

Uznesenia
schválené na siedmom zasadnutí Mestského zastupiteľstva
konanom dňa 21. novembra 2012 v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Krupine

Uznesenie č. 198/2012-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

berie na vedomie

Správu o činnosti MsR

a to 11 hlasmi z 11 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský

Ospravedlnený: Mgr. Ján Hambacher.

Uznesenie č. 199/2012-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

schvaľuje

zverejňovať všetky návrhy uznesení s hlasovaním – schválené aj neschválené

a to 11 hlasmi z 11 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský

Ospravedlnený: Mgr. Ján Hambacher.

Uznesenie č. 200/2012-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení z posledného zasadnutia MsZ

a to 11 hlasmi z 11 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský

Ospravedlnený: Mgr. Ján Hambacher.

Uznesenie č. 201/2012-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

berie na vedomie

Návrh VZN o dani z nehnuteľností na rok 2013 so zmenou:

- § 3 ods. 2 - Správca dane určuje na pozemky na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu a na pozemky na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane na všetky druhy pozemkov /fotovoltaická/ a ostatné plochy zvýšiť na maximum
- ostatné sadzby zvýšiť o infláciu 3,9% za rok 2011

a to 7 hlasmi z 11 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Dpt. Peter Neurath, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský

Hlasovania sa zdržal: Ing. Ján Macko

Proti: Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Stanislava Pavlendová

Ospravedlnený: Mgr. Ján Hambacher.

Uznesenie č. 202/2012-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

berie na vedomie

návrh VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2013

a to 9 hlasmi z 11 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Július Gálik, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Ján Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský

Hlasovania sa zdržali: Mgr. Leonard Lendvorský, Mgr. Anna Borbuliaková.

Ospravedlnený: Mgr. Ján Hambacher.

Uznesenie č. 203/2012-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

berie na vedomie

návrh VZN o miestnom poplatku za miestne dane na rok 2013

a to 8 hlasmi z 11 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Ján Macko, Dpt. Peter Neurath, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský

Proti: Mgr. Anna Borbuliaková

Hlasovania sa zdržali: Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko

Ospravedlnený: Mgr. Ján Hambacher.

Uznesenie č. 204/2012-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

zámer prevodu - predaja nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to časti parcely registra E č. 9591/2, vedenej na LV č. 4578 o celkovej výmere 4616 m², **predmetom prevodu bude geometrickým plánom odčlenená parcela o výmere cca 20 m²**, v prospech Ing. Ľubice Machovičovej, narodennej 13.8.1963. Kúpna cena 13,- Eur /m².

Prípadohodný osobitného zreteľa z dôvodu, že mesto môže odpredať pozemok zamestnancovi mesta len v prípadoch uvedených v §9a odsek 8 zákona č. 138/1991 Zb. **Ing. Machovičová** má záujem majetkoprávne vysporiadať pozemok, ktorý je priľahlý k rekonštruovanej nehnuteľnosti v jej vlastníctve a na ktorom plánuje vybudovať vstup do objektu v jej vlastníctve. Tento pozemok je tvarom a umiestnením nepoužiteľný pre inú osobu, ako pre vlastníka príľahlej nehnuteľnosti

a to 8 hlasmi z 8 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Ing. Jozef Tvrdošínský

Ospravedlnení: Mgr. Ján Hambacher, Dpt. Peter Neurath, Ing. Ján Macko, p. Dušan Ramšík

Uznesenie č. 205/2012-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

zámer predaja nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to parciel registra C č. 1238/2 o výmere 1476 m², zastavané plochy a nádvorí, č. 1239 o výmere 982 m², zastavané plochy a nádvorí, č. 1240/1 o výmere 1105 m², ostatná plocha, č. 1241/1 o výmere 152 m², zastavané plochy a nádvorí a č. 1243 o výmere 576 m², ostatná plocha, **v prospech Ľubomíra Rondíka**, Geschwinda 1, 963 01 Krupina, kúpna cena 39,- Eur/m². S kupujúcim Mesto Krupina uzatvorí zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy dôjde až po vydaní kolaudačného rozhodnutia.

Prípadohodný osobitného zreteľa je odôvodnený potrebou vybudovania parkovacích miest v dotknutej lokalite, ktoré vybuduje kupujúci na vlastné náklady. Prístup na parkovacie miesta bude zabezpečený zriadením časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Mesta Krupina.

Pred samotným schválením predaja schváli mestské zastupiteľstvo štúdiu na základe ktorej budú vyšpecifikované podmienky do riadnej kúpnej zmluvy

a to 8 hlasmi z 8 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Ing. Jozef Tvrdošínský

Ospravedlnení: Mgr. Ján Hambacher, Dpt. Peter Neurath, Ing. Ján Macko, p. Dušan Ramšík

Uznesenie č. 206/2012-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

zámer predaja nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to časť parcely registra C č. 1524/1 vedenej na LV č. 2952 o celkovej výmere 1813 m², vrátane parciel registra C č. 1523/1 o výmere 49 m² a č. 1522/1 o výmere 30 m². Predmetom prevodu bude časť uvedených nehnuteľností odčlenených geometrickým plánom o výmere cca 200 - 220 m², a to v prospech spoločnosti COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, IČO: 00169021. Kúpna cena 25,- Eur/m².

Prípád hodný osobitného zreteľa je odôvodnený zámerom spoločnosti vybudovať na pozemku budovu potravín, ktorá by nahradila doterajšiu drevenú predajňu vo vlastníctve COOP Jednota vybudovanú na pozemkov vo vlastníctve mesta. Drevená budova potravín slúži obyvateľom tejto lokality už od roku 1977.

S kupujúcim Mesto Krupina uzatvorí zmluvu o budúcej kúpnej zmluve

a to 8 hlasmi z 8 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský

Ospravedlnení: Dpt. Peter Neurath, Ing. Ján Macko, Mgr. Ján Hambacher, Ing. Albert Macko

Uznesenie č. 207/2012-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

zámer predaja nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to konkrétne parciel registra C č. 1127 o výmere 89 m², č. 1130 o výmere 100 m² a č. 1131 o výmere 100 m², a to v prospech vlastníkov priľahlých pozemkov. Kúpna cena 1,- Eur/m².

Prípád hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že kupujúci by nadobudnuté pozemky zabezpečiť pred prípadným ďalším zosuvom pôdy a následne pred poškodením svojho majetku. Jedná sa o lokalitu s pravdepodobnosťou vzniku zosuvu

a to 9 hlasmi z 9 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský

Ospravedlnení: Dpt. Peter Neurath, Ing. Ján Macko, Mgr. Ján Hambacher

Uznesenie č. 208/2012-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

zámer predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže, konkrétne časti parcely registra C č. 976/1 o výmere cca 21 m², k. ú. Krupina, za účelom výstavby garáže, zároveň schvaľuje nasledovné podmienky predaja:

- a) **vyhlasovateľ:** Mesto Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, Krupina, IČO: 00320056
- b) **predmet OVS:** časť parcely registra C č. 976/1 o výmere cca 21 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená Správou katastra Krupina na LV č. 2952.
- c) **kritérium pri výbere najvýhodnejšej ponuky:** kúpna cena minimálne vo výške 13,- Eur/m²,
- d) **lehota na podávanie návrhov:** do 11:00 hod. dňa 31.1.2013,
- e) **lehota na oznámenie vybraného návrhu:** účastníci budú oboznámení písomne do 15 dní po schválení výsledku OVS mestským zastupiteľstvom,
- f) **spôsob podávania návrhov:** v neporušenej obálke označenej „OVS – predaj pozemku na ulici Jesenského za účelom výstavby garáže“,
- g) **obsah súťažných návrhov:** návrh kúpnej ceny a účel využitia pozemku, termín začatia a ukončenia výstavby garáže,
- h) **finančná zábezpeka:** 30,- Eur, ktorá bude vrátená neúspešnému účastníkovi bezprostredne po vyhlásení výsledkov OVS a úspešnému uchádzačovi bude zohľadnená pri kúpnej cene, finančnú zábezpeku je povinný zložiť uchádzač do pokladne mestského úradu najneskôr 31.1.2012 do 11:00 hod.

- i) **kontakt na zamestnanca MsÚ:** Ing. Jana Krčmáriková, oddelenie správy majetku mesta, tel.: 045/555 03 13, e-mail: krcmarikova@krupina.sk, podávanie informácií telefonicky alebo e-mailom,
- j) Mesto Krupina si vyhradzuje možnosť odstúpiť od OVS bez uvedenia dôvodu a je oprávnené odmietnuť všetky predložené návrhy až do uzavretia zmluvy s úspešným účastníkom, a zároveň právo súťaž zrušiť,
- k) výsledok OVS odsúhlasí mestské zastupiteľstvo, na základe čoho bude zo strany Mesta Krupina podpísaná zmluva. S víťazom OVS bude uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemku za účelom výstavby garáže, riadna kúpna zmluva bude uzatvorená po zrealizovaní stavby na základe jej porealizačného zamerania

a to 7 hlasmi z 7 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík

Ospravedlnení: Dpt. Peter Neurath, Ing. Ján Macko, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Július Gálik, Ing. Jozef Tvrdošínský

Uznesenie č. 209/2012-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

n e s c h v a ľ u j e

prevod správy k budove so s. č. 628, bývalú plúcnu ambulanciu, na Kultúrne centrum a Múzeum Andreja Sládkoviča v Krupine, r. o.

a to 7 hlasmi z 7 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík

Ospravedlnení: Dpt. Peter Neurath, Ing. Ján Macko, Mgr. Ján Hambacher, Mgr. Július Gálik, Ing. Jozef Tvrdošínský

Uznesenie č. 210/2012-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie nájomných zmlúv s nižšie uvedenými osobami na uvedené poľnohospodárske pozemky za účelom poľnohospodárskej výroby. Dĺžka trvania nájomného vzťahu na dobu určitú - 10 rokov, vyplatenie nájomného vždy rok vopred. V zmluve ošetriť zodpovednosť za škody. Budúci nájomca predloží súhlas spoluvlastníkov.

| Nájomca | Parcely reg. E | Výmera | Nájom za rok |
|-------------------------|---|------------------------------------|-----------------|
| CROPFARM, s.r.o. | 3741, 3744, 3572/33, 7534/2, 7535/8, 7535/4, 7533, 7373/1, 7374/5, 9587/7, 6438/1, 6438/2, 5245, 5897, 8196, 9818/2, 8054, 9205/4, 5799/8, 5799/9, 9322/1, 9510/23, 9510/25, 9794/1, 9794/2, 1788/1, 1788/2, 4426/2 | 239 329 m ² 23,93 ha | 995,07 € |
| Vyletel | 4833, 4834, 5043, 5044, 5045, 5046, 5047, 5048, 5053/2, 5054/2, 8982/1, 9268, 9267/5, 9267/2, 1230, 1234/2, 5611/3, 5099/1, 5099/2, KN-C 4407, KN-C 4408 | 95 544 m ² 9,55 ha | 301,90 € |
| Boháčik | 9772/4, 7934, 7932, 7933/1, 7933/2, 7927 | 11 757 m ² 1,18 ha | 41,15 € |
| Šprla | 7928/1, 9796/1 | 9 797 m ² 0,98 ha | 39,19 € |
| Pakši | 3789, 3979, 3982/48, 3790/2 | 120 102 m ² 12,01 ha | 672,57 € |

| | | | |
|----------------------------|---|----------------------------------|-------------------|
| IMMO-FINANZ HOLDING | 2297/1, 2297/7, 2279/1 | 18 715 m ² 1,87 ha | 84,22 € |
| PZ Kukučka | 4027, 5667/22, 4023/1, KN-C 2742 | 28 287 m ² 2,83 ha | 92,38 € |
| Bradáč | 9146/1, 9146/2, 9146/4, 9077/3, 9083/3, 9107/2, 9110/1, 8516, 9056/2, 9056/4, 9056/5, 9056/6, 9117/1, 9117/2, 9142/3, 9081/2, 9090 | 83 207 m ² 8,32 ha | 411,27 € |
| | | | 2 637,75 € |

a to 9 hlasmi z 9 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský

Ospravedlnení: Dpt. Peter Neurath, Ing. Ján Macko, Mgr. Ján Hambacher

Uznesenie č. 211/2012-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

upresnenie uznesenia č. 33/2012 – MsZ na základe geometrického plánu č. 44476329-222/2012, ktorý bude prevedený do evidencie Správy katastra Krupina nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje predaj parcely registra C č. 2014/8 o výmere 46 m², druh pozemku ost. plocha a parcely registra C č. 2014/9 o výmere 11 m², druh pozemku ostatná plocha, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, Štefana Vozára, nar. 25.9.1947 a manželky Jolany Vozárovej, narodenej 1.12.1951, obidvaja bytom M. R. Štefánika 29, Krupina. Kúpna cena 14,- Eur/m².

Odpredaj je v súlade s § 9a ods. 8b) zákona č. 138/1991 Zb.

a to 9 hlasmi z 9 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský

Ospravedlnení: Dpt. Peter Neurath, Ing. Ján Macko, Mgr. Ján Hambacher

Uznesenie č. 212/2012-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

upresnenie uznesenia č. 298/2011 – MsZ na základe geometrického plánu č. 11/2012, vyhotoviteľa GEO SLUŽBY s.r.o., nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje predaj parcely registra C č. 1481/296 o výmere 21 m², druh pozemku ost. plocha do výlučného vlastníctva Jána Alakšu, nar. 20.3.1980, bytom Hviezdoslavova 13, Krupina. Kúpna cena 160,02 Eur. Kúpna zmluva bola vyplatená kupujúcim už pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Odpredaj je v súlade s § 9a ods. 1c) zákona č. 138/1991 Zb.

a to 9 hlasmi z 9 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský

Ospravedlnení: Dpt. Peter Neurath, Ing. Ján Macko, Mgr. Ján Hambacher

Uznesenie č. 213/2012-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

majetkoprávne vysporiadanie pozemku, časti parcely registra E č. 5829 o výmere cca 62 m², nachádzajúceho sa pod vodojemom na Starej hore, s vlastníkom pozemku - Júliusom Ďuricom, bytom Starohorská cesta 11, Krupina. V prvom rade ponúknuť vlastníčkovi náhradný pozemok, následne ponúknuť možnosť odkúpenia podľa znaleckého posudku. V prípade ak

nedôjde k dohode, požiadať stavebný úrad o začatia konania v súlade s § 108 ods. 2 k) zákona č. 50/1976 Zb.

a to 8 hlasmi z 8 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský

Ospravedlnení: Dpt. Peter Neurath, Ing. Ján Macko, Mgr. Ján Hambacher, Ing. Albert Macko

Uznesenie č. 214/2012-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

n e s c h v a ľ u j e

nájom pozemku v prospech Michala Viktora na ulici Fraňa Kráľa za účelom vytvorenia parkovacieho miesta pre vozidlo s označením ZŤP

a to 9 hlasmi z 9 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský

Ospravedlnení: Dpt. Peter Neurath, Ing. Ján Macko, Mgr. Ján Hambacher

Uznesenie č. 215/2012-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

n e s c h v a ľ u j e

povolenie umiestnenia drobnej stavby na pozemku, ktorý má v nájme spoločnosť IMMO FINANZ HOLDING doposiaľ za účelom zriadenia záhradky

a to 9 hlasmi z 9 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský

Ospravedlnení: Dpt. Peter Neurath, Ing. Ján Macko, Mgr. Ján Hambacher

Uznesenie č. 216/2012-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

b e r i e n a v e d o m i e

zámer predaja sanitného vozidla špz KA 496 AI, minimálna kúpna cena 1500,- Eur

a to 9 hlasmi z 9 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský

Ospravedlnení: Dpt. Peter Neurath, Ing. Ján Macko, Mgr. Ján Hambacher

Uznesenie č. 217/2012-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

r u š í

uznesenie č. 125/2012 – MsZ z dôvodu nekonania zo strany žiadateľa

(Vladimír Gregáň, Mlynská 2)

a to 9 hlasmi z 9 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský

Ospravedlnení: Dpt. Peter Neurath, Ing. Ján Macko, Mgr. Ján Hambacher

Uznesenie č. 218/2012-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

r u š í

uznesenie č. 304/2011 – MsZ z dôvodu nekonania zo strany žiadateľa.

(Ján a Peter Kulich, Gliarska 524/1, odpredaj schválený v roku 2010, v 2012 prevedený GP, vyzývaní k podpisu zmluvy - nekonajú)

a to 9 hlasmi z 9 prítomných.

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský

Ospravedlnení: Dpt. Peter Neurath, Ing. Ján Macko, Mgr. Ján Hambacher

Uznesenie č. 219/2012–MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

presun finančných prostriedkov rozpočtu nasledovne:

| | Funkčné členenie | Program | Zdroj | Ekonomické členenie | Suma |
|------------|------------------|---------|-------|---------------------|-------|
| Z oddielu | 01.1.1.6 | 1.2.1 | 41 | 637005 | 25,84 |
| Do oddielu | 08.1.0 | 1.2.1 | 41 | 633006 | 25,84 |

a to 9 hlasmi z 9 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský

Ospravedlnení: Dpt. Peter Neurath, Ing. Ján Macko, Mgr. Ján Hambacher

Uznesenie č. 220/2012–MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

presun finančných prostriedkov rozpočtu nasledovne:

| | Funkčné členenie | Program | Zdroj | Ekonomické členenie | Suma |
|------------|------------------|---------|-------|---------------------|--------|
| Z oddielu | 01.1.1.6 | 1.2.1 | 41 | 637005 | 561,62 |
| Do oddielu | 09.5.0.2 | 1.2.1 | 41 | 635006 | 561,62 |

a to 9 hlasmi z 9 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský

Ospravedlnení: Dpt. Peter Neurath, Ing. Ján Macko, Mgr. Ján Hambacher

Uznesenie č. 221/2012–MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

presun finančných prostriedkov rozpočtu nasledovne:

| | Funkčné členenie | Program | Zdroj | Ekonomické členenie | Suma |
|------------|------------------|---------|-------|---------------------|--------|
| Z oddielu | 01.1.1.6 | 3.1.3 | 41 | 637005 | 250,00 |
| Do oddielu | 06.1.0 | 11.8.1 | 41 | 637004 | 250,00 |

a to 9 hlasmi z 9 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský

Ospravedlnení: Dpt. Peter Neurath, Ing. Ján Macko, Mgr. Ján Hambacher

Uznesenie č. 222/2012–MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

b e r i e n a v e d o m i e

prísun podielových daní za obdobie január – október 2012

a to 9 hlasmi z 9 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský

Ospravedlnení: Dpt. Peter Neurath, Ing. Ján Macko, Mgr. Ján Hambacher

Uznesenie č. 223/2012–MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

berie na vedomie

zníženie príjmovej časti rozpočtu o 4,6 % na položke 111 003 Výnos dane z príjmov k 31.12.2012 t.j. vo výške 87 912,72 € v zmysle vývoje prísunu finančných prostriedkov a avizovaných prognóz k 31.12.2012

a to 9 hlasmi z 9 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský

Ospravedlnení: Dpt. Peter Neurath, Ing. Ján Macko, Mgr. Ján Hambacher

Uznesenie č. 224/2012–MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

berie na vedomie

a) zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.74/2012 vo výške 15.000,– €

b) zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 75/2012 vo výške 15 000,– €

c) zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.127/2012 vo výške 35 000,– €

a to 6 hlasmi z 9 prítomných

Za: Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský

Ospravedlnení: Dpt. Peter Neurath, Ing. Ján Macko, Mgr. Ján Hambacher

hlasovania sa zdržali Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Jaroslav Bellák

Uznesenie č. 225/2012–MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

berie na vedomie

prehľad financovania MFK za obdobie rokov 2011-2012

v zmysle schváleného **uznesenia č. 185/2012** – prostredníctvom Mesta Krupina ako aj Domček –CVČ

a to 9 hlasmi z 9 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský

Ospravedlnení: Dpt. Peter Neurath, Ing. Ján Macko, Mgr. Ján Hambacher

Uznesenie č. 226/2012–MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

berie na vedomie

návrh VZN o pravidlách času predaja v obchodoch a času prevádzky služieb

a to 9 hlasmi z 9 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský

Ospravedlnení: Dpt. Peter Neurath, Ing. Ján Macko, Mgr. Ján Hambacher

Uznesenie č. 227/2012–MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s ch v a ľ u j e

výsledok OVS vyhlásenej Mestom Krupina pod názvom: „OVS – nájom pozemkov za účelom výstavby bytového domu alebo bytových domov“ nasledovne:

- schvaľuje nájom pozemkov pod bytový dom B 2-1, konkrétne parcely registra C č. 5174/16 o výmere 258 m² a parcely registra C č. 5174/17 o výmere 144 m²,
- schvaľuje nájom pozemkov pod bytový dom B 2-4, konkrétne parcely registra C č. 5174/14 o výmere 258 m² a parcely registra C č. 5174/15 o výmere 144 m²,

za účelom výstavby bytových domov v súlade s projektovými dokumentáciami na bytový dom B 2-1 a B 2 - 4,

v prospech Ľubomíra Dadu, bytom Osloboditeľov 17, Krupina, IČO: 34 788 905, výška nájmu 400,- Eur za predmet nájmu a za celé obdobie nájmu.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie nájomných zmlúv, zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách na projektové dokumentácie tak, ako boli predložené navrhovateľom, Ľubomírom Dadom, IČO: 34 788 905 do OVS

a to 9 hlasmi z 9 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský

Ospravedlnení: Dpt. Peter Neurath, Ing. Ján Macko, Mgr. Ján Hambacher

Uznesenie č. 228/2012–MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce, a to:

- **budovy so s. č. 720** nachádzajúcej sa na pozemku, parcele registra C č. 1450/2 o výmere 626 m²,
- **parcely registra C č. 1450/2** o výmere 626 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

vedené Správou katastra Krupina na LV č. 122, k. ú. Krupina,

formou obchodnej verejnej súťaže

a to 7 hlasmi z 9 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský

Ospravedlnení: Dpt. Peter Neurath, Ing. Ján Macko, Mgr. Ján Hambacher

Hlasovania sa zdržali: Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko

Uznesenie č. 229/2012–MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

podmienky predaja nehnuteľností vo vlastníctve mesta formou obchodnej verejnej súťaže, konkrétne budovy so s. č. 720 nachádzajúcej sa na pozemku, parcele registra C č. 1450/2 o výmere 626 m² a parcely registra C č. 1450/2 o výmere 626 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedených Správou katastra Krupina na LV č. 122, k. ú. Krupina.

Schvaľované podmienky:

a/ vyhlasovateľ: Mesto Krupina, Svätotrojické námestie 4/4, Krupina, IČO: 00320056

b/ predmet OVS:

- budova so s. č. 720 nachádzajúca sa na pozemku, parcele registra C č. 1450/2 o výmere 626 m²,
- parcela registra C č. 1450/2 o výmere 626 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

vedené Správou katastra Krupina na LV č. 122, k. ú. Krupina,

c/ kritérium pri výbere najvýhodnejšej ponuky:

- kúpna cena minimálne vo výške 50.000,- Eur,
- termín začatia a ukončenia investície,
- predložená architektonická štúdia na prestavbu,

d/ lehota na podávanie návrhov: do 11:00 hod. dňa 31.1.2013,

e/ lehota na oznámenie vybraného návrhu: účastníci budú oboznámení písomne do 15 dní po schválení výsledku OVS mestským zastupiteľstvom,

f/ spôsob podávania návrhov: v neporušenej obálke označenej „OVS - neotvárať – predaj budovy – ulica Záhradná“,

g/ obsah súťažných návrhov:

- návrh kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, podpísaný zo strany navrhovateľa,
- účel kúpy – výstavba nájomných bytov,
- doklad preukazujúci totožnosť účastníka, fyzická osoba predloží overenú fotokópiu občianskeho preukazu, právnická osoba predloží minimálne overenú kópiu výpisu z obchodného registra,
- doklady, že na navrhovateľa nie je vyhlásený konkurz, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku, toto potvrdenie je možné nahradiť dokladom o zápise do zoznamu podnikateľov pre verejné obstarávanie,
- predloženie architektonickej štúdie na prestavbu objektu na nájomné byty, ktorá bude spĺňať podmienky na úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania podľa zákona č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení a dotáciu z Ministerstva dopravy a regionálneho rozvoja podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v platnom znení, a ktorá bude v súlade s územným plánom mesta Krupina a v súlade so stanoviskom architekta mesta,
- minimálne tri referencie na stavby zrealizované za predchádzajúcich 5 rokov súvisiace s výstavbou alebo prestavbou bytových domov, s rozpočtovým nákladom min. 400.000,- Eur za jednu zákazku, potvrdené investorom o kvalitnom vykonaní predmetných prác,
- doloženie odbornej činnosti uchádzača v oblasti stavebníctva v dĺžke minimálne 10 rokov,
- doklad o poistení zodpovednosti za škodu pri výkone stavebnej činnosti,
- ISO radu 14001, 9001, 18001,

h/ finančná zábezpeka: 10.000,- Eur, ktorá bude vrátená neúspešnému účastníkovi bezprostredne po vyhlásení výsledkov OVS a úspešnému uchádzačovi bude zohľadnená pri kúpnej cene, finančnú zábezpeku je povinný zložiť uchádzač na bankový účet vyhlasovateľa súťaže č. 20020412/0200, suma musí byť pripísaná na účet najneskôr do 31.1.2013,

i/ kontakt na zamestnanca MsÚ: Ing. Katarína Repková, oddelenie správy majetku mesta, tel.: 045/555 03 13, e-mail: majetok@krupina.sk, podávanie informácií telefonicky alebo e-mailom,

j/ fyzická obhliadka dňa 19.12.2012 o 9:30 hod. alebo 4.1.2013 o 9:30 hod., stretnutie na mieste nehnuteľnosti, adresa Záhradná č. 720,

k/ Mesto Krupina si vyhradzuje možnosť odstúpiť od OVS bez uvedenia dôvodu a je oprávnené odmietnuť všetky predložené návrhy až do uzavretia zmluvy s úspešným účastníkom, a zároveň právo súťaž zrušiť,

l/ navrhovateľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na OVS,

m/ navrhovateľ nemá právo návrh odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov,

n/ účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné,

o/ zmluvná pokuta vo výške doplatku do hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 119/2012 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, ev. č. 914449 v prípade nezrealizovania prestavby predmetu kúpy na byty v súlade s doloženou a schválenou architektonickou štúdiou,

p/ výsledok OVS odsúhlasí mestské zastupiteľstvo, na základe čoho bude zo strany Mesta Krupina podpísaná kúpna zmluva predložená víťazom OVS,

q/ predložený návrh kúpnej zmluvy obsahuje:

- zmluvné strany,
- predmet zmluvy,
- kúpna cena – minimálne vo výške 50.000,- Eur,
- splatnosť kúpnej ceny,
- uvedenie účelu kúpy nehnuteľnosti – prestavba na byty v súlade s predloženou architektonickou štúdiou,
- termín na realizáciu prestavby na byty – jej ukončenie kolaudáciou,

- zmluvná pokuta určená ako rozdiel medzi navrhovanou cenou a cenou určenou znaleckým posudkom č. 119/2012 znalca ev. č. 914449, ktorá predstavuje 149.500,34 Eur, v prípade nedodržania uvedeného účelu kúpy a nedodržania termínu realizácie bez uvedenia dôvodu

r/ vyhlasovateľ požaduje, aby návrh zmluvy o budúcej zmluve na kúpu hotových bytov obsahoval ustanovenie o možnosti odstúpenia od tejto zmluvy Mestom Krupina v prípade, že mestu nebudú poskytnuté finančné prostriedky, konkrétne úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,

s/ vyhlasovateľ požaduje, aby návrh zmluvy o budúcej zmluve na kúpu hotových bytov obsahoval ustanovenie o vzniku záväzku zo strany mesta, vyplatenie kúpnej ceny predávajúcemu za byty až po pripísaní finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na účet mesta a to 7 hlasmi z 9 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský

Ospravedlnení: Dpt. Peter Neurath, Ing. Ján Macko, Mgr. Ján Hambacher

Hlasovania sa zdržali: Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko

Uznesenie č. 230/2012–MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

riešenie platieb k projektu „Uzavretie a rekultivácia skládky TKO Krupina“ formou presunu finančných prostriedkov v objeme 18 500,00- EUR z Fondu rozvoja bývania formou dotácie . Zmluva o poskytnutí transferu vo verejnom záujme, s tým že finančné prostriedky budú vrátené do fondu v pravidelných mesačných splátkach k 31.12.2013

a to 9 hlasmi z 9 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský

Ospravedlnení: Dpt. Peter Neurath, Ing. Ján Macko, Mgr. Ján Hambacher

Uznesenie č. 231/2012–MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

riešenie platieb za „výkon zimnej služby“ za obdobie XI-XII 2012 MsPS s.r.o. formou presunu finančných prostriedkov v objeme 20 000,00 EUR z Fondu rozvoja bývania formou dotácie . Zmluva o poskytnutí transferu vo verejnom záujme s tým, že finančné prostriedky budú vrátené do fondu v pravidelných mesačných splátkach k 31.12.2013

a to 9 hlasmi z 9 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský

Ospravedlnení: Dpt. Peter Neurath, Ing. Ján Macko, Mgr. Ján Hambacher

Uznesenie č. 232/2012–MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

riešenie platieb za „výkon zimnej služby“ za obdobie I - III 2013 MsPS s.r.o. formou Zmluvy o poskytnutí transferu vo verejnom záujme, v zmysle schváleného rozpočtu na rok 2013 (čiastka bude vychádzať zo skutočností výkonov za zimnú službu v roku 2012)

a to 9 hlasmi z 9 prítomných

Za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko, Ing. Stanislava Pavlendová, Dušan Ramšík, Ing. Jozef Tvrdošínský

Ospravedlnení: Dpt. Peter Neurath, Ing. Ján Macko, Mgr. Ján Hambacher

Návrh uznesenia č. /2012-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

zámer predaja nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to časti parcely registra C č. 401 (pozemok pri internáte), vedenej na LV č. 189 o celkovej výmere 4004 m², druh pozemku záhrada, k. ú. Krupina. Predmetom prevodu bude časť parcely odčlenená geometrickým plánom o výmere 3000 m², za účelom výstavby pekárne v prospech kupujúceho: Pekáreň Bzovík, s.r.o., IČO: 44088752. Kúpna cena 25,- Eur/m². S kupujúcim Mesto Krupina uzatvorí zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy a vyplateniu kúpnej ceny dôjde až po vydaní rozhodnutia o povolení stavby a po začatí výstavby. Zmluvná pokuta vo výške 33000,- Eur v prípade ak po uzatvorení riadnej kúpnej zmluvy v lehote dvoch rokov neukončí a neskolauduje stavbu. Prípád hodný osobitného zreteľa z dôvodu podpory zamestnávateľa v meste, kupujúci je subjektom zaradeným do evidencie hospodárskej mobilizácie Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka, poskytuje prax pre žiakov Strednej odbornej školy a to 4 hlasmi z 8 prítomných

Za: Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Július Gálik, Mgr. Leonard Lendvorský, Ing. Jozef Tvrdošínský

Hlasovania sa zdržali Ing. Jaroslav Bellák, Ing. Stanislava Pavlendová

Proti: Ing. Adrián Macko, Ing. Albert Macko

Ospravedlnení: Mgr. Ján Hambacher, Dpt. Peter Neurath, Ing. Ján Macko, p. Dušan Ramšík

Uvedeným hlasovaním návrh uznesenia nebol schválený.

V Krupine 27. novembra 2012

Zapísala: Mária Víbošťoková

Dpt. Peter Neurath
Overovateľ I.

Ing. Štefan Schnitzer
prednosta MsÚ

Dušan Ramšík
Overovateľ II.

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta