančných prostriedkov** v rozpočte mesta o 11.820,- Eur, ktoré budú použité na obstaranie projektovej dokumentácie (realizačného projektu), a to z nerozpočtovaných príjmov

a to 10 hlasmi z 11 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský
Ospravedlnený: Mgr. Július Gálik
Hlasovania sa zdržal: Ing. Ján Macko

Uznesenie č. 41/ 2013 –MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

1/s c h v a ľ u j e

obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – zmien a doplnkov k ÚPD mesta Krupina z dôvodu pripravovanému zámeru výstavby biometánovej stanice v lokalite k.ú. Krupina, miestna časť Pijavice – poľnohospodársky dvor, a to na náklady žiadateľa ELLEVEN, s.r.o., Bratislava, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Krupina

2/ u k l a d á

žiadateľovi rešpektovať všetky špecifické požiadavky Mesta Krupina, ktoré uplatnilo ako dotknutá obec v rámci schvaľovacieho procesu hodnotenia zámeru výstavby biometánovej stanice /rozsah hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti a časový harmonogram – určený Obvodným úradom ŽP vo Zvolene, č.j. A/2012/00934/Rozs/Mar zo dňa 18.05.2012/

3/i n f o r m u j e

ak mestské zastupiteľstvo dalo súhlas k obstaraniu zmeny územného plánu s uplatnením §19 stavebného zákona (všetky náklady spojené s obstaraním zmeny a doplnku územného plánu uhradza právnická alebo fyzická osoba, ktorá vyvolala túto zmenu) nezaväzuje to mestské zastupiteľstvo následne predmetné zmeny a doplnky schváliť. V procese obstarávania sa musí dospieť k dohode všetkých dotknutých orgánov verejnej správy, aby bolo možné zmeny a doplnky schváliť. V čase, keď mestské zastupiteľstvo dáva súhlas pre obstaranie zmeny a doplnku pre iný subjekt, nie je možné s určitosťou vedieť, že po spracovaní dokumentácie dôjde k dohode všetkých dotknutých orgánov štátnej správy

a to 11 hlasmi z 11 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský
Ospravedlnený: Mgr. Július Gálik

Stanovisko oddelenia výstavby : prebieha proces schvaľovania

Uznesenie č. 43/ 2013 –MsZ v platnosti

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

poradie monotém:

- Primátor a jeho hostia
- Šport
- Školy
- Kultúra
- Primátor a jeho hostia – monotému zamerať na zamestnanosť, pracovné miesta, nezamestnanosť – prizvať si riaditeľov veľkých firiem kvôli podpore zamestnanosti

a to 11 hlasmi z 11 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský

Ospravedlnený: Mgr. Július Gálik

Uznesenie č. 47/2013-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť občanov Gliarskej ulice o opravu MK, prerokovať v komisii, navrhnúť konečné riešenie

a to 11 hlasmi 11 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský

Ospravedlnený: Mgr. Július Gálik

Stanovisko oddelenia výstavby : prerokované v komisii, potrebné schváliť v rozpočte mesta.

2. zasadnutie mestského zastupiteľstva konané dňa 10.04.2013 v zasadacej miestnosti MsÚ v Krupine

Uznesenie č. 60/2013–MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

a) odpredaj pozemku, časti parcely registra C č. 1524/1, vedenej v k. ú. Krupina na LV č. 2952 o celkovej výmere 1618 m², druh pozemku záhrada, novovytvorenú parcelu o výmere cca 80 m². 1/2 spoluvlastníckeho podielu získa Ličková Marianna, bytom J. C. Hronského č. 638/9, nar. 31.8.1984 a 1/2 získajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Anton Vician nar. 29.1.1973 a manželka Mariana Vicianová, nar. 28.12.1975, obidvaja bytom J.C. Hronského 638/10, Krupina. Kúpna cena 13,- Eur /m².

Prevod je v súlade s § 9a ods. 8b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

b) kúpu pozemku v prospech mesta Krupina, kúpu časti parcely registra C č. 1526/1 o výmere cca 6 m² od Ličkovej Marianny, bytom J. C. Hronského č. 638/9, nar. 31.8.1984, za kúpnu cenu 13,- Eur/m² a to 10 hlasmi z 10 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Ján Hambacher, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík

Ospravedlnený: Ing. Jozef Tvrdošínský

Neprítomný: Mgr. Leonard Lendvorský

Stanovisko oddelenia majetku: v realizácii (Marianna Ličková – kúpa prístupu ku garáži pri nových potravinách COOP Jednota)

Do najbližšieho MsZ bude doložený geometrický plán.

Uznesenie č. 62/2013 –MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

doplnenie uznesenia č. 25/2013 – MsZ na základe doloženého geometrického plánu č. 44476329-60/2013, vyhotoveného geodetickou kanceláriou GEO SLUŽBY s.r.o. nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo v Krupine schvaľuje predaj nehnuteľností podľa § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to novovytvorenej parcely registra C č.: 1239 o výmere 2017 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zameranej geometrickým plánom č. 44476329 – 60/2013, k.ú. Krupina a parcely registra C č. 1238/2 o výmere 1476 m², druh pozemku zastavané plocha a nádvorie, LV 2952, v prospech Ľubomíra Rondíka, Geschwinda 1, 963 01 Krupina, v kúpnej cene 39,- Eur/m². Kúpna zmluva bude obsahovať termín začatia prác k 31.6.2014 a ukončenie prác v zmysle právoplatného staveného povolenia, účel polyfunkčnej stavby – obchodný reťazec s minimálnym sortimentom tovaru predaja podľa stanovenia v kúpnej zmluve, možnosť odstúpenia od zmluvy pri nedodržaní podmienok zmluvy ako je termín začatia výstavby a ukončenia prác, ďalej účel polyfunkčnej stavby, vybudovanie parkovacích miest v počte minimálne 30 v prospech mesta a na pozemku vo vlastníctve mesta, zmluvná pokuta za porušenie ustanovení zmluvy, a to za každé porušenie ustanovení špecifikovaných v kúpnej zmluve vo výške 30 % z kúpnej ceny.

Prípád hodný osobitného zreteľa je odôvodnený potrebou vybudovania parkovacích miest v dotknutej lokalite, ktoré vybuduje kupujúci na vlastné náklady na verejnom priestranstve, na pozemku vo vlastníctve mesta. Ďalším dôvodom osobitného zreteľa je investičný zámer kupujúceho, ktorý je vlastníkom príľahlej parcely registra C č. 1238/1 o výmere 2917 m² a ktorý by sa bez odkúpenia pozemkov vo vlastníctve mesta nedal realizovať, respektíve by sa nedal v celom rozsahu realizovať len na pozemkoch vo vlastníctve mesta, jedná sa o vybudovanie obchodného centra. Mesto má záujem o vybudovanie obchodného centra, čím sa zlepšia služby a konkurencia v meste v prospech občanov mesta

a to 9 hlasmi z 11 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Adrián Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík

Ospravedlnený: Ing. Jozef Tvrdošínský

Hlasovania sa zdržali: Ing. Ján Macko, Mgr. Ján Hambacher.

Uznesenie č. 63/2013 –MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to novovytvorenú parcelu registra C č.: 1240/1 o výmere 391 m², k.ú. Krupina, zameranú geometrickým plánom č. 44476329 – 60/2013 v prospech Ľubomíra Lapina, Nad plážou 8, Banská Bystrica, v kúpnej cene 39,- Eur/m². Kúpna zmluva bude obsahovať účel prevodu, výstavbu vjazdu do objektu mäsovýroby a výstavbu parkovacích miest v prospech objektu mäsovýroby

a to 9 hlasmi z 11 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko, Ing. Adrián Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík

Ospravedlnený: Ing. Jozef Tvrdošínský

Hlasovania sa zdržali: Ing. Ján Macko, Mgr. Ján Hambacher.

Stanovisko oddelenia majetku :Pán Rondík je pozvaný do komisie výstavby, ŽP a rozvoja mesta. Problém s podpisom zmluvy za podmienok vyplývajúcich z uznesenia.

Uznesenie č. 64/2013–MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

podmienky predaja nehnuteľností vo vlastníctve mesta formou obchodnej verejnej súťaže, konkrétne budovy so s. č. 720 /budova bývalých jaslí/ nachádzajúcej sa na pozemku, parcele registra C č. 1450/2 o výmere 626 m² a parcely registra C č. 1450/2 o výmere 626 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, vedených Správou katastra Krupina na LV č. 122, k. ú. Krupina.

Schvaľované podmienky:

a) vyhlasovateľ: Mesto Krupina, Svätotrojčné námestie 4/4, Krupina, IČO: 00320056

- b)** predmet OVS:
- budova so s. č. 720 nachádzajúca sa na pozemku, parcele registra C č. 1450/2 o výmere 626 m², /budova „bývalé jasle“/
 - parcela registra C č. 1450/2 o výmere 626 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, vedené Správou katastra Krupina na LV č. 122, k. ú. Krupina,
- c)** kritérium pri výbere najvýhodnejšej ponuky:
- kúpna cena minimálne vo výške 50.000,- Eur,
 - termín začatia a ukončenia investície,
 - predložená architektonická štúdia na prestavbu,
 - splatnosť kúpnej ceny,
- d)** lehota na podávanie návrhov: do 11:00 hod. dňa 6.5.2013,
- e)** lehota na oznámenie vybraného návrhu: účastníci budú oboznámení písomne do 15 dní po schválení výsledku OVS mestským zastupiteľstvom, predpokladaný termín MsZ je 29.5.2013,
- f)** spôsob podávania návrhov: v neporušenej obálke označenej „OVS - neotvárať – predaj budovy – ulica Záhradná“,
- g)** obsah súťažných návrhov:
- návrh kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, podpísaný zo strany navrhovateľa,
 - účel kúpy – výstavba nájomných bytov,
 - doklad preukazujúci totožnosť účastníka, fyzická osoba predloží overenú fotokópiu občianskeho preukazu, právnická osoba predloží minimálne overenú kópiu výpisu z obchodného registra,
 - doklady, že na navrhovateľa nie je vyhlásený konkurz, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku, toto potvrdenie je možné nahradiť dokladom o zápise do zoznamu podnikateľov pre verejné obstarávanie,
 - predloženie architektonickej štúdie na prestavbu objektu na nájomné byty, ktorá bude spĺňať podmienky na úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania podľa zákona č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení a dotáciu z Ministerstva dopravy a regionálneho rozvoja podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v platnom znení, a ktorá bude v súlade s územným plánom mesta Krupina a v súlade so stanoviskom architekta mesta (stanovisko architekta mesta je prílohou),
 - minimálne tri referencie na stavby zrealizované za predchádzajúcich 5 rokov súvisiace s výstavbou alebo prestavbou bytových domov, s rozpočtovým nákladom min. 400.000,- Eur za jednu zákazku, potvrdené investorom o kvalitnom vykonaní predmetných prác,
 - doloženie odbornej činnosti uchádzača v oblasti stavebníctva v dĺžke minimálne 10 rokov,
 - doklad o poistení zodpovednosti za škodu pri výkone stavebnej činnosti,
 - ISO radu 14001, 9001, 18001,
- h)** finančná zábezpeka: 5.000,- Eur, ktorá bude vrátená neúspešnému účastníkovi bezprostredne po vyhlásení výsledkov OVS a úspešnému uchádzačovi bude zohľadnená pri kúpnej cene, finančnú zábezpeku je povinný zložiť uchádzač na bankový účet vyhlasovateľa súťaže č. 20020412/0200 alebo do pokladne na Mestskom úrade v Krupine, suma musí byť pripísaná na účet alebo do pokladne najneskôr do 11:00 hod. dňa 6.5.2013,
- i)** kontakt na zamestnanca MsÚ: Ing. Katarína Repková, oddelenie správy majetku mesta, tel.: 045/555 03 13, e-mail: majetok@krupina.sk, podávanie informácií telefonicky alebo e-mailom,
- j)** fyzická obhliadka dňa 17.4., 24.4., 30.4.2013 o 10:00 hod., stretnutie na mieste nehnuteľnosti, adresa: Záhradná č. 720, Krupina.
- k)** Mesto Krupina si vyhradzuje možnosť odstúpiť od OVS bez uvedenia dôvodu a je oprávnené odmietnuť všetky predložené návrhy až do uzavretia zmluvy s úspešným účastníkom, a zároveň právo súťaž zrušiť,
- l)** navrhovateľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na OVS,
- m)** navrhovateľ nemá právo návrh odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov,
- n)** účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné,
- o)** zmluvná pokuta vo výške doplatku do hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 119/2012 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, ev. č. 914449 v prípade nezrealizovania prestavby predmetu kúpy na byty v súlade s doloženou a schválenou architektonickou štúdiou,
- p)** výsledok OVS odsúhlasí mestské zastupiteľstvo, na základe čoho bude zo strany Mesta Krupina podpísaná kúpna zmluva predložená víťazom OVS,
- q)** predložený návrh kúpnej zmluvy obsahuje:

- zmluvné strany,
 - predmet zmluvy,
 - kúpna cena – minimálne vo výške 50.000,- Eur,
 - splatnosť kúpnej ceny,
 - uvedenie účelu kúpy nehnuteľnosti – prestavba na byty v súlade s predloženou architektonickou štúdiou,
 - termín na realizáciu prestavby na byty – jej ukončenie kolaudáciou,
 - zmluvná pokuta určená ako rozdiel medzi navrhovanou cenou a cenou určenou znaleckým posudkom č. 119/2012 znalca ev. č. 914449, ktorá predstavuje 149.500,34 Eur, v prípade nedodržania uvedeného účelu kúpy a nedodržania termínu realizácie bez uvedenia dôvodu,
- r) vyhlasovateľ požaduje, aby v prípade predloženia návrh zmluvy o budúcej zmluve na kúpu hotových bytov mestom Krupina návrh obsahoval ustanovenie o možnosti odstúpenia od tejto zmluvy Mestom Krupina v prípade, že mestu nebudú poskytnuté finančné prostriedky, konkrétne úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,
- s) vyhlasovateľ požaduje, aby návrh zmluvy o budúcej zmluve na kúpu hotových bytov obsahoval ustanovenie o vzniku záväzku zo strany mesta, vyplatenie kúpnej ceny predávajúcemu za byty až po pripísaní finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na účet mesta

a to 6 hlasmi z 11 prítomných

Za: Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Dpt. Peter Neurath, Dušan Ramšík

Ospravedlnený: Ing. Jozef Tvrdošínský

Hlasovania sa zdržali: Ing. Jaroslav Bellák, Ing. Ján Macko, Mgr. Ján Hambacher Ing. Stanislava Pavlendová

Proti: Ing. Albert Macko

Stanovisko oddelenia majetku :v realizácii (byty na Záhradnej ulici)

Čakajú na dopracovanie predloženej architektonickej štúdie, aby v predložennom návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve boli uvedené konečné a presné údaje o bytovom dome, podlahových plochách ...

Uznesenie č. 65/2013–MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

zriadenie bezplatného vecného bremena v prospech SPP Distribúcia, a.s. Predmetom vecného bremena je možnosť vstupovať na pozemky vo vlastníctve mesta Krupina za účelom opráv, kontroly a údržby plynárenského zariadenia v priemyselnej zóne Krupina juh. Vecné bremeno bude zriadené na základe geometrického plánu

a to 11 hlasmi z 11 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík

Ospravedlnený: Ing. Jozef Tvrdošínský

Uznesenie č. 66/2013–MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

predaj stl pripojovacieho plynovodu priemyselného parku Wittur, s.r.o. v prospech SPP Distribúcia, a.s., kúpna cena 23.169,36 Eur, stanovená spoločnosťou SPP D, a.s. na základe výpočtu ekonomickej efektívnosti

a to 11 hlasmi z 11 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík

Ospravedlnený: Ing. Jozef Tvrdošínský

Stanovisko oddelenia majetku : uznesenia 65 a 66/2013 (majetkoprávne vysporiadanie plynovodu v priemyselnej zóne s SPP)

Zatiaľ nezrealizované z dôvodu časovej zaneprázdnenosti a komplikovanej situácie pri jednaní s SPP.

Uznesenie č. 69/2013-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

u k l a d á

hl. kontrolórke skontrolovať finančne stav havárie MŠ I. Krasku a po úhrade poistného vrátenie finančných prostriedkov do rezervného fondu

zodpovedná: Hl. kontrolórka, termín: po úhrade poistného

a to 9 hlasmi z 9 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Ján Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík

Ospravedlnený: Ing. Jozef Tvrdošínský

Neprítomní: Ing. Albert Macko, Ing. Adrián Macko

Kontrola bude vykonaná po úhrade finančných prostriedkov z poisťovne.

Uznesenie č. 78/2013-MsZ

v platnosti

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

u k l a d á

Komisii pre mládež, vypracovať analýzu zefektívnenia využitia finančných prostriedkov na subjekty, organizácie, zaoberajúce sa voľnočasovými aktivitami športom a kultúrou v meste

a to 7 hlasmi z 9 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Ján Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík

Ospravedlnený: Ing. Jozef Tvrdošínský

Neprítomní: Ing. Albert Macko, Ing. Adrián Macko

Hlasovania sa zdržali: Mgr. Július Gálik, Mgr. Ján Hambacher

2. zasadnutie mestského zastupiteľstva konané dňa 30.05.2013 v zasadacej miestnosti MsÚ v Krupine

Uznesenie č. 83/2013-MsZ zrušené uznesením č.141/2013

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

u k l a d á

zabezpečenie zmeny dopravného značenia na miestnej komunikácii ul. 29. augusta z dôvodu zjednosmernenia od cesty 1/66 po ul. Školská s umiestnením šikmého parkovania vozidiel

a to 8 hlasmi z 9 prítomných

za Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Ing. Adrián Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský

neprítomný Ing. Ján Macko, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Albert Macko

hlasovania sa zdržal Mgr. Ján Hambacher

Uznesenie č. 104/2013 –MsZ návrh na zrušenie

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku v súlade s § 9a ods.1c) a zároveň ods.8b), časti parcely registra E č.9587/1 o výmere cca 2 490 m² v prospech Ing. Jozefa Vahančíka nar.16.10.1958 a jeho manželky Márie Vahančíkovej, rod. Syabóovej, nar.4.8.1961 obidvaja bytom D. Štúra č.1040, Krupina. Kúpna cena stanovená znaleckým posudkom na 5€/m².

a to 11 hlasmi z 11 prítomných

za Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský

neprítomný Dpt. Peter Neurath

Stanovisko oddelenia majetku: (predaj pozemku v prospech manželov Vahančíkovcov v lokalite Biely kameň)

Pán Vahančík doložil kúpnu zmluvu, ktorá dokazuje, že parcely, ktoré mu v zmysle tohto uznesenia má mesto odpredať už odkúpili jeho predkovia v roku 1960.

Uznesenie č. 105/2013 –MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku v súlade s § 9a ods. 8b), časti parcely registra E č. 978/2 o výmere cca 100 m², v prospech Jozefa Lvomského, nar. 13.3.1961, bytom J. Bottu 18, Krupina. Kúpna cena 1,- Eur/m² a to 11 hlasmi z 11 prítomných

za *Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský*
neprítomný Dpt. Peter Neurath

Stanovisko oddelenia majetku -(pán Lvomský – Bottova ulica – predaj pozemku)

Čaká sa na doloženie GP – vrealizácii .

Uznesenie č. 114/2013 –MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

nájomné za služby spojené s nájmom hrobového, urnového a kryptového miesta na 10 rokov, ktoré je :

- jednohrob 27,66 Eur bez DPH (33,19 Eur s DPH), nájomné za jeden rok 2,77 Eur bez DPH,
- dvojhrob 49,79 Eur bez DPH (59,75 Eur s DPH), nájomné za jeden rok 4,98 Eur bez DPH,
- trojhrob 77,45 Eur bez DPH (92,94 Eur s DPH), nájomné za jeden rok 7,75 Eur bez DPH,
- detský hrob 13,83 Eur bez DPH (16,60 Eur s DPH), nájomné za jeden rok 1,38 Eur bez DPH,
- urnové miesto 13,83 Eur bez DPH (16,60 Eur s DPH), nájomné za jeden rok 1,38 Eur bez DPH.

Spoločnosť Bela, s.r.o. je povinná poukázať na účet mesta Krupina alikvotnú čiastku uhradeného nájomného za hrobové miesto, ktorá presahuje obdobie platnosti nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Krupina a prevádzkovateľom pohrebiska, teda lehotu po 1.6.2018. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný poukázať alikvotnú časť uhradeného nájomného na účet mesta Krupina do 30 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy na hrobové miesto. Mesto Krupina má povinnosť viazať tieto finančné prostriedky pre účel údržby a prevádzkovania cintorínov vo vlastníctve mesta

a to 10 hlasmi z 11 prítomných

za *Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský*

neprítomný Dpt. Peter Neurath

hlasovania sa zdržal Mgr. Ján Hambacher

Uznesenie č. 115/2013 –MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

dodatok č. 1 k VZN č.3/2012 o pohrebiskách v nasledovnom znení:

Dodatok č. 1 k VZN č. 3/2012

Týmto dodatkom č. 1 k VZN č. 3/2012 sa mení doterajšie znenie prílohy č. 1 k VZN č. 3/2012 Cenník za služby poskytované na pohrebisku Mesta Krupina, tvoriaci neoddeliteľnú súčasť VZN – Prevádzkový poriadok Mesta Krupina, pričom sa pôvodné znenie nahrádza novým znením takto:

Príloha č. 1 k VZN č. 3/2012

Cenník za služby poskytované na pohrebisku Mesta Krupina

Klasifikácia produkcie:

93.03.11 Prevádzka cintorínov a krematórií

Cena služby zahŕňa len kopanie hrobov pre uloženie rakvy so zosnulým vrátane následného zaspania, prvotné úpravy, odvoz prebytočnej zeminy.

Výkop hrobovej jamy – letné obdobie

Dvojhĺbka 80x220x200 – 82,98 Eur bez DPH (**99,58 Eur s DPH**)
Jednohĺbka 80x220x160 – 67,71 Eur bez DPH (**83,65 Eur s DPH**)
Detský hrob 60x160x130 – 46,47 Eur bez DPH (**55,76 Eur s DPH**)

Výkop hrobovej jamy - zimné obdobie

Dvojhĺbka 80x220x200 – 99,58 Eur bez DPH (**119,50 Eur s DPH**)
Jednohĺbka 80x220x160 – 82,98 Eur bez DPH (**99,58 Eur s DPH**)
Detský hrob 60x160x130 – 56,43 Eur bez DPH (**67,72 Eur s DPH**)

.....

Klasifikácia produkcie:

93.03.12 Prevádzka pohrebných ústavov

Prechodné uloženie zosnulých v chladiacom zariadení do zákonnej lehoty pochovania
- po dobu uloženia v chladiacom zariadení – 13,28 Eur /deň bez DPH (**15,94 Eur s DPH**)

Tento cenník je prevádzkovateľ pohrebísk povinný umiestniť na viditeľnom a dostupnom mieste na pohrebisku (§17ods. 4j zákona č. 131/2010 Z. z.).

Prevádzkovateľ pohrebiska nie je oprávnený vyberať iné poplatky alebo odplatu za iné služby ako sú uvedené v tomto cenníku

a to 10 hlasmi z 11 prítomných

za Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský

neprítomný Dpt. Peter Neurath

hlasovania sa zdržal Mgr. Ján Hambacher

Stanovisko oddelenia majetku - uznesenia č. 114 a 115/2013 (pohrebiská – spoločnosť Bela, s.r.o.) Dodatok k nájomnej zmluve, bude predmetom rokovania v MsZ.

Uznesenie č. 128/2013 –MsZ v platnosti, stanovisko MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

vypísanie súťaže s predmetom zákazky: „Overovacia architektonická štúdia revitalizácie telocvične pri ZŠ E.M.Šoltésovej“

a to 10 hlasmi z 10 prítomných

za Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský

neprítomní Ing. Ján Macko, Dpt. Peter Neurath

4. zasadnutie mestského zastupiteľstva konané dňa 3.07.2013 v zasadacej miestnosti MsÚ v Krupine

Uznesenie č. 137/2013-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

u k l a d á

KCaMAS – zabezpečiť, aby podujatia z okolitých dedín boli zverejňované na stránke Mesta KRUPINA v samostatnom banery, príp. na facebook Mesto KRUPINA

a to 11 hlasmi z 11 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Ján Hambacher, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský
Neprítomný: Mgr. Leonard Lendvorský
Stanovisko KCaMAS: návrh na zrušenie, predložia do komisie

Uznesenie č. 139/2013-MsZ v platnosti

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

o d p o r ú č a

v zmysle odporúčania z MsR: vybudovanie parkovacích miest Malinovského 5, Majerský rad 64-74, plocha Maj. rad mestský bytový dom, Zákaz vjazdu Malinovského 6-10, výmenníkové stanice pri bytovkách Maj. rad, Malinovského ul. 11, 20, - demontáž plochy využiť na parkovacie miesta a to 12 hlasmi z 12 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský

Uznesenie č. 149/2013-MsZ v realizácii

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

u k l a d á

riaditeľke MŠ na ul. Malinovského č. 874 v Krupine zabezpečiť všetky právne úkony súvisiace so zmenou právnej formy v tejto rozpočtovej organizácii s právnou subjektivitou vrátane prechodu práv a povinností z pracovno-právnych vzťahov a to 11 hlasmi z 12 prítomných.

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský
Nehlasoval: Mgr. Ján Hambacher.

Uznesenie č. 157/2013 –MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

výsledok OVS vyhlásenej Mestom Krupina na základe uznesenia č. 102/2013 – MsZ, v súlade s § 9a ods. 1a) a v súlade s § 281 až 288 Obchodného zákonníka, konkrétne predaj časti parcely registra C č. 6413/38 o výmere cca 4600 m², orná pôda, LV č. 7716 a parcely registra C 6413/60 o výmere 906 m², záhrada, vedených na č. LV 6531. Víťazom súťaže je spoločnosť DAVOS trade, s.r.o., kúpna cena 6,- Eur/m² a to 12 hlasmi z 12 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský

Stanovisko oddelenia majetku (DAVOS Trade, s.r.o. v priemyselnej zóne)

Do najbližšieho MsZ bude doložený geometrický plán.

Uznesenie č. 158/2013 –MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku v súlade s § 9a ods. 8e), časti parcely registra C č. 6413/38 o výmere cca 350 m², orná pôda a časť parciel registra C č. 6413/58 a 6413/57, spolu o výmere 350 m², v prospech spoločnosti Wittur, s.r.o., IČO: 43921540, za účelom umiestnenia účelovej komunikácie do areálu spoločnosti. Kúpna cena 10,- Eur/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: predaj za účelom vybudovania prístupových účelových komunikácií do areálu spoločnosti, ktorá má v pláne vybudovanie novej časti haly a následne zvýšenie počtu zamestnancov

a to 12 hlasmi z 12 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský

**Stanovisko oddelenia majetku (Wittur, s.r.o. v priemyselnej zóne)
Do najbližšieho MsZ bude doložený geometrický plán.**

Uznesenie č. 161/2013 –MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku v súlade s § 9a ods. 8e) zákona č. 138/1991 Zb., pod plánovanú účelovú komunikáciu, ktorú vybuduje spoločnosť Pekáreň Bzovík, s.r.o., a to konkrétne časti parcelu registra C č. 1270/6 o výmere 340 m², zameranú geometrickým plánom č. 44476329-98/2013, a to v prospech spoločnosti Pekáreň Bzovík, s.r.o., IČO: 44088752. Predaj formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je podmienený vydaním stavebného povolenia. Kúpna cena stanovená znaleckým posudkom na 23,- Eur/m².

Uplatnenie osobitného zreteľa pri tomto priamom predaji je odôvodnené podporou miestneho drobného podnikateľa a zamestnávateľa v meste, kupujúci je subjektom zaradeným do evidencie hospodárskej mobilizácie Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka, poskytuje prax pre žiakov Strednej odbornej školy

a to 9 hlasmi z 12 prítomných

Za: *Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Ján Hambacher, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Dpt. Peter Neurath, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský*

Hlasovania sa zdržali: *Ing. Stanislava Pavlendová, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Jaroslav Bellák.*

Stanovisko oddelenia majetku (Pekáreň Bzovík, s.r.o.)

Čaká sa na podpis zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj.

Uznesenie č. 162/2013 –MsZ v platnosti

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

- a) **investičnú akciu** v zmysle projektovej dokumentácie: „ Zateplenie domu služieb a rekonštrukcia strechy“, ktorú vypracoval Ing. arch. Alexander Vágner, AVAPROJEKT,
- b) **vyhlásenie súťaže v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z.** o verejnom obstarávaní na uskutočnenie stavebných prác, v zmysle projektovej dokumentácie: „Zateplenie domu služieb a rekonštrukcia strechy“ s tým, že predmet obstarávania je možné rozdeliť na samostatné časti;

doba realizácie do 31.12.2015

a to 12 hlasmi z 12 prítomných

Za: *Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský*

Uznesenie č. 172/2013 –MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

vypracovanie projektovej dokumentácie : „Krupina-IBV, lokalita Nad Kltipochom- inžinierske siete“ v sume do 10 000,- EUR, ktorá bude financovaná z nerozpočtovaných kapitálových príjmov. Samotná realizácia inžinierskych sietí bude spolufinancovaná všetkými vlastníckmi pozemkov v danej lokalite pomernou časťou výmery

a to 11 hlasmi z 12 prítomných

Za: *Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík*

Hlasovania sa zdržali: *Mgr. Ján Hambacher, Ing. Jozef Tvrdošínský.*

Stanovisko oddelenia výstavby: v realizácii

Záver kontroly:

Vykonanou kontrolou neboli zistené zásadne nedostatky v plnení uznesení schválených Mestským zastupiteľstvom v Krupine zo strany MsÚ.

V Krupine, dňa 03.09.2013